

# Fides makelaars presenteren

Watervilla op de meest exclusieve locatie van Leiden

Woondromen waarmaken



Roomburgereiland 3, Leiden

Vraagprijs € 1.100.000 v.o.n.

Fides makelaars



## Architectuur gebouwde watervilla op het Roomburgereiland

Wonen in poëtische luxe: de allermooiste watervilla op de meest exclusieve locatie van Leiden

Soms komt er een object voorbij dat alle superlatieven overstijgt. Welkom aan boord van deze magnifieke, onder architectuur gebouwde watervilla op het idyllische Roomburgereiland in Leiden. Gelegen op een absolute droomlocatie aan breed, open vaarwater, biedt deze riante en perfect geïsoleerde woning van 155 m<sup>2</sup> een levensstijl die weinigen gegeven is. Dit is zonder twijfel een van de allermooiste locaties van Leiden, en met voorsprong de meest unieke watervilla van de wijde omgeving. Een zeldzame combinatie waar ultiem wooncomfort, ongekende ruimte en het vrije buitenleven samensmelten tot een harmonieus geheel.

Een paradijs voor watersporters: uw eigen poort naar de Kagerplassen en het centrum

De watervilla beschikt over een prachtig aangelegde, zonovergoten tuin direct aan het water, compleet met een eigen royale ligplaats voor uw sloep. Vanaf uw eigen steiger ligt de wereld aan uw voeten. Zin in een zwoele zomeravond op het terras? U vaart in een mum van tijd via het Rijn-Schiekanaal rechtstreeks de historische Leidse binnenstad in, om te genieten van de levendige grachten, terrasjes en cultuur.

Kiest u voor rust en de weidsheid van de natuur? Vaar dan in mum van tijd naar de iconische Kagerplassen, het Braassemmeer of recreatiegebied de Vlietlanden. Het netwerk van waterwegen rondom uw villa biedt eindeloze vaarroutes langs historische molens, bloemrijke polders en pittoreske dorpen. Hier woont u niet alleen aan het water; u leeft met het water.

Subliem comfort en adembenemende lichtinval

Binnen ontmoet buiten in perfecte balans. De gehele watervilla is uitgerust met een behaaglijke vloerverwarming in alle vertrekken. De begane grond ademt een sfeer van grandeur en openheid. Via de stijlvolle entree en hal bereikt u het separate toilet en de praktische, discreet weggewerkte bijkeuken.

De royale living baadt in het natuurlijke licht en is voorzien van een grote schuifpui. Wanneer u deze opent, transformeren de woonkamer en de tuin aan het water tot één doorlopend, luxueus lounge terras. De open keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en wordt gekenmerkt door een architectonisch hoogstandje: een groot rond raam dat de weerspiegeling van het kabbelende water als een levend schilderij de woning binnenbrengt.

Woondromen waarmaken



Fides makelaars



## Een oase van rust in het souterrain

In het verrassend lichte en riante souterrain bevindt zich het slaapdomein. Hier treft u vier volwaardige slaapkamers die koelte bieden in de zomer en geborgenheid in de winter, waarbij de kamer naast de hoofdslaapkamer zich uitstekend leent voor het realiseren van een royale walk-in closet. Uiteraard kan deze ruimte desgewenst ook als extra slaapkamer, werk- of hobbykamer worden ingericht. De luxe badkamer is een ware wellnessruimte, compleet met een ligbad om in weg te dromen en een aparte inloopdouche. Het tweede toilet bevindt zich in de hal naast de badkamer, wat bijdraagt aan het wooncomfort. Een separate, efficiënt ingerichte wasruimte completeert deze verdieping.

Duurzaamheid ontmoet maritieme klasse

Deze watervilla is gebouwd met oog op de toekomst. Met een glansrijk Energielabel A, volledige isolatie, hoogwaardig triple glas en acht zonnepanelen geniet u hier van een fluisterstil, comfortabel en zeer energiezuinig binnenklimaat. Uiteraard is dit exclusieve object officieel geregistreerd in het schepenregister.

Multifunctioneel bijgebouw: werken of ontspannen op de wal

Het charmante, multifunctionele bijgebouw op de wal is een verlengstuk van uw woonplezier. Deze ruimte leent zich uitstekend als high-end kantoor aan huis, inspirerend atelier, gastenverblijf of privépraktijk.





## Feiten op een rij:

- Ongeëvenaarde status: De allermooiste watervilla op de mooiste locatie van Leiden;
- Locatie: Direct aan breed, open vaarwater met eigen ligplaats voor een sloep;
- Vaarroutes: Directe verbinding naar de Leidse grachten, Kagerplassen, Vlietland en het Braassemmeer;
- Woonoppervlakte: Circa 150m<sup>2</sup> van puur woongenot;
- Energie & Duurzaamheid: Energielabel A, volledig geïsoleerd, triple glas, aluminium kozijnen inclusief horren en 8 zonnepanelen;
- Klimaatbeheersing: Comfortabele vloerverwarming door de gehele woning;
- Voorzien van centraal stofzuigsysteem;
- Leefruimte: Royale woonkamer met grote schuifpui naar de waterfront-tuin;
- Keuken: Open designkeuken met uniek rond karakteristiek raam;
- Slaapkamers: Vier rustgevende slaapkamers in het souterrain;
- Sanitair: Badkamer met ligbad, douche en toilet; separaat toilet op de begane grond;
- Extra ruimtes: Praktische bijkeuken en een separate wasruimte;
- Gehele exterieur onderhoudsvrij uitgevoerd door het gebruik aluminium en composiet;
- Bijgebouw: Multifunctioneel bijgebouw op de wal met buitendouche en boiler;
- Zekerheid: Officieel geregistreerd in het schepenregister;
- U betaalt geen overdrachtsbelasting! (wel notariskosten en eventuele financieringskosten);
- Totale kosten (precarie) ligplaats en tuin 892,74 euro per jaar.



## Wonen en koken

- Bij binnenkomst ervaart u direct de ruime woonkamer met uitzicht op het water. De woonkamer wordt gekenmerkt door een prachtige lichtinval dankzij de grote raampartijen en de brede schuifpui naar de tuin. De open keuken is uitgerust met een spoeleiland en inbouwapparatuur.







## Slapen en baden

- In het verrassend ruime en lichte souterrain bevinden zich vier slaapkamers. Dankzij de slimme indeling en de prettige lichtinval bieden deze kamers volop mogelijkheden als slaap-, werk- of hobbyruimte. De luxe badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, een separate inlopdouche, een wastafel en een tweede toilet.





## Buitenruimte

- De mooi aangelegde tuin is direct aan het water gelegen en biedt een unieke woonbeleving. Hier geniet u van rust, ruimte en een prachtig uitzicht over het open vaarwater. De royale ligplaats aan de eigen steiger maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk voor watersportliefhebbers. Een bijzonder extra is het multifunctionele bijgebouw op de wal. Of u nu op zoek bent naar een comfortabele thuiswerkplek, een atelier, praktijkruimte, hobbyruimte of gastenverblijf, het bijgebouw vormt een waardevolle aanvulling op het wooncomfort van deze unieke watervilla.





## Kenmerken

Vraagprijs  
Aanvaarding

€ 1.100.000 v.o.n.  
in overleg

### Bouw

Type object  
Bouwjaar  
Isolatievormen

Bestaande bouw  
2021  
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas,  
volledig geïsoleerd

Energie label

A

### Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte  
Gebruiksoppervlakte wonen  
Inhoud  
Oppervlakte externe bergruimte  
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte

290 m<sup>2</sup>  
149 m<sup>2</sup>  
569 m<sup>3</sup>  
24 m<sup>2</sup>  
14 m<sup>2</sup>

### Indeling

Aantal bouwlagen  
Aantal kamers

2  
5

### Energieverbruik

Warm water  
Verwarmingssysteem  
Type  
Bouwjaar  
Eigendom

c.v.-ketel  
c.v.-ketel, vloerverwarming geheel, houtkachel  
ATAG HR  
2021  
eigendom

### Tuin

Type  
Ligging tuin  
Achterom  
Soort berging  
Voorzieningen berging

achtertuint  
noordwest  
ja  
vrijstaand hout  
voorzien van verwarming, voorzien van elektra, voorzien  
van water

### Parkeergelegenheid

Soort parkeren

openbaar parkeren

# Situatie tekening

Woondromen waarmaken



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibbet www.zibbet.nl

# Begane grond

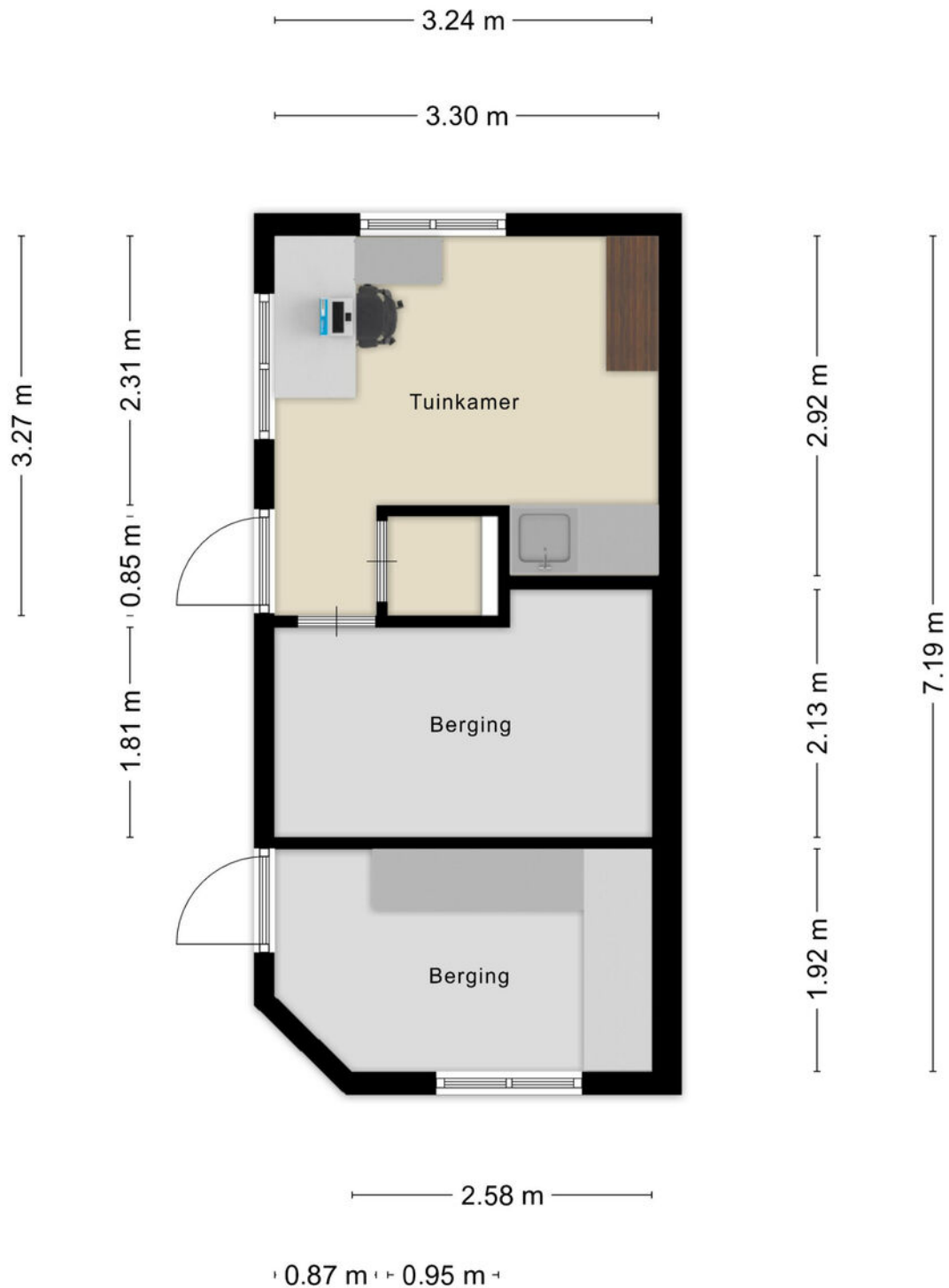


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

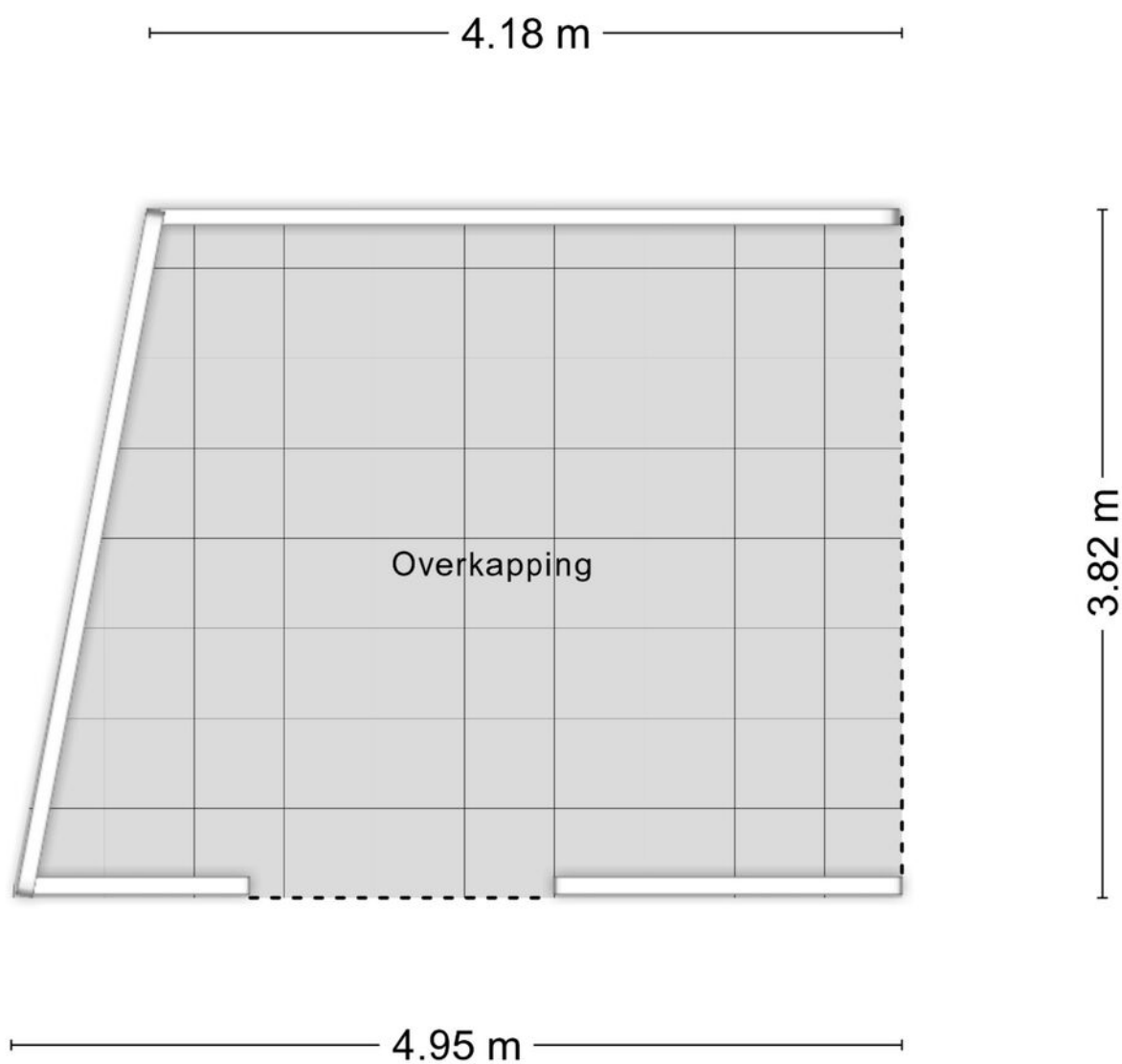
## Begane grond bijgebouw



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Overkapping

Woondromen waarmaken



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
Houtkachel			X	
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Maatwerk tv kast			X	
- Kasten in slaapkamers		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- rolgordijnen	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Elektrische gordijnen boven trapgat	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- PVC vloeren boven en beneden	X			
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-		X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- wastafelmeubel	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel		X		
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Zonnepanelen	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			



## Welkom in Leiden!

### Leiden, een stad met een rijke historie

Met ruim 120.000 inwoners is Leiden, naar inwoneraantal gemeten, na Rotterdam, Den Haag en Zoetermeer de vierde gemeente van Zuid-Holland.

De Sleutelstad, heeft de oudste universiteit van Nederland. Daarnaast staat de stad bekend om zijn rijke geschiedenis en de oude binnenstad, met grachten, monumentale bouwwerken en hofjes. Leiden telt ruim 1250 rijksmonumenten, 1550 gemeentelijke monumenten, 4550 beeldbepalende panden en twee archeologische monumenten. Het centrum binnen de singels is de op één na grootste historische binnenstad van Nederland en bovendien aangewezen als beschermd stadsgezicht.

In 1572 koos de stad de zijde van de anti-Spaanse opstand. De Spaanse landvoogd Requesens belegerde in 1574 de stad. Nadat dit beleg was afgeslagen, het zogenaamde Leidens ontzet van 3 oktober 1574, kreeg de stad in 1575 met de Universiteit Leiden de eerste universiteit van Nederland. 3 oktober wordt tot op de dag van vandaag fanatiek gevierd door de Leidenaren.

Door zijn kleine en gezellige stadskern wordt Leiden door vele inwoners ervaren als een dorp met de voordelen, en niet de nadelen, van een stad.

### Zeven redenen waarom u in Leiden wilt wonen:

- Leiden is een historische stad met veel hofjes, straatjes, bijzondere panden en leuke bezienswaardigheden;
- U treft hier een ruime keuze aan scholen: van de Brede School tot en met de Leidse Universiteit;
- U geniet van een brede diversiteit aan bedrijven, met startups en veel kenniswerk bij o.a. Heerema, het Bio Science park en ESA/ESTEC in Noordwijk;
- Met dertien musea, waaronder Corpus, Museum van Volkenkunde, het Rijksmuseum van Boymans en Hortus Botanicus, is er op cultureel gebied voor elk wat wils in Leiden;
- Ontspanning vindt u op het strand van de kustplaatsen Noordwijk en Katwijk die u per fiets (ca. 10 km) kunt bereiken of tijdens een zeiltocht naar de Kagerplassen;
- De stad uit? Met de auto doet u via de A4 en A44 gemakkelijk Den Haag, Amsterdam en Schiphol aan. Daarnaast bieden de drie NS-stations in Leiden uitkomst voor reizen met het OV;
- Gezelligheid! In Leiden is altijd wat te beleven door de vele evenementen, musea en gezellige, hippe uitgaansgelegenheden. Leidens Ontzet op 3 oktober en de Lakenfeesten in juni wilt u echt niet missen.

In Sleutelstad Leiden is altijd iets te beleven! Meer informatie vindt u op [www.visitleiden.nl](http://www.visitleiden.nl).

## De omgeving van Leiden

Leiden wordt omringd door een viertal gemeenten, vrijwel allemaal ontstaan uit Romeinse nederzettingen.

### Oegstgeest

Het schrijversdorp Oegstgeest is een aantrekkelijke plaats om in te wonen. Het dorp is gelegen aan de westzijde van Leiden, dus diverse voorzieningen treft u op fietsafstand. Binnen de grenzen van Oegstgeest treft u een aantal prachtige parken waaronder Bos van Wijckerslooth, Park Landskroon en Park Rhijngeest. Via de Leede komt u op Het Joppe, een recreatie en watersportgebied met toegang tot de Kagerplassen. Snuif cultuur bij de kastelen Oud poelgeest en Endegeest en laat u daadwerkelijk rondleiden door het menselijk lichaam in museum Corpus. Ook beschikt Oegstgeest over een rijk verenigingsleven met een groot aanbod aan faciliteiten en sporten waaronder voetbal, volleybal, tennis, een zwembad, cricket, hockey en drie scoutingverenigingen. De ruim 26.000 inwoners treffen de dagelijkse boodschappen en het onderwijs in de directe omgeving en wat er mist, vinden zij 'om de hoek' in de stad Leiden.

### Leiderdorp

Leiderdorp is een vastgegroeide gemeente aan Leiden, gescheiden door de rivieren De Zijl en de Oude Rijn. Leiderdorp telt circa 30.000 inwoners met een groot aantal forensen en gezinnen. De gemiddelde leeftijd in deze plaats is laag. Leiderdorp ligt aan rijksweg A4, heeft een eigen ziekenhuis, Alrijne, een zwembad in de Doeswijk en jachthaven Doelhaven, van waaruit u naar de Kagerplassen kunt varen. Aan voorzieningen ontbreekt het aan niets in Leiderdorp, maar mocht u toch op zoek zijn naar het stadsgevoel, dan staat u binnen 10 minuten fietsen midden in het centrum van Leiden.



## De omgeving van Leiden

### Voorschoten

Ten westen van de A4 en tussen Wassenaar, Den Haag en Leiden vindt u Voorschoten. Voorschoten, een forensenplaats pur sang, wordt van Leiden gescheiden door het Korte Vlietkanaal en de spoorlijn Den Haag – Leiden. U geniet hier van water en groen in Vlietland en de Duivenvoordecorridor. Trek eropuit in de natuur en passeer landgoederen, buitenplaatsen en nog veel meer...

Voorschoten heeft meer dan 25.000 inwoners en een compleet pakket aan voorzieningen: winkels en horecagelegenheden, maar ook onderwijs, sport en recreatie is hier goed vertegenwoordigd.

De dorpskern van Voorschoten, met centraal de Voorstraat, is monumentaal, net als het kasteel Duivenvoorde wat gelegen is binnen de dorpsgrenzen en ingericht als museum. Daarnaast treft u in Voorschoten twee bijzondere kerken: de Dorpskerk en Sint Laurentiuskerk.

Middels de auto is deze veelzijdige plaats via de A4 en A44 prima bereikbaar, maar ook het NS-station aan de spoorlijn Amsterdam – Leiden – Den Haag biedt uitkomst.

### Zoeterwoude

Zoeterwoude is een gemeente aan de Oude Rijn, gelegen aan de zuidzijde van de A4. Aan de bovenkant ligt Zoeterwoude tegen Leiden aan, met als scheidslijn de rijksweg (hier verdiept aangelegd). Zoeterwoude bestaat, naast de kernen Zoeterwoude Rijndijk en Zoeterwoude Dorp, uit enkele buurtgemeenschappen waaronder Weijpoort. Zoeterwoude Dorp en Rijndijk worden van elkaar gescheiden door de N11 en de spoorlijn Leiden – Alphen aan den Rijn - Utrecht. U treft in deze plaats veel bedrijvigheid met de grootste bierbrouwerij van Nederland: de Heineken brouwerij en een uitgebreide meubelboulevard: Rijnke Boulevard.

De laatste jaren is Zoeterwoude op het gebied van woningen fors aan het groeien. Vooral aan de kant van Leiden, in Verde Vista Meerburg, verrijst een prachtige woonwijk.





## Kent u al uw financiële kansen en mogelijkheden?

En? Is dit de woning van uw dromen? We zijn benieuwd! Of uw woondroom haalbaar is, weet u als u een helder overzicht heeft van uw financiële mogelijkheden. Want welke hypotheek past er eigenlijk het beste bij uw situatie?

Wat gebeurt er als u een nieuwe woning koopt, terwijl uw huidige woning nog niet is verkocht? Wat zijn de mogelijkheden als u nog geen vaste aanstelling heeft, of zzp-er bent? Kunnen die verbouwkosten nu wel of niet bij de hypotheek worden opgenomen, en hoe zit het ook al weer met de hypotheekrenteaf trek?

Veel vragen waar Opmaat financieel adviseur Leendert Boerefijn het antwoord op heeft. Hij staat voor u klaar om u te helpen uw financiële toekomstperspectief in kaart te brengen. Er is wellicht meer mogelijk dan u in eerste instantie denkt!

**Neemt u gerust contact op met Leendert voor een vrijblijvend adviesgesprek, vertrouwd op kantoor bij Fides makelaars.**

Lammenschansweg 76, 2313 DP Leiden  
T. 071 – 5168081  
[info@opmaatfinancieeladviseurs.nl](mailto:info@opmaatfinancieeladviseurs.nl)  
[www.opmaatfinancieeladviseurs.nl](http://www.opmaatfinancieeladviseurs.nl)

**Vol vertrouwen  
naar de toekomst**

**Opmaat financieel adviseurs**



## Heeft u interesse in deze woning?

Er komt heel wat kijken bij het kopen van een woning. Een aantal zaken hebben wij alvast voor u op een rij gezet. Heeft u vragen? Fides makelaars staan voor u klaar. Aarzel niet contact met ons op te nemen, we helpen u graag.

### Een bod uitbrengen

U kunt mondeling of schriftelijk een bod uitbrengen bij de makelaar. Uw bieding is bindend wanneer deze wordt geaccepteerd door de verkopende partij. Het is ook mogelijk dat uit de bieding een onderhandeling volgt.

### Vaak gestelde vragen:

#### **Ik ben de eerste geïnteresseerde. Is de makelaar verplicht als eerste met mij in onderhandeling te gaan?**

Nee, dat hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de makelaar de verkoopprocedure. De makelaar heeft wel de verplichting u hierover te informeren.

#### **Ik bied de vraagprijs, ben ik dan ook automatisch de koper?**

Nee, nog niet. Het aanbod van een verkoper in een advertentie, internetpublicatie of verkoopbrochure is wettelijk een uitnodiging aan een koper tot het doen van een bieding. Als u een bieding wilt uitbrengen, doet u dat bij de makelaar. Hij zal uw bieding met de verkoper bespreken en daar zo snel mogelijk bij u op terug komen. Tijdens de onderhandelingen kan een andere geïnteresseerde een afwijkend (tegen)bod doen. De verkoper heeft dan de mogelijkheid om zonder opgave van redenen de onderhandelingen met u af te breken.

Het is ook mogelijk dat de verkoper alsnog besluit over te gaan tot een inschrijvingsprocedure, bijvoorbeeld als hij meerdere biedingen tegelijk krijgt. Een aanbod gedaan voor een bepaalde termijn is, voor diegene die het aanbod heeft gedaan, onherroepelijk.

### **Hoe zit het met de ontbindende voorwaarden?**

Wanneer u ontbindende voorwaarden wilt opnemen in de koopakte, dan moet u deze tijdens de onderhandelingen doorgeven. De verkoper moet uw voorwaarden wel willen accepteren. Een veel voorkomend voorbehoud is het verkrijgen van financiering.

### **Is bedenktijd en een waarborgsom altijd van toepassing?**

Indien u een woning koopt om zelf te bewonen, heeft u wettelijk drie dagen bedenktijd nadat de koopakte door beide partijen is ondertekend. U kunt dan kosteloos van de koop afzien. De verkoper is aan de afspraken met u gehouden vanaf het moment dat hij de koopakte heeft getekend (schriftelijkheidsvereiste). Tot die tijd is een mondelinge overeenkomst met de verkoper niet bindend. Vaak geldt voor kopers een voorbehoud voor het verkrijgen van financiering. De overdracht van de woning zal vaak nog een paar maanden duren. Om de wederzijdse verplichtingen te waarborgen is het gebruikelijk dat u kort na het verstrijken van het voorbehoud financiering (uiterlijk een week later) een bankgarantie stelt of een waarborgsom stort van 10 procent van de koopprijs op de rekening van de notaris. Voor alle transacties waarin wij bemiddelen en als niet anders is overeengekomen, geldt deze regeling.

### **Waarom zou ik mijn eigen NVM-makelaar meenemen?**

Het is verstandig om uw eigen NVM-makelaar mee te nemen naar de bezichtiging. Hij komt op voor uw belangen, bekijkt samen met u de woning en geeft u een waardeadvies. Daarnaast voert hij voor u op professionele wijze de onderhandelingen, en adviseert hij u over de voorbehouden van de koop. Ook bij de inspectie en overdracht staat de NVM-makelaar u terzijde.



## Meer informatie?

### Wij staan voor u klaar

**Ralph Pijls, Daniëlle Jonker, Kelly Romijn, Martijn Verbeek Wolthuys, Roelof Tuin, Evelein Heemskerk en Carlène van der Hoorn staan voor u klaar**

Lammenschansweg 76,  
2313 DP Leiden

**T** 071 - 516 80 80

**E** [info@fidesmakelaarsleiden.nl](mailto:info@fidesmakelaarsleiden.nl)

**W** [fidesmakelaarsleiden.nl](http://fidesmakelaarsleiden.nl)

**f** [fidesmakelaars](#)

**©** [fidesmakelaars](#)

Woondromen waarmaken

## Fides makelaars maken uw woondromen waar

Wij zijn benieuwd, is dit de woning van uw dromen? U heeft uw ideeën over de manier waarop u wilt wonen en leven en welk thuis daarbij past. Fides makelaars noemen dit woondromen. Wij zetten ons in om uw woondromen waar te maken. Vertel ons over uw plannen en ideeën. Wij luisteren goed naar u en samen brengen wij uw woondromen in kaart. Als wij uw motivatie kennen en uw drijfveren begrijpen, kunnen wij u op de juiste manier begeleiden bij de verkoop en/of aankoop van uw huis of appartement. Welke reden u ook heeft om te verhuizen, wij laten u graag zien dat er meer mogelijk is dan u wellicht in eerste instantie denkt.

Wij werken samen met De Koning makelaars met zes vestigingen in het Groene Hart. Naast bestaande bouw zijn wij ook gespecialiseerd in nieuwbouw. Deze informatie is door ons met nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

© Fides makelaars



**Fides makelaars**