



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



BLAUWHUISHOF 14
3111 DW SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 595.000 k.k.

Soort: benedenwoning

Inhoud: 576 m³

Woonoppervlakte: 122 m²

Perceeloppervlakte: 0 m²



BESCHRIJVING

Wauw, dit is zo'n woning die je niet elke dag tegenkomt. Een stoere loft met karakter, ruimte en een unieke geschiedenis, gelegen in het hart van historisch Schiedam. In het voormalige postsorteercentrum uit 1965 zijn slechts vijf exclusieve lofts gerealiseerd als onderdeel van het prestigieuze Blauwhuiskwartier. En eerlijk is eerlijk: dit zijn precies de woningen waar wij altijd weer zo enthousiast van worden. Wij verkopen toch steeds weer de leukste huizen!

Zodra je binnenstapt, merk je dat dit allesbehalve een standaard appartement is. De indrukwekkende ruimte en hoogte, de bijzondere indeling en de combinatie van industriële elementen met hoogwaardige afwerking zorgen voor een sfeer die je direct raakt. Denk aan een prachtige brick wall in de woonkeuken, een stijlvolle betonciré wand, een fraaie gietvloer van JS Gietvloeren en een indrukwekkende kastenwand die zowel praktisch als een echte eyecatcher is.

De woonkeuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en vormt het levendige hart van het huis. Aan de andere zijde vind je een gezellige zit- en tv-hoek waar je heerlijk kunt ontspannen. Dankzij de slimme indeling voelt iedere ruimte eigen en verrassend aan. De huidige bewoners hebben optimaal gebruikgemaakt van de royale hoogte door zelf op de vide te slapen, terwijl de oorspronkelijke slaapkamer op de begane grond nu als kinderkamer wordt gebruikt. Hierdoor biedt de woning volop mogelijkheden om de indeling aan jouw woonwensen aan te passen.

Buiten geniet je van een eigen patio'tuin van ruim 12 m². Daarnaast beschik je samen met de andere bewoners over een sfeervolle gemeenschappelijke binnentuin die recent gezamenlijk is aangelegd en met veel plezier wordt onderhouden. Het onderlinge contact tussen de bewoners is prettig en betrokken, waardoor hier een fijne wooncommunity is ontstaan.

Ook op duurzaamheidsgebied zit je hier helemaal goed. De woning is voorzien van een warmtepomp, zonnepanelen, HR+++ beglazing, vloerverwarming én vloerverkoeling. Dat

resulteert in een uitzonderlijk energiezuinige woning met energielabel A+++.

De ligging is minstens zo bijzonder als de woning zelf. Je woont midden in het historische centrum van Schiedam, direct naast De Plantage, volgens velen het oudste én mooiste stadspark van Nederland. Bovendien ligt de woning in een beschermd stadsgezicht, waardoor de karakteristieke omgeving behouden blijft. Winkels, horeca, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich allemaal binnen handbereik.

****PLAN ZELF JE BEZICHTIGING IN VIA ONZE WEBSITE**** -
> Bezoek onze website, open de woning via het tabblad verkoop en klik op de button rechts onderin om een afspraak in te plannen. Staat er geen geschikt moment voor je bij? Neem dan telefonisch contact met ons op.

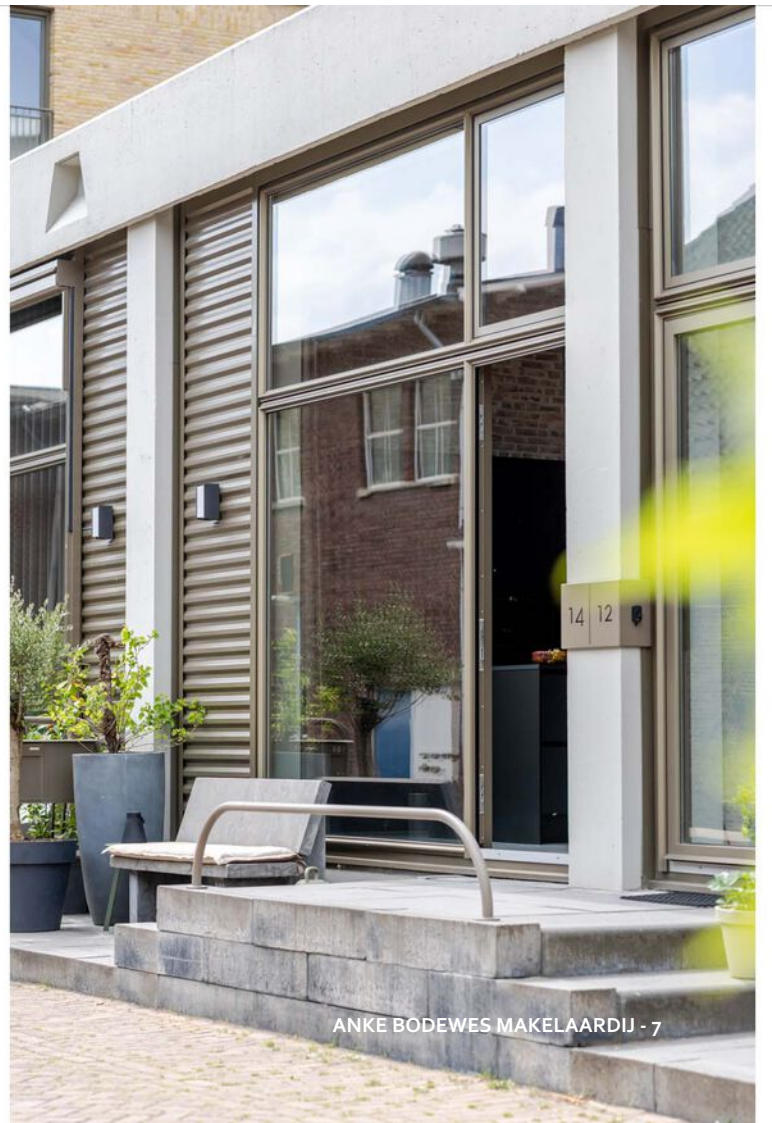
De bijzonderheden op een rij:

- * Unieke loft in voormalig postsorteercentrum uit 1965
 - * Getransformeerd en opgeleverd als woning in 2022
 - * Onderdeel van het prestigieuze Blauwhuiskwartier
 - * Eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage
 - * Privéberging in de onderbouw
 - * Eigen patio'tuin van ruim 12 m²
 - * Mede-eigenaar van de gemeenschappelijke binnentuin van ruim 1000m²
 - * Energielabel A+++
 - * Warmtepomp en zonnepanelen aanwezig
 - * HR+++ beglazing
 - * Vloerverwarming én vloerverkoeling
 - * Actieve Vereniging van Eigenaren
 - * VvE-bijdrage circa € 205,- per maand
 - * Meerjarenonderhoudsplan aanwezig
 - * Gelegen in historisch centrum van Schiedam
 - * Direct naast stadspark De Plantage
 - * Beschermd stadsgezicht
 - * funderingsrisicoindicator : niet verhoogd
 - * Oplevering in overleg
- *De funderingsrisico-indicator is een hulpmiddel dat inzicht

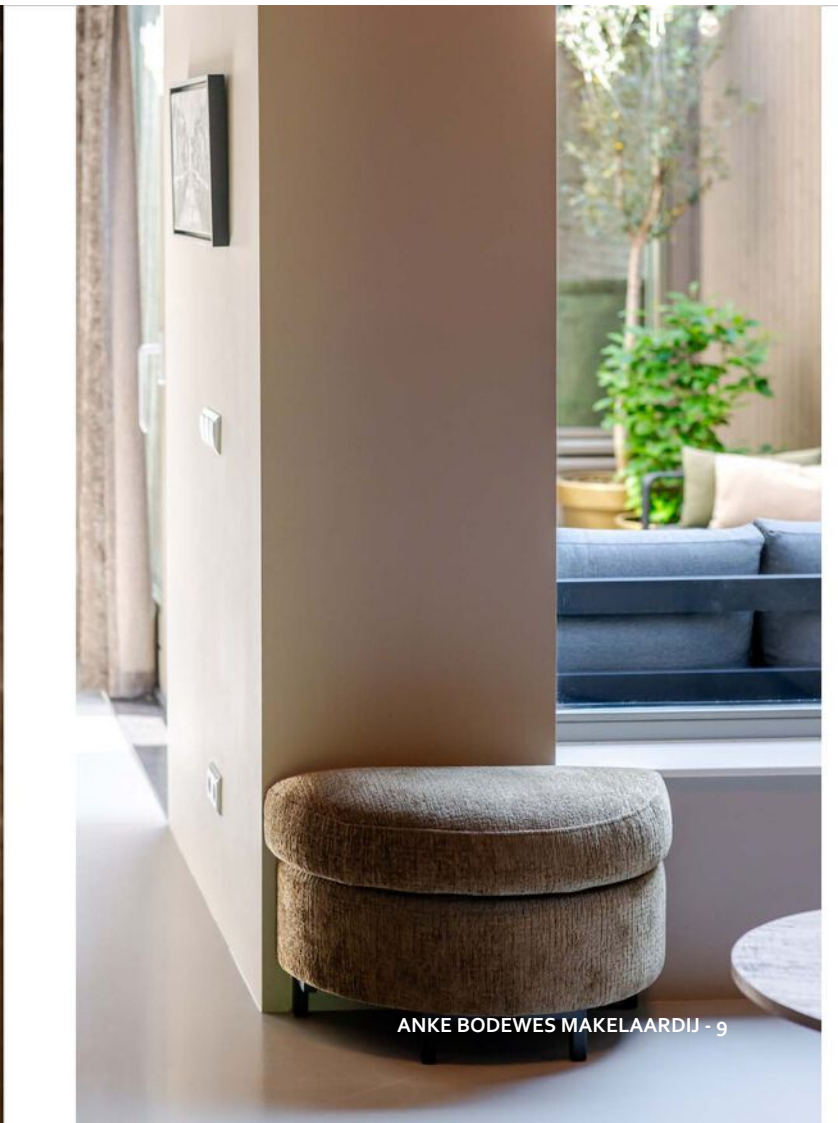
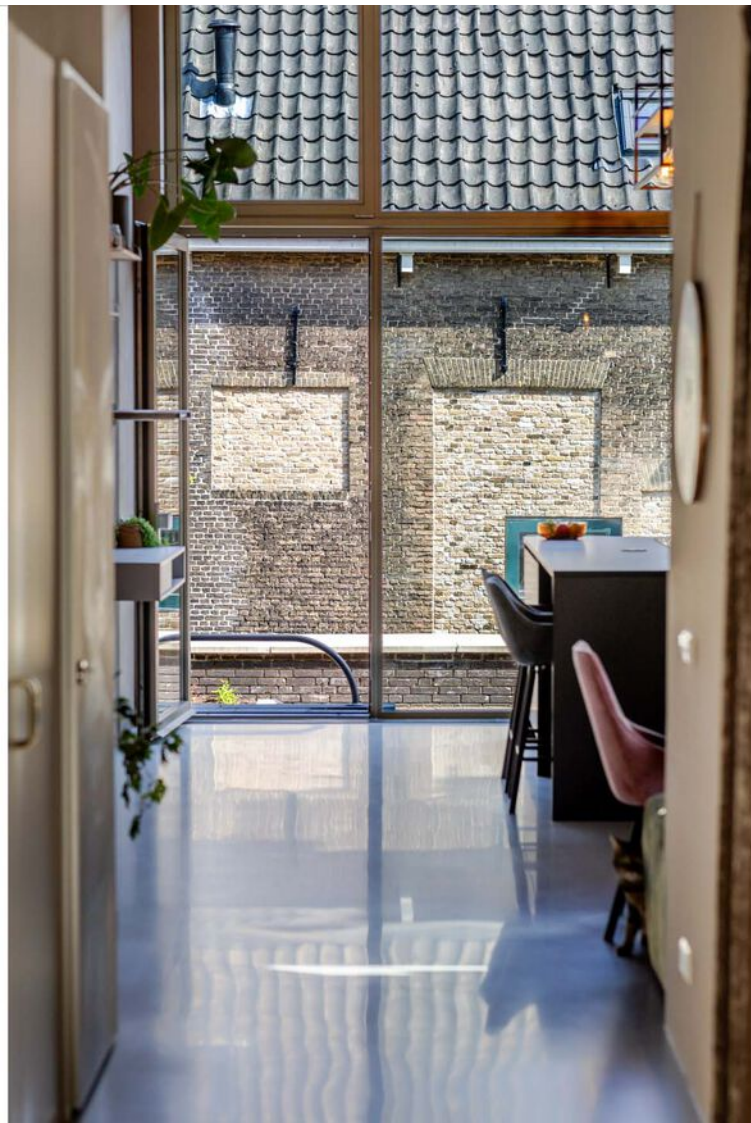
ontleend. Wij adviseren kopers om zelfstandig onderzoek te doen naar de fundering indien zij dit van belang achten.*

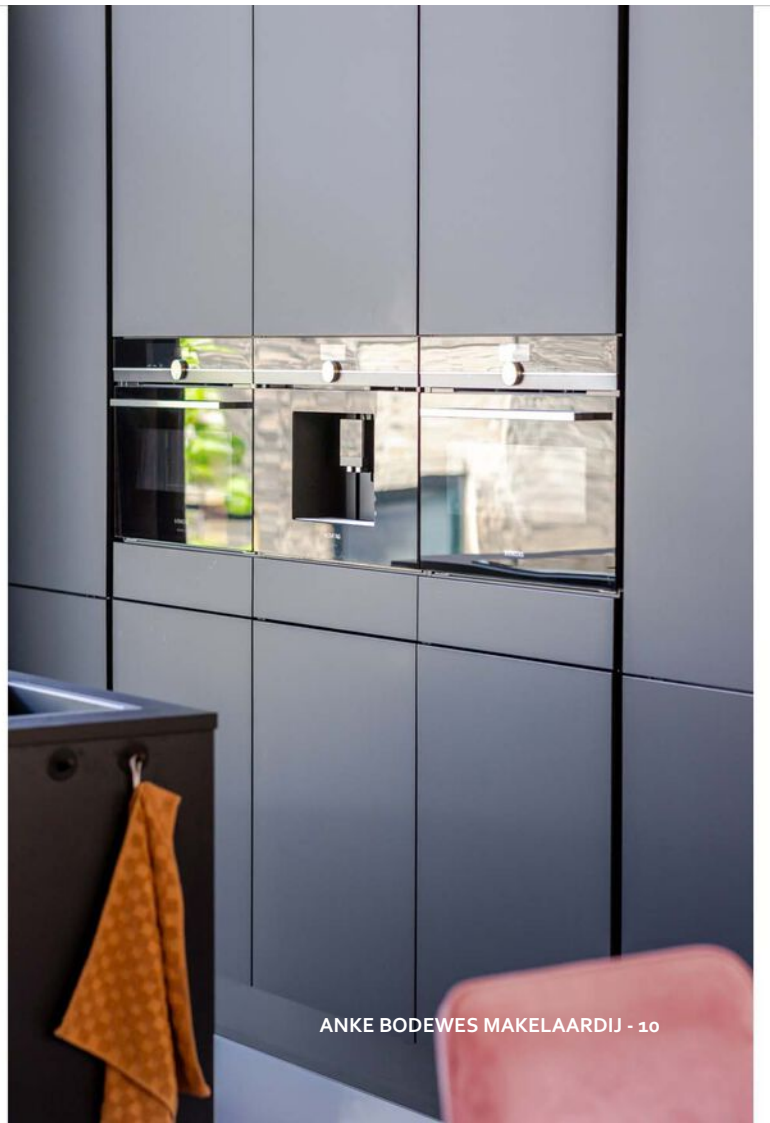
Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.

