

Huizen *van Hendriks*

De Vrouwehof 18, 6004 SL Weert

Ruime hoekwoning

Jas ophangen en wonen

Maar liefst vier slaapkamers

Tuin rondom

Rustige ligging nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	147 m ²
Perceeloppervlakte	233 m ²
Inhoud	522 m ³
Bouwjaar	2016
Tuin	achtertuin, voortuin, tuin rondom
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel, warmte terugwininstallatie
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Van een lichte woonkamer met openslaande deuren tot een luxe woonkeuken: dit huis combineert stijl en functionaliteit. Met drie ruime slaapkamers – inclusief een masterbedroom met inloopkast – én een extra vierde kamer op zolder is er genoeg plek. De badkamer met ligbad is een ontspannende oase en de strak afgewerkte, onderhoudsvrije tuin met extra berging biedt een eigen stukje buitenleven. Dankzij 20 zonnepanelen en volledige isolatie hoeft u geen zorgen te maken over energiekosten. Tel daar de kindvriendelijke buurt, speeltuinen en voorzieningen op loopafstand bij op, en je hebt jouw droomhuis gevonden.



Instapklaar



moderne afwerking

openslaande tuindeuren

Bij binnenkomst voel je het meteen: dit is meer dan een huis, dit is een thuis. De ruime hal, voorzien van een nette vloer en een lichte kleurstelling, geeft toegang tot het moderne toilet en de heerlijke woonkamer. Hier komt het licht je tegemoet door de grote ramen en de openslaande tuindeuren. Zie je het al voor je? Je ploft neer op de bank met een kop koffie, terwijl de kinderen in de tuin spelen of aan de eettafel hun huiswerk maken. Een woning die niet alleen stijl maar ook gebruiksgemak uitstraalt!





ruime woonkeuken

complete badkamer

De keuken grenst aan de woonkamer en is een echte blikvanger. Strak, slim ingedeeld en voorzien van alles wat je nodig hebt om de lekkerste gerechten te bereiden: van een ruime kookplaat tot moderne inbouwapparatuur die het koken een feestje maken. Met genoeg werkruimte, of je nu snel een boterham smeert voor de schooldag begint of uitgebreid staat te koken voor vrienden.

De badkamer? Een oase van luxe: van een heerlijk ligbad om de stress van de dag van je af te spoelen tot een grote dubbele wastafel waar je ochtendroutine net wat ontspannender start. En o ja, met dat tweede toilet hoef je nooit te wachten!





drie slaapkamers

vierde zolderkamer

Slapen doe je hier in stijl. Op de eerste verdieping vind je drie goed bemeten slaapkamers, waaronder de prachtige masterbedroom met een walk-in closet waar je droomt van een georganiseerde kledingcollectie.

Op zolder wacht nóg een verrassing: een vierde (slaap)kamer die je naar wens kunt inrichten. Wordt het een kantoor, hobbyruimte, chillplek of logeerkamer? De zolderverdieping is een echte alleskunner, met extra veel bergruimte waar je al je spullen netjes kunt opbergen.



slaap lekker





onderhoudsvrij

tuin rondom

De tuin is de kers op de taart. Onderhoudsvrij, strak aangelegd en geïnspireerd op alle seizoenen. Hier zit je in de zomer met een barbecue voor vrienden, geniet je op een herfstmiddag van een boek in de buitenlucht, en maken de kinderen in de lente gebruik van elke centimeter groen.

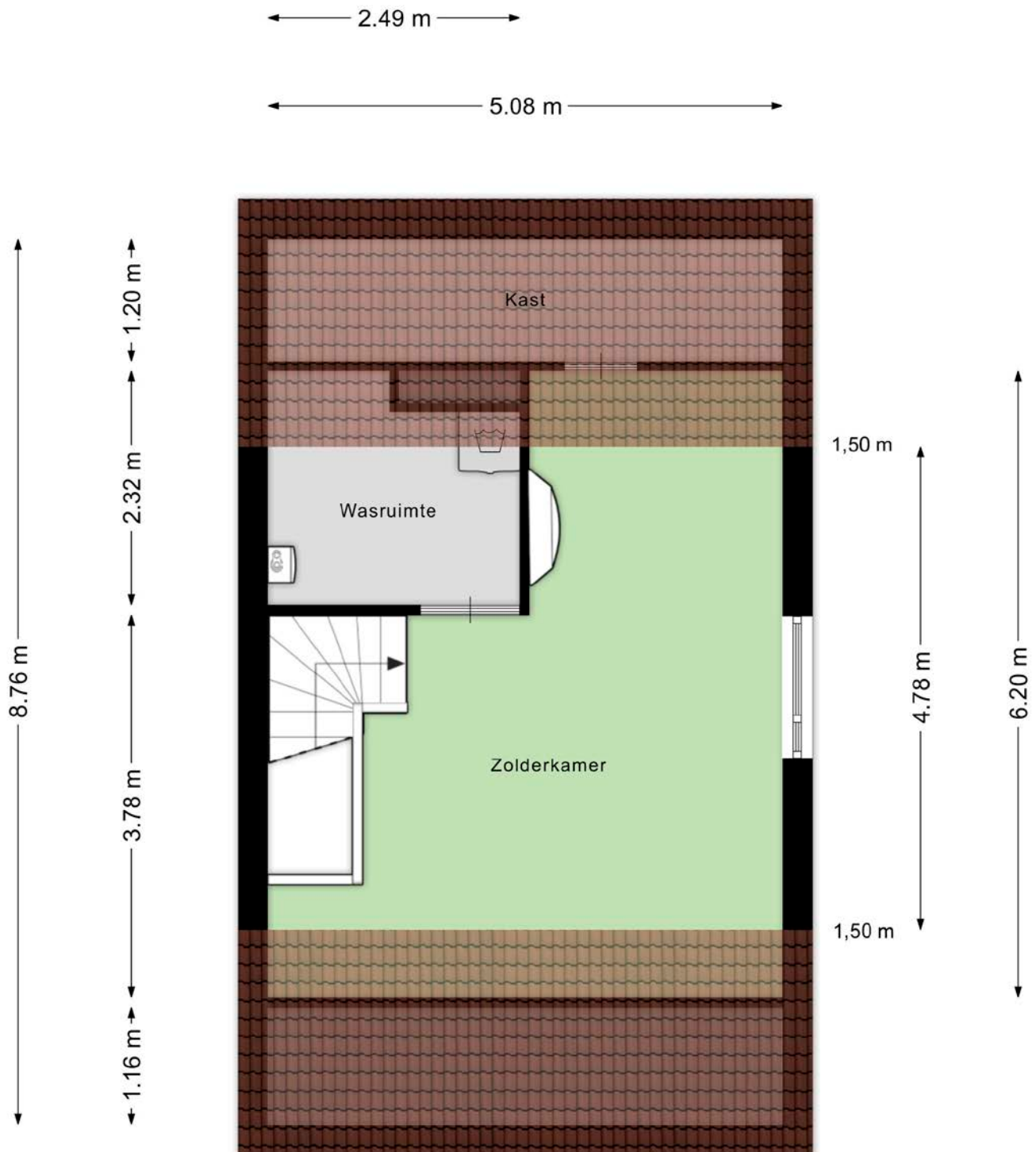




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Weert

Leven in een bruisende stad en de rust vinden in omliggende natuurgebieden, dit kan in Weert; de groenste stad ter wereld. In Weert is er altijd wel iets te doen. Er zijn namelijk vele winkels, lekkere restaurants en gezellige terrassen te vinden.

Ook met kinderen is het ideaal om in Weert te wonen. Er is een groot aanbod met scholen in Weert, zo is er altijd wel een basisschool en een middelbare school op fietsafstand te vinden. Verder is er voor jonge gezinnen genoeg leuks te doen in Weert. Het beschikt onder andere over een bioscoop, een zwembad, tientallen sportverenigingen en meerdere speeltuinen.

Weert is niet voor niets de stad in het groen. In 2014 werd Weert uitgeroepen tot de groenste stad van de wereld. Er is dus een fijne balans tussen het stadsleven en de voordelen van het wonen in het groen. In de omgeving van Weert zijn verschillende natuurgebieden te vinden. In deze gebieden kunt u zich heerlijk terugtrekken en genieten van fiets- en wandelroutes die wonen in Weert nog leuker maken.

De bereikbaarheid van Weert is ook een pluspunt. Zo heeft u in vijf minuten de A2 bereikt. Niet alleen met de auto bereikt u snel andere locaties, ook op het gebied van openbaar vervoer is Weert gunstig gelegen. Dit komt mede door het Intercity station in Weert. Ideaal voor kinderen die gaan studeren. In de gemeente Weert zijn ook vijf kerkdorpen te vinden: Altweeterheide, Laar, Swartbroek, Tungalroy en Stramproy.

heerlijk wonen in Weert



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN