

Bosrank
Assen **55**



Reinders
MAKELAARS & ADVISEURS



Op zoek naar een ruime woning waar je als gezin echt alle kanten op kunt? Dan is Bosrank 55 in Assen absoluut het bekijken waard. Met maar liefst 192 m² woonoppervlak, vijf slaapkamers en een extra leefruimte op de begane grond is dit een huis waar ruimte en comfort centraal staan.



De woonkamer is
tuingericht en voorzien van
openslaande deuren naar
de achtertuin.





Op de begane grond valt direct de extra leefruimte op: een fijne plek die nu is ingericht als tv-hoek, maar zich net zo goed leent als speelruimte voor kinderen of een rustige werkplek.



***De woning is gebouwd in 2009 en
volledig ingericht op een prettig
gezinsleven.***





Pluspunten

- Maar liefst 192 m² wonen
- Vijf slaapkamers
- Extra leefruimte op de begane grond (tv-/speelkamer)
- Vloerverwarming op de begane grond
- Moderne leefkeuken
- Achtertuin op het westen
- Ruime oprit voor meerdere auto's





Begane grond

Entree via de oprit. In de hal vind je de meterkast, een apart toilet met fonteintje en de toegang tot de woonkamer.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser en een 5-pits gasfornuis met afzuigkap. Aan de overzijde is een ruime kastenwand geplaatst met onder andere een oven, combimagnetron en koffiemachine.

De woonkamer is tuingericht en voorzien van openslaande deuren naar de achtertuin. De aangebouwde ruimte is slim opgesplitst: het voorste deel wordt gebruikt als berging, terwijl het achterste deel een volwaardig verlengstuk van de woonkamer vormt. Momenteel ingericht als gezellige tv-hoek, maar ook perfect als speelruimte voor kinderen of werkplek.



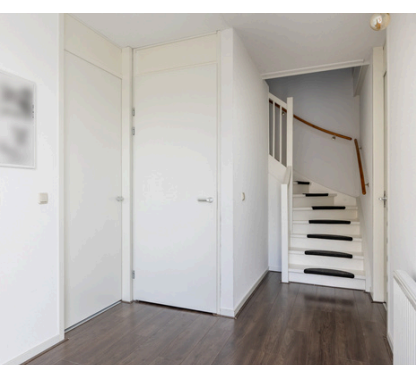
*Gelegen in de
populaire wijk
Kloosterveen*



Eerste verdieping

Via de overloop bereik je een ruime hal met toegang tot drie slaapkamers van circa 9, 11 en 15 m². Opvallend is de grote raampartij aan de zijkant van de woning, die zorgt voor veel natuurlijk licht in de hal.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche met glazen wanden, toilet en twee wastafels die tegenover elkaar zijn geplaatst.

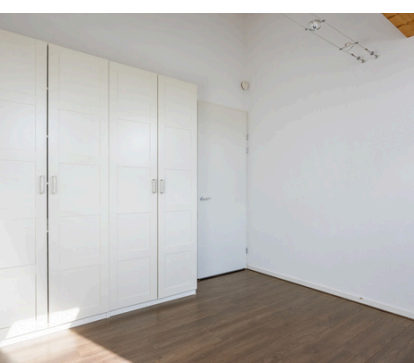
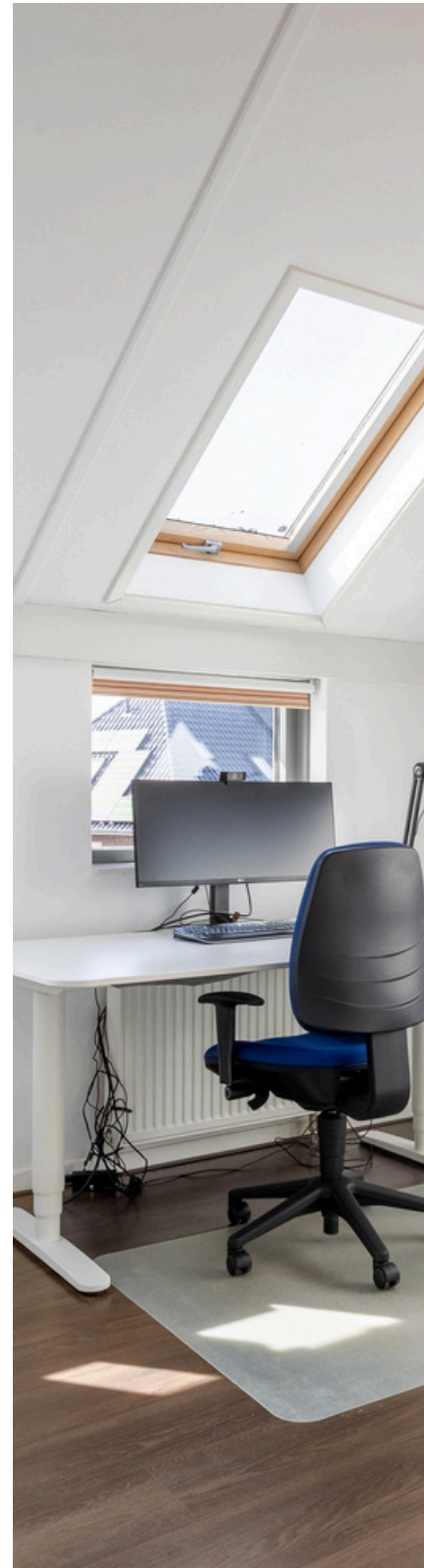






Tweede verdieping

Op de zolderverdieping bevinden zich nog twee slaapkamers van circa 10 en 14 m². Beide kamers beschikken over een gevelraam en dakramen, waardoor ze prettig licht zijn. De ruime overloop biedt plaats aan de wasmachine, droger en warmte-installatie. Daarnaast is er praktische bergruimte aanwezig achter de gordijnen.





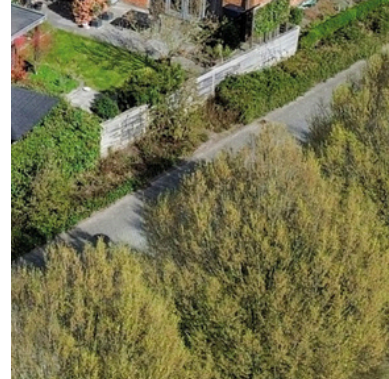
De voortuin bestaat uit twee stroken gazon met daarin drie bolboompjes. De ruime oprit biedt plek voor meerdere auto's. De achtertuin is een fijne, onderhoudsvriendelijke tuin met een combinatie van bestrating en gazon. De ligging op het westen zorgt ervoor dat je hier in de middag en avond volop van de zon geniet. Eyecatchers zijn de twee grote palmen die de tuin een uniek karakter geven. Via een gezamenlijk pad naast de woning is de tuin ook achterom bereikbaar.

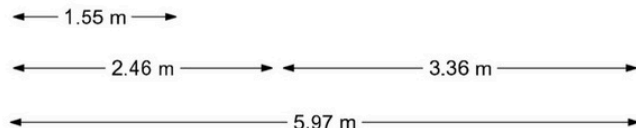
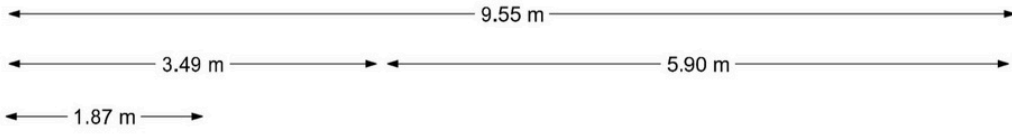


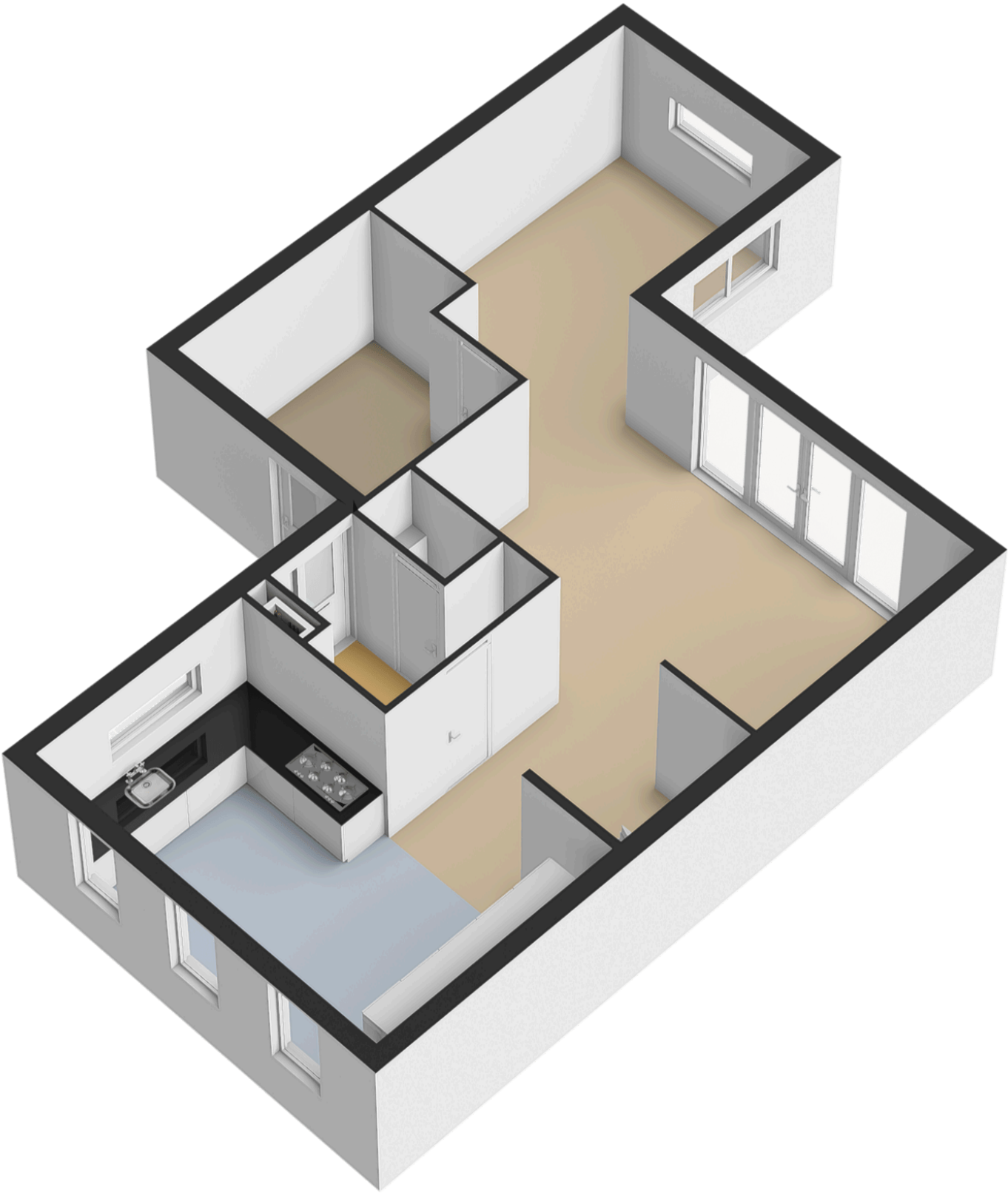


De woning ligt aan een rustige, cirkelvormige straat aan de rand van de wijk Kloosterveen in Assen. Deze wijk staat bekend als een complete en kindvriendelijke woonomgeving, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

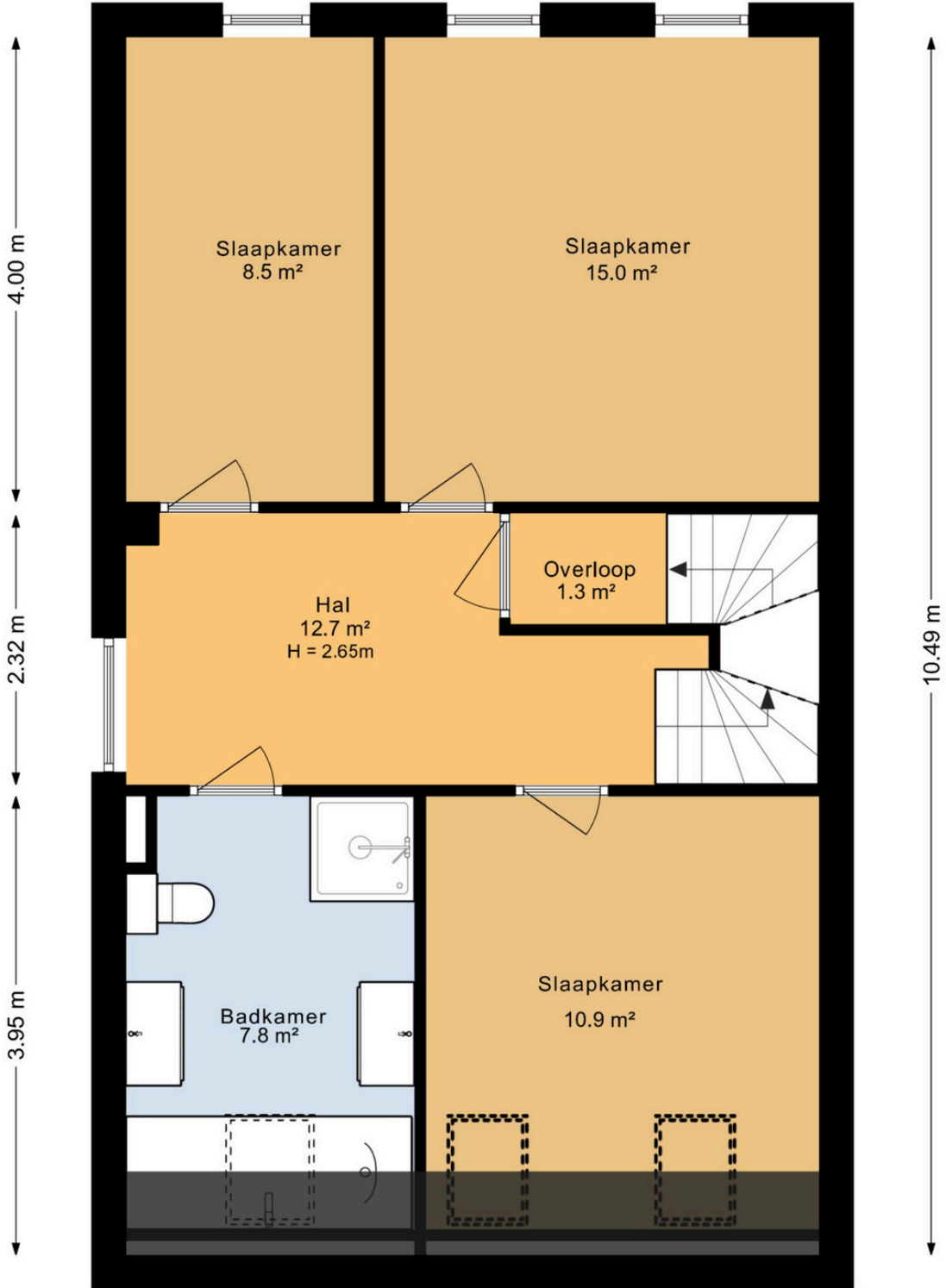
Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum Kloosterveste. Daarnaast zijn er in de wijk meerdere basisscholen, kinderopvanglocaties, speeltuinen en sportverenigingen aanwezig.



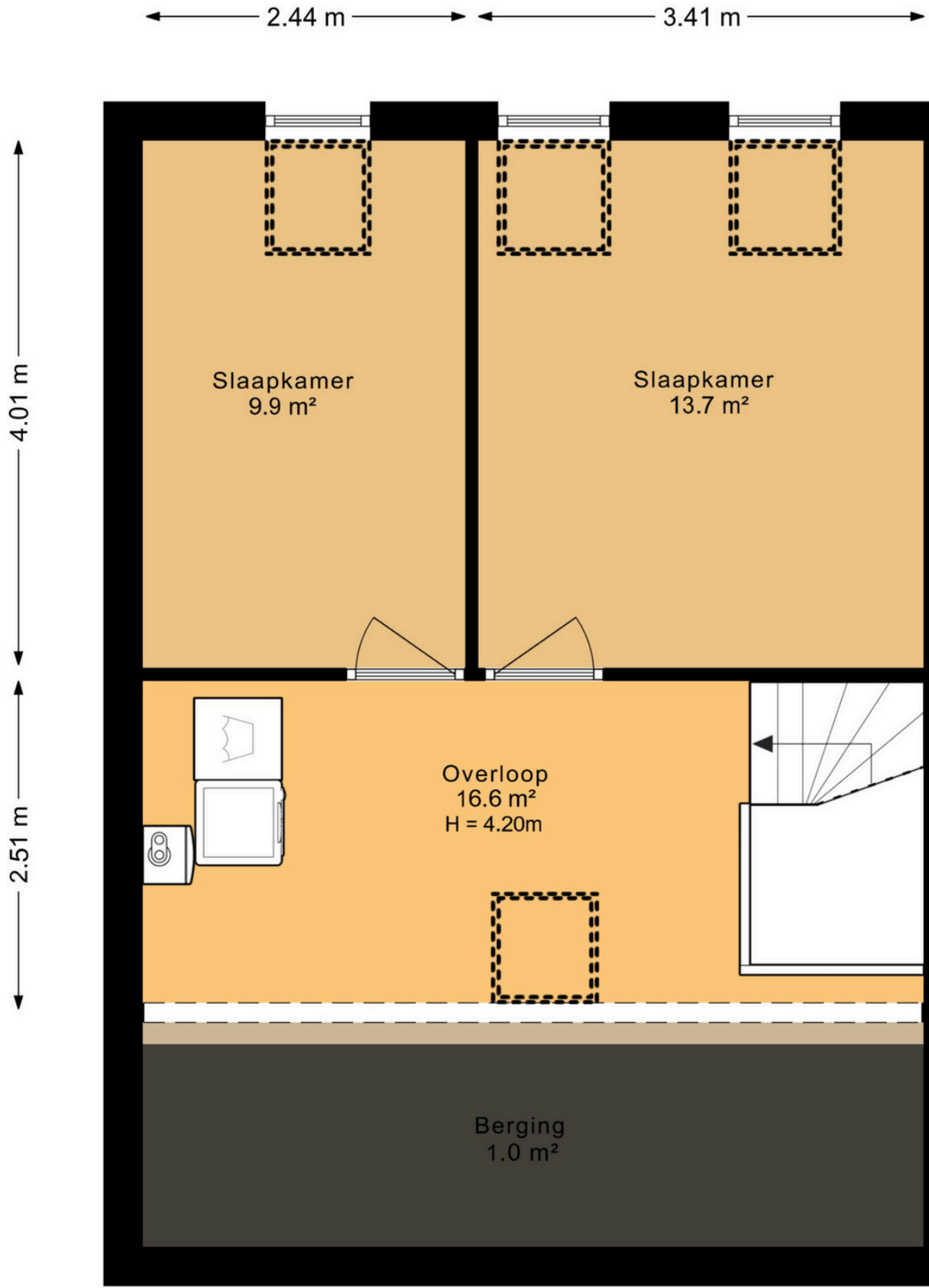




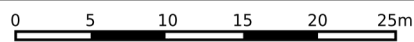
5.97 m
2.15 m 3.71 m











<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Assen</p> <p>Sectie Q</p> <p>Perceel 6717</p>	
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bedankt voor je interesse

Leuk dat je geïnteresseerd bent in de woning aan de Bosrank 55 in Assen. Wij willen je graag zo goed mogelijk informeren over deze woning.

Bij Reinders Makelaars en Adviseurs geloven we in wonen met een glimlach. Het vinden van een huis dat écht bij je past, is niet alleen een belangrijke stap, maar ook een proces dat leuk en zorgeloos hoort te zijn.

Heb je na het lezen van deze brochure nog vragen? Geen probleem, wij helpen je graag verder! Je vindt ons in:

Drenthe

Overcingellaan 17, Assen
0592 - 20 11 92
assen@makelaardijreinders.nl

Friesland

Herenweg 9, Donkerbroek
0516 - 78 55 25
donderbroek@makelaardijreinders.nl

Groningen

Paterswoldseweg 806, Groningen
050 - 21 12 750
info@makelaardijreinders.nl



Aandacht, duidelijkheid en resultaat

Kopen of verkopen is meer dan een transactie. Het is een belangrijke stap in je leven. Daarom draait het bij Reinders Makelaars en Adviseurs om aandacht, duidelijkheid en resultaat.

Van het eerste gesprek tot de sleuteloverdracht: alles wordt helder uitgelegd, vlot geregeld en met plezier gedaan.

Dankzij een sterk netwerk, slimme marketing en grondige lokale marktkennis bereiken we meer geïnteresseerden en halen we het maximale uit je woning.

Of je nu start op de woningmarkt, wilt doorstromen of juist kleiner wilt wonen: bij ons vind je begeleiding die past bij jouw woonfase én je plannen.

Wij kunnen uitleggen wat we belangrijk vinden, maar het echte verhaal zit in de ervaringen van onze klanten. Lees hun verhalen en ontdek hoe wonen met een glimlach er in de praktijk uitziet.

