



Kapitein van Zijll-laan 67 Benschop

THUIS in de regio!

Vraagprijs

€ 585.000 k.k.

OBJECTGEGEVENS

Bouw

Soort woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1970
Bijzonderheden	36 meter diepe tuin
Energie label	B met einddatum 23 april 2036

Kenmerken

Woonoppervlakte	131 m ²
Perceeloppervlakte	466 m ²
Volume	455 m ³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Aantal woonlagen	3



OBJECTGEGEVENS

Voorzieningen

Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming
Berging	Vrijstaand steen
Tuin	Tuin 327 m ²
Ligging	Achtertuintuin oosten
Zonnepanelen	17 zonnepanelen
Parkeren	Op eigen terrein, Elektrische laadpaal op eigen terrein



BIJZONDERHEDEN

Instapklare en verrassend ruime eengezinswoning met 36 meter diepe tuin, garage en maar liefst 17 zonnepanelen, gelegen op een fijne locatie in Benschop. Deze uitgebouwde woning is de afgelopen jaren op diverse onderdelen gemoderniseerd en afgewerkt met veel comfort, waaronder meerdere airco's, elektrische vloerverwarming en een luxe keuken uit 2021. Het perceel is in totaal 466 m² groot!

De woning beschikt op de begane grond over een entree met hal, meterkast, trapopgang, trapkast en moderne toiletruimte. Centraal bevindt zich de moderne keuken uit 2021, voorzien van diverse inbouwapparatuur. De uitgebouwde woonkamer is ruim en sfeervol, met veel lichtinval, een pelletkachel, airconditioning en strak afgewerkte wanden en plafonds. De gehele begane grond is voorzien van een pvc klik-laminaatvloer met elektrische vloerverwarming.

De woning heeft een diepe achtertuin met meerdere gebruiksmogelijkheden. Achterin de tuin bevinden zich een houten schuur, broeikas en een tweede tuingedeelte dat bereikbaar is via een bruggetje. Daarnaast is er een recent gebouwde garage met elektrische garagedeur en een overdekte zitplek onder de luifel.

Bijzonderheden:

- Uitgebouwde woonkamer;
- Keuken vernieuwd in 2021;
- Verwarming via airco's;
- Cv-installatie uitsluitend voor warm water;
- 17 zonnepanelen geplaatst in 2021 en 2023;
- Elektrische vloerverwarming op meerdere verdiepingen;
- Glad gestuukte wanden en plafonds;
- Dubbele beglazing / HR++;
- Nieuwe garage met elektrische deur;
- Zeer diepe tuin met tweede tuingedeelte;
- Externe bergruimte circa 28 m²;
- Recent bouwkundig rapport aanwezig;
- Waterontharder aanwezig.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



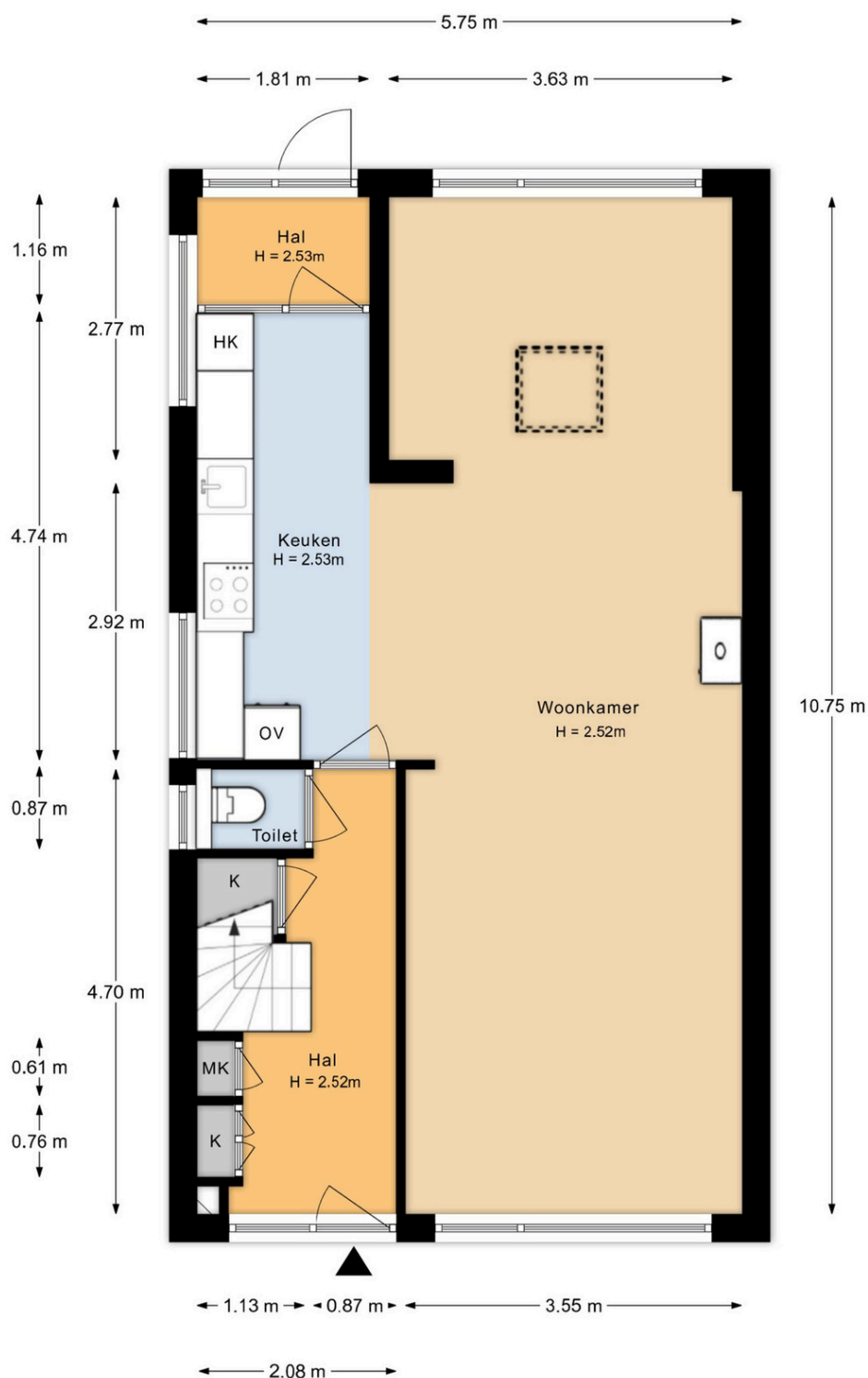
FOTO'S



FOTO'S



PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.



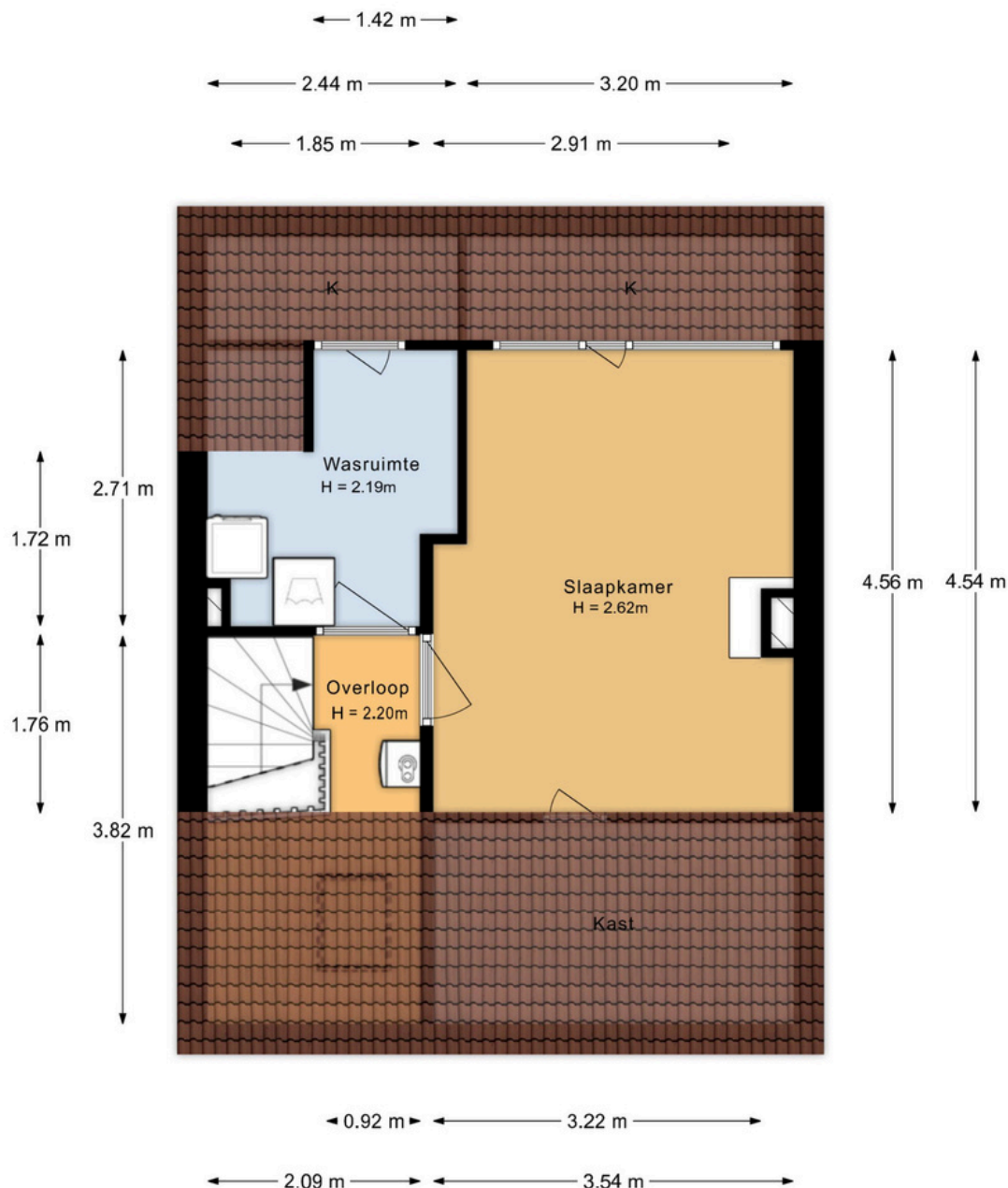
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.



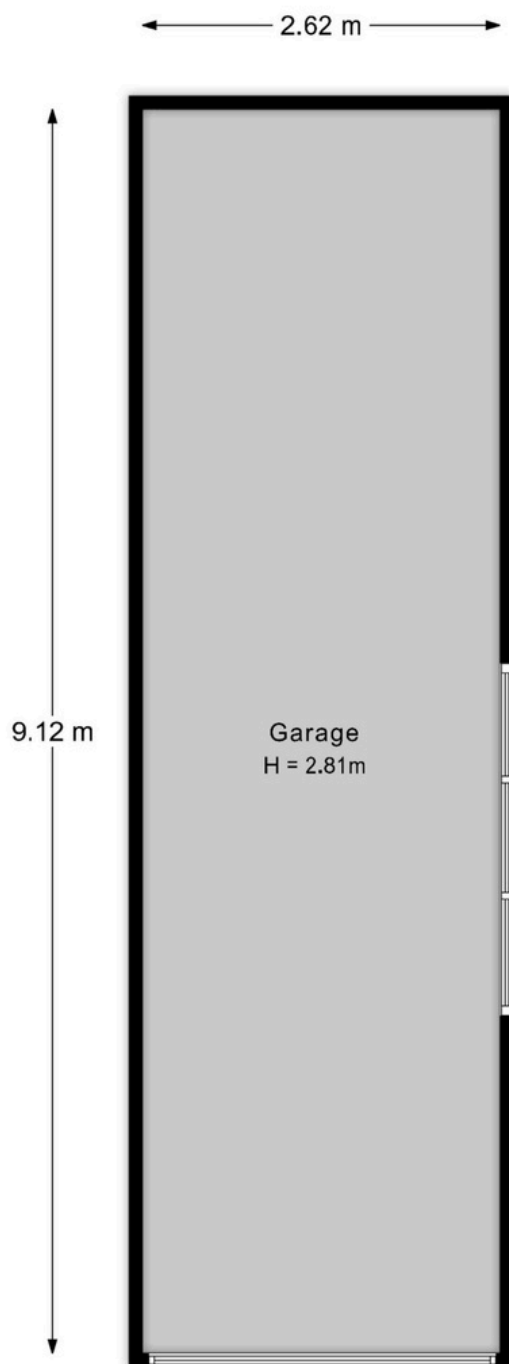
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.



PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.



[illegible]

Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.





UW MAKELAAR

BART AARENDONK

Ik ben Bart Aarendonk, geboren in 1968 en sinds 1996 actief als makelaar in IJsselstein, Nieuwegein, Benschop, Lopik, Utrecht en omgeving. Veel IJsselsteiners zullen me wel kennen want ik woon mijn hele leven al in deze prachtige stad.

Na enkele jaren in het buitenland gewerkt te hebben, ben ik in 1996 mijn vader gaan helpen met het bemiddelen bij aan-en verkoop van woningen.

DIRECT CONTACT

Telefoon: 030 227 32 65
info@030makelaardij.nl

LEES MEER VIA

www.030makelaardij.nl

SOCIAL MEDIA

Instagram: 030makelaardij
Facebook: 030makelaardij



WEIDSTRAAT 18
3401 DL IJSSELSTEIN