



*Riant en luxe appartement in bruisend Heerlen!*

Corneliusplein 62

HEERLEN

 **Aquina**

Aquina | Hollanders

 funda

 NVM

# Indeling

In een fraai, modern wooncomplex "Heiderveste", midden in het bruisende hart van Heerlerheide, op loopafstand van winkelcentrum, ligt dit zeer riante, luxe appartement op de 1e verdieping (2e woonlaag) met o.a. ruim balkon en eigen parkeerplaats in ruime ondergrondse parkeergarage.

Bouwjaar 2008

Onderhoud goed

Woonoppervlakte ca. 90 m<sup>2</sup>

Overige gebruiksoppervlakte ca. 7 m<sup>2</sup> (balkon)

Inhoud totaal ca. 283 m<sup>3</sup>

Aanvaarding direct

Verwarming stadsverwarming (mijnwater project)

Energielabel A

Parterre:

Centrale hal/entree met brievenbussen, bellentableau met videosysteem.

Hal met trap en liftinstallatie naar verdiepingen.

Gemeenschappelijke fietsenberging.

Eigen parkeerplaats (nr 6)

Indeling appartement 2e verdieping:

Hal/entree met meterkast.

Betegeld toilet met fonteintje.

Betegelde badkamer met douche, vaste wastafel en 2e toilet.

Berging met WTW installatie en aansluiting wasautomaat.

Sfeervolle woonkamer, 5.49x5.14, met toegang tot royaal balkon.

Het balkon is voorzien van een glazen schuifwand.

Eetkamer/keuken, 3.91x2.80, met aanbouwinstallatie incl. apparatuur: koelkast, diepvries, vaatwasser, keramische kookplaat, wasemkap en oven.

Slaapkamer 1.

Slaapkamer 2.

Hal, woonkamer, keuken en beide slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloer.

Algemeen:

Het appartement is optimaal geïsoleerd: voorzien van dubbele beglazing, dak- vloer- en spouwmuurisolatie.

Het appartement is voorzien van

vloerverwarming via het Mijnwater Project \*

De huidige V.v.E. bijdrage is € 146,86 p.m. (incl. parkeerplaats)

Projectnotaris: De akte van levering dient te passeren bij Wyck Notarissen (voorheen : Achten van Gent notarissen) te Maastricht.

\*Mijnwater project:

Voor warm water, verwarming, alsmede koeling in de zomer wordt er gebruik gemaakt van de aardwarmte d.m.v. opgepompt mijnwater uit de diepe schachten van de voormalige Oranje Nassau Steenkolenmijn









Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van het pand.  
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Overige informatie!

## ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Er zal een ouderdomsclausule en een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen (verkoper heeft de woning niet zelf bewoond).

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



## ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31

unit 3.B.1

Heerlen Limburg (NL)

6411 CH

T: 045-5715566

E: [info@aquina.com](mailto:info@aquina.com)

W: [www.aquina.com](http://www.aquina.com)

## Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: [info@aquina.com](mailto:info@aquina.com)
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website [www.aquina.com](http://www.aquina.com)) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

