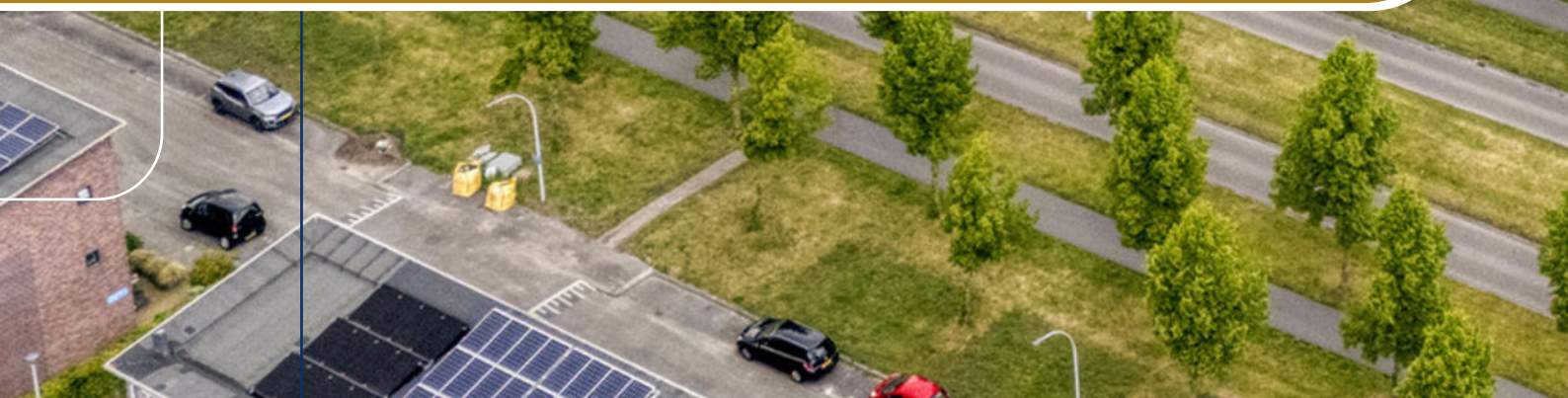





Zwolle, Graspieperstraat 77 | Fraaie 2 (of 3) kamer appartement gelegen op de begane grond



Licht, ruimte en locatie... wat wil je nog meer?





Licht, ruimte en locatie... wat wil je nog meer? Dit fraaie 2 (of 3) kamer appartement is gelegen op de begane grond en daarmee geheel zonder trappen bereikbaar!

Het appartement is gelegen, voor in de wijk Stadsahgen. Vanuit hier ben je zo de wijk uit, maar fiets of loop je ook in een mum van tijd naar het winkelcentrum of loop je een rondje om de Milligerplas. De ligging kenmerkt zich bovendien door het vele groen rondom en op korte afstand van de prachtige wandelroutes door het buitengebied en de polder.

Door de ideale ligging op de begane grond is zowel de woning als de berging voor een ieder goed bereikbaar, jong en oud komt hier tot zijn recht! Rondom het gebouw kun je vrij parkeren en er is altijd ruim voldoende plek! Leuke extra, het gebouw heeft een binnenplaats welke voor verschillende doeleinden gebruikt kan worden. Hier heb je dus samen met je burens nog meer buitenruimte.

Door de zonnige hoekligging én doordat een slaapkamer bij de woonkamer is aangetrokken, heeft het appartement aan 3 zijden ramen en bijzonder veel lichtinval in vooral de woonkamer, eetkamer én keuken. En ook op het balkon geniet je volop van de zuidligging, al vroeg in het jaar kun je hier heerlijk genieten van het zonnetje.

Goed om te weten, onlangs zijn alle kozijnen vernieuwd en voorzien van tripple glas. Goed isolerend en erg comfortabel dus.

De woning heeft een woonoppervlak van 69m² en kent een optimale indeling. De kleinste slaapkamer is ten gunste van een eethoek bij de woonkamer aangetrokken, waardoor beide ruimtes goed en royaal in te richten zijn. Daarnaast is er een ruime hoofdslaapkamer, een handige kast t.b.v. de wasapparatuur en cv-ketel en dus een ruime woonkamer met eethoek en een keurige keuken met nette, goed bruikbare keukeninrichting.

Er is een separaat gedeelte t.b.v. de bergingen aanwezig, waar elke eigenaar een ruime berging (met elektra!) heeft.

De indeling is als volgt:

Entree (zonder trappen bereikbaar); hal / gang met meterkast, toilet, slaapkamer, technische ruimte (cv-ketel 2020), badkamer voorzien van douche en watstafel, woonkamer met eetkamer, keuken voorzien van keurige, nog erg goed bruikbare keukeninrichting.

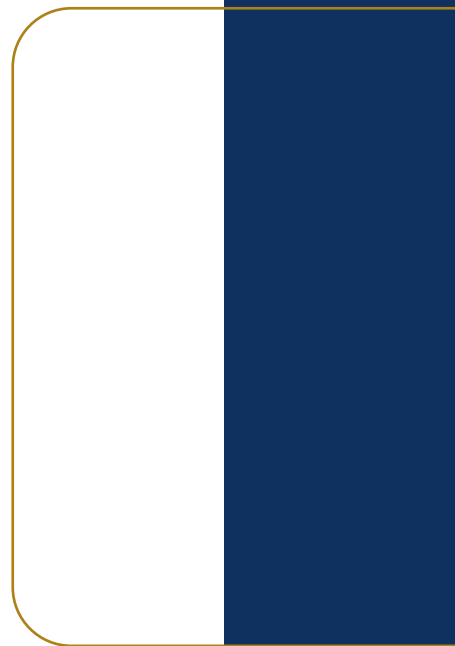
De Vereniging van Eigenaars

Het appartement maakt onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaars. Hiervoor betaal je maandelijks een bijdrage van € 122,-. Onderhoud, de opstalverzekering en reservering voor groot onderhoud worden hiervan betaald. Het betreft een goed functionerende, gezonde VvE met een deugdelijk MJOP. Alle documenten zijn beschikbaar. Recent is er veel onderhoud uitgevoerd, waaronder alle kozijnen v.v. kunststof kozijnen, nieuwe beglazing HR+++, daken nageïsoleerd en is het buiten schilderwerk uitgevoerd. Het complex ziet er dan ook zeer verzorgd uit. Het appartement heeft energielabel A.





















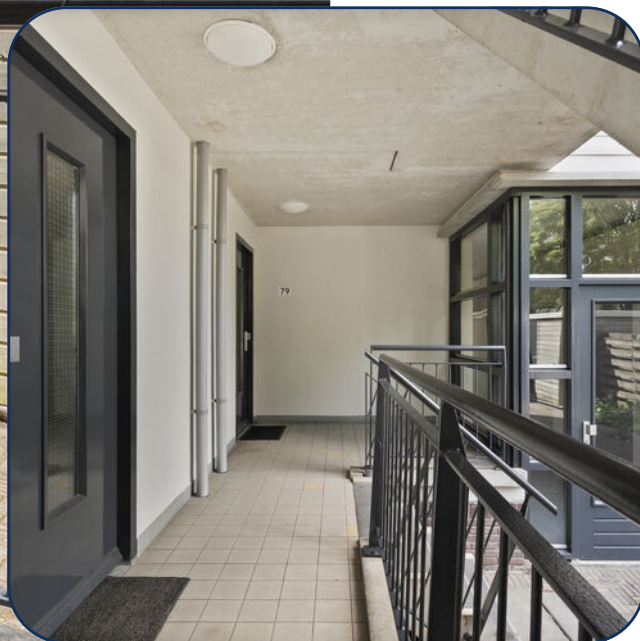




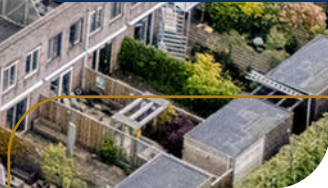




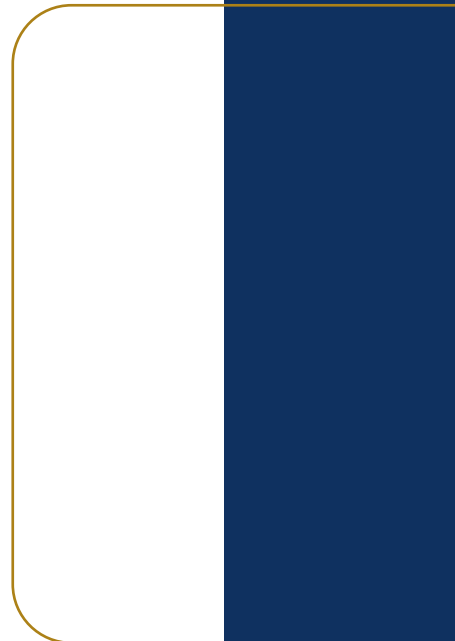








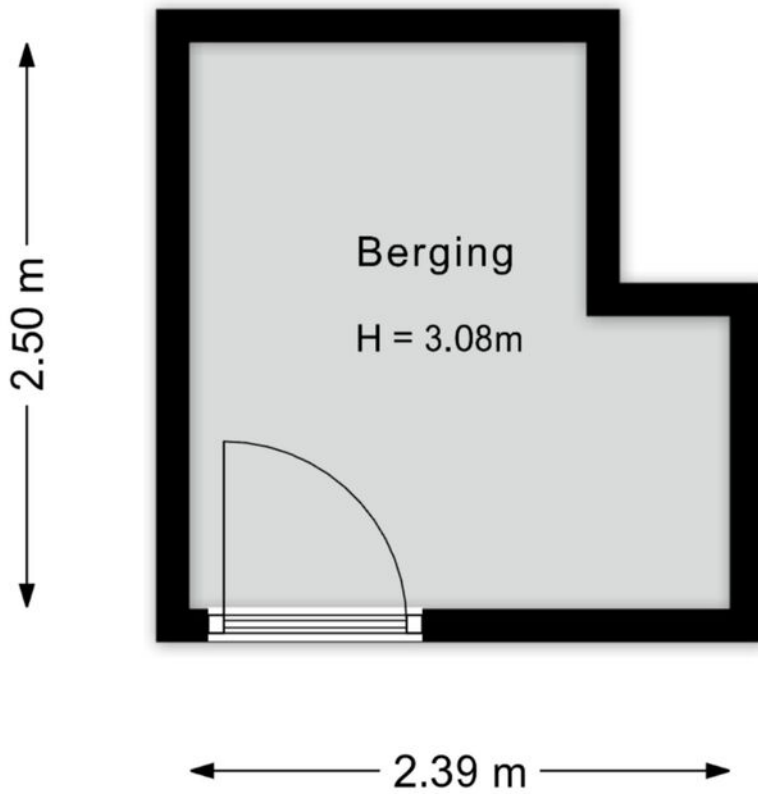




Begane grond



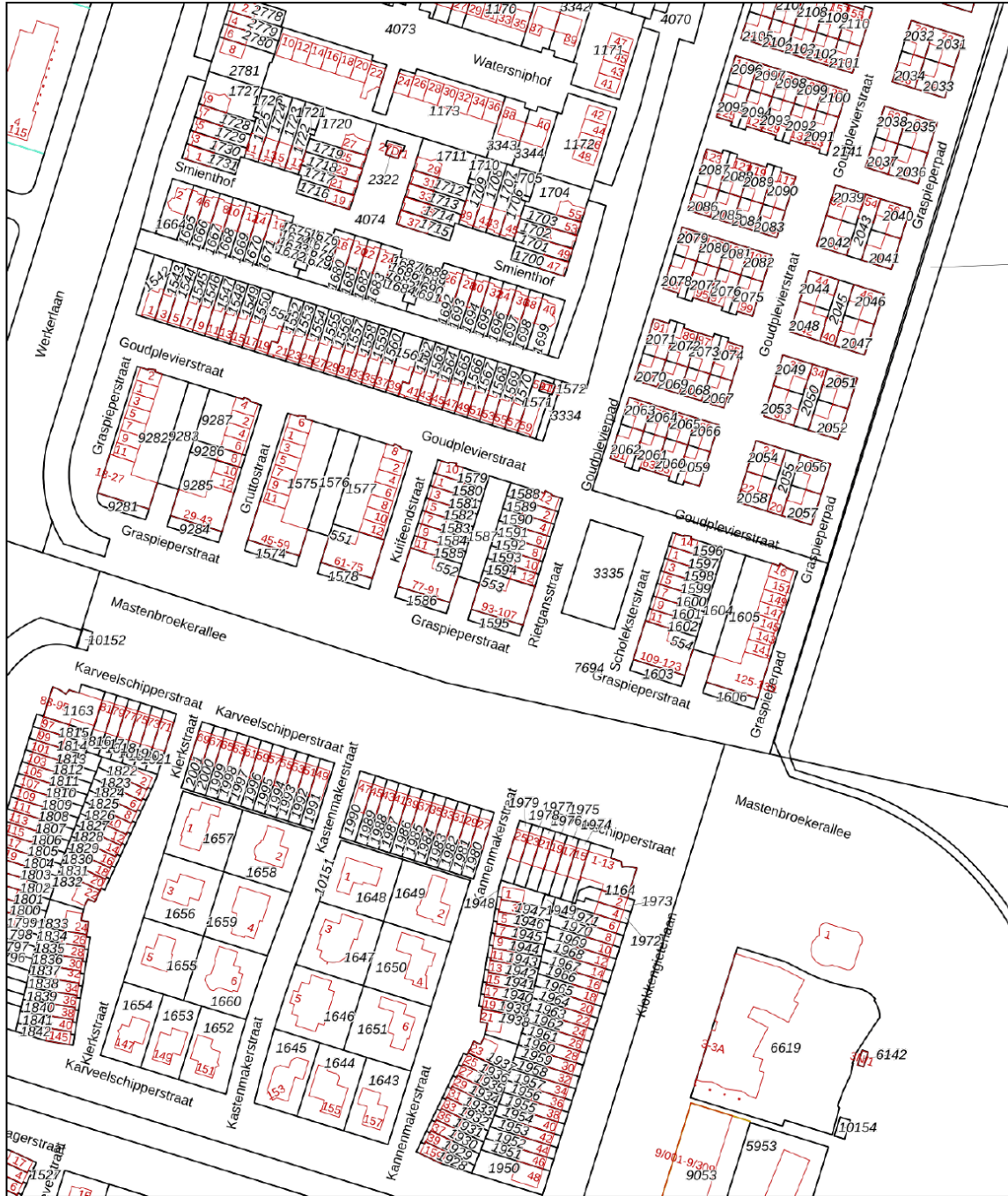
Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: gras77



12345
 25
 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

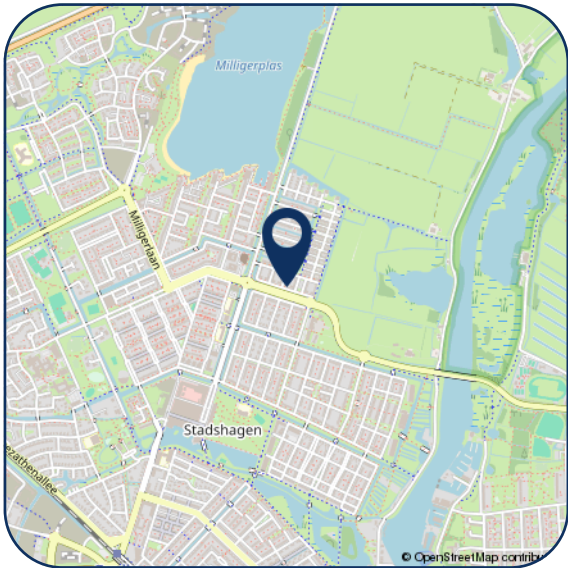
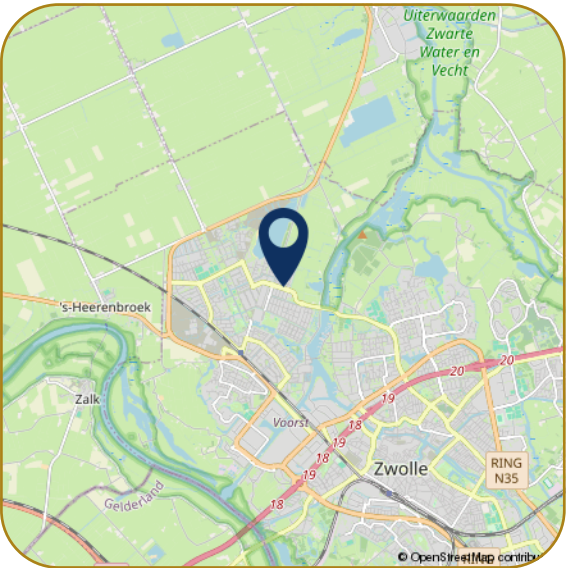
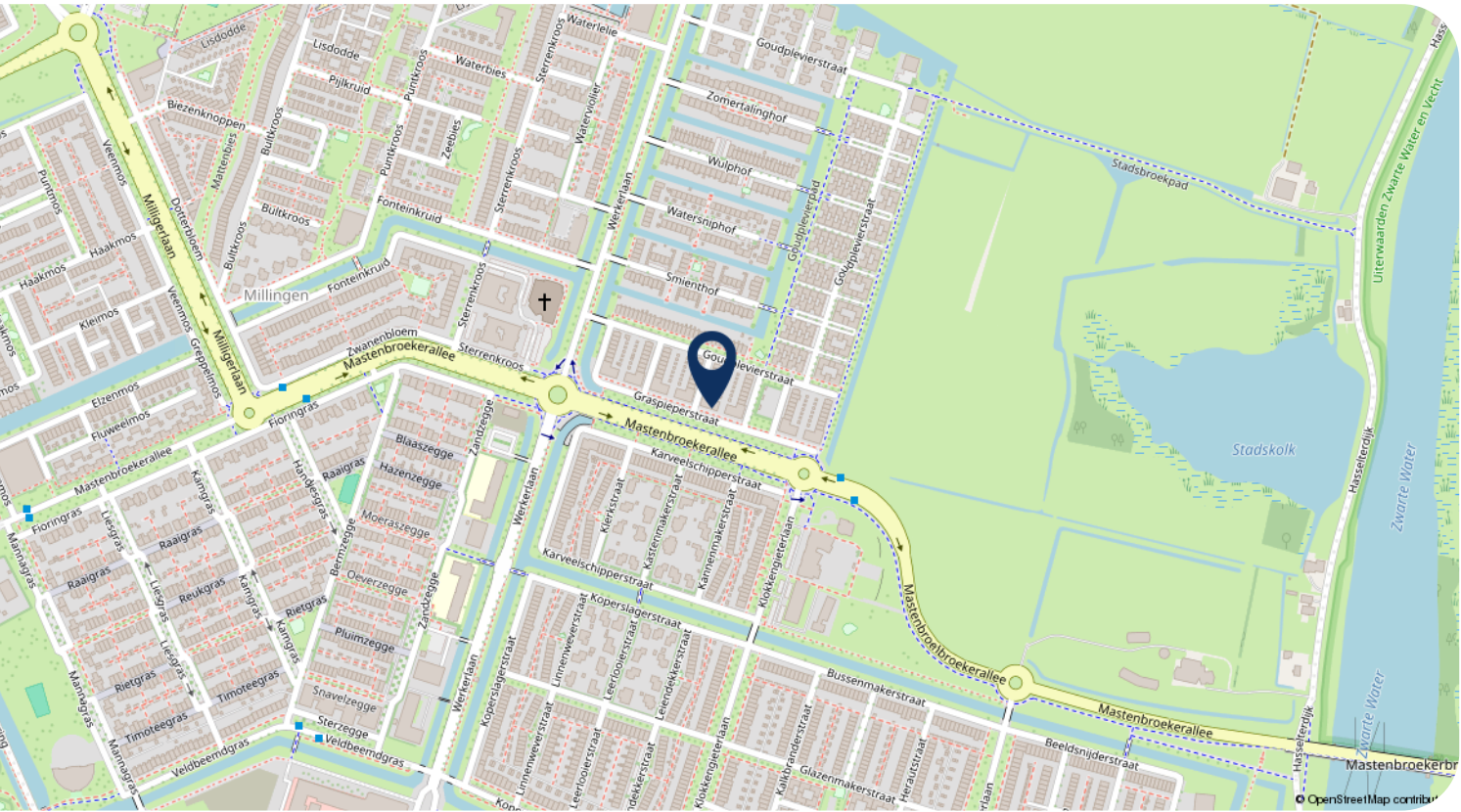
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 mei 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000
 Kadastrale gemeente Zwolle
 Sectie S
 Perceel 551

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karszen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karszen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karszen Makelaardij. Adequaate, eerlijke advies, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karszen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

