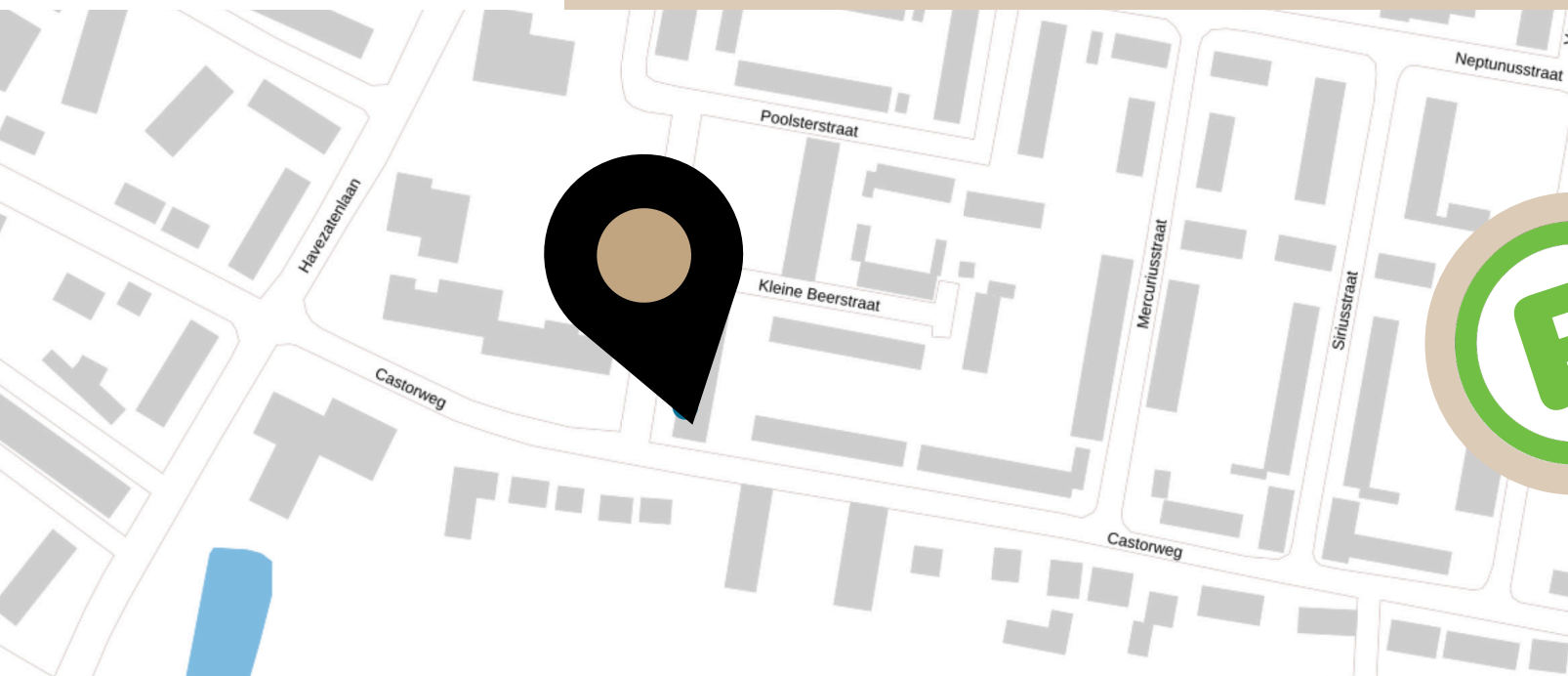


rustig en centraal gelegen 3-kamer APPARTEMENT

GROTE BEERSTRAAT 4 | HENGELO

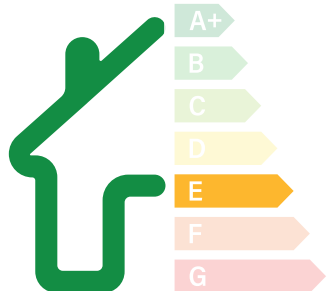


Leverink
+ Assen [®]
Resultaatmakelaars



Kenmerken van de woning

- Bouwjaar: 1964;
- Woonoppervlakte: ca. 55 m^{2*};
- Inhoud appartement : ca. 207 m^{3*};
- Verwarming CV Ketel Intergas HR-107 ketel;
- Energielabel E, geldig tot 04-12-2035;
- Gedeeltelijk dubbel glas;
- Vereniging van Eigenaren bijdrage: Ca
- € 215,- per maand.





Op een rustige en centrale locatie gelegen 3-kamer APPARTEMENT met een ruime inpandige berging in het souterrain. Het appartement ligt op de eerste verdieping en heeft een balkon aan zowel de voor- als de achterzijde. Het appartement is onderdeel van een kleinschalig appartementen complex op een gunstige locatie ten opzichte van het stadscentrum, uitvalswegen, sportvelden en overige voorzieningen. De gemeenschappelijk ruimtes worden keurig onderhouden door de gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren.



VRAAGPRIJS
€ 175.000 K.K

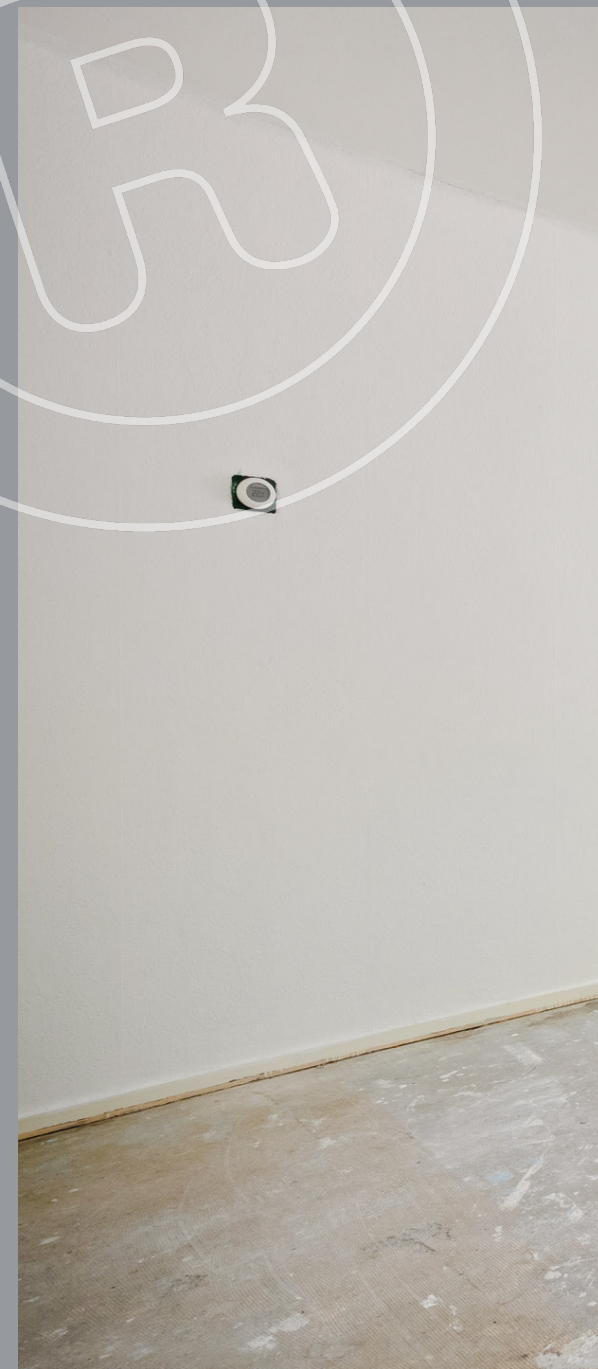
Wat deze woning speciaal maakt

- Lichte woonkamer met grote raampartij aan de voorzijde van het appartement;
- Eigen afsluitbare berging in het souterrain van ca. 8 m²;
- Balkon aan de voor- en achterzijde van het appartement;
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur;
- Ideale ligging ten opzichte van het centrum, voorzieningen en uitvalwegen;
- Betaalbaar wonen in een keurig appartement met 2 slaapkamers!



TUIN





INDELING

Begane grond

entree/hal met toilet, ruime slaapkamer, dichte keuken met net keukenblok, 2e ruime slaapkamer welke toegang biedt tot de badkamer v.v. douche en wastafel, wasmachine aansluiting, en de deur naar het balkon aan de achterzijde van het appartement. Vanuit de centrale hal is ook de ruime woonkamer met balkon bereikbaar. De grote slaapkamer beschikt over een vaste kastenwand.









INDELING



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl





Clausules

- er zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen;
- ten tijde van de bouw casu quo renovatie van het verkochte zijn er asbesthoudend materiaal verwerkt. Koper vrijwaart verkoper voor de aanwezigheid hiervan;
- verkoper heeft de woning niet zelf feitelijk gebruikt en kan niet instaan voor alle eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik;
- u biedt minimaal de vraagprijs. De vraagprijs is de getaxeerde marktwaarde. De verkoper verkoopt de woning aan de hoogste bidder en/of de koper met de gunstigste voorwaarden;
- de verkoper stelt de eis dat de koper verplicht is om de gekochte woning gedurende de eerste 2 jaren na aktepassering zelf te bewonen of te laten bewonen door familieleden in de eerste graad;
- het is de koper niet toegestaan het gekochte aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven;
- koper zal als eerste bijdrage voor de servicekosten een bedrag van € 2000,- voldoen bij ondertekening van de notariële akte van levering, ter dekking van de eerste kosten;
- de koper heeft de keuze tussen enerzijds Wilbrink & den Otter notarissen of anderzijds Damsté notarissen, beiden gevestigd in Hengelo;
- aanvaarding in overleg.

Wij leveren al ruim 60 jaar kwaliteit.

Dat we **NVM makelaar** zijn, erkend en vakbekwaam, én dat onze makelaars de titel Register Makelaar-taxateur (RMT) voeren, dat is wat ons betreft wel het minste dat we jou bieden.

Onze openingstijden zijn uniek, zo zijn wij iedere avond tot half 8 telefonisch bereikbaar en op afspraak geopend. We zijn tegenwoordig allemaal druk en om die reden zijn wij zelfs op zaterdag op afspraak beschikbaar!

Bij ons aan het juiste adres voor:

- **Verkoopbegeleiding** • **Nieuwbouw**
- **Aankoopbegeleiding** • **Taxaties**
- **BOG verkoopbegeleiding**

Leverink+Assen®
Resultaatmakelaars

Demmersweg 3-13, 7556 BN Hengelo | 074 250 34 34 | info@leverink-assen.nl | leverink-assen.nl

