Huizen van Hoekstra en Van Eck

Cruquiusdijk 75 , 2142 ES Cruquius

Royale 2-onder-1-kapwoning

Diepe en zonnige tuin

Parkeren op eigen terrein

Lichte woonkamer

Multifunctionele ruimte

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	138 m^2
Perceeloppervlakte	323 m^2
Inhoud	525 m^3
Bouwjaar	1941
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, hr-glas
Energielabel	D

De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wonen aan het water zoals je dat zelden tegenkomt… Welkom aan de Cruquiusdijk 75 in Cruquius. Een sfeervolle en instapklare 2-onder-1-kapwoning met een fantastisch tuinhuis én een heerlijke tuin op het zuiden. Hier woon je op een unieke plek aan de Ringvaart, met vrij uitzicht over het doorgaande vaarwater en de monding van het Spaarne. Elke dag voelt hier een beetje als vakantie.

toegang tot terras

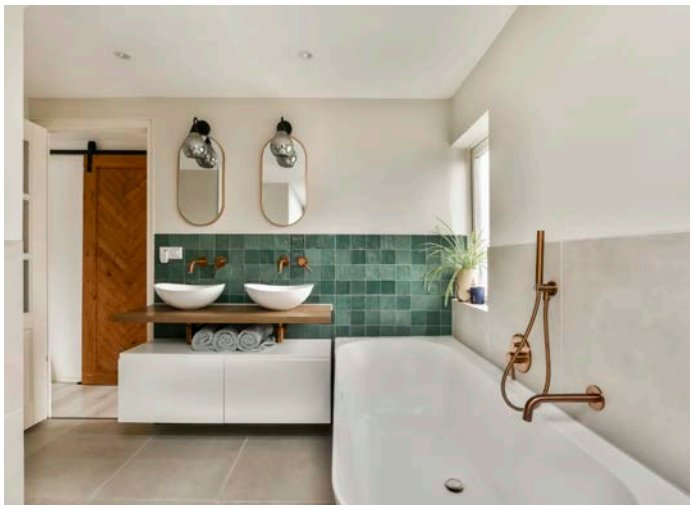
goed ingedeeld

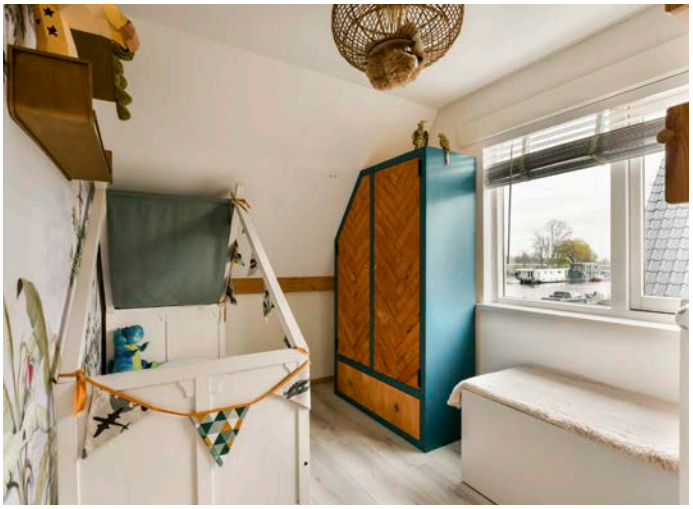
Je arriveert via de karakteristieke dijk en merkt direct de bijzondere sfeer van deze plek. Binnen word je verwelkomd in een warme en lichte woonkamer, waar de grote ramen zorgen voor een prachtige verbinding met buiten. Vanuit de woonkamer kijk je uit over de tuin en stap je zo het zonnige terras op.

mogelijkheden

ruim opgezet

Aan de voorzijde bevindt zich de verzorgde keuken, compleet uitgevoerd en van alle gemakken voorzien. Een fijne plek waar koken en gezelligheid samenkomen.





3 slaapkamers

met terras

slaap lekker

Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, perfect voor een gezin, logees of een comfortabele thuiswerkplek. De moderne badkamer is compleet ingericht met een inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel en toilet. Ook de wasmachineaansluiting bevindt zich hier.

De woning beschikt daarnaast over een praktische zolderverdieping, bereikbaar via een trap. Ideaal als extra opslagruimte, hobbyruimte of werkplek.

Het souterrain biedt volop mogelijkheden. Je vindt hier een rioolaansluiting, afvoeren voor een douche en wastafel, warm en koud water, cv-leidingen en stroom. Ideaal voor een praktijk aan huis, hobbyruimte of extra appartement.

volop privacy

maak het eigen

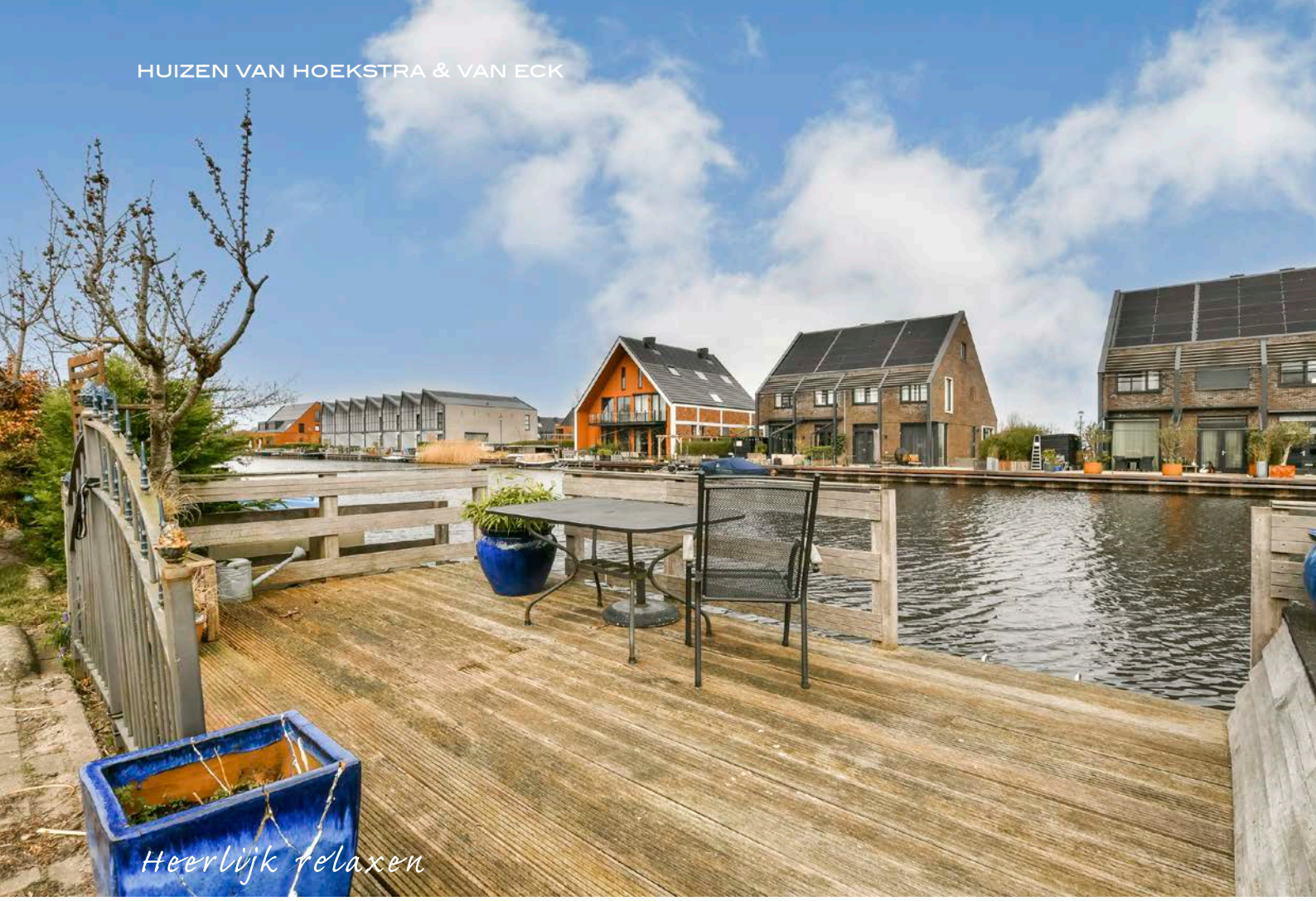
Het echte pronkstuk van deze woning is zonder twijfel de buitenruimte. De zonnige achtertuin voelt als een verlengstuk van het huis en biedt volop privacy en rust.

Tuinhuis

goed ingedeeld

hoe deel jij hem in?

Achterin de tuin staat een prachtig tuinhuis dat werkelijk van alle markten thuis is — een inspirerende thuiswerkplek, luxe lounge, atelier of fijne plek voor gasten.



vrij uitzicht

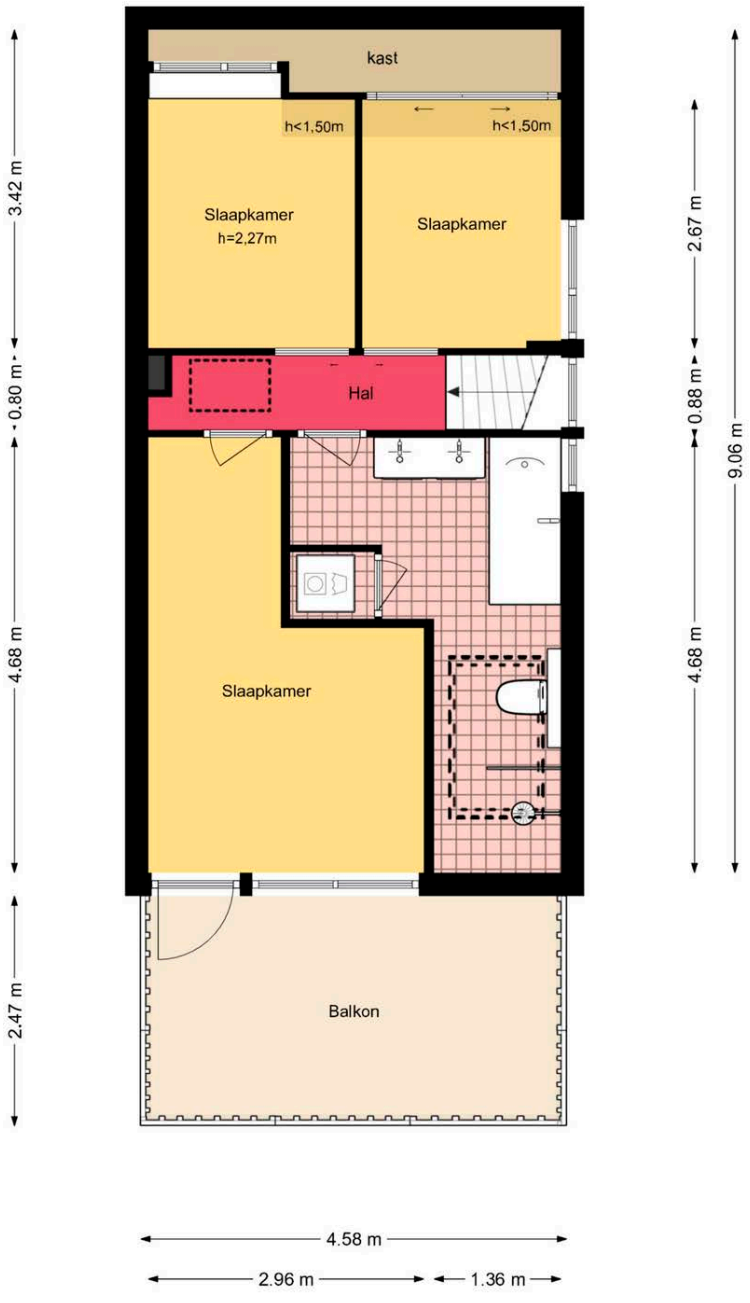
centraal

Ben je op zoek naar de perfecte combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid? Dan is dit precies zo'n woning waar je direct verliefd op wordt. Binnen enkele fietsminuten sta je in Heemstede, Haarlem of Hoofddorp, terwijl je thuis geniet van kabbelend water, voorbijvarende bootjes en lange zomeravonden in je eigen tuin. En dan de steiger aan de voorzijde… Hier stap je zó je boot in of geniet je simpelweg van het uitzicht over het water met een kop koffie of een goed glas wijn. Dit is wonen op een plek waar anderen alleen van dromen.

Cruquiusdijk 75 - Hoofddorp
Perceeltekening

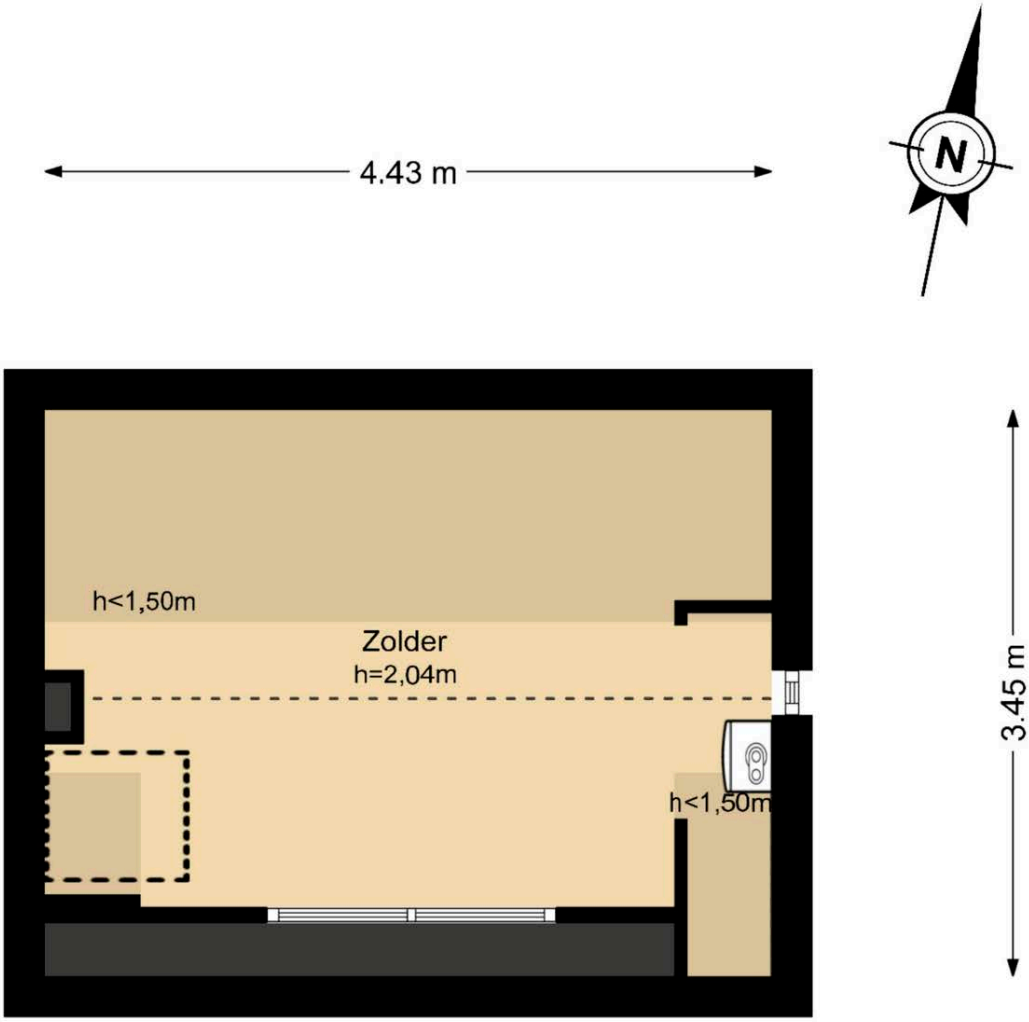
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Cruquiusdijk 75 - Hoofddorp
Begane grond



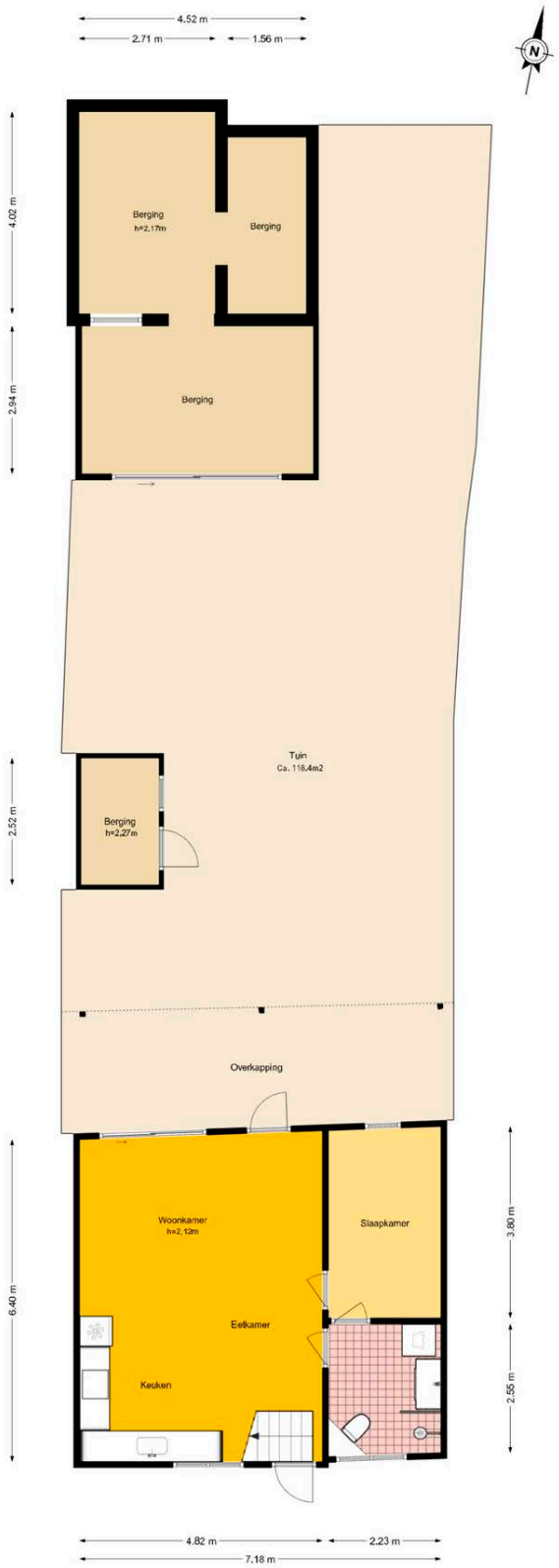
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Cruquiusdijk 75 - Hoofddorp
Zolder



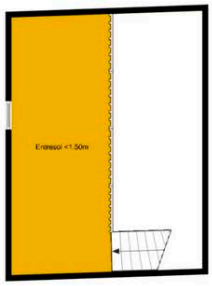
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Cruquiusdijk 75 - Hoofddorp
Souterrain

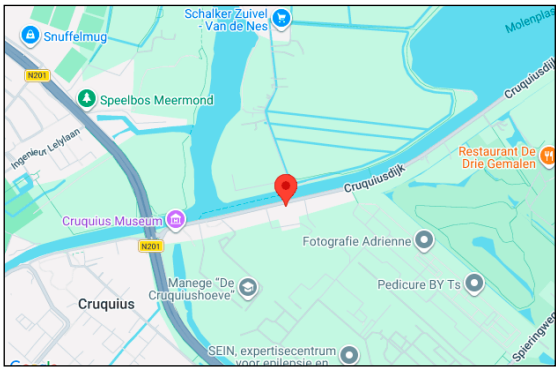


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Cruquiusdijk 75 - Hoofddorp
Perceeltekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



noorden kadastrale kaart

Cruquius

Cruquius is een dorp in de gemeente en polder Haarlemmermeer.

Het dorp ligt tegenover Heemstede aan de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder. Ten noorden van Cruquius ligt Vijfhuizen, ten zuiden Zwaanshoek en ten oosten Cruquius-Oost en vervolgens Hoofddorp.

Vlakbij de brug over de Ringvaart ligt het voormalige stoomgemaal De Cruquius, waarnaar het dorp is vernoemd. Het gemaal is op zijn beurt weer vernoemd naar een van de initiatiefnemers van de drooglegging van de Haarlemmermeer, Nicolaus Samuelis Cruquius. Het gemaal is nu een poldermuseum. Ernaast bevindt zich een theehuis en ertegenover 'ontspringt' de rivier het Spaarne als zijarm van de Ringvaart. Cruquius heeft verder onder meer een meubelboulevard ten zuiden van de N201, die het dorp doorsnijdt, en het epilepsiecentrum de "Cruquiushoeve" dat aan de oostzijde van het dorp gevestigd is.

heerlijk wonen in Cruquius

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Schalkwijkerstraat 11B
023 - 517 26 10
haarlem@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren

VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Ghijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN