



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Borne



Bremstraat 24

Borne | € 449.500 k.k.



Bremstraat 24

Welkom bij deze ruime instapklare twee-onder-een-kapwoning in Borne!

Ben je op zoek naar een ruime en comfortabele woning op een fijne locatie in Borne? Dan is deze uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning aan de Bremstraat 24 absoluut een bezichtiging waard. De woning combineert ruimte, sfeer en praktische voorzieningen met een moderne afwerking en een verrassend royale indeling.

De woonkamer is heerlijk ruim en sfeervol ingericht, met een gezellige gashaard die zorgt voor extra warmte en sfeer. Dankzij de airconditioning geniet je hier bovendien het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat. Aan de voorzijde van de woning zijn rolluiken aanwezig, wat zorgt voor extra comfort en privacy.

De moderne woonkeuken uit 2020 vormt het hart van de woning en is voorzien van vloerverwarming, diverse inbouwapparatuur en een praktische opstelling. De lichtstraat zorgt hier voor een prachtige natuurlijke lichtinval, waardoor de ruimte extra ruimtelijk aanvoelt. Via de openslaande tuindeuren stap je direct de achtertuin in, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn.

Op de verdiepingen beschikt de woning over drie ruime slaapkamers, waaronder een comfortabele hoofdslaapkamer met airconditioning. De badkamer is in 2016 vernieuwd en modern uitgevoerd. Daarnaast beschikt de tweede verdieping over twee extra slaapkamers. Dankzij de aanwezige dakkapel zijn deze ruimtes verrassend ruim en licht. De kamers zijn daarnaast ook uitstekend geschikt als werk- of hobbykamer.

De achtertuin biedt volop privacy en beschikt over een zeer ruime garage, ideaal voor hobbyisten, opslag of het stallen van fietsen. Daarnaast is de achtertuin gelegen op het westen, waardoor je hier volop kunt genieten van de middag- en avondzon. Een fijne plek om in alle rust buiten te zitten of gezellig te genieten met familie en vrienden.

Daarnaast ligt de woning op een prettige en centrale locatie in Borne. Diverse voorzieningen zoals scholen, winkels, sportvelden en speeltuinen bevinden zich op korte afstand. Ook zijn uitvalswegen richting omliggende plaatsen eenvoudig bereikbaar, wat zorgt voor een fijne combinatie van rustig wonen en goede bereikbaarheid.

Kortom: een ruime gezinswoning met veel wooncomfort, moderne voorzieningen en verrassend veel ruimte op een prettige locatie in Borne.

Bremstraat 24

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, trapopgang en toilet met fonteintje. Vanuit de hal bereik je de ruime woonkamer met gezellige gashaard en veel lichtinval door de grote raampartijen. De open verbinding met de moderne keuken zorgt voor een ruimtelijk geheel. De keuken is voorzien van een moderne opstelling met kookeiland, vloerverwarming, lichtstraat, Quooker en diverse inbouwapparatuur. Via de openslaande tuindeuren is de achtertuin bereikbaar. Aansluitend bevinden zich de praktische bijkeuken en aparte wasruimte.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn ruim van formaat en multifunctioneel te gebruiken. De hoofdslaapkamer is voorzien van airconditioning. De moderne badkamer beschikt over een douche, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping:

Middels vaste trap te bereiken tweede verdieping met overloop, bergruimte en twee extra slaapkamers. Dankzij de dakkapel is hier extra ruimte en licht gecreëerd.

KENMERKEN

- Bouwjaar: 1970
- Woonoppervlakte: 154 m²
- Inhoud: 546 m³
- Perceeloppervlakte: 312 m²
- Energielabel: C

BIJZONDERHEDEN

- Moderne keuken uit 2020 v.v. Quooker en inbouwapparatuur
- Tuin op het westen
- Woonkamerraam v.v rolluiken
- Ruime vrijstaande garage
- Twee airco units uit 2017

Alle beschikbare informatie omtrent deze woning, kunt u eenvoudig raadplegen via uw Move-account. U vindt er een uitgebreide brochure, het meetrapport, het energielabel en indien beschikbaar de vragenlijst deel B en een bouwkundig rapport.

Onze uitingen zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld, eventuele onjuistheden geven geen rechten of anderszins aanspraken. Wij adviseren u dan ook alle informatie te controleren en zo nodig na te meten.

Interesse in deze woning? Wij zijn de makelaar voor de verkoper, we raden u aan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1970

Oppervlakten en inhoud

Wonen	154 m ²
Overig in pandige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	2 m ²
Perceel	312 m ²
Inhoud	546 m ³

Indeling

Aantal kamers	8
Aantal woonlagen	3

Energie

Energie label	C
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming	c.v.-ketel, gaskachels, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Therme Master 3HR 28T 2013





















Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Lantaarnpaal + staande lamp buiten		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote kast woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Pvc woonkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Designlamp keuken	X		
- Duets keuken			X
- Zonnewering doek lichtstraat			X
- Hordeuren + horren (bij) keuken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat		X	
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

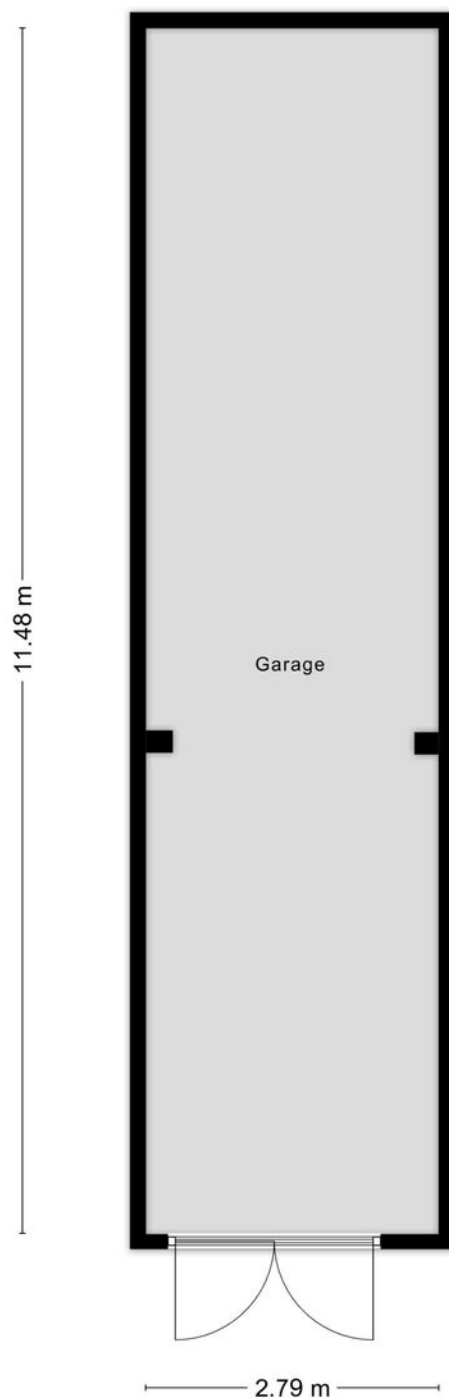


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres
Bremstraat 24

Gemeente
Borne

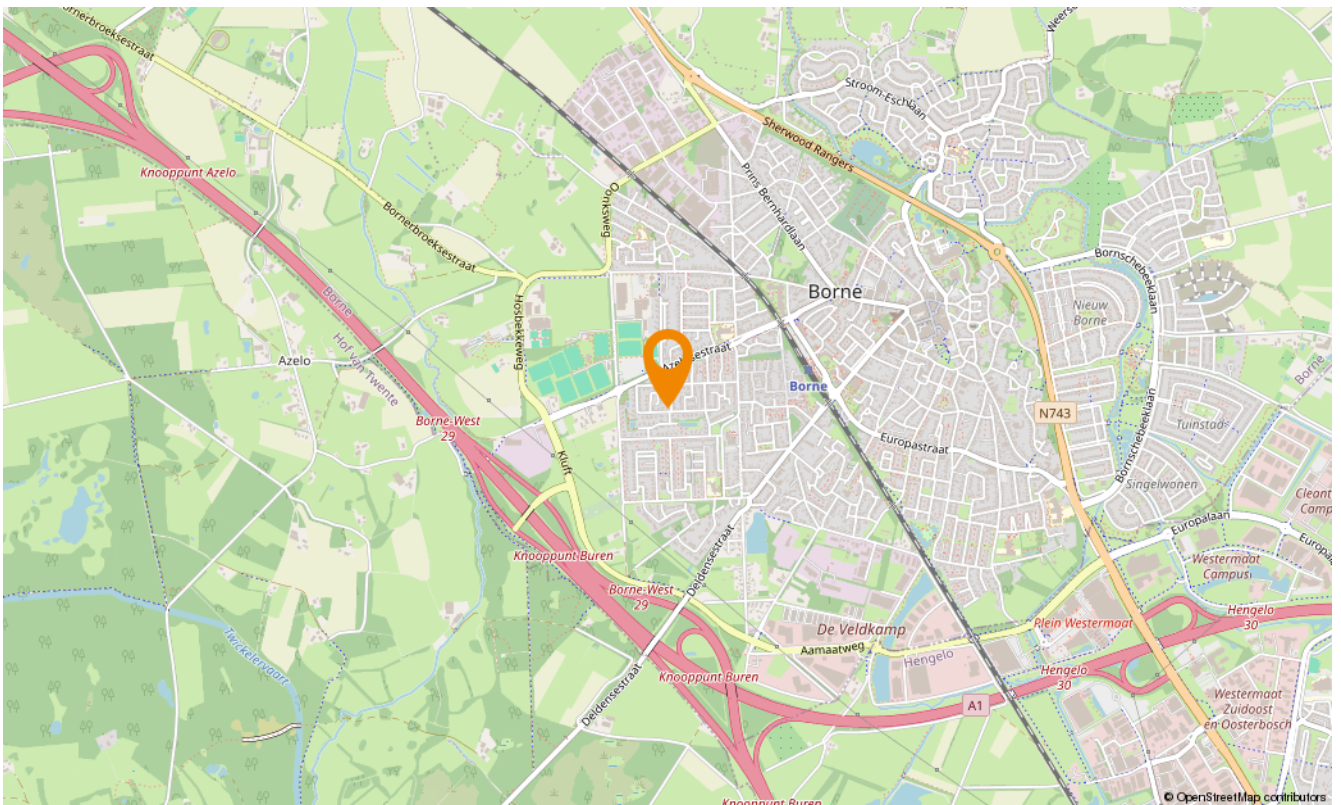
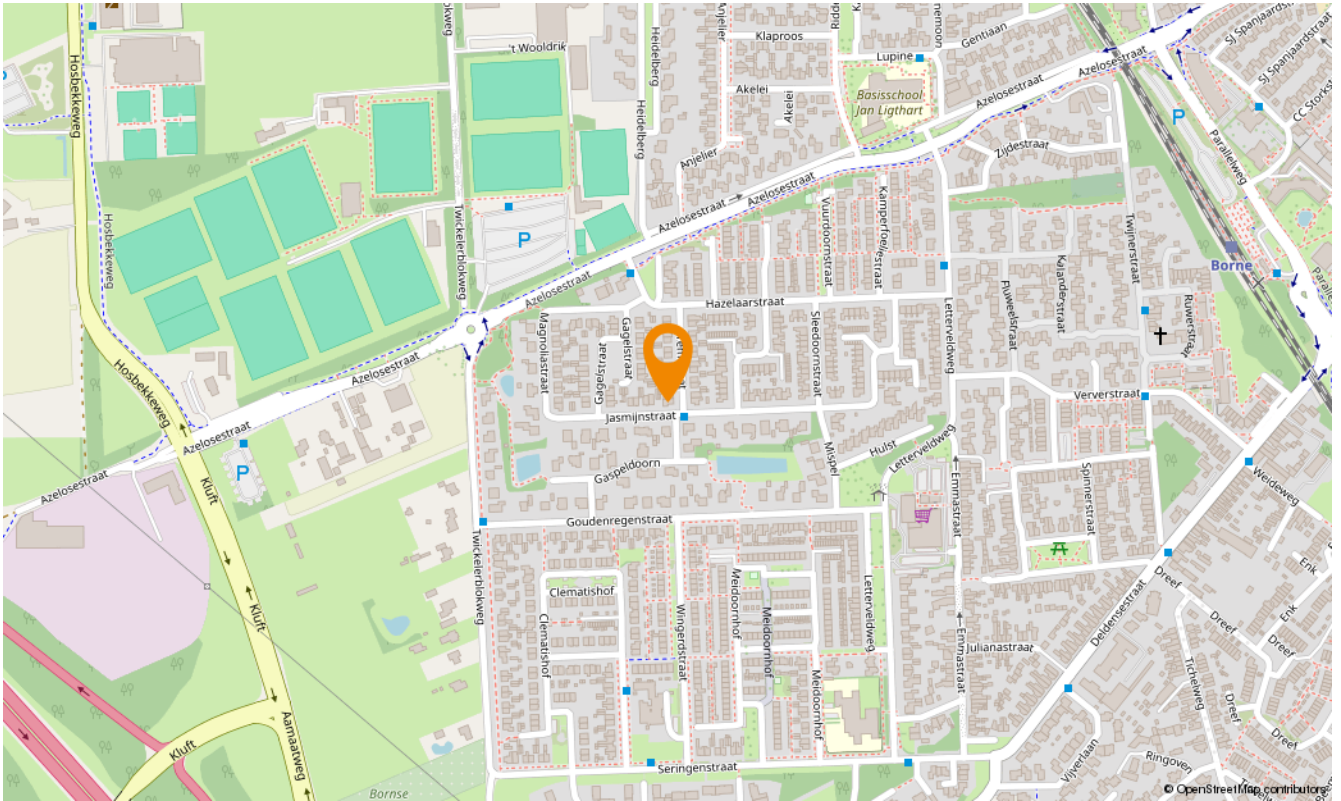
Perceeloppervlakte
312 m²

Postcode, plaats
7621 VK, Borne

Sectie / perceel
E / 3317



Locatie in Borne





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Andere woning gezien?

Bij de aankoop van een huis is het goed dat je begeleid wordt door ervaren professionals, die jou heel doelgericht helpen om jouw droomhuis te vinden. Een huis koop je immers niet als een pakje boter. Of je nu een huis zoekt in Enschede, Hengelo, Borne, Almelo of een ander deel van de regio Twente, een aankoopmakelaar van Snelder Zijlstra Makelaars is er voor jou! Van de eerste kennismaking tot de bezichtigingen en de onderhandeling kun je op de aankoopmakelaars van Snelder Zijlstra Makelaars rekenen.

Huis gekocht?

De taxatie van jouw huis is essentieel om de financiering rond te krijgen. Maar ook wanneer je nog twijfelt over de aankoop of verkoop van een huis kan een taxatie uitkomst bieden. Het is daarbij belangrijk dat je jouw huis laat taxeren door een erkend taxateur, die zijn eindoordeel kan vastleggen in een gevalideerd taxatierapport. Wanneer je in aanmerking wilt komen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een gevalideerd taxatierapport zelfs verplicht. De erkende taxateurs van Snelder Zijlstra Makelaars staan bekend om hun snelle beschikbaarheid, integriteit en deskundigheid.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft.

Daarom werken wij nauw samen met De Hypotheekverstrekker, een onafhankelijk advieskantoor die bemiddeld voor 30 verschillende geldverstrekkers. Op basis van uw persoonlijke situatie, voorwaarden en tarieven selecteren zij de geldverstrekker die het beste bij uw situatie en voorkeuren past.

De hypotheekverstrekker staat voor:

- Onafhankelijk advies
- Eén aanspreekpunt
- Transparante werkwijze
- Keuze uit de laagste rentetarieven
- Ook op afspraak bij u thuis

U kunt bij hen terecht voor uw nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing. Daarnaast helpen zij u ook graag met uw verzekering(en)

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Almelo. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

 Snelder Zijlstra Makelaars Almelo-Borne

 @snelderzijlstra.almelo.borne

 @snelderzijlstramakelaars



Wierdensestraat 39 B, 7607 GE Almelo
almelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 0546 850 111



**SNELDER
ZIJLSTRA**