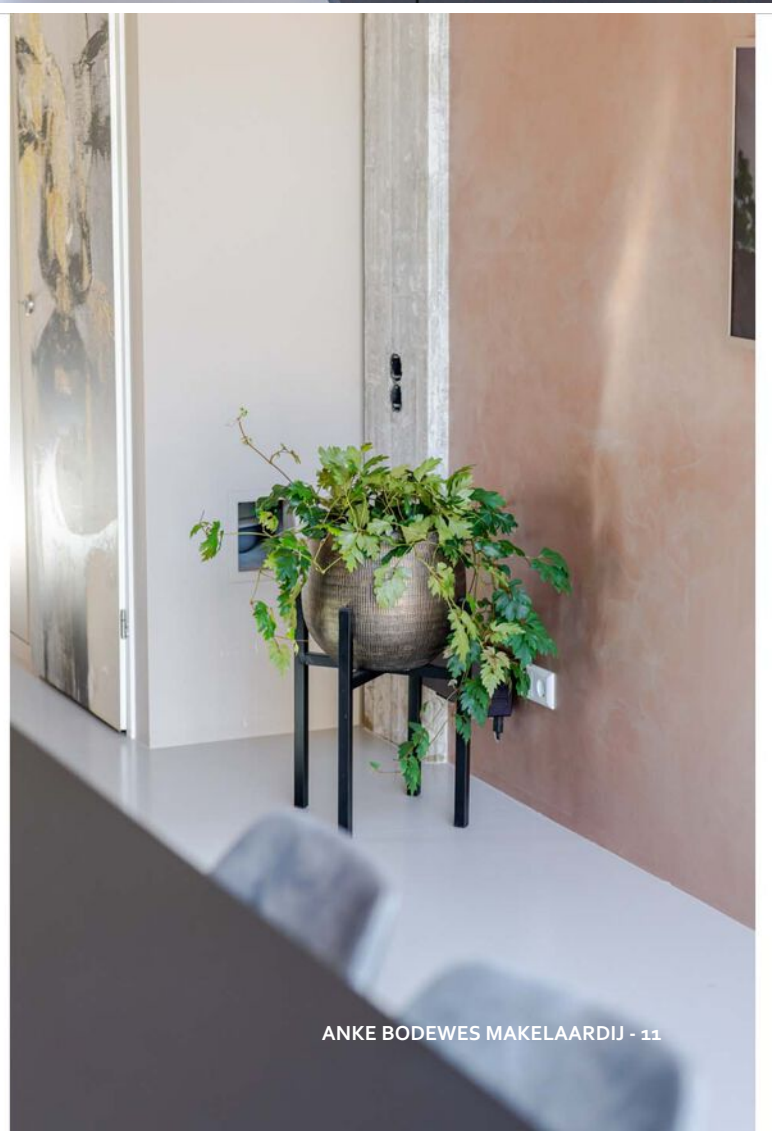












