

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Apollolaan 17 , 1702 BS Heerhugowaard

**Royaal eengezinshuis**

*Moderne keuken/badkamer/toilet*

*Rustige en kindvriendelijke wijk*

**4 slaapkamers**

*Centraal gelegen nabij voorzieningen*

## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	114 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	151 m <sup>2</sup>
Inhoud	402 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1971
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, hr-glas
Energietabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Een van de belangrijkste dingen als je een huis koopt, is de ligging. Dat was voor mij 36 jaar geleden dan ook de reden om voor dit huis te kiezen. De fantastische plek aan het plantsoen in een rustige, ruim opgezette wijk met veel groen en geen auto's voor de deur, maar wel met voldoende parkeergelegenheid op loopafstand, gaf me meteen een goed gevoel.

Met de beschutte tuin op het zuiden zit je zodra de zon schijnt eigenlijk altijd goed. Er is altijd wel een plek om van de zon of juist de schaduw te genieten. Het huis zelf is ruim en heeft een warme, kleurrijke sfeer. Tegelijkertijd is er een fijne basis om het helemaal naar eigen smaak in te richten. Mijn dochter is hier opgegroeid. Met de basisschool om de hoek en het speeltuintje en veldje voor de deur was het een prachtige plek om op te groeien.

Wat het wonen hier verder zo prettig maakt is dat alles dichtbij is. Scholen, openbaar vervoer (trein en bus) en Middenwaard en Centrumwaard zijn beide op korte fiets- en loopafstand.

Na al die jaren valt het me niet makkelijk om dit huis achter te laten maar nieuwe avonturen lonken. Ik heb hier met veel plezier en geluk gewoond en hoop dat de volgende bewoner zich hier net zo thuis zal voelen.



## ontspannen

*ga lekker zitten*

De begane grond is een heerlijke plek om te verblijven. De combinatie van de warme pvc-vloer en de houtkachel zorgt voor een huiselijke sfeer. De grote ramen kijken uit op het vrije plantsoen aan de voorzijde, waardoor je veel privacy ervaart en geen auto's direct voor je raam hebt.





*Moderne keuken*

## helemaal compleet

*goed ingedeeld*

De keuken bevindt zich aan de achterzijde, volledig modern en praktisch ingericht. Kookliefhebbers opgelet: deze keuken is uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur voor culinaire hoogstandjes.

Maar er is meer! Via de keuken stap je door naar de handige bijkeuken, de perfecte plek voor de wasmachine, extra opbergruimte of om even snel vuile voetbalschoenen uit te trekken. Vanuit hier loop je zó door naar de tuin.



## 3 slaapkamers

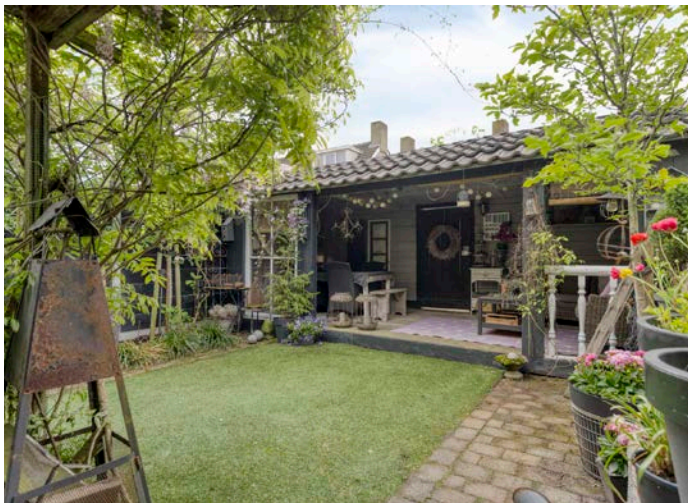
*stijlvolle badkamer*

Op de eerste verdieping bevinden zich drie fijne slaapkamers en de moderne badkamer. De tweede verdieping herbergt de vierde slaapkamer. Alle kamers zijn voorzien van laminaatvloeren. Of je nu een masterbedroom, kinderkamer of thuishkantoor zoekt: hier kan het allemaal.



*slaap lekker*





## gezellig tuinkamer

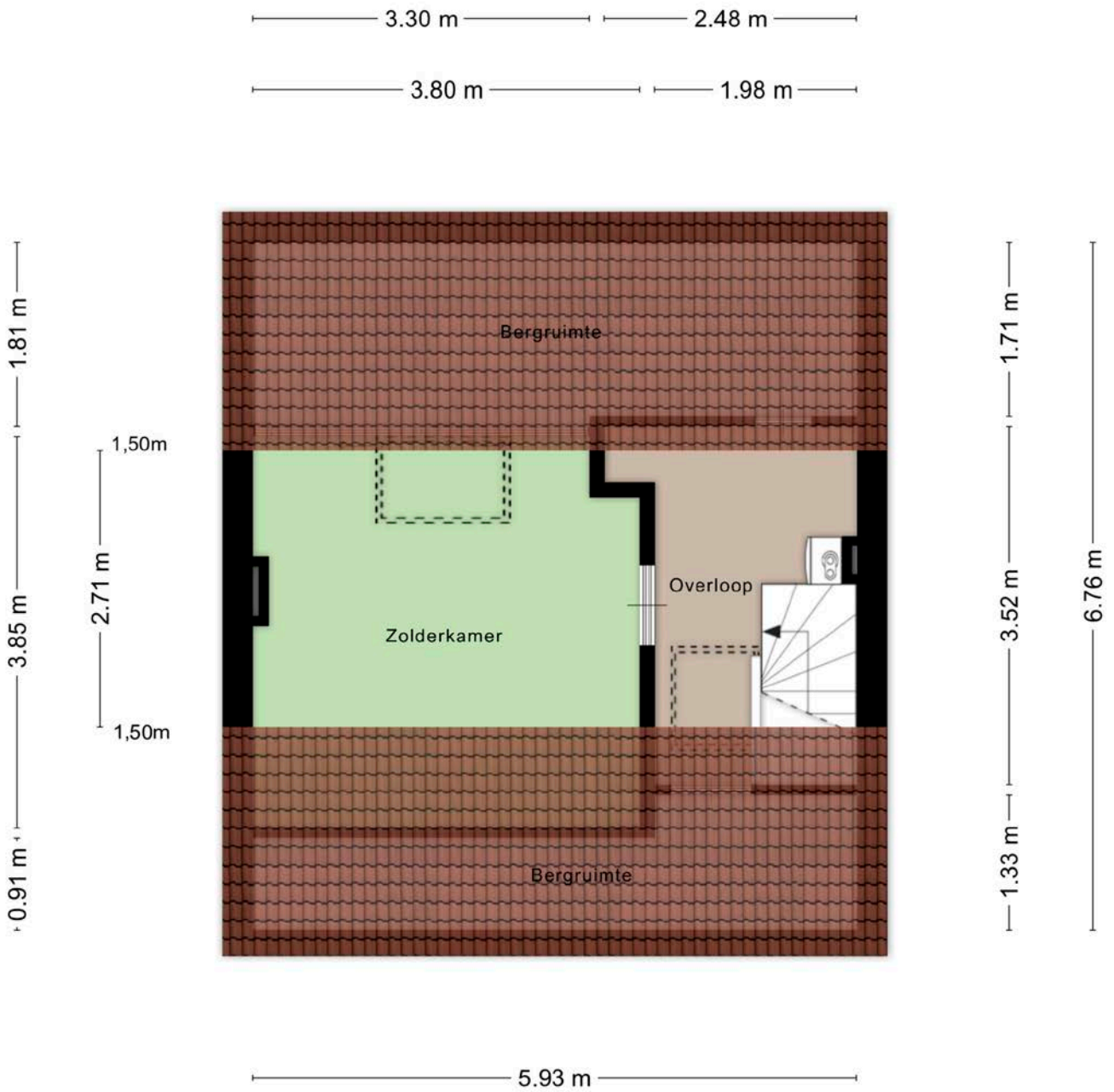
*zonnig*

De ligging op het zuidwesten maakt dit een droom voor zonzonliefhebbers. De sfeervolle overkapping direct achter de woning heeft een zonnenscherm aan de buitenzijde van het dak en biedt een ideale plek om lekker beschut te borrelen met vrienden, terwijl de kinderen zich uitleven op het gazon. Dit is de plek waar mooie herinneringen ontstaan. Achterin de tuin bevindt zich een tweede, zeer sfeervolle overkapping.

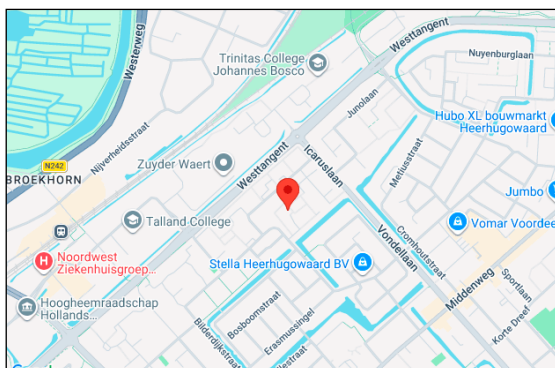




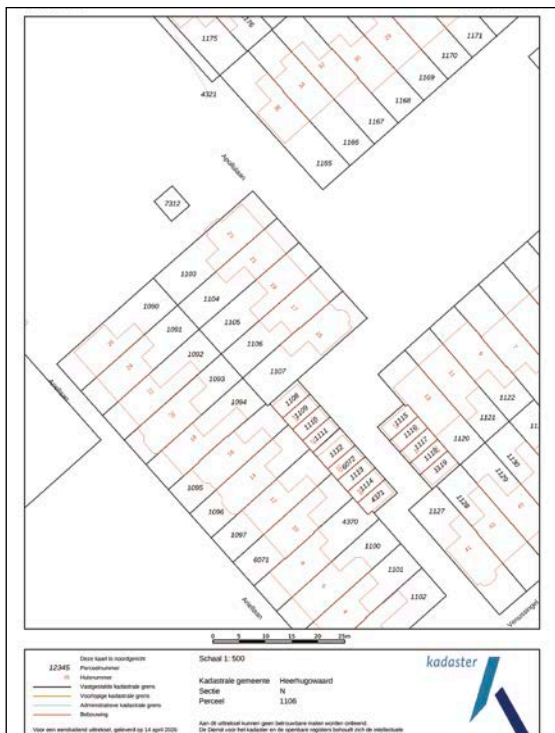
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



## Heerhugowaard

Heerhugowaard, ook wel de Stad van de Kansen genoemd is een groeigemeente. Er zijn veel verschillende wijken in Heerhugowaard en hier komen nog steeds nieuwe wijken bij. Zo heb je in het zuiden de welbekende Stad van de Zon, in het westen de Broekhorn en aan de noordoostzijde De Draai.

Ondanks de mooie landelijke ligging mag Heerhugowaard zich toch zeker een stad noemen. In het moderne stadshart vind je het grootste overdekte winkelcentrum van Noord-Holland, Middenwaard. Hier kun je terecht voor een zeer ruim en compleet winkelaanbod. Ook vind je hier in de buurt vele goede restaurants, gezellige terrassen, een bioscoop, de bowling en het moderne theater Cool. Kortom, voor iedereen is er wel iets te vinden in Heerhugowaard.

Verder vind je in Heerhugowaard vele verschillende sportfaciliteiten, dependance van het Noordwest ziekenhuis, diverse onderwijsinstellingen en veel recreatiemogelijkheden in het grote parkbos "het Waardenhout", het Strand van Luna en het Park van Luna.

Heerhugowaard is gelegen in de gemeente Dijk en Waard.

*heerlijk wonen in Heerhugowaard*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36  
072 - 201 01 13  
heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOELLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN