






*"Levensloopbestendig  
wonen met verrassend  
veel leefruimte op een  
fijne plek in Neede"*

Vraagprijs  
€ 345.000,- k.k. 

Woonoppervlakte  
98 m<sup>2</sup> 

Perceeloppervlakte  
372 m<sup>2</sup> 

Slaapkamers  
3 

Energie label  
F 

**HENRY DUNANTWEG 135**

NEEDE

## WELKOM BIJ

### Henry Dunantweg 135 in Neede

Het kopen van een woning is een spannende stap, vooral wanneer je hier nog geen ervaring mee hebt. Het is dan ook heel begrijpelijk dat je veel vragen hebt. Tijdens de bezichtiging neem ik ruim de tijd om al je vragen zorgvuldig te beantwoorden. Op deze manier zorg ik ervoor dat je goed geïnformeerd bent. Heb je interesse in de woning? Ik leg je graag uit hoe het biedingsproces werkt en wanneer je een bieding kunt uitbrengen, zodat je met vertrouwen de juiste stappen kunt zetten.

### Jouw makelaar

Heb je vragen of opmerkingen?

**Neem contact met ons op**

#### Job Kamp

☎ 0545-47 50 75

✉ [makelaars@wormgoor.net](mailto:makelaars@wormgoor.net)

*Ik help je  
graag!*



## Kenmerken & specificaties

Woonoppervlakte:	<b>98 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte:	<b>372 m<sup>2</sup></b>
Inhoud:	<b>432 m<sup>3</sup></b>
Soort:	<b>Eengezinswoning</b>
Aantal slaapkamers	<b>3</b>
Overig inpandige ruimte:	<b>24 m<sup>2</sup></b>
Gebouwgebonden buitenruimte:	<b>21 m<sup>2</sup></b>
Cv-ketel:	<b>Intergas Kompakt</b>
Verwarming:	<b>C.v.-ketel</b>
Isolatie:	<b>Geen isolatie</b>

Soort bouw  
Bestaande bouw



Energie label  
F



Bouwjaar  
1974



Kamers  
4



# Omschrijving & bijzonderheden

Vrijstaand wonen met volop ruimte en mogelijkheden aan de Henry Dunantweg 135 in Neede!

Aan een rustige woonstraat in Neede staat deze vrijstaande bungalow met carport, meerdere bergingen en een praktische, volledig gelijkvloerse indeling. De woning biedt verrassend veel leefruimte en is ideaal voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen op de begane grond.

Welkom binnen!

Bij binnenkomst kom je in de hal die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. De lichte woonkamer vormt het gezellige middelpunt van de woning en biedt voldoende ruimte voor een royale zit- en eethoek. De aangrenzende keuken is praktisch ingericht en beschikt over diverse opbergmogelijkheden.

De woning beschikt over maar liefst drie slaapkamers, waardoor deze woning uitermate geschikt is voor senioren, een klein gezin of bijvoorbeeld werken aan huis. De badkamer en het separate toilet bevinden zich centraal in de woning en zorgen voor extra gebruiksgemak.

Een groot pluspunt van deze woning zijn de meerdere bergingen, ideaal voor opslag, hobbyruimte of het stallen van fietsen en gereedschap. Daarnaast beschikt de woning over een carport met eigen parkeergelegenheid op het perceel.

De bungalow biedt een uitstekende basis voor kopers die de woning graag naar eigen smaak willen moderniseren en afwerken. Dankzij de praktische indeling, de rustige ligging en de vele mogelijkheden is dit een woning met potentie!

Bijzonderheden:

- Vrijstaande bungalow
- Volledig gelijkvloers wonen
- Gelegen aan rustige woonstraat
- Drie slaapkamers
- Lichte woonkamer
- Meerdere bergingen aanwezig
- Carport met eigen parkeergelegenheid
- Veel mogelijkheden voor modernisering
- Praktische indeling met volop leefruimte

VRAAGPRIJS: € 000.000,- K.K.

AANVAARDING: IN OVERLEG

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de koopovereenkomst dient de koper een waarborgsom of bankgarantie te stellen ter hoogte van 10% van de koopsom.

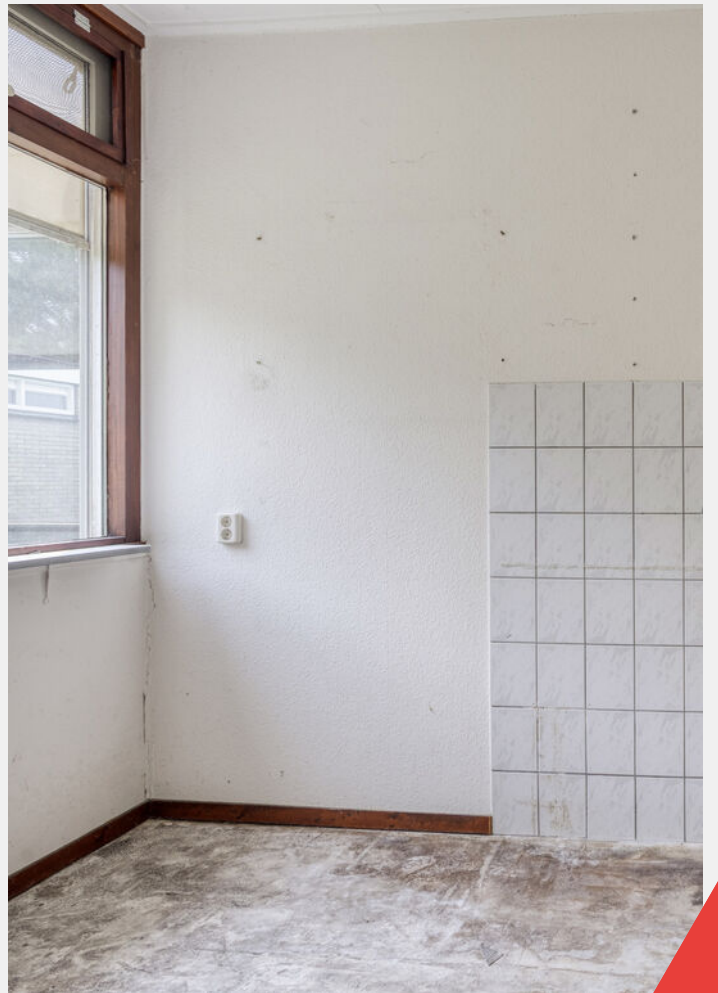


















# Plattegrond

## Begane grond



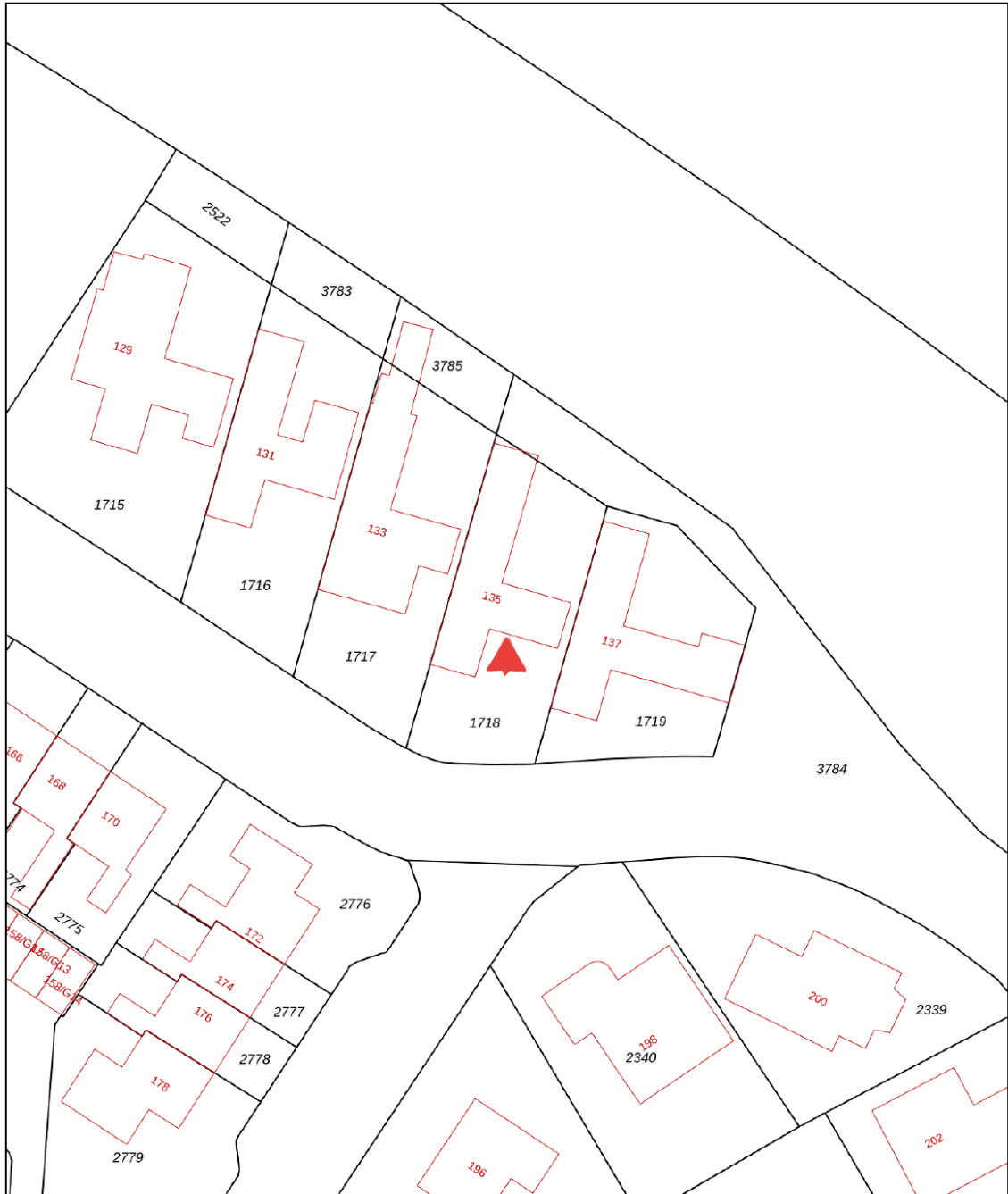
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl


# Kadastrale kaart

## Kadastrale gemeente: Neede

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Neede
—	Huisnummer	Sectie		G
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1718	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



*Hier in de buurt*

*Hier!*

## Over ons

### Wij zijn Wormgoor

#### EIBERGEN

Grotestraat 32  
7151 BD Eibergen  
0545-47 50 75

#### LICHTENVOORDE

Nieuwmarkt 131  
7131 CZ Lichtenvoorde  
0544-37 81 62

#### NEEDE

Borculoseweg 1  
7161 GP Neede  
0545-82 09 98

[info@wormgoor.net](mailto:info@wormgoor.net)

[www.wormgoor.net](http://www.wormgoor.net)

Wij zijn Wormgoor Makelaars. Een dynamisch makelaarskantoor met een werkgebied in de Achterhoek en Twente, met een focus op de gemeenten Berkelland, Oost-Gelre en Haaksbergen. Ons team combineert betrokkenheid met een no nonsense aanpak en wij spreken heldere taal. Het kopen en verkopen van een woning is een spannende aangelegenheid. Wij komen daarom graag met jou in contact middels een persoonlijk gesprek. Op deze manier leren wij jou en jouw woonwensen goed kennen. Persoonlijke aandacht staat daarin voorop. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). Dit is een keurmerk voor makelaars. Makelaars die NVM lid zijn worden onderworpen aan keuringen, controles en opleidingseisen.



# Onze diensten

## De beste service voor jou



### Woning verkopen

Als je besluit jouw huis te verkopen, begrijpen we dat dit een belangrijke beslissing is die gepaard gaat met veel vragen en overwegingen. Daarom werken we nauw met jou samen om ervoor te zorgen dat je volledig op de hoogte bent van alle stappen in het verkoopproces. Uiteraard ontzorgen we je volledig. Bij ons makelaarskantoor zorgen we ervoor dat jouw woning onder de best mogelijke voorwaarden verkocht wordt. Jij als opdrachtgever hebt daarin altijd het laatste woord.



### Aankoopbegeleiding

Het kopen van een woning is een spannende aangelegenheid, helemaal wanneer je er geen ervaring mee hebt. Laat je adviseren door de makelaars van Wormgoor; je betaalt een reële koopsom voor de woning, je wordt van A tot Z begeleid, komt niet voor onaangename verrassingen achteraf te staan en hoeft niet om te kijken naar de administratieve afwikkeling.



### Taxatie

Als je andere woning hebt gekocht, je de eigen woning wilt verbouwen of de hypotheek wilt oversluiten vraagt de bank een onafhankelijk taxatierapport. Binnen ons kantoor bieden wij deze dienst aan. Bij verhuisplannen voor het bepalen van het budget volstaat een vrijblijvende waarde-bepaling. In beide gevallen maken wij graag tijd voor je vrij.



### Hypotheekadvies

Je hebt een mooi huis gezien en wil weten of hiervoor een hypotheek mogelijk is. Of misschien is het huis fijn, maar is het tijd om te gaan verduurzamen en te verbouwen. Wij hebben ervaren hypotheekadviseurs om je te adviseren over de bestaande of nieuwe hypotheek. Wij bieden een transparant en onafhankelijk advies. Wij hebben ingangen bij meerdere geldverstrekkers en kunnen goed beoordelen welke hypotheek het beste bij je wensen past. Wij kijken niet alleen naar rente, maar ook naar voorwaarden en kosten. Kortom: wij bekijken het in zijn totaliteit. In het eerste gesprek inventariseren we je wensen, gezinssituatie, en je gewenste uitgavepatroon. Uiteraard doen we dit in begrijpelijke taal.



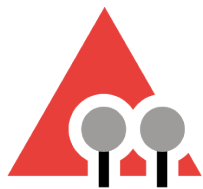
### Verzekeringen

Het is belangrijk om goed verzekerd te zijn, zodat je bij onverwachte gebeurtenissen niet voor vervelende (financiële) verrassingen komt te staan. Je kunt bij ons kantoor terecht voor verzekeringen die zijn afgestemd op jouw persoonlijke situatie en wensen. Wij zijn op de hoogte van de laatste ontwikkelingen binnen de branche, zodat wij jou hét advies kunnen geven dat aansluit aan jouw situatie en behoeften. Samen met onze adviseurs kijken we met jou naar de verzekeringen die voor jou relevant zijn en welke dekking past bij je behoeften. Wij staan graag voor je klaar om je te adviseren en je vragen te beantwoorden. Hierdoor weet je precies waar je aan toe bent.

Wanneer je vragen hebt zijn wij te allen tijde bereid om deze te beantwoorden.







# WORMGOOR

## MAKELAARS

### Vragen?

We zijn hier om ze te beantwoorden

Scan de QR code om ons aanbod te zien



### INTERESSE?

Neem contact met ons op

#### EIBERGEN

📍 Grotestraat 32  
7151 BD Eibergen  
☎ 0545-47 50 75

#### LICHTENVOORDE

📍 Nieuwmarkt 131  
7131 CZ Lichtenvoorde  
☎ 0544-37 19 79

#### NEEDE

📍 Borculoseweg 1  
7161 GP Neede  
☎ 0545-82 09 98

✉ [info@wormgoor.net](mailto:info@wormgoor.net)

🌐 [www.wormgoor.net](http://www.wormgoor.net)