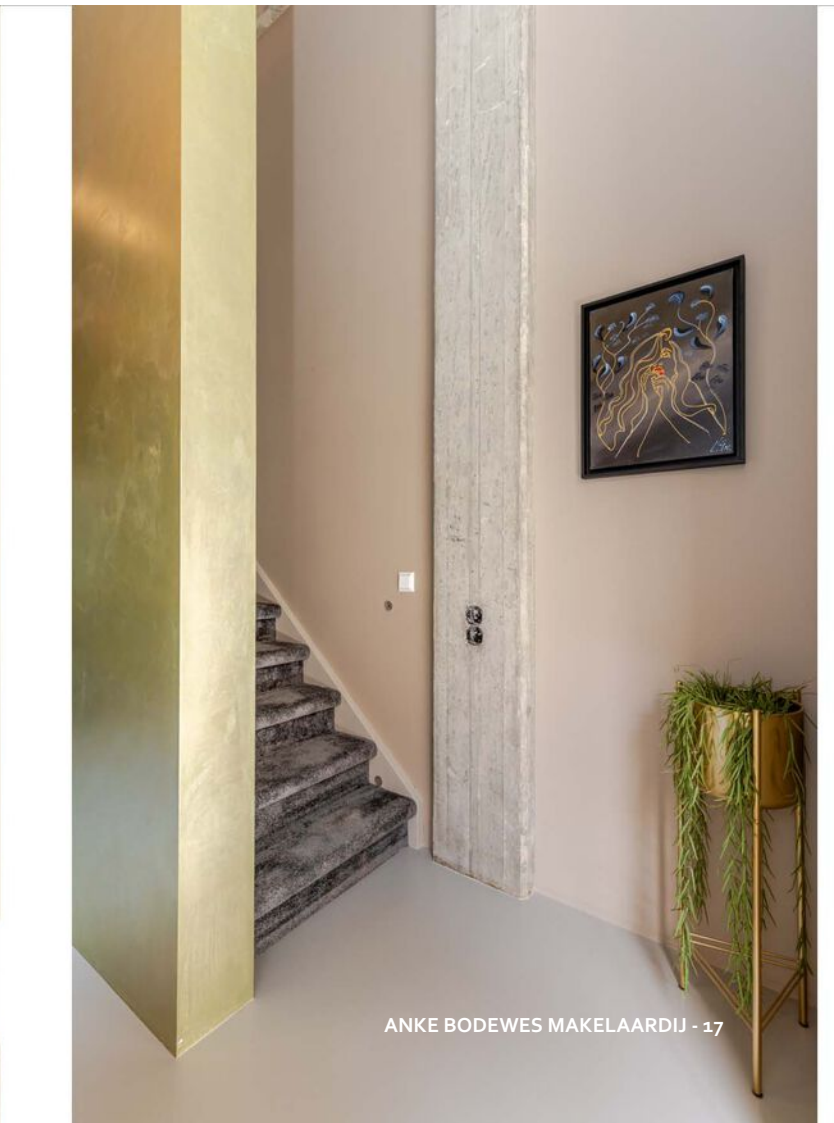
















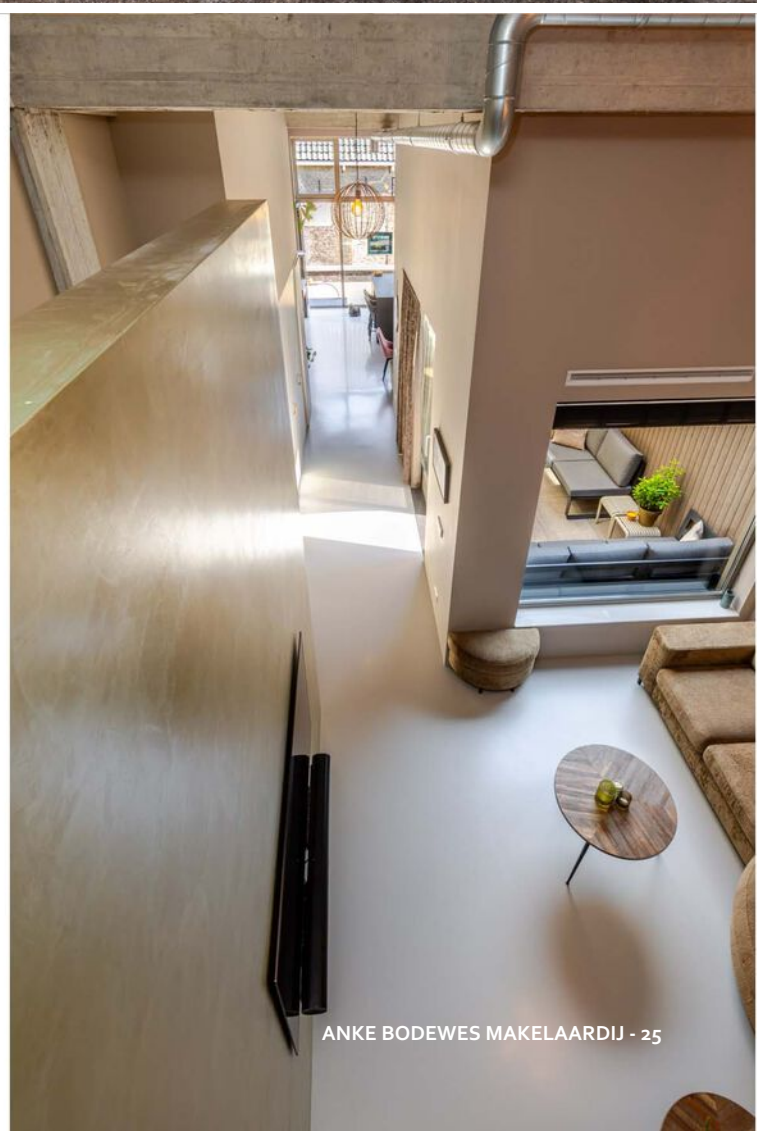
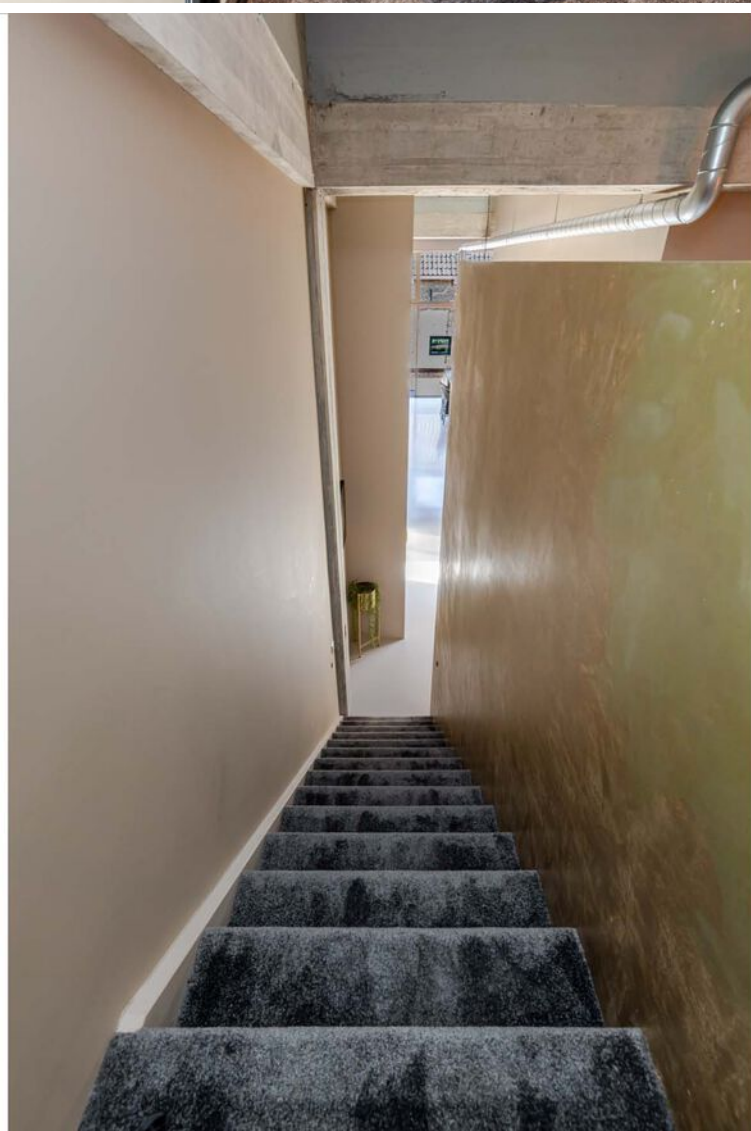
















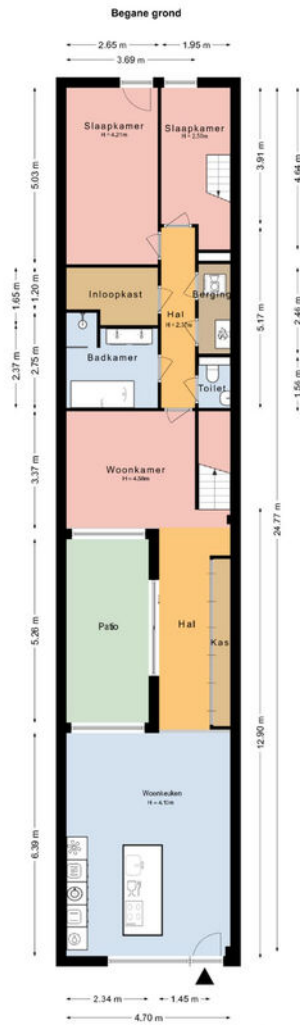






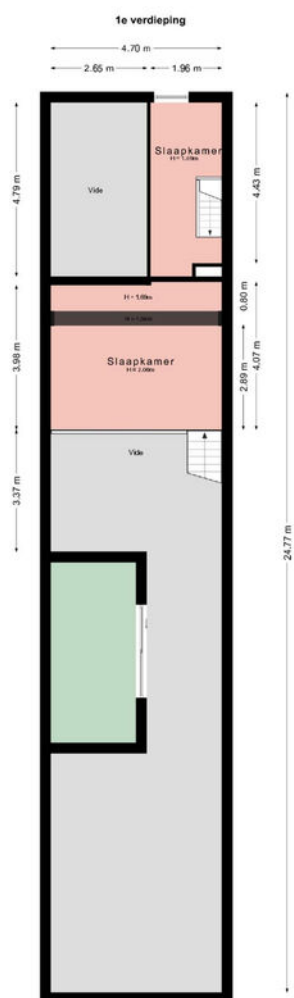






Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

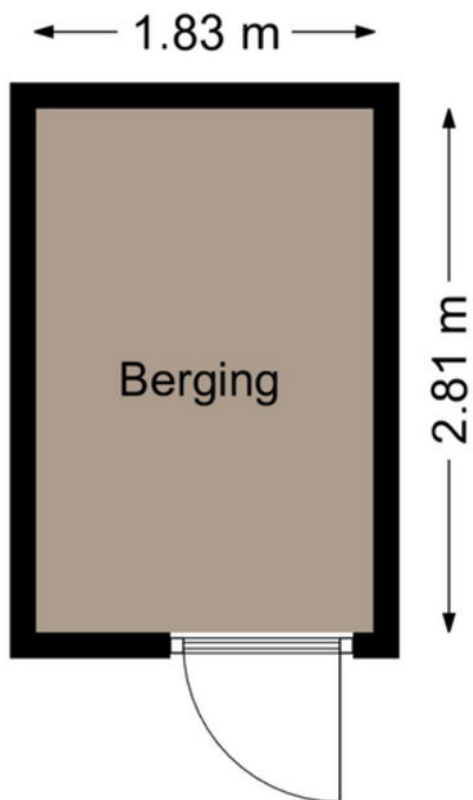
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

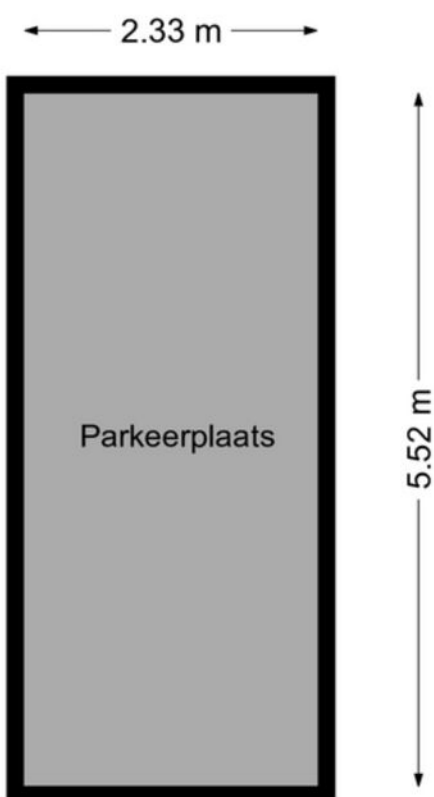
Berging



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND


Parkeerplaats



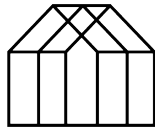
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 4249</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl