

AANVRAAGFORMULIER HUURWONING (- - 2026)

Vestiging Doetinchem

Aanvraagformulier mailen naar: doetinchem@tenhag.nl

Plantsoenstraat 75
7001 AB Doetinchem
(0314) 33 24 91
doetinchem@tenhag.nl

Personalia aanvrager huurwoning/appartement

Website: www.tenhag.nl
KvK Enschede 06068236
IBAN: NL42ABNA0462002365
BIC: ABNANL2A
IBAN: NL43INGB0693011866
BIC: INGBNL2A
BTWnr: NL008771492B01

Achternaam aanvrager:

Voornamen:

Man/Vrouw* **Ongehuwd/Gehuwd/Samenwonend/Geregistreerd als partner/Gescheiden***

Geboorteplaats en -datum:

Huidig adres:

Postcode/woonplaats:

Telefoon: Privé: Werk:

E-Mail:

Achternaam **echtgeno(o)t(e)/partner***:

Voornamen:

Man/Vrouw* **Ongehuwd/Gehuwd/Samenwonend/Geregistreerd als partner/Gescheiden***

Geboorteplaats en -datum:

Huidig adres:

Postcode/woonplaats:

Telefoon: Privé: Werk:

E-Mail:

Gezinssamenstelling

Gezinsgrootte: Volwassenen Kinderen

Leeftijd kinderen:

Andere inwonende personen: Volwassenen Kinderen

Worden muziekinstrumenten **Ja/Nee*** Zo ja welke: Hoeveel uur
bespeeld? per dag:

Worden huisdieren gehouden? **Ja/Nee*** Zo ja welke: Hoeveel en ras:

Beroep/Werkgever/Inkomen

Beroep aanvrager:

Werkgever:

Adres:

Postcode/woonplaats:

Telefoon:

Bruto inkomen: **Per maand/jaar***
€

Andere bronnen van inkomsten: **Per maand/jaar***
€

Pers. leningen/verplichtingen: **Per maand/jaar***
€

Alimentatieverplichtingen: **Per maand/jaar***
€

Type arbeidscontract: **Onbepaalde tijd / Bepaalde tijd tot-.....-.....**
Anders:

Beroep **echtegeno(o)t(e)partner***:

Werkgever:

Adres:

Postcode/woonplaats:

Telefoon:

Bruto inkomen: **Per maand/jaar***
€

Andere bronnen van inkomsten: **Per maand/jaar***
€

Pers. leningen/verplichtingen: **Per maand/jaar***
€

Alimentatieverplichtingen: **Per maand/jaar***
€

Type arbeidscontract: **Onbepaalde tijd / Bepaalde tijd tot-.....-.....**
Anders:

Gegevens huidige woning

Huidige woning: **Huurwoning / Koopwoning / Inwonend**

Type woning: **Eengezinswoning / Appartement**kamer(s)

Kale huurprijs **Per maand**
€

Stook- en/of servicekosten **Per maand**
€

Eigenaar/ beheerder*

Adres

Postcode/Woonplaats:

Telefoon:

Gegevens gewenste woning

Plaats(en):

Wijk en/of straat:

Maximale huurprijs:

€ **incl/excl*** stook- en servicekosten per maand

Gewenste woning:

Gewenst aantal kamers:

Eengezinswoning/Appartement met/zonder lift/ parterrewoning/drive in*

Garage / Parkeerplaats*

Ja/Nee*

Bijzondere wensen:

Algemeen

Reden van deze aanvraag:

Gewenