

TE KOOP



Esakkers 20, Dalfsen

Vraagprijs € 860.000 k.k.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
213 m²

Perceeloppervlakte
632 m²

Inhoud
816 m³

Energie label
A

> Omschrijving

Vrijstaand wonen met ruimte, comfort en een uitstekende energieprestatie in het hart van Hoonhorst

Aan een rustige straat in het gemoedelijke Hoonhorst staat deze verrassend ruime vrijstaande woning uit 2005 op een royaal perceel van maar liefst 632 m². Met een woonoppervlakte van circa 213 m², vier slaapkamers, een praktische indeling, een aangebouwde berging en bijkeuken, kunststof kozijnen en energielabel A biedt deze woning alles wat een gezin zich kan wensen. Een ideale combinatie van ruimte, comfort, duurzaamheid en landelijk wonen.

Bij binnenkomst valt direct de royale entree op, die toegang geeft tot de sfeervolle woonkamer. Dankzij de vele raampartijen geniet u hier van een prettige lichtinval en een fraai uitzicht op de tuin. De speelse vormgeving van de woonkamer zorgt voor een karaktervolle uitstraling en diverse mogelijkheden voor een comfortabele zit- en eethoek.

De ruime woonkeuken vormt het hart van het huis en biedt volop ruimte voor koken, tafelen en samenzijn. Vanuit de keuken en woonkamer is er direct contact met de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Op de begane grond bevinden zich daarnaast een praktische bijkeuken, een toiletruimte en een ruime inpandige berging die ideaal is voor hobby, opslag of het stallen van fietsen.

De eerste verdieping beschikt over een complete badkamer en vier ruime slaapkamers, waarvan 3 slaapkamers zijn voorzien van inloopkasten. De vliering welke bereikbaar is middels een vlizotrap biedt bovendien extra opslagmogelijkheden.

Rondom de woning ligt een verzorgde tuin met meerdere terrassen en voldoende ruimte om op elk moment van de dag van zon of schaduw te genieten. De ruime en praktische overkapping is een plek waar u heerlijk kunt genieten van het buitenleven.

Het royale perceel biedt volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers, spelende kinderen of het realiseren van extra voorzieningen.





Bijzonderheden:

- * Vrijstaande woning uit 2006
- * Gelegen op een perceel van 632 m²
- * Circa 213 m² woonoppervlakte
- * Energielabel A
- * Kunststof kozijnen
- * Vier ruime slaapkamers
- * Royale woonkamer en woonkeuken
- * Praktische bijkeuken en inpandige berging
- * Grote vliering voor extra bergruimte
- * Ruime tuin met een heerlijke overkapping
- * Rustige en kindvriendelijke woonomgeving

Wonen in Hoonhorst

Hoonhorst is een sfeervol kerkdorp in de gemeente Dalfsen, gelegen midden in het groene Vechtdal. Het dorp staat bekend om zijn sterke gemeenschapszin, actieve verenigingsleven en landelijke karakter. Hier woont u in alle rust, omringd door natuur, landgoederen en prachtige fiets- en wandelroutes, terwijl voorzieningen in Dalfsen, Zwolle en Ommen uitstekend bereikbaar zijn. Hoonhorst kent een rijke geschiedenis die teruggaat tot de 14e eeuw en heeft zich ontwikkeld tot een geliefde woonplaats voor gezinnen en rustzoekers.

Esackers 20 biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een ruime, duurzame vrijstaande woning met volop leefruimte, een royaal perceel en de charme van het landelijke Hoonhorst. Een woning die u gezien moet hebben!

Nieuwsgierig geworden? Neem contact op met Jeanette Visscher Makelaars voor een bezichtiging. Met alles wat wij in huis hebben.

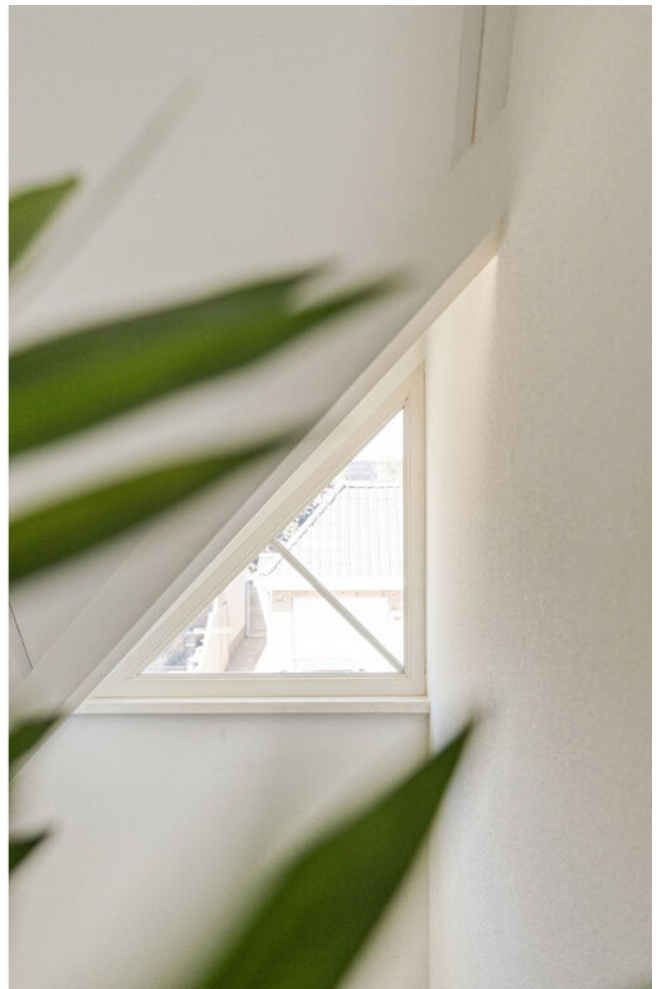


























> Plattegrond

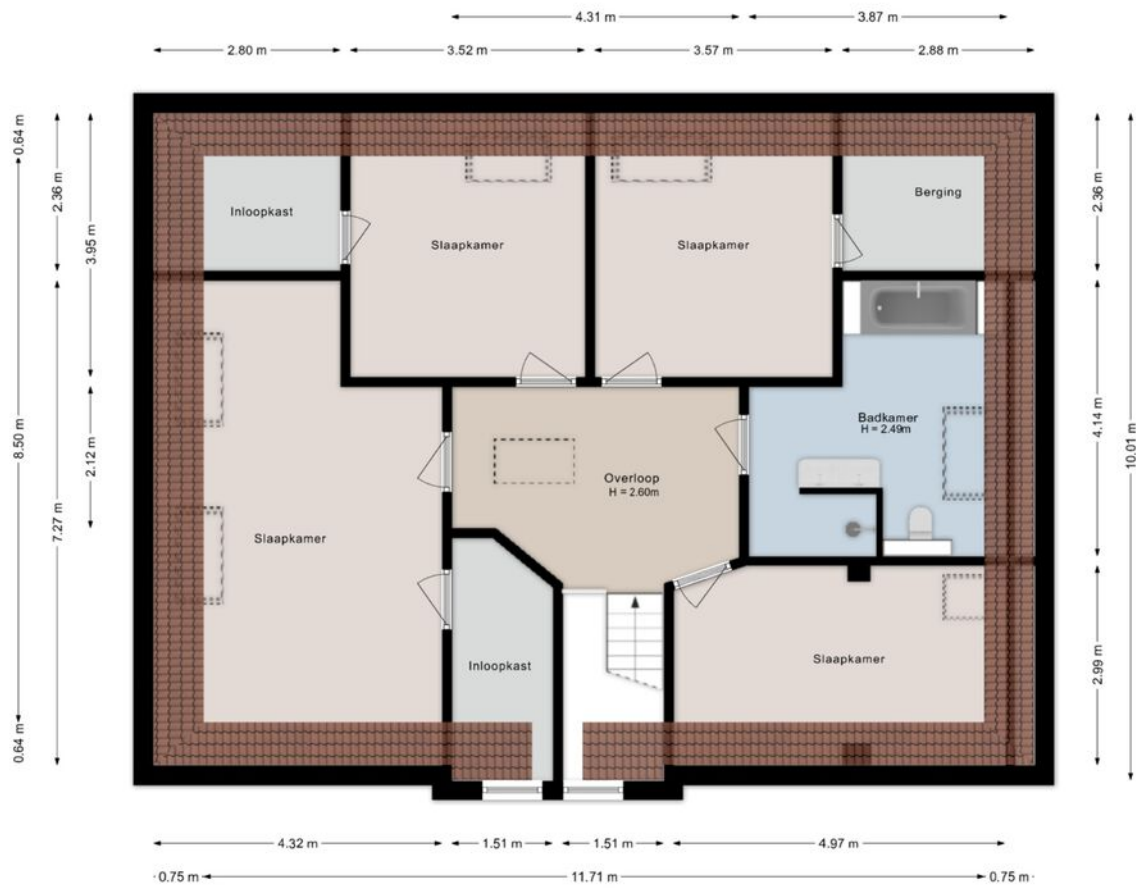
Ontdek de...



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

> Plattegrond

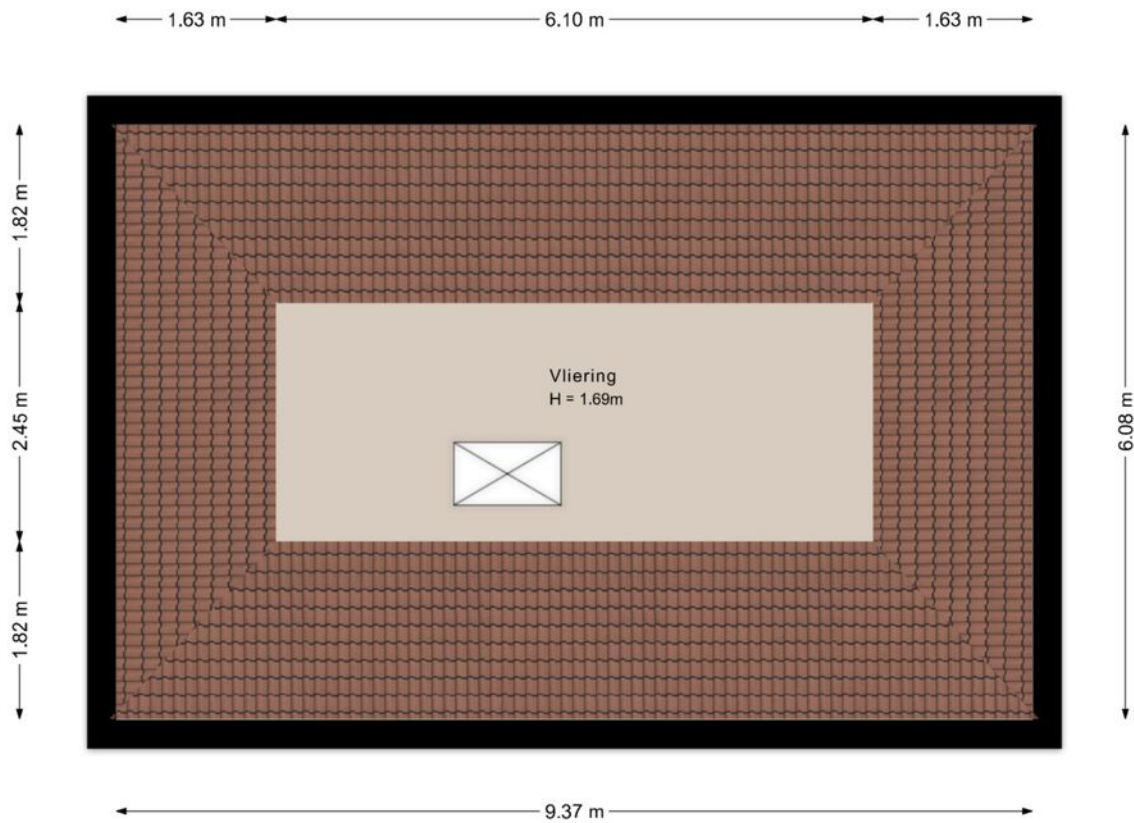
Ontdek de...



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

> Plattegrond

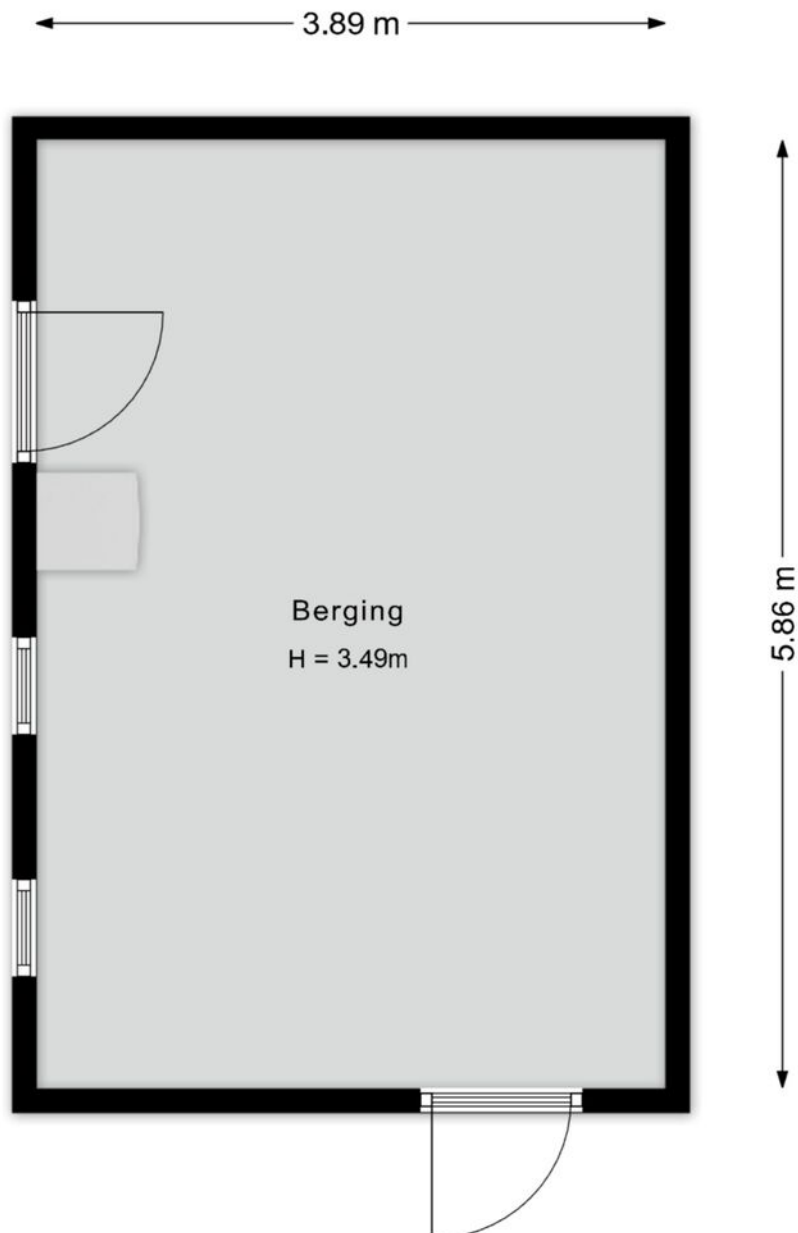
Ontdek de...



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



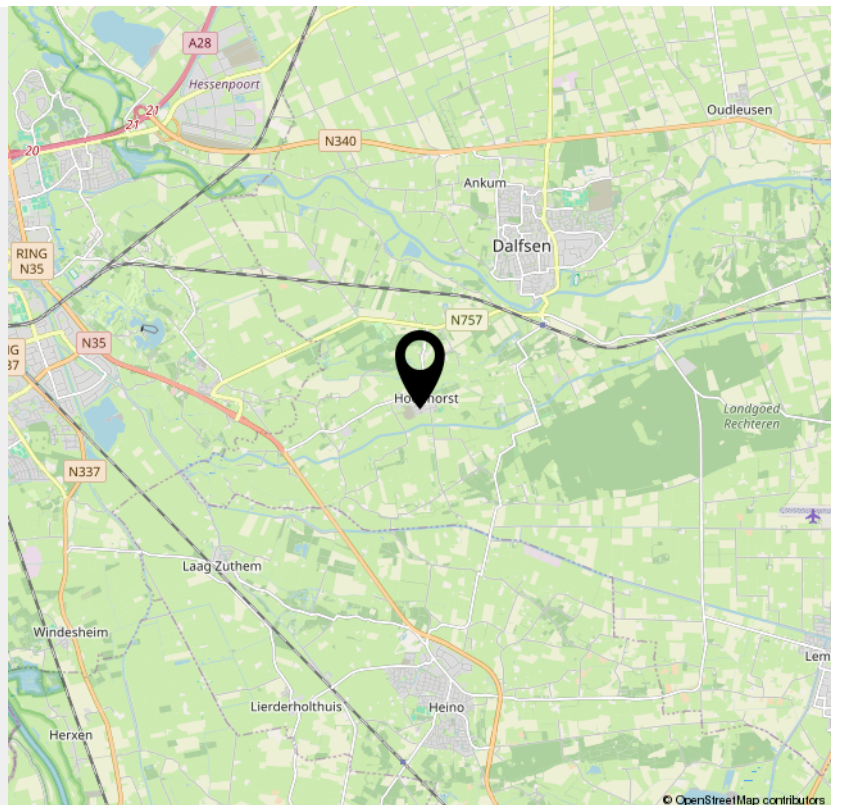
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



© OpenStreetMap contributors

*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*

Tekst



© OpenStreetMap contributors

> Bekijk deze
woning online!

esakkers20.nl



Esakkers 20, Dalfsen



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars