

Huizen *van Thijssen*

Veeringzoom 52 , 1541 SC Koog aan de Zaan

Heerlijke locatie

Achtertuintuin op het Zuiden

125 m² woonoppervlakte

10 Zonnepanelen

Moderne open keuken

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	125 m ²
Perceeloppervlakte	148 m ²
Inhoud	462 m ³
Bouwjaar	1980
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, houtkachel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

Wonen aan de Veeringzoom betekent genieten van rust, ruimte en groen in een kindvriendelijke wijk. Deze woning ligt in een prachtige omgeving met volop speelgelegenheden en groenvoorzieningen, waar kinderen veilig kunnen opgroeien en buren elkaar nog kennen.

Wij hebben hier sinds 2003 met veel plezier gewoond en ons gezin zien opgroeien. Van spelende kinderen in de buurt tot ontspannen middagen op het water richting het Westzijderveld – deze plek biedt voor iedere levensfase comfort en plezier. De woning is ideaal voor jonge gezinnen, maar zeker ook aantrekkelijk voor wie rustig en groen wil wonen in een latere levensfase.

Nu wij een nieuwe stap zetten, bieden wij deze fijne plek met een warm gevoel aan. Een woning waar herinneringen worden gemaakt – van de eerste kinderjaren tot lange, ontspannen woonjaren daarna.



Fijne lichtinval



tuingerichte woonkamer

aangename sfeer

Zodra je de woonkamer binnenloopt, word je overspoeld door licht. De grote raampartijen aan de achterzijde zorgen voor een prachtige lichtinval, en meteen valt je oog op de perfecte verbinding met de tuin. Zie jij jezelf al genieten met een goed glas wijn of een kop thee terwijl de zon ondergaat?





moderne keuken

wat maak jij klaar?

De moderne open keuken, gelegen aan de voorzijde van het huis, is niet alleen een lust voor het oog, maar ook een droom voor elke kookliefhebber. Denk aan ruime werkbladen, een hoogwaardige afwerking en fraaie inbouwapparatuur die elk gerecht bereiden tot een feestje maakt. Of je nu snel een ontbijt klaarmaakt of uitgebreid dineert met vrienden, deze keuken past zich aan jouw leven aan.



oase van rust

praktische schuur

En dan de tuin... wat een oase van rust! Gelegen op het zuiden, is dit dé plek waar je elke zonnige dag optimaal benut. Van rustige uurtjes met een boek tot gezellige borrels met vrienden, hier zit je altijd goed. Bovendien heeft de tuin een praktische schuur: perfect voor het opbergen van fietsen, gereedschap en tuinmeubilair.



Volop genieten





Hoe deel jij ze in?



drie slaapkamers

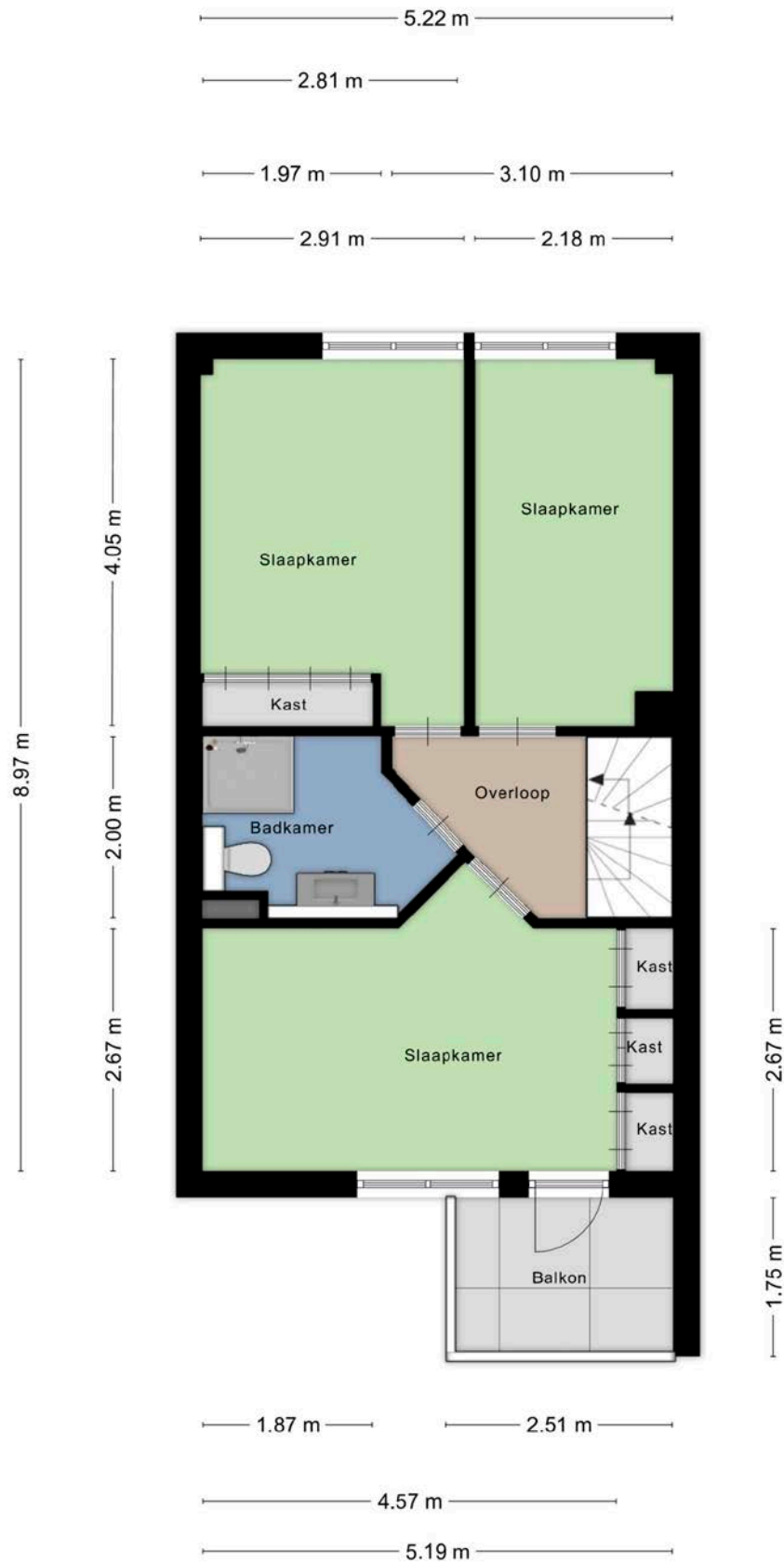
mogelijkheden

Met drie slaapkamers op de 1e verdieping krijg je de flexibiliteit waar je naar op zoek bent! Van royale ouderslaapkamer tot sfeervolle kinderkamers, logeerkamer of zelfs een stijlvolle thuiswerkplek. De tweede verdieping biedt zelfs een mogelijkheid voor een extra kantoor of hobbyruimte.





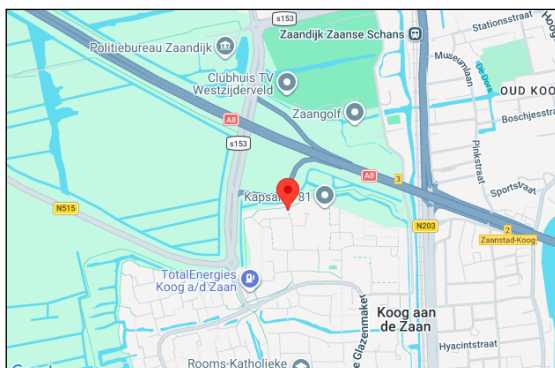
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



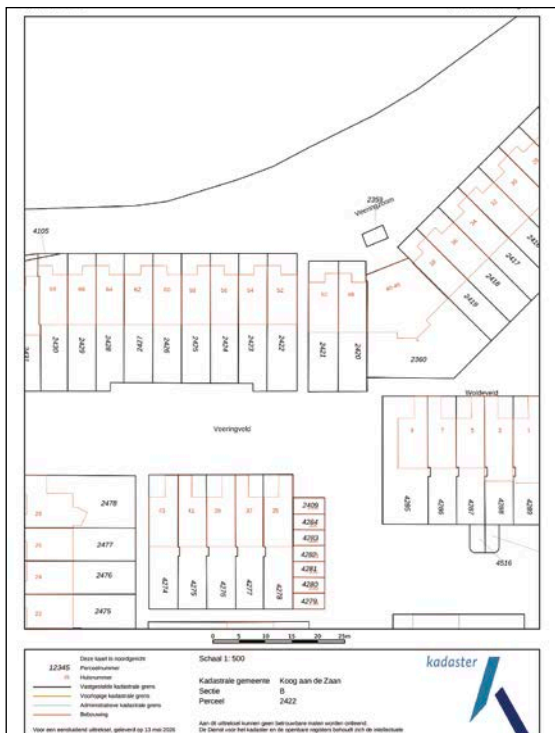
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Koog aan de Zaan

Geschiedenis

Zaanstad is als gemeente gevormd in 1974, door samenvoeging van de volgende zeven plaatsen: Zaandam met een wat stedelijker karakter en de wat kleinere dorpen Koog aan de Zaan, Zaandijk, Wormerveer en Krommenie gelegen aan de Zaan en de typische Zaanse lintdorpen Assendelft en Westzaan. De Zaanstreek is van oorsprong een belangrijk industrieel gebied aan de oevers van de Zaan.

Heden

Zaanstad is op grote schaal bezig met de herinrichting van het centrumgebied van Zaandam: het Inverdan project. Het gehele stationsgebied is vernieuwd, er is een nieuw gemeentehuis gekomen en ook het winkelgebied heeft een compleet nieuw uiterlijk. De gracht stroomt weer als hoofdader door het centrum. Daarnaast zijn er vele nieuwe faciliteiten, waaronder een megabioscoop, een nieuwe bibliotheek, hotels en vele nieuwe unieke winkels. Ook is er veel woningbouw gerealiseerd. Het gehele project is in typisch Zaanse architectuur uitgevoerd.

Bereikbaarheid

Koog aan de Zaan is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. De tweede Coentunnel is inmiddels klaar. Met de trein reist u binnen een kwartier naar Amsterdam, station Koog-Bloemwijk ligt op loopafstand.

heerlijk wonen in Koog aan de Zaan



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131
075 616 86 69
zaandam@thijssenmakelaardij.nl
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
ADVISEUR

hijssen
HYPOTHEEK

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN