



Merwedelaan 18

Bergen Op Zoom

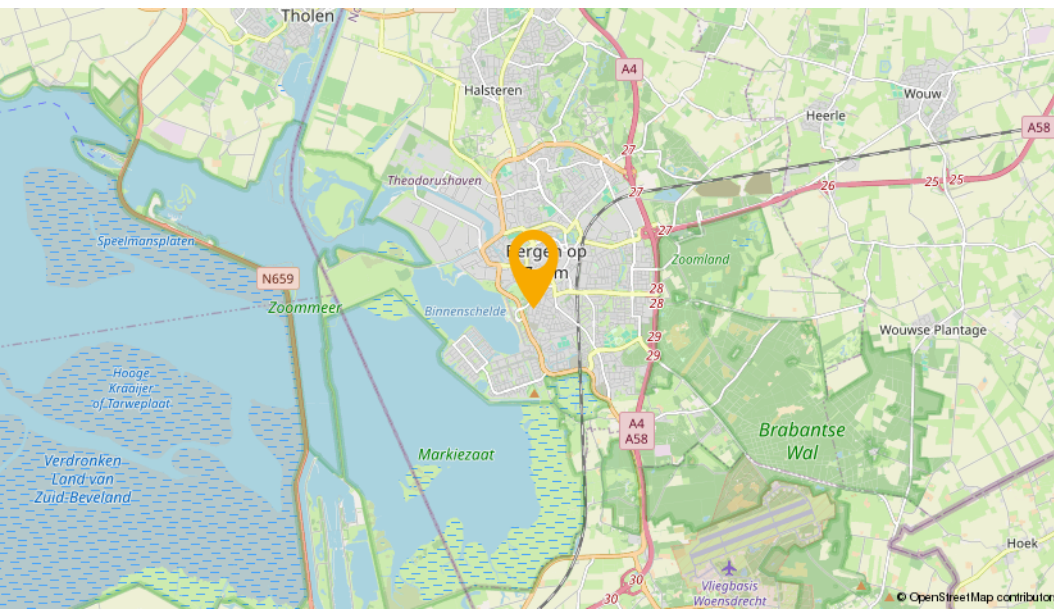


Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Dit is een comfortabel en goed onderhouden hoekwoning met garage, perfect voor starters, stellen en gezinnen. Met een ruim perceel van 261m², vier slaapkamers en goede energie-efficiënte met zonnepanelen, biedt dit huis een perfecte balans tussen comfort en duurzaamheid. Het pand heeft een rustige ligging aan een woonstraat op korte afstand van diverse winkel, de Boulevard en stadspark Kijk in de Pot.

Bijzonderheden:

- Op de verkoop zijn voorwaarden van toepassing. Informeer hiervoor bij de makelaar.
- De keuze van de notaris is voorbehouden aan de verkoper.
- De woning staat leeg. Om een beeld te geven van de mogelijkheden zijn er in de fotoserie een aantal aangeklede Artist-impressions opgenomen.





Indeling

Begane grond (betonnen vloer):

Hal/Entree, v.v. laminaatvloer, toilet, trapopgang, meterkast (6 groepen + 2 x aardlekschakelaar).

Doorzon woonkamer v.v. laminaatvloer en airco-unit.

Open keuken, v.v. laminaatvloer, nette keukeninrichting met 4pits gaskookplaat, combi-magnetron, koelkast, vriezer, afzuigkap en trapkast.

Eerste verdieping (betonnen vloer):

Overloop v.v. laminaatvloer en vaste kast.

Slaapkamer 1, gelegen aan de achterzijde v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 3 gelegen aan de voorzijde, v.v. laminaatvloer, vaste schuifdeur kast.

Badkamer, v.v. wastafel met meubel, douchecabine en aansluitpunt wasmachine.

Tweede verdieping via vaste trap (houten vloer):

Overloop, v.v. tapijt, C.V.-ketel (Remeha, 2006), bergruimte achter knieschot.

Slaapkamer 4, v.v. tapijt, dakraam en bergruimte achter knieschot.

Algemeen:

De tuin met achterom, gelegen op het noordwesten is aangelegd met grind en sierbestrating.

Vrijstaand stenen berging, v.v. beton en elektra.

Houten overkapping aan de berging v.v. glazen schuifwand.

Aangebouwde stenen garage naast het huis met oprit voor 1 auto, v.v. betonnen vloer, plat dak, elektra en roldeur.









Artist Impression















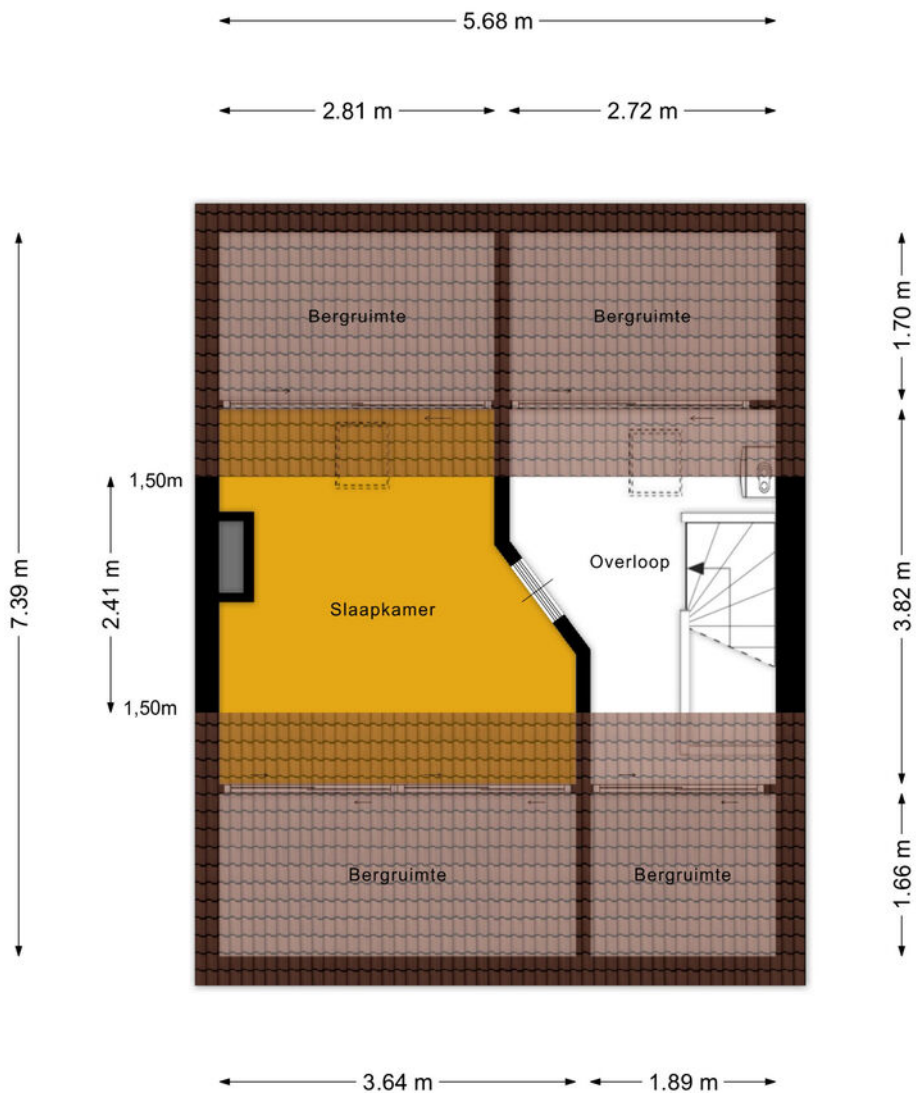
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegronden





Bouwjaar	: 1964
Woonoppervlakte	: 98 m ²
Garage	: aangebouwd steen
Perceeloppervlakte	: 261 m ²
Inhoud	: 400 m ³
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: B
Ligging tuin	: noordwest



**Deze
woning
online
bekijken?**



Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

