



Koolmees 36, 1628 AT HOORN

Koolmees 36, 1628 AT HOORN

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

Meer
informatie
vindt u hier.





36



Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Kees Kappers. Met mij als uw makelaar haalt u professionele en persoonlijke begeleiding binnen van de huidige, veel bewegende woningmarkt. Ik ondersteun u tijdens het gehele traject om een huis te kopen, te verkopen of te verhuren. Met mijn hulp vinden we samen een geschikte woning voor u en haalt u het beste rendement uit uw huidige woning! Ik denk met u mee, ken de regio en de ontwikkelingen in de huidige markt.

Wist u dat RE/MAX de best beoordeelde makelaar Noord-Holland, Europa en zelfs van de wereld is? (Fact-checkt u dit zelf op Google!) Ik doe er alles aan om dit zo te houden. Service staat bij mij bovenaan. Mag ik voor u aan de slag? Dan steek ik de handen uit de mouwen voor het beste resultaat voor mijn klanten!



Kees Kappers

Makelaar

E keeskappers@remax.nl

M 06-39797374

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Koolmees 36
Postcode en woonplaats	1628 AT HOORN
Bouwjaar	1983
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	Noord-Oost
Woonoppervlakte	111m ²
Inhoud	369m ³
Externe bergruimte	8m ²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Isolatie	Grotendeels dubbelglas
Energie label	B

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hoorn
Sectie + Perceelnummer	L, 4220



Omschrijving en indeling

Volledig gerenoveerde en moderne woning met verrassend veel ruimte! Deze woning beschikt over vier slaapkamers, een lichte woonkamer, een open keuken met eiland, een luxe badkamer, een vaste trap naar de tweede etage én een ruime tuin met berging en achterom.

Indeling

Begane grond

Via de voortuin kom je bij de entree van de woning, met in de hal de meterkast. De woonkamer is licht door de grote raampartijen en heeft een strakke, moderne afwerking. De keurige pvc-vloeren zijn op alle 3 de etages doorgelegd. Aansluitend aan de woonkamer vind je de open keuken met eiland, voorzien van inbouwapparatuur en voldoende werkruimte, een fijne plek om te koken. Vanuit de keuken heb je direct zicht en toegang tot de achtertuin, wat zorgt voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten. Via de hal met toilet bereik je de eerste verdieping.

Eerste etage

Hier bevinden zich drie ruime en netjes afgewerkte slaapkamers. Twee aan de voorzijde en een slaapkamer aan de achterzijde. De badkamer is volledig nieuw, zeer modern en compleet uitgevoerd met een inloopdouche met rainshower, een tweede toilet, dubbele wastafel en een raam voorzien van kunststof kozijnen.

Tweede etage

Via een vaste trap kom je op de tweede etage. Deze ruimte is ideaal om een vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte te realiseren. Dankzij het grote dakraam is ook deze verdieping licht en aangenaam.

Buitenruimte

De achtertuin is ruim en biedt de nodige privacy. Achterin staat een vrijstaande berging en via de achterom bereik je direct de openbare parkeerplaats, erg praktisch en ruim opgezet.

Ligging

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk in Hoorn, met scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer in de directe omgeving. Ook het station en de uitvalswegen richting de A7 (Amsterdam, Purmerend en Enkhuizen) zijn snel bereikbaar.

Pluspunten

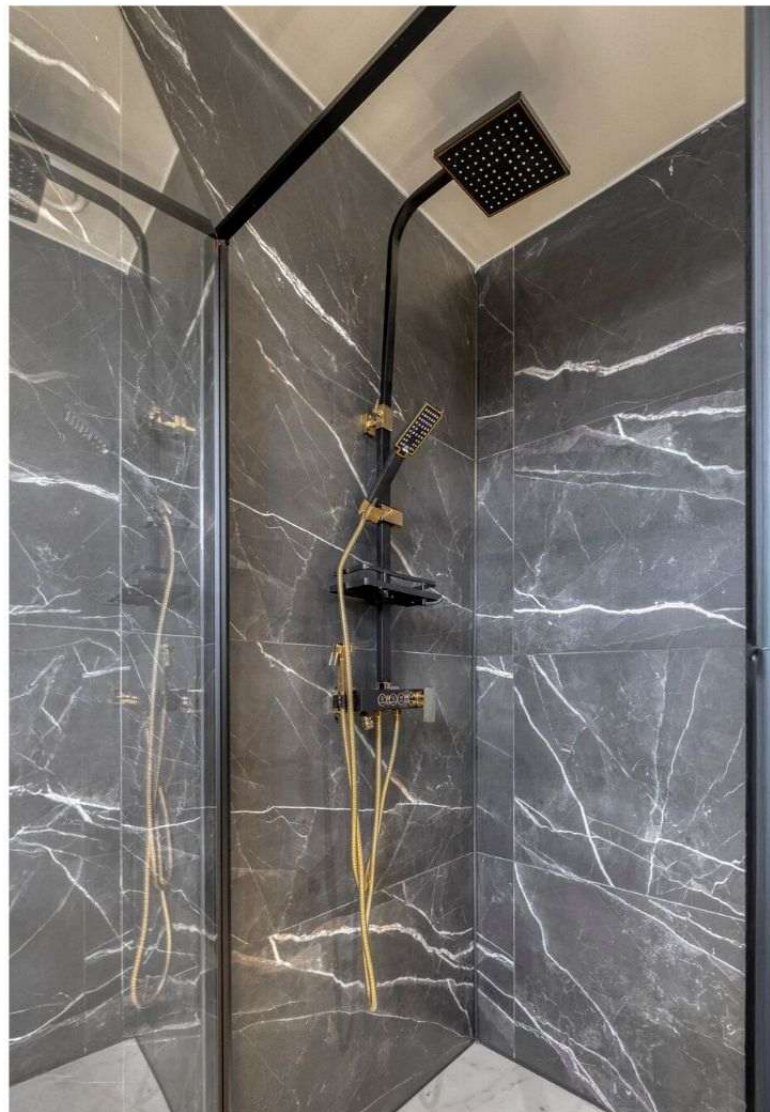
- Instapklaar en goed onderhouden
- Lichte, ruime woonkamer
- Open keuken met eiland
- Voorzien van 4 slaapkamers
- Moderne badkamer
- Ruime tweede etage
- Ruime tuin met schuur en achterom
- Rustige en kindvriendelijke ligging dichtbij voorzieningen









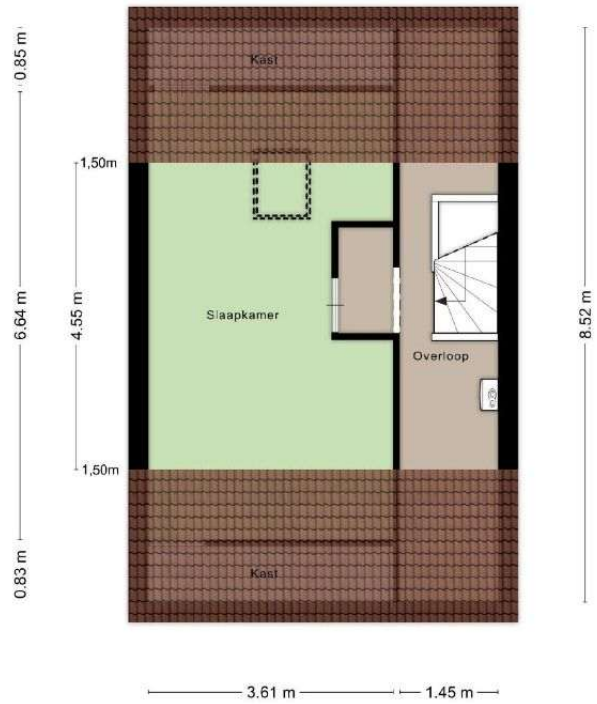








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Koolmees 36



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoorn</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 4220</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokker) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen.

Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Kees Kappers

Makelaar

E keeskappers@remax.nl


M 06-39797374



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)

 facebook.com/remaxhoorn

 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars