

Huizen *van Hendriks*

Professor Gelissenstraat 20 , 6081 ET Haelen

Ruim halfvrijstaand woonhuis

Goed onderhouden

Grote, zonnige achtertuin

Royale garage

Ideale ligging in groene omgeving



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	halfvrijstaande woning
Kamers	9
Woonoppervlakte	138 m ²
Perceeloppervlakte	388 m ²
Inhoud	716 m ³
Bouwjaar	1956
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Dit ruime halfvrijstaande woonhuis in Haalen heeft alles wat jij zoekt. Met een woonoppervlakte van 138 m² en een royaal perceel van 388 m² biedt het volop ruimte om te wonen, groeien en dromen. De zonnige achtertuin is ideaal voor buiten genieten, en de grote garage geeft je alle opbergruimte die je nodig hebt. De ligging is top: rustig, met natuur binnen handbereik én winkels op fietsafstand. Het huis is goed onderhouden en biedt daarnaast volop kansen om jouw eigen stijl en ideeën door te voeren. Klaar voor een nieuwe start?



Ruime kamer



royale woonkamer

flexibele indeling

De woning beschikt over een royale woonkamer met voldoende plek voor een gezellige zithoek én een grote eettafel. Stel je eens voor, een avondje met vrienden compleet met kaarslicht, een goed glas wijn en een bordspel op tafel. Of wat dacht je van een knusse zondagochtend, waarin de geur van vers gezette koffie zich door het huis verspreidt terwijl de kinderen beneden spelen?





Praktische keuken

royale keuken

talloze opties

De keuken, direct aangrenzend aan de woonkamer, is functioneel en biedt alvast een solide basis. Zie jij jezelf al een gloednieuwe, trendy keuken ontwerpen? Mét een kookeiland, zodat je ondertussen gezellig kunt kletsen met je familie of gasten?



drie ruime kamers

talloze opties

Ook boven blijft het verrassen: drie ruime slaapkamers bieden volop plek voor een jong gezin, een logeerkamer of zelfs een thuishkantoor



slaap lekker





Met overkapping



royale tuin

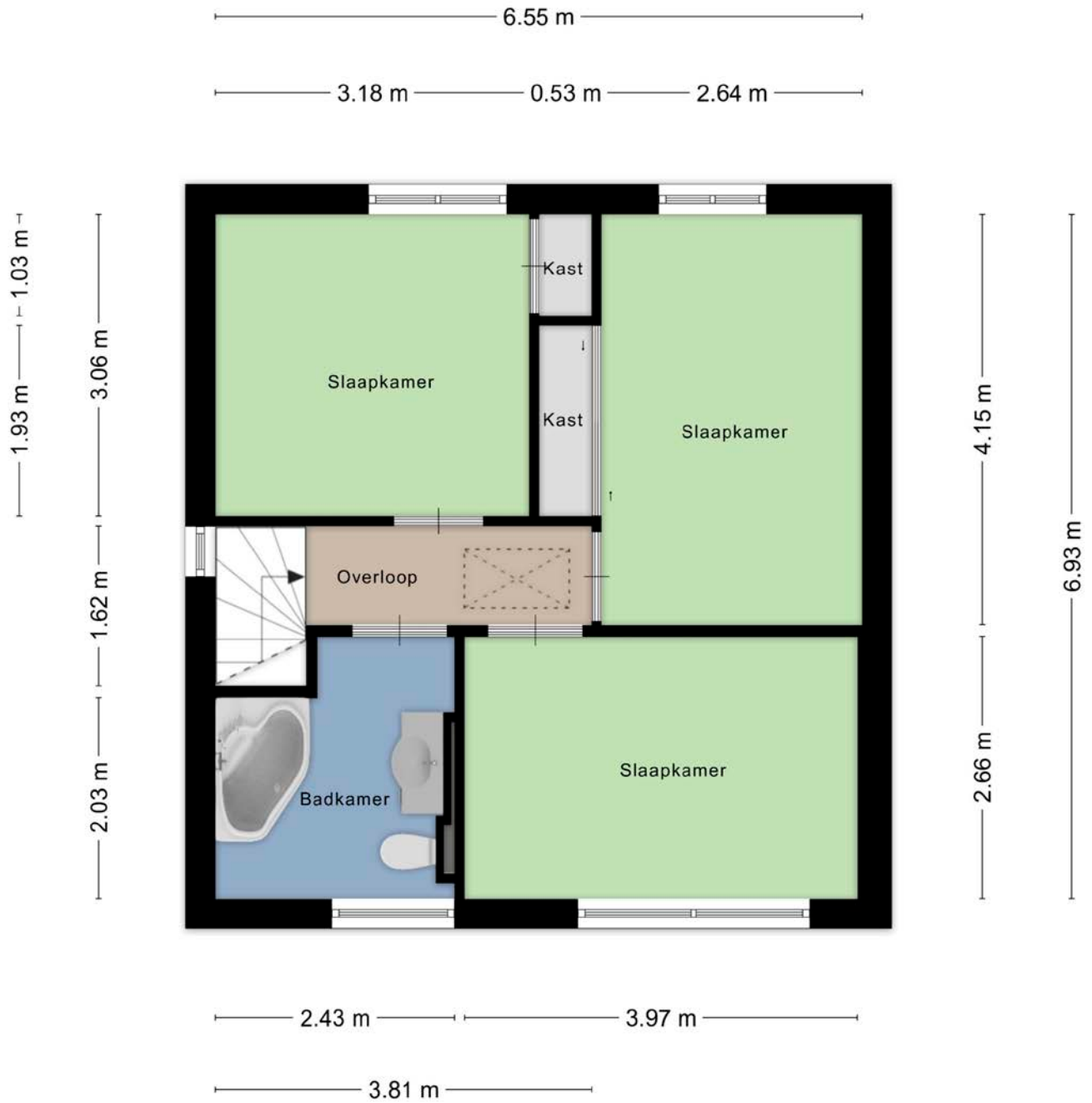
ruime garage

En: met een perceeloppervlakte van 388 m² (!) kun je buiten écht alle kanten op. Denk aan een speelparadijs voor de kinderen, een moestuin om je eigen verse groente te kweken, of die langverwachte jacuzzi waar je al jaren van droomt.

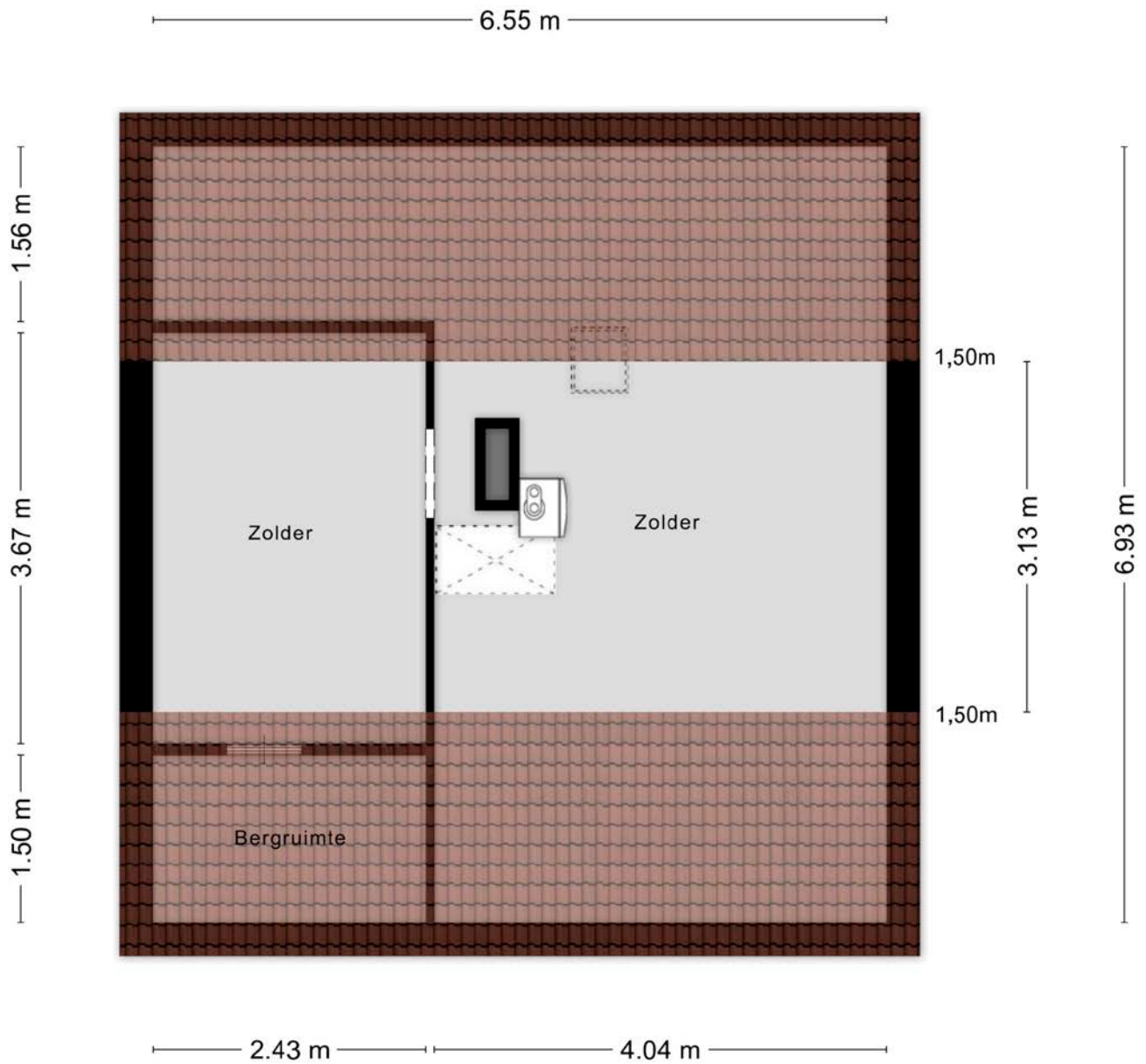
De enorme garage is een ander groot pluspunt van deze woning. Geen gedoe meer met opbergkasten die uitpuilen of fietsen die nooit op hun plek lijken te staan. Hier is plek genoeg voor ál jouw spullen – of je nu een fanatieke klusser bent of gewoon handige opslag wilt voor al je spullen.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Haelen is een kerkdorp gelegen in het hart van het prachtige Leudal. Of je nu op zoek bent naar rust en natuur of juist levendigheid en activiteiten, Haelen heeft het allemaal. Het dorp heeft een actief verenigingsleven, wat betekent dat er altijd wel iets te doen is. Van sportclubs tot muziekverenigingen en van toneelgroepen tot carnavalsverenigingen. Bovendien worden er het hele jaar door evenementen en festiviteiten georganiseerd. Denk aan de Haelense optocht met carnaval, de jaarlijkse paardenmarkt en de braderie tijdens Koningsdag.

Ook op het gebied van voorzieningen zit je goed in Haelen. Het dorp heeft een basisschool, een supermarkt, een bakker, een slager en diverse andere winkels en diensten die je nodig hebt voor je dagelijkse boodschappen. Daarnaast zijn er meerdere sportfaciliteiten, zoals een voetbalveld en een tennisbaan. Voor verdere voorzieningen kun je terecht in de nabijgelegen steden Roermond en Weert, die beide op korte afstand van Haelen liggen.



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN