



# WEVERSTRAAT EINDHOVEN

*TE KOOP*

040-2222447 - [info@hoeksmakelaardij.nl](mailto:info@hoeksmakelaardij.nl) -

**Hoeks**  
— MAKELAARDIJ —



# KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	48 m <sup>2</sup>
<i>Inhoud</i>	155 m <sup>3</sup>
<i>Aantal slaapkamers</i>	1
<i>Bouwjaar</i>	1980
<i>Energie<span>­</span>label</i>	E



# OMSCHRIJVING

## Centraal wonen in hartje Eindhoven

Op een uitstekende locatie nabij het centrum van Eindhoven bevindt zich dit verzorgde 2-kamerappartement, gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een zonnig balkon, een praktische keuken en een eigen berging. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, restaurants, het station, TU/e en Fontys zich op korte afstand.

## Woonkamer

De woonkamer vormt het hart van de woning en wordt gekenmerkt door een prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer is het balkon direct bereikbaar.

## Keuken

De halfopen keuken sluit mooi aan op de leefruimte en is praktisch ingericht. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap en oven. Door de efficiënte indeling is optimaal gebruik gemaakt van de beschikbare ruimte.

## Slaapkamer

De slaapkamer is rustig gelegen en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast. Dankzij het grote raam profiteert ook deze ruimte van veel natuurlijk daglicht.

## Badkamer

De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad met douchevoorziening, wastafel, toilet en aansluitingen voor de wasapparatuur. Een functionele ruimte die van alle gemakken is voorzien.

## Balkon

Het balkon vormt een fijne verlenging van de woonkamer. Hier kun je in alle rust genieten van een kop koffie, een goed boek of de middag- en avondzon.

## Wat deze woning bijzonder maakt

- Lichte woonkamer met directe toegang tot het balkon
- Praktische halfopen keuken met inbouwapparatuur
- Ruime slaapkamer
- Eigen berging op de begane grond
- Toplocatie nabij centrum, station, TU/e en Fontys



City

Kledingreparatie  
Stomen!

HADDAWI

BARBERSHOP NEW LOOK

USDA  
DOER

Hadawi  
Kledingreparatie  
Stomen!

Special Act

















Simulatie











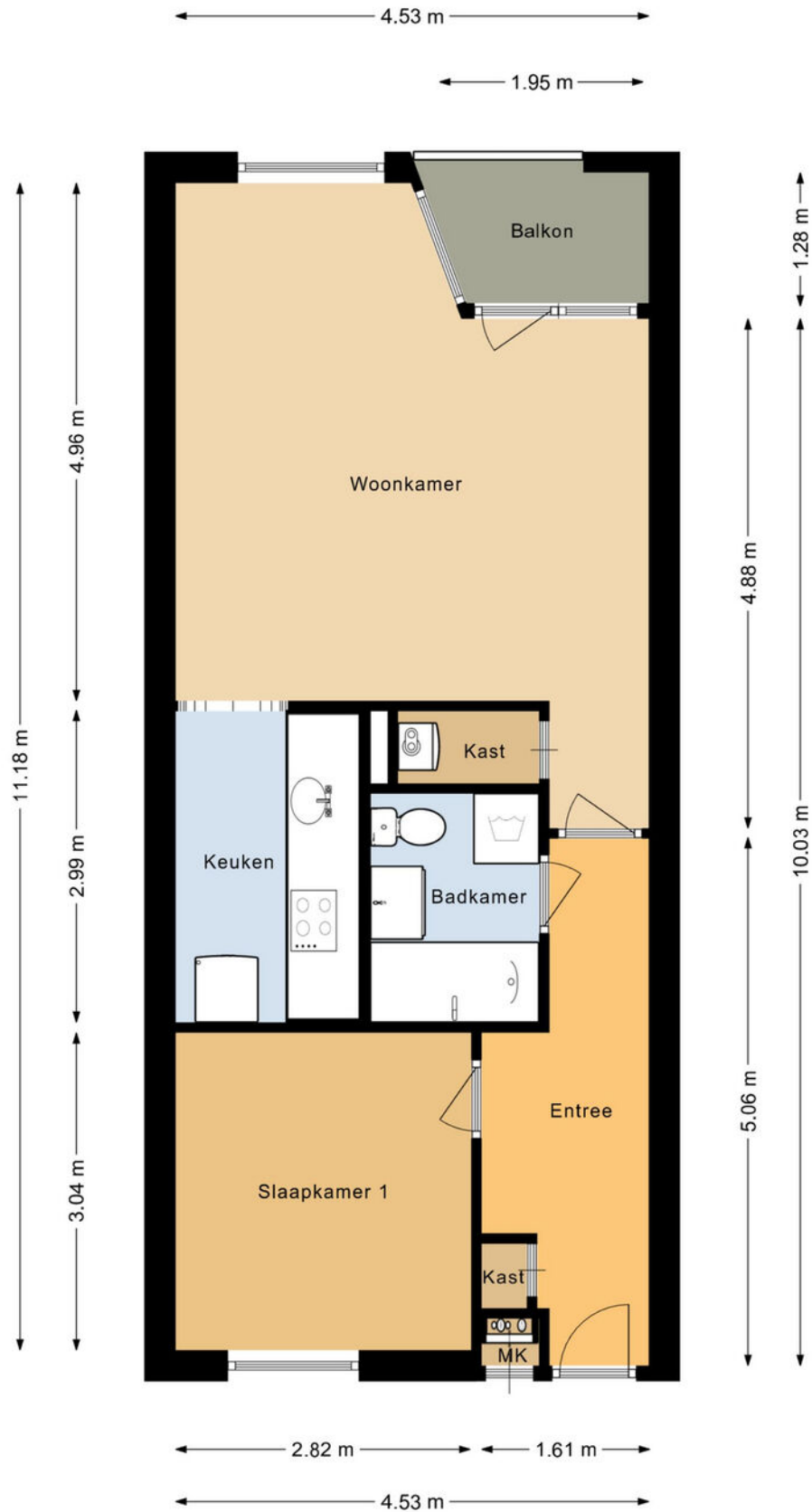








## Appartement



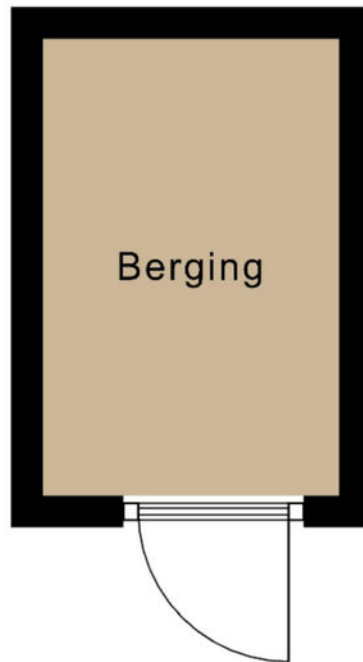
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

**PLATTEGROND**  
*Appartement*

**Berging**

← 1.40 m →

↑  
2.16 m  
↓



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

**PLATTEGROND**

*Berging*

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				

# LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- (woon kamer) vetrine kast, eiken eettafel, 7 steunen en marmeren tafeltje	X			
- (slaap kamer) houten bed en kledingkast				X
- (terrasje) een kleine tafel en 2 klapstoelen				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Potten, pannen, borden, bestek en glazen	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X

## LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-	X			
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

## LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X

# LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X

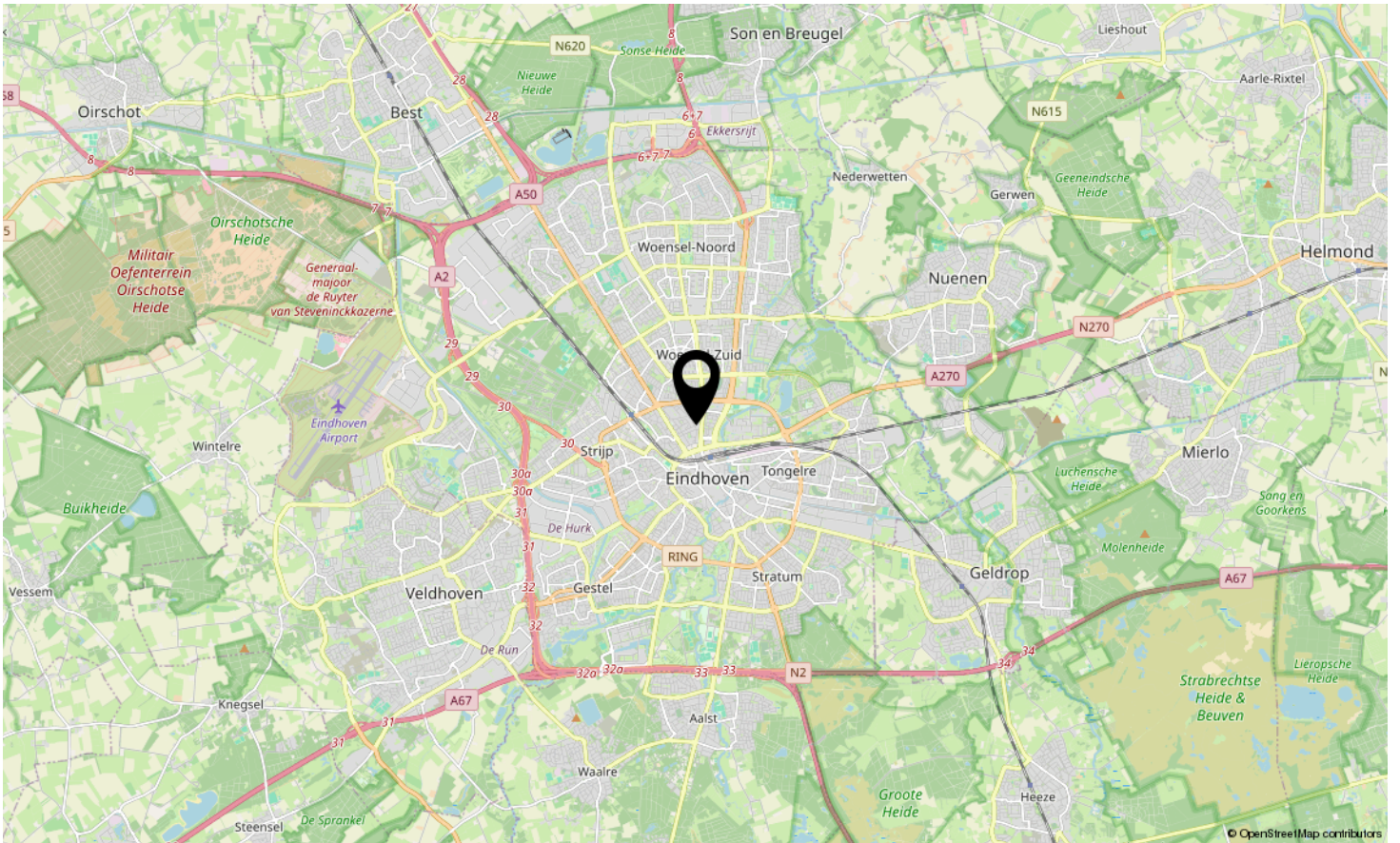
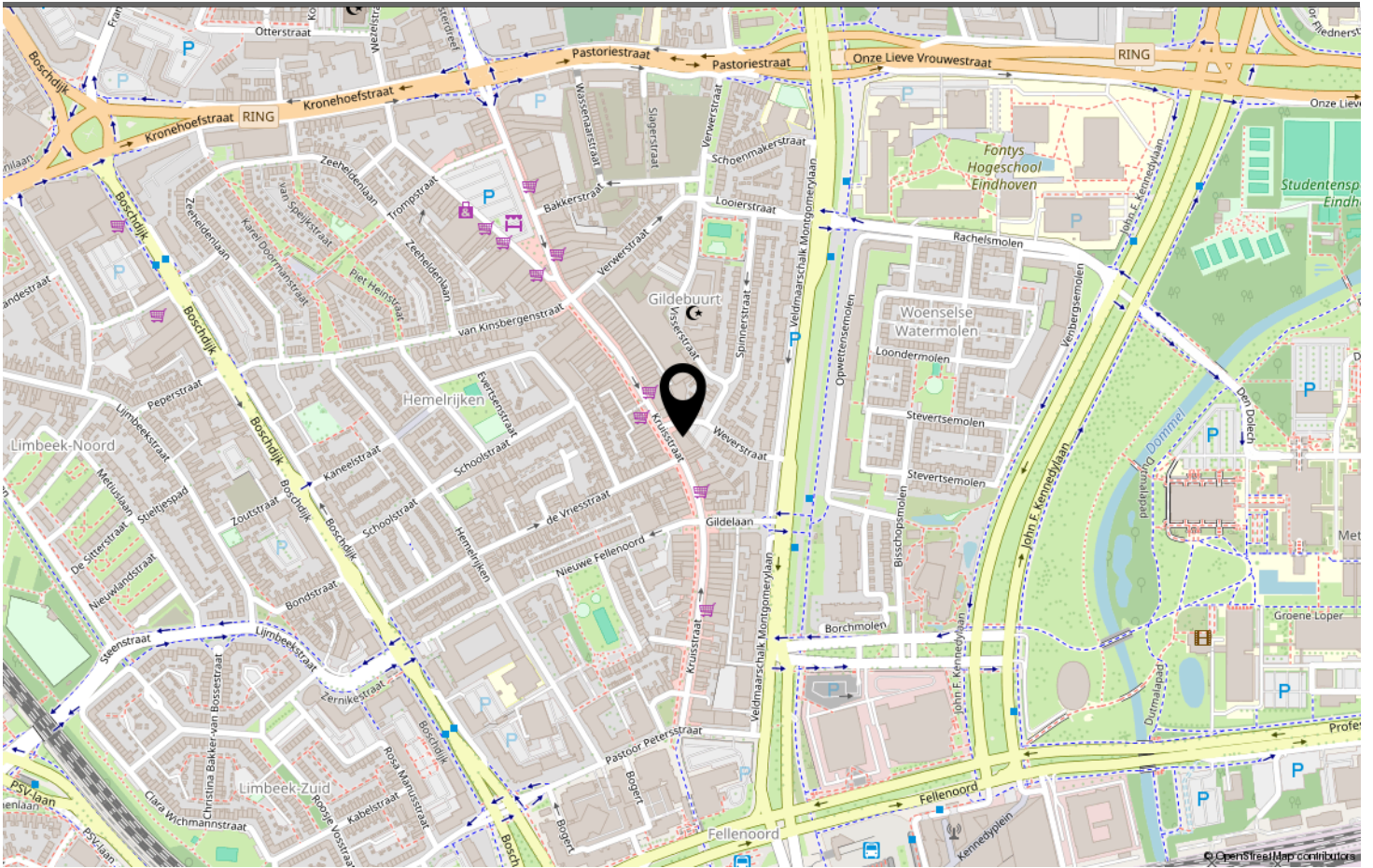
#### Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

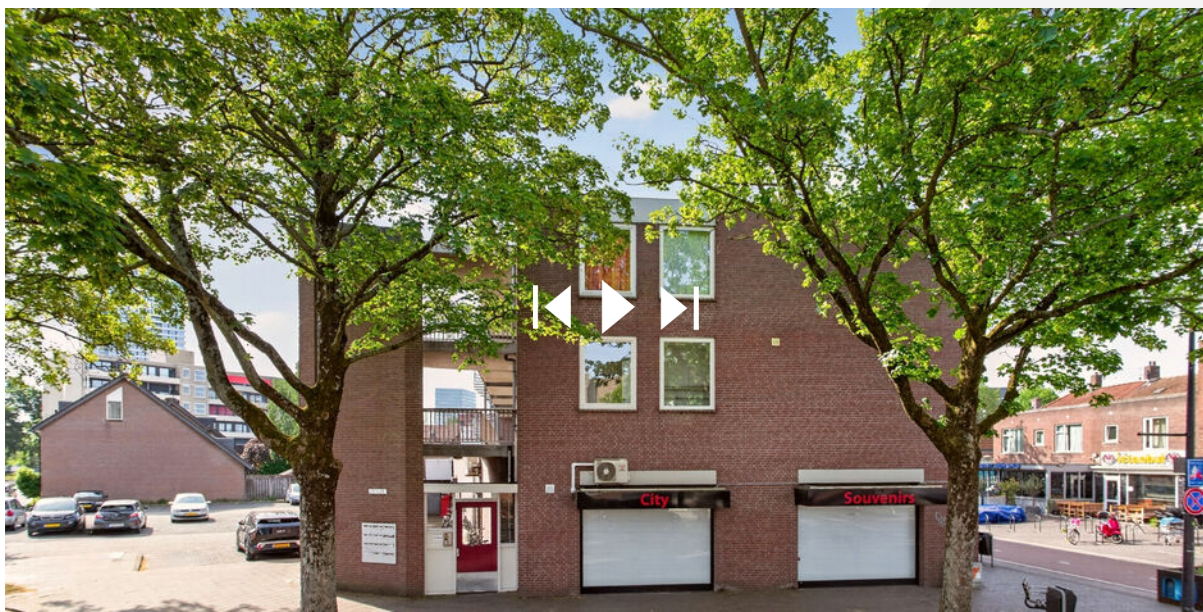
# LIJST VAN ZAKEN



**LOCATIE OP DE KAART**

Hoeks  
—MAKELAARDIJ—

Weverstraat 27, Eindhoven



[www.hoeksmakelaardij.nl](http://www.hoeksmakelaardij.nl)

**Plan snel je bezichtiging in!**

**BEKIJK DEZE WONING ONLINE!**



# WEVERSTRAAT EINDHOVEN

*Neem vrijblijvend contact met ons op*

Hoeks Makelaardij - Aalsterweg 30, 5615 CG Eindhoven  
040-2222447 - [info@hoeksmakelaardij.nl](mailto:info@hoeksmakelaardij.nl) -

**Hoeks**  
— MAKELAARDIJ —