



Kromwaarde 1, 4714 GW Sprundel

Vraagprijs € 725.000,- k.k.

Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl
www.bk-makelaars.nl

Omschrijving

Op een hoekperceel gelegen, vrijstaande semi-bungalow met vrijstaande garage, aangebouwde hobby-praktijkruimte en een keurig onderhouden tuin met grote overkapping en tuinberging, gelegen in de geliefde woonwijk "De Branden".

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer)

Overdekte entree. Ruime hal met tegelvloer, metselwerk wandafwerking en een schrootjes plafond. Hardhouten, open trapopgang naar de 1e verdieping.

Meterkast waarin 7 groepen, 2 aardlekschakelaars.

Slaapkamer met betonvloer, pleisterwerk wandafwerking en mdf delen plafondaafwerking.

Badkamer met tegelvloer, tegelwanden en mdf delen plafond met inbouwspots. Ligbad, douchecabine, badkamermeubel met wastafel.

Toilet met tegelvloer, tegelwanden en een mdf delen plafond. Wandtoilet en fonteintje.

Woonkeuken met tegelvloer, steenstrips wandafwerking en md delen plafond met inbouwspots. Keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van garnieten aanrechtblad en achterwand, gaskookplaat, afzuigkap, combi oven / magnetron.

Bijkeuken met tegelvloer, steenstrips wandafwerking en een mdf delen plafond met inbouwspots. Wasmachine-en drogeraansluiting. Toegang naar de tuin

Lichte woonkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en stucwerk plafond met inbouwspots. Inzetgashaard. Openslaande deuren naar de keuken.

1e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Overloop met metselwerk wandafwerking en een schrootjes plafond. Vide en dakkapel. Toegang tot de slaapkamers en cv ruimte. CV-bergruimte met Remeha combi cv ketel uit 2017.

Slaapkamer met pleisterwerk wandafwerking en Agnes plafonddelen. Bergruimte onder de schuine kanten.

Slaapkamer met pleisterwerk wandafwerking en een schrootjes plafond. Bergruimte onder de schuine kanten.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Aanpandige hobbyruimte (thans biljartkamer) met betonvloer, metselwerk wanden en mdf delen plafond met inbouwspots. Deze ruimte kan uitstekend dienst doen als praktijkruimte. Afmetingen circa 4.44 x 5.66 m.

Vrijstaande stenen garage met betonvloer, spouwmuren en een zadeldak. Garagedeur en loopdeur naar de achtertuin. De garage is gedeeltelijk bezolderd. Ruime oprit met ruimte voor meerdere voertuigen.

Rondom de woning gelegen, keurig onderhouden tuin met bestrating, kunstgras, beplanting en gazon. Grote overkapping met ruime tuinberging.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing en grotendeels rolluiken.

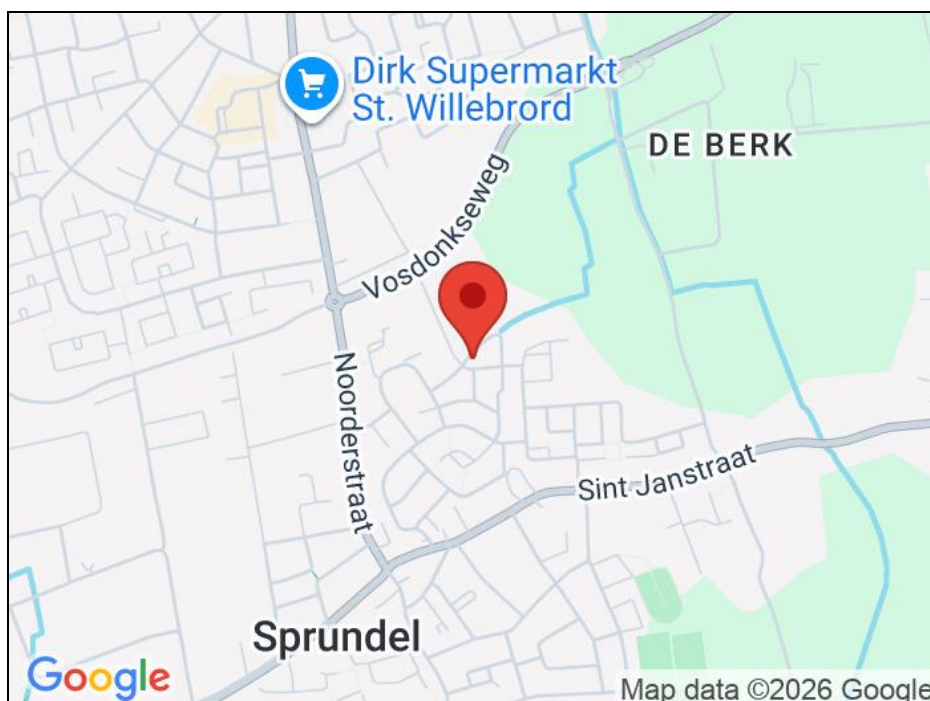
Op de woning liggen 12 zonnepanelen. De woning is voorzien van dakisolatie.

Kenmerken

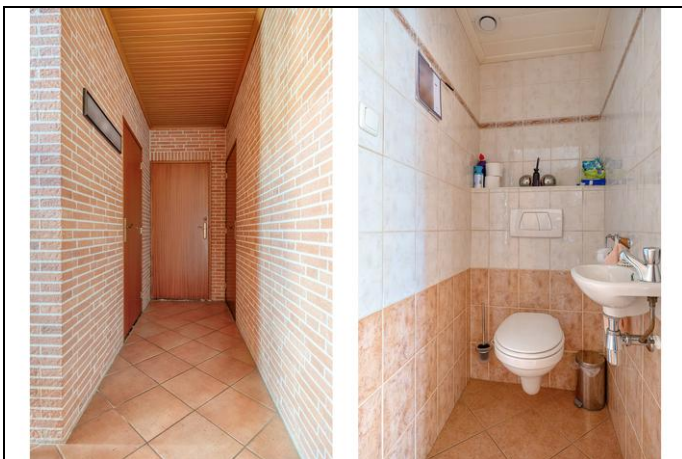
Vraagprijs	€ 725.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	738 m ³
Perceel oppervlakte	637 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	199 m ²
Soort woning	Bungalow
Bouwjaar	1981
Ligging	In woonwijk
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Garage	Vrijstaand steen
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Rolluiken, Zonnepanelen
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Locatie

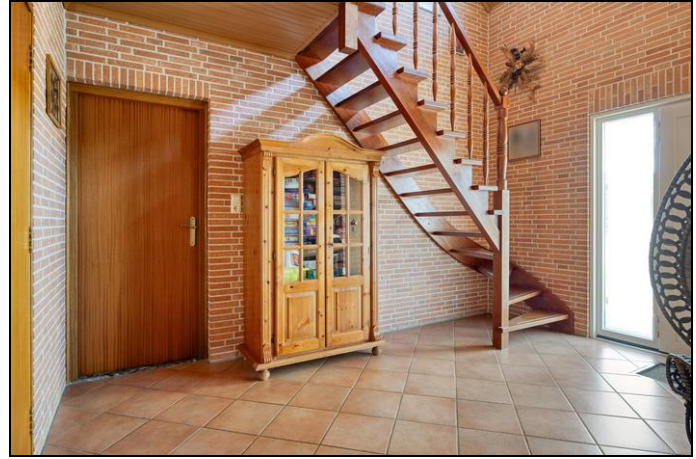
Kromwaarde 1
4714 GW SPRUNDEL



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



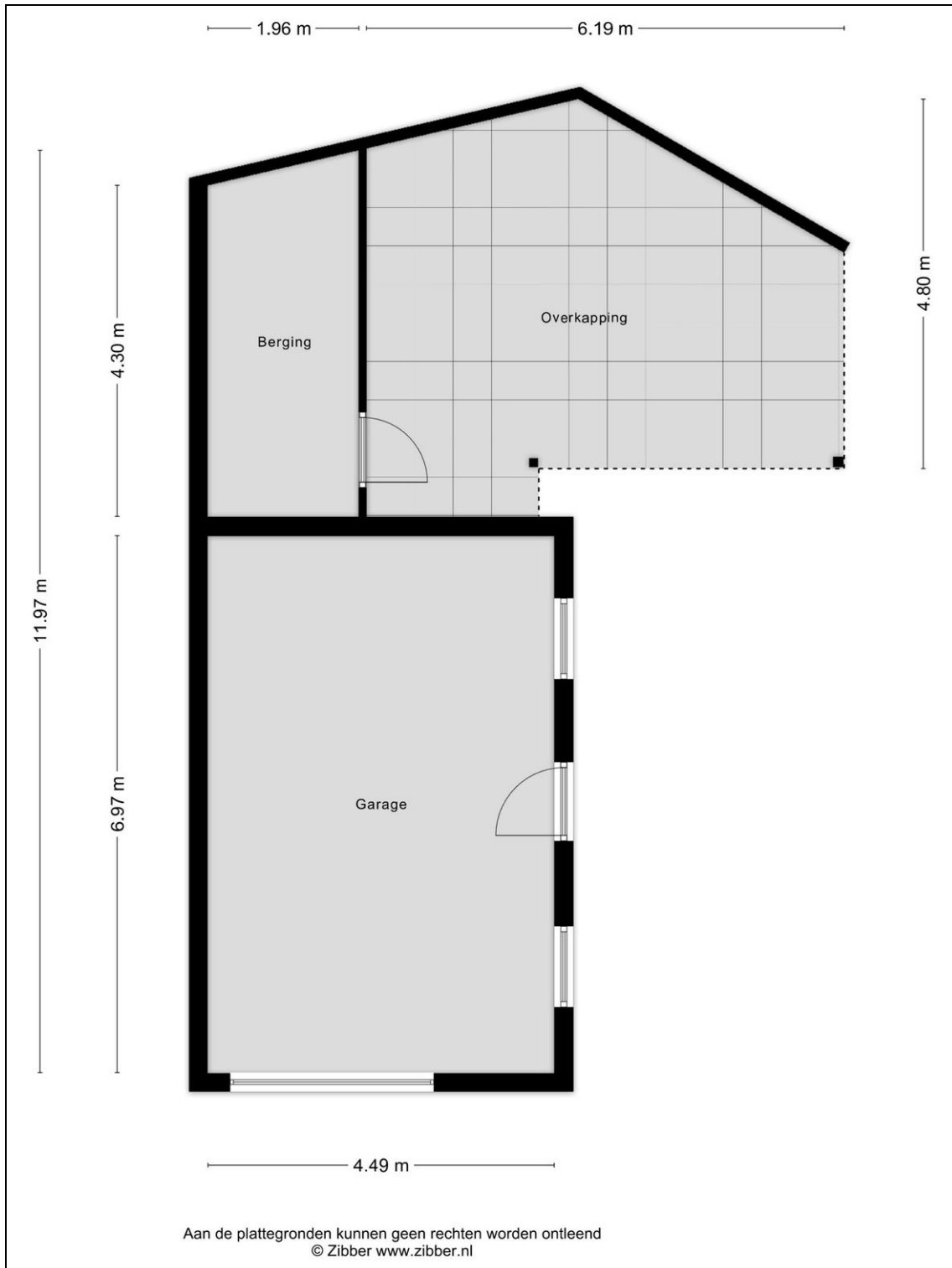
Foto's



Plattegrond



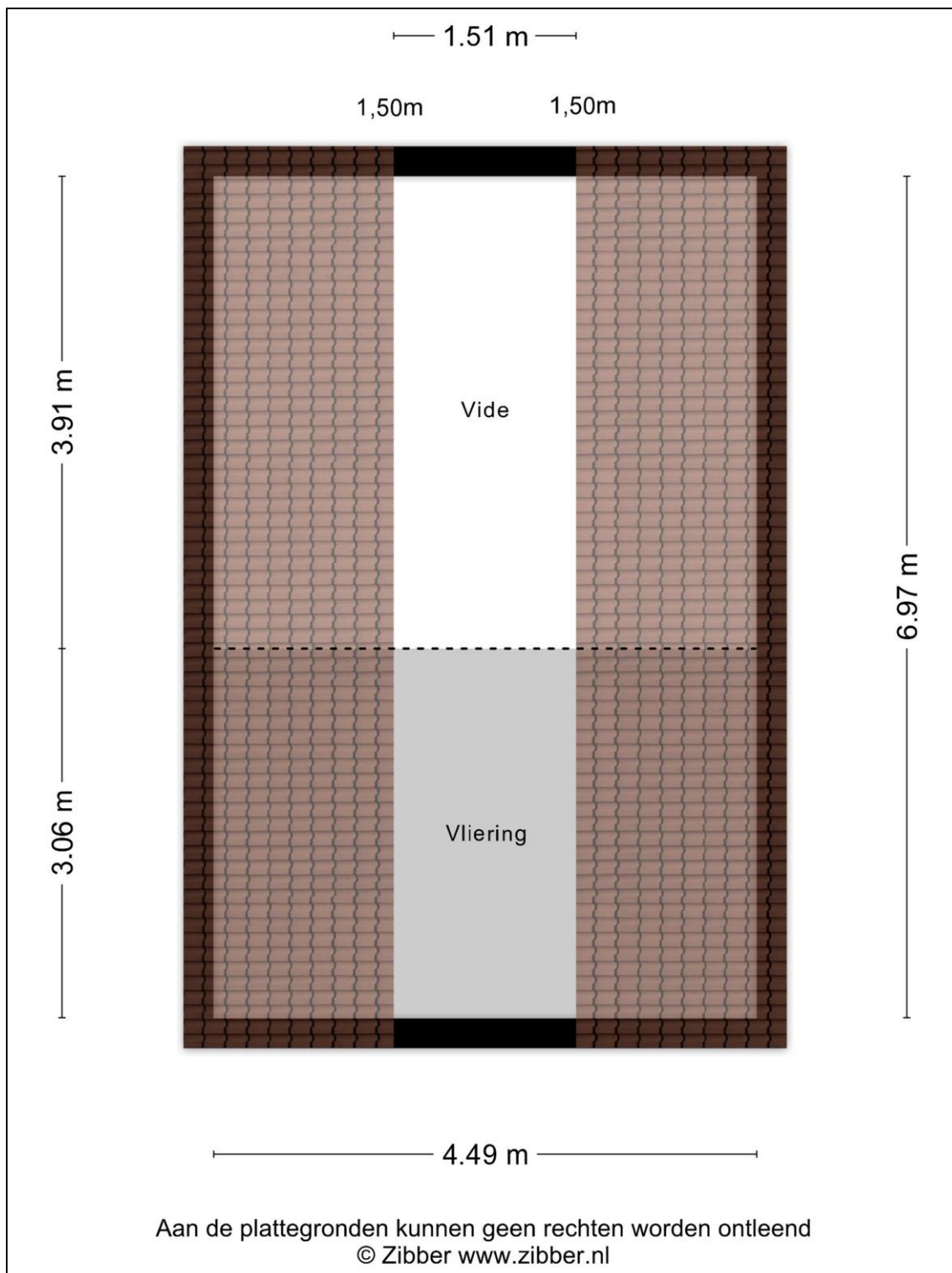
Plattegrond



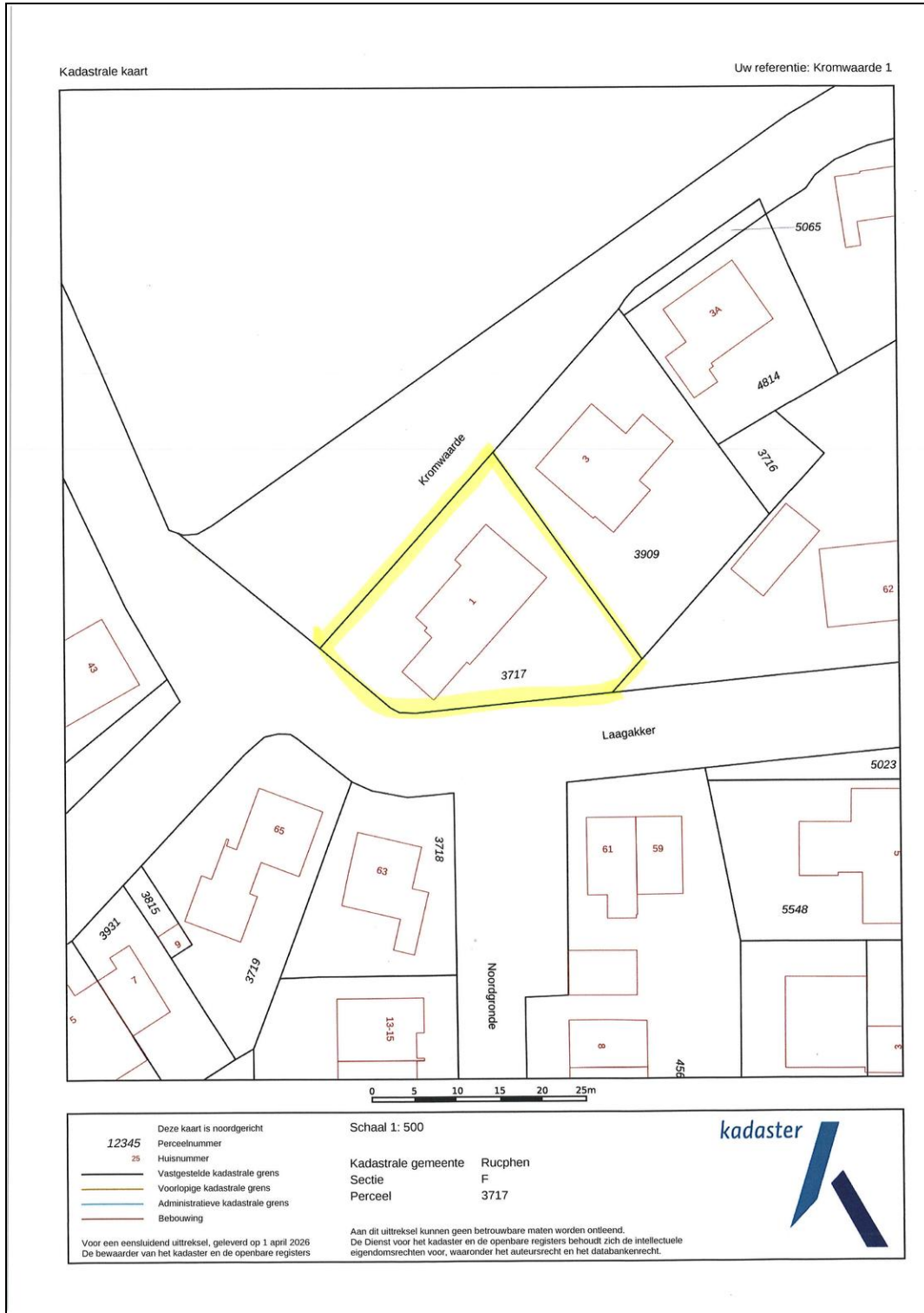
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Kromwaarde 1
Postcode / Plaats	4714 GW Sprundel
Gemeente	Rucphen
Sectie / Perceel	F / 3717
Oppervlakte	637 m ²
Soort	Volle eigendom