

te koop



Vendelhof 23

Boxtel

Vraagprijs € 275.000 K.K.



Omschrijving

Modern 2-kamerappartement aan de rand van de wijk Selissen in Boxtel

Aan de rand van de wijk Selissen, direct grenzend aan het groene Park Molenwijk, ligt appartementencomplex Vendelhof. Op de begane grond bevindt zich dit modern afgewerkte en instapklare 2-kamerappartement met een heerlijke eigen tuin.

De ligging combineert rust en groen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Dankzij de tuin kunt u optimaal genieten van het buitenleven, of het nu gaat om een ontspannen ochtendkoffie of een gezellige barbecue met vrienden op een zomeravond.

Het appartement beschikt over strak gestucte wanden en plafonds, een moderne laminaatvloer, een eigentijdse open keuken en houten kozijnen met dubbele beglazing. De onderhoudsvriendelijke achtertuin vormt een waardevolle aanvulling op het wooncomfort.

Met een moderne keuken, een complete badkamer en een ruime slaapkamer van circa 11 m² met grote inbouwkast is dit een ideale woning voor starters, alleenstaanden of stellen.

Vanuit de woonkamer zorgt de grote aluminium schuifpui voor veel daglicht en een directe verbinding met de tuin van circa 25 m².

Kenmerken

- Woonoppervlakte: ± 46 m²
- Externe bergruimte (garage): ± 3 m²
- Inhoud woning: ± 153 m³
- Bouwjaar: 1980
- Energielabel: C
- VvE kosten: €118,17

Bekijk deze woning ook op de unieke website: www.vendelhof23.nl

Bijzonderheden

- Moderne open keuken
- ruime slaapkamer met grote inbouwkast
- Eigen tuin van 25 m²
- Gelegen nabij Park Molenwijk
- Strak afgewerkt en instapklaar

Indeling

Begane grond

Via de entreehal bereikt u de woonkamer, slaapkamer, badkamer, meterkast en de bergkast met cv-opstelling (Nefit, 2016).

De gehele woning is voorzien van een moderne laminaatvloer. De lichte woonkamer beschikt over een grote aluminium schuifpui die zorgt voor veel natuurlijke lichtinval en een prettige verbinding met de tuin.

De open keuken is uitgevoerd in een moderne stijl en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron, inductiekookplaat, vaatwasser en voldoende bergruimte. Dankzij de strak gestucte wanden en plafonds in combinatie met de lichte afwerking heeft het appartement een frisse en eigentijdse uitstraling.

De slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het complex en is sfeervol afgewerkt in rustige natuurtinten. Daarnaast beschikt deze kamer over een ruime inbouwkast.

De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, toilet, wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het noorden en aangelegd met gebakken klinkers en terrastegels. Daarnaast beschikt de tuin over een handige achterom.

Voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen is een separate berging beschikbaar.

Interesse?

Bent u op zoek naar een modern, instapklaar appartement op een rustige en groene locatie? Dan is Vendelhof 23 zeker een bezichtiging waard.

Gelegen nabij Park Molenwijk, diverse sportverenigingen, scholen, winkels en andere dagelijkse voorzieningen. Bovendien bevindt Boxtel zich centraal tussen Eindhoven, Tilburg en 's-Hertogenbosch, waardoor de bereikbaarheid uitstekend is.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze leuke woning te bieden heeft!

Deze informatie is met zorg samengesteld, doch Eline Makelaardij aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Let op:

- Bij het opstellen van de koopovereenkomst wordt de gebruikelijke bankgarantie/waarborgsom gesteld van 10% van de koopsom.
- Bij het opstellen van de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule opgenomen.
- Het is mogelijk om een financieringsvoorbehoud op te nemen tot de vraagprijs.

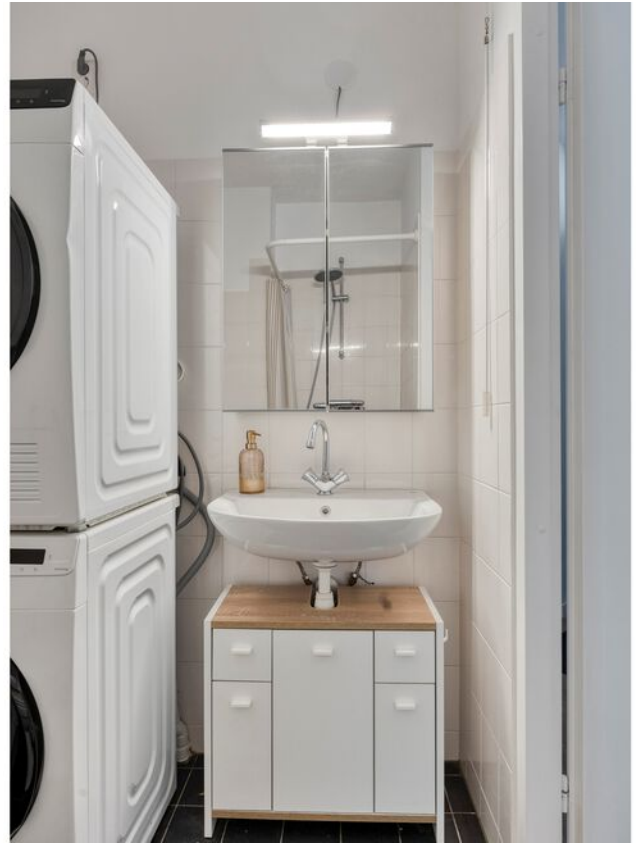






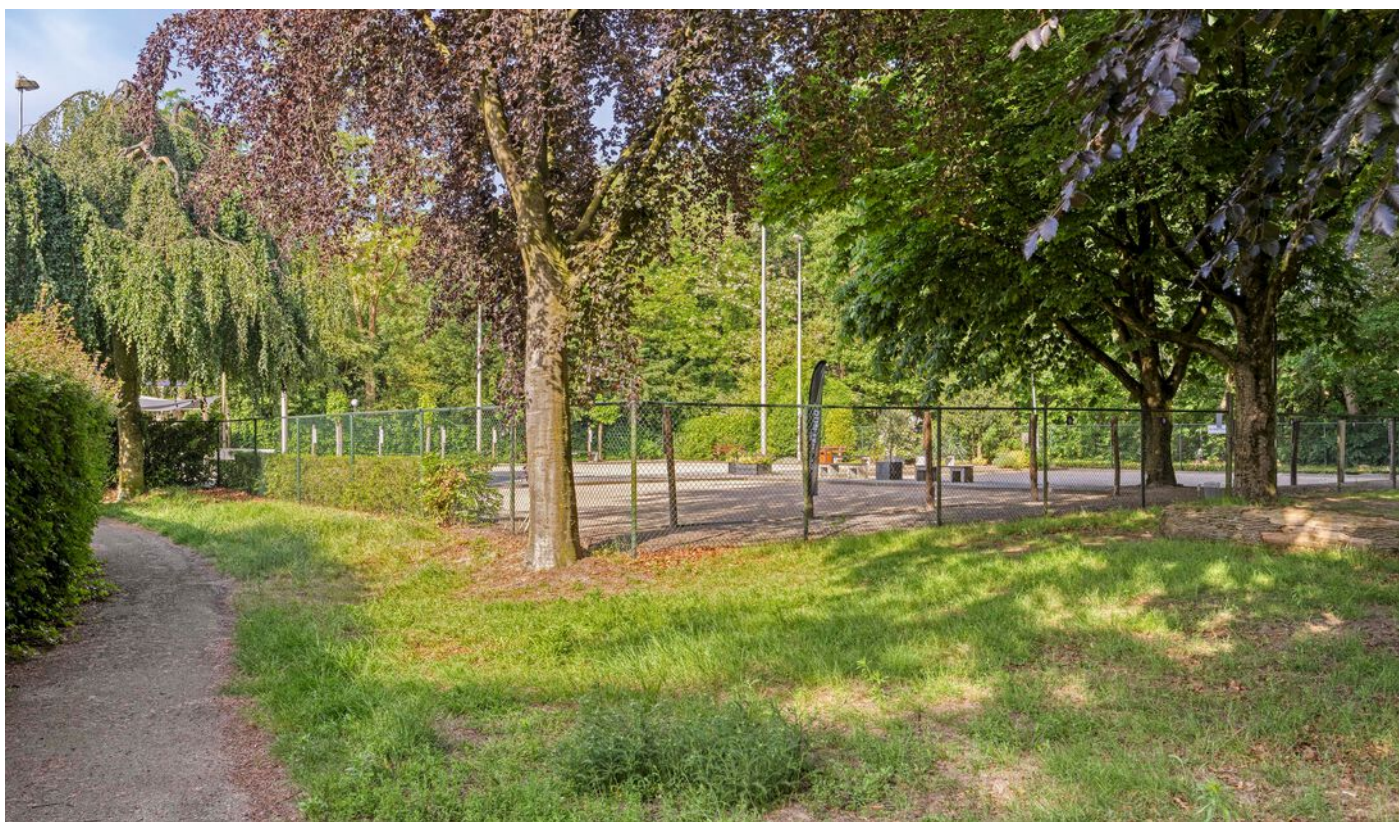


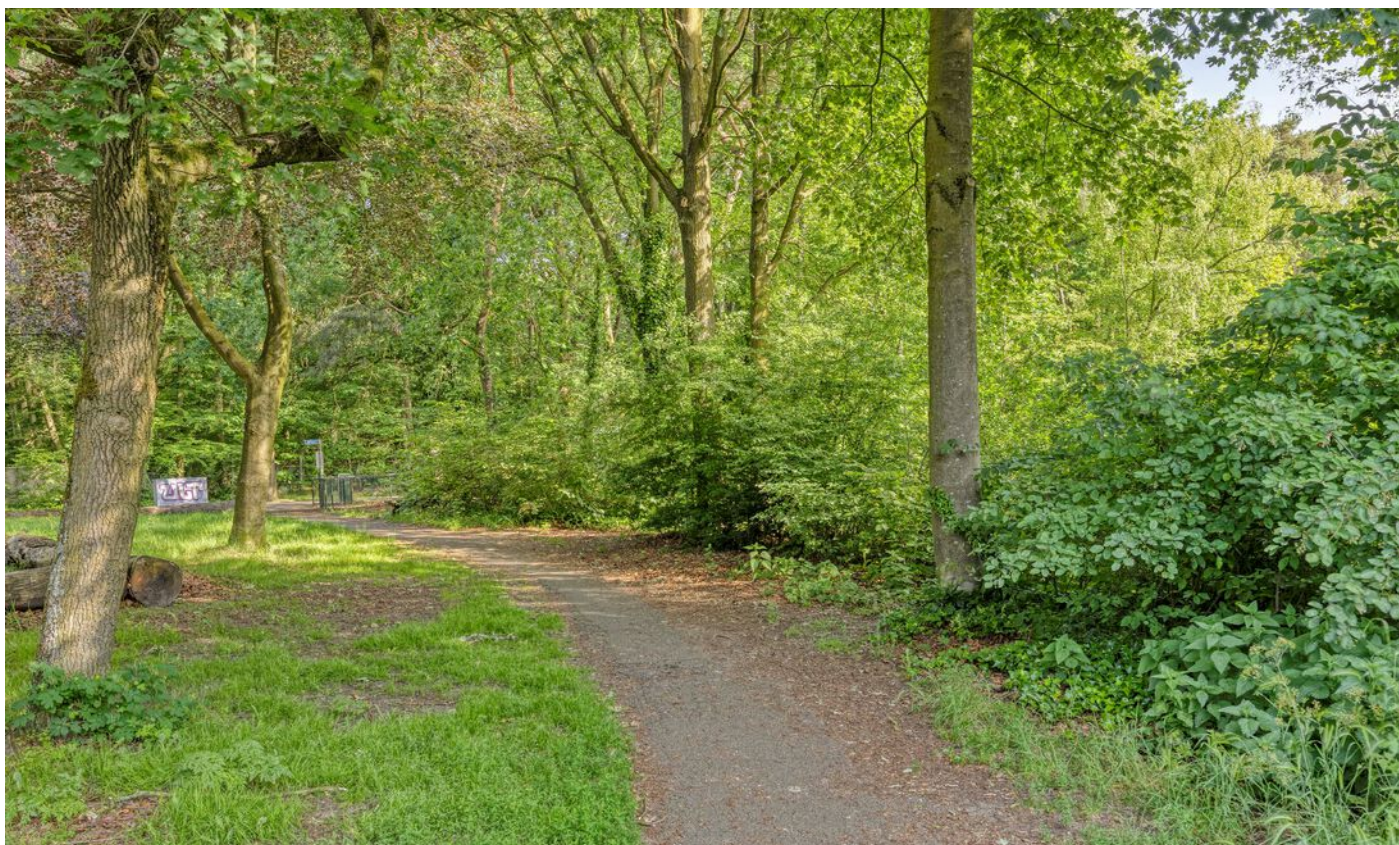














Plattegrond



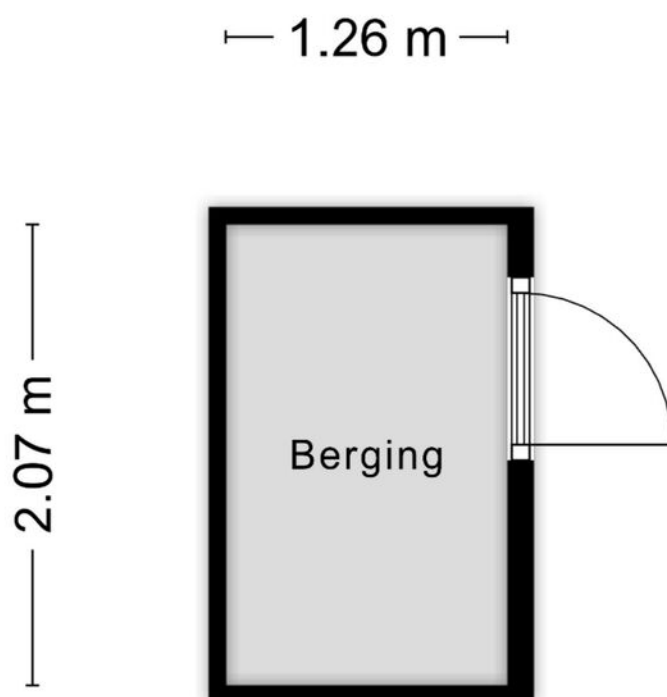
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
46m²

INHOUD
153m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1982

ENERGIELABEL
C

TUIN
Noord




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: vendelhof 23

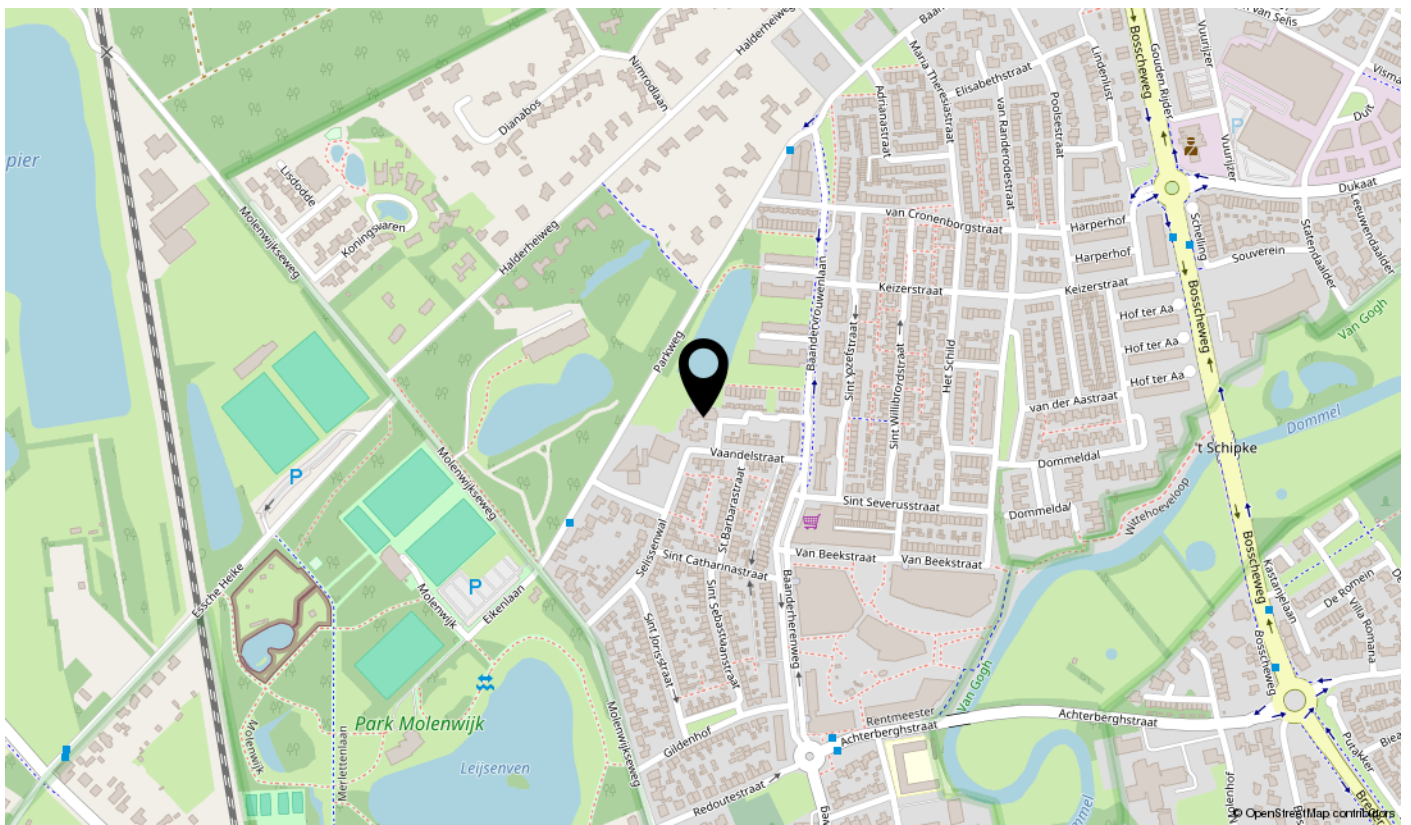
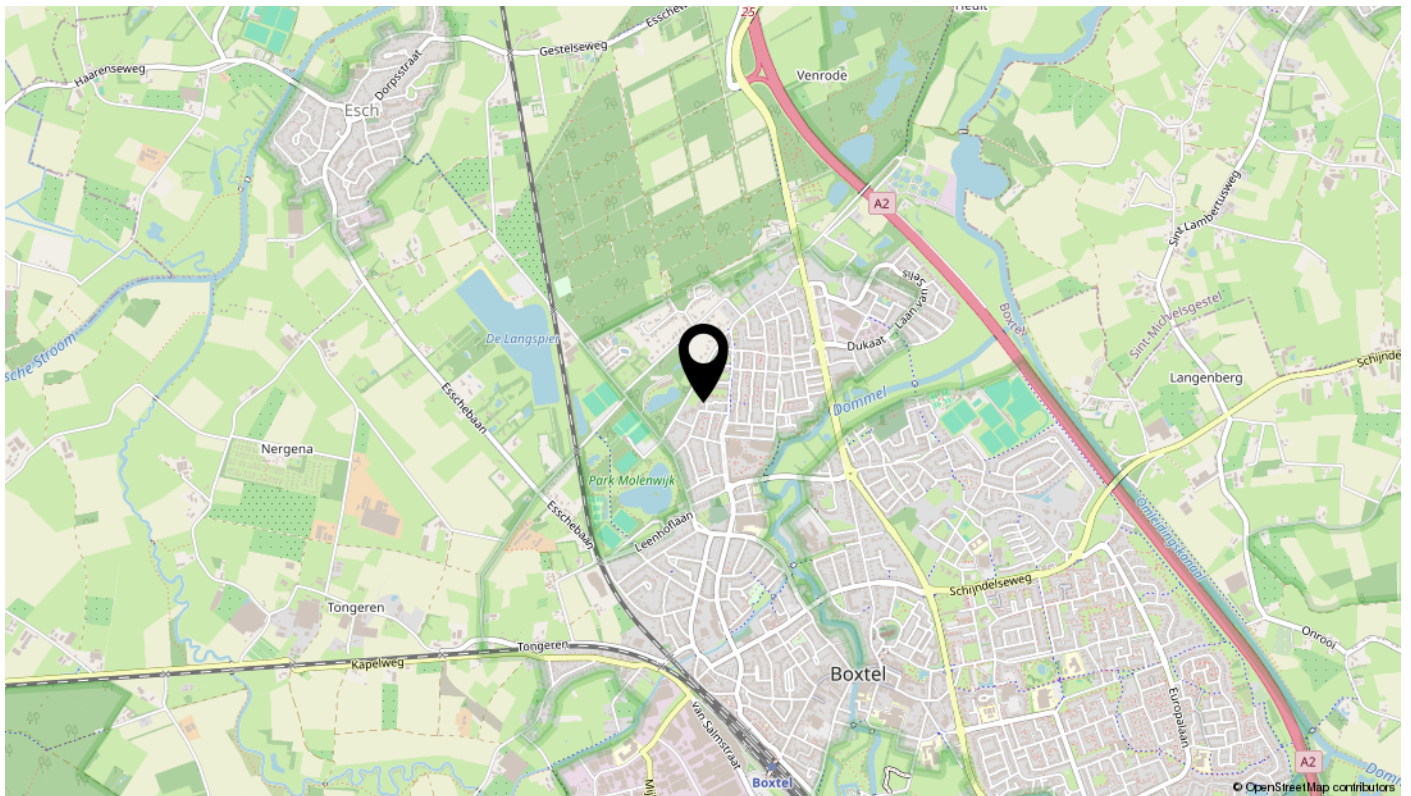


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Boxtel	
— (zwart) — Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie M	
— (rood) — Bebouwing		Perceel 1176	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Servicekosten	€ 118,-
Verwarming	€ 133,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1982
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	46 m ²
Inhoud	153 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan park Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden
Heeft een achterom	Ja

Kenmerken

Staat	Goed onderhouden
Energieverbruik	
Energietabel	C
CV ketel	
CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Bekijk deze woning online!

vandelhof23.nl



Vendelhof 23, Boxtel



interesse

in deze mooie woning?



Eline Makelaardij

Hart voor je huis.

Home is where the heart is. En soms zegt je hart dat het tijd is voor verandering. Een andere woning, een nieuwe bladzijde in je leven. Een spannende en gewicstige stap. De een heeft behoefte aan meer leefruimte, de ander wil juist kleiner wonen. Volg je de roep van de grote stad of lonkt het landelijke?

Naar welke woning je hart ook uitgaat: Eline Makelaardij begeleidt je graag om jouw dromen te realiseren. Want Eline Makelaardij heeft hart voor je huis. Voel je vrij om mij te benaderen met vragen over deze of een andere woning. Of voor advies over de aan- of verkoop van een woning in het algemeen.

Bel voor een gratis waardebepaling
06 - 28 24 86 40

