

biemans made  
makelaardij o.z.



**WONINGBROCHURE**

**PLANTSOEN 34, LAGE ZWALUWE**

**VRAAGPRIJS € 450.000,- K.K.**

## KENMERKEN

TYPE WONING	vrijstaande woning
AANTAL KAMERS	4
WOONOPPERVLAKTE	0 m <sup>2</sup>
PERCELOPPERVLAKTE	629 m <sup>2</sup>
VOLUME	0 m <sup>3</sup>
BOUWJAAR	1870
TUIN	achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin
GARAGE	rondom
VERWARMING	vrijstaand steen c.v.-ketel
ISOLATIE	-

G



**VRAAGPRIJS WONING**  
€ 450.000,- K.K.





## OMSCHRIJVING

### ALGEMEEN:

Deze karakteristieke, vrijstaande woning met garage, atelier/berging en tuin is centraal gelegen in het dorp. Diverse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. De woning beschikt nog over authentieke details zoals glas in lood ramen en een woonkamer en suite, wat zorgt voor een sfeervolle uitstraling met veel karakter.

De woning dient gemoderniseerd te worden, maar biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens te worden ingericht. Dankzij de ruime oprit, garage en extra atelier/berging is er daarnaast volop praktische ruimte aanwezig. De A16 is snel en eenvoudig bereikbaar waardoor steden als Breda, Dordrecht en Rotterdam goed bereikbaar zijn.

### INDELING:

#### BEGANE GROND:

Entree/hal met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

De sfeervolle en suite woonkamer beschikt over fraaie glas in lood raampartijen, veel lichtinval en diverse vaste inbouwkasten. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer en behangwanden.

De dichte keuken is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een 4-pits gasfornuis, vaste kastruimte en een vloerafwerking met zeil.

Portaal met toiletgelegenheid voorzien van wandcloset en fonteintje.

De badkamer is uitgerust met een douchecabine, ligbad, vaste wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

Toegang tot de tuin.

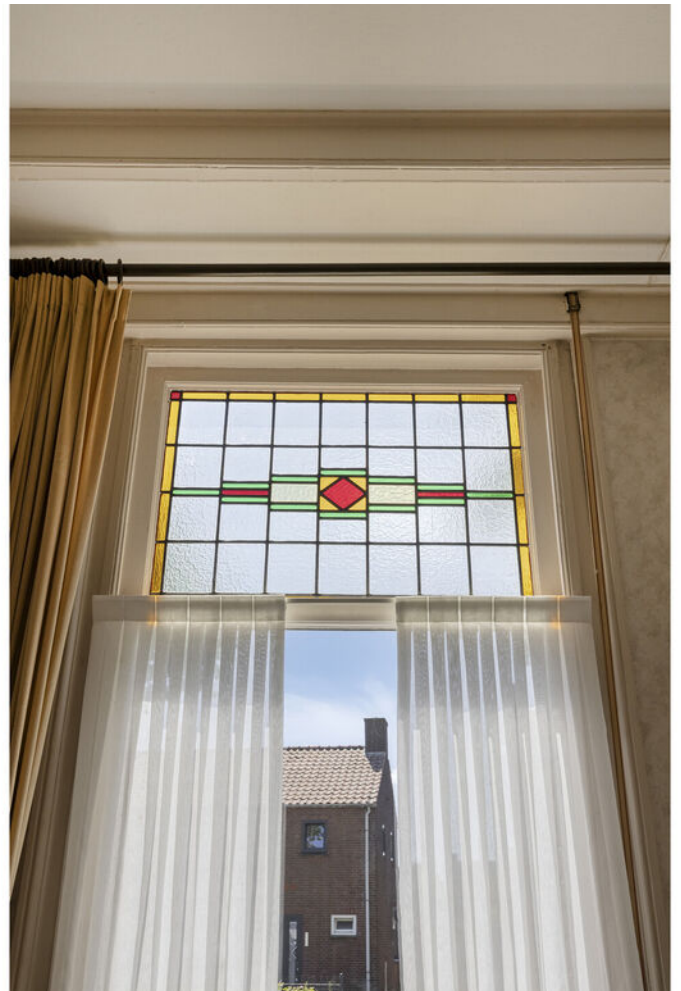
#### 1e VERDIEPING:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers, beide afgewerkt met vloerbedekking, behangwanden en zachtboard plafonds. Eén van de slaapkamers beschikt over drie vaste inbouwkasten.

#### TUIN:

De tuin bevindt zich grotendeels achter de garage en is gesitueerd op het noorden.

De ruime oprit biedt plaats aan meerdere auto's op eigen terrein. Daarnaast beschikt de woning over een garage en een ruime atelier/berging met diverse gebruiksmogelijkheden.































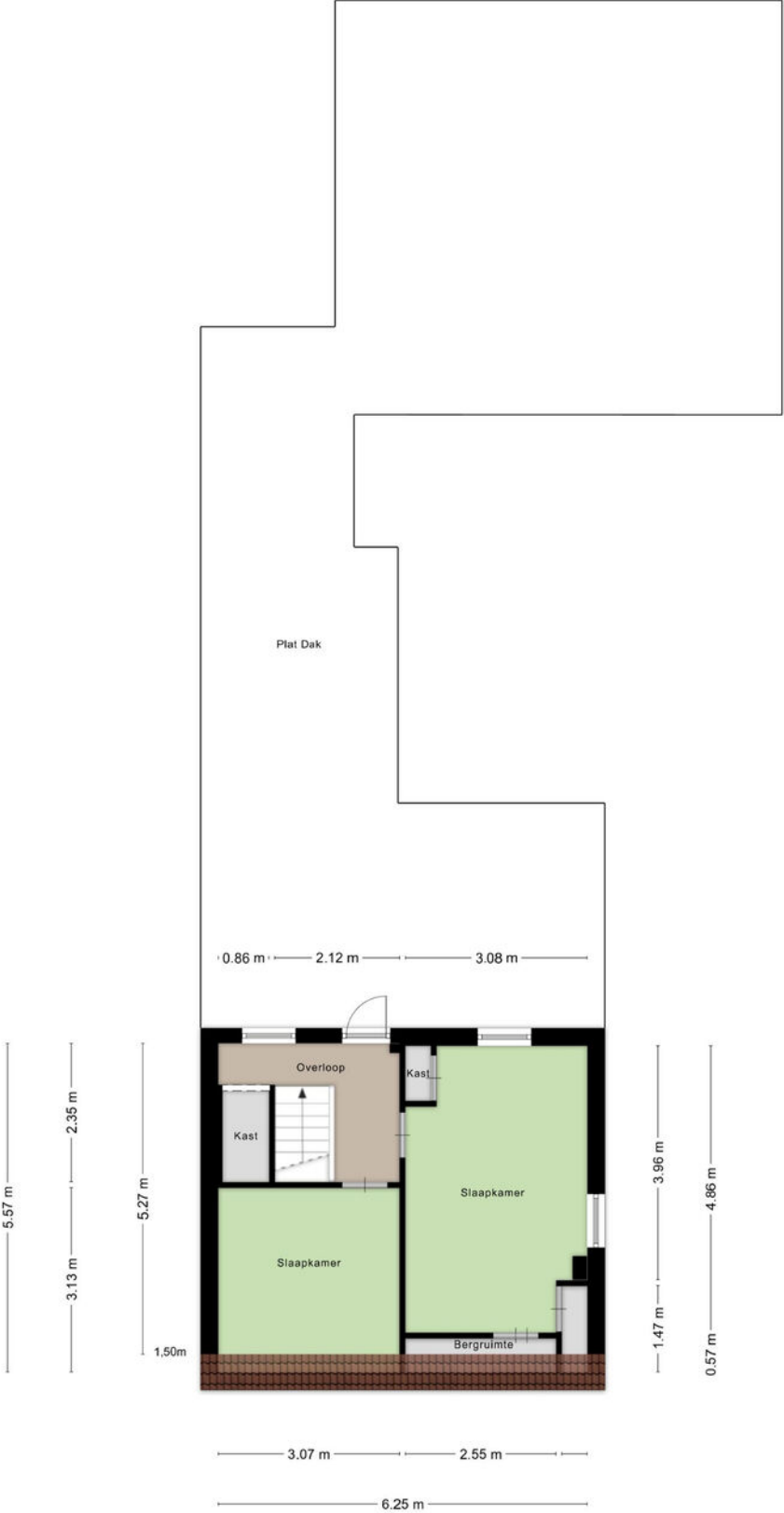


# PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# PLATTEGRONDEN



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

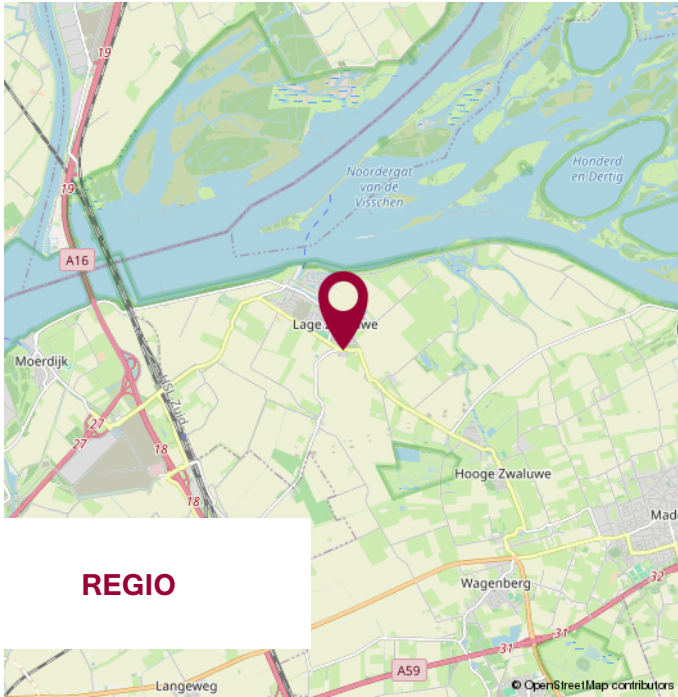


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hooge en Lage Zwaluwe	
—	Huisnummer	Sectie I	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4386	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# DE LOCATIE



# WIJ STELLEN ONS VOOR

WIJ  
KENNEN DE  
MARKT  
EN KENNEN  
UW WENS.

## UW MAKELAAR

**Jack Biemans**

NVM Makelaar RMT

**Miranda van den Broek**

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

**Luke van Doorn**

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

## ONS TEAM



# NOTITIES



**WIJ GEVEN U GRAAG  
PERSOONLIJK ADVIES.**

**KLEINE STAARMAN  
ADVIES**

partner in financiën

## Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen  
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



**WONEN IN MADE**

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINE STAARMAN ADVIES EN GRATIS AANKOOP.NL

VOLG ONS OP  **WONENINMADE**

# VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontleen.

Indien de woning wordt aangeboden met een zelfbewoonplicht, komt de notariskeuze toe aan verkoper.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte. Indien de verkoper de woning niet heeft bewoond, wordt er in de koopakte een 'nooit bewoond clausule' opgenomen.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



## VERANTWOORDING

## CONTACTGEGEVENS

## VOLG ONS VIA

**Biemans Made Makelaardij**  
Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)  
Tel. 0162 - 67 24 24

[www.biemansmade.nl](http://www.biemansmade.nl)  
[info@biemansmade.nl](mailto:info@biemansmade.nl)



**TOT SNEL**

  
**biemans made**  
makelaardij o.z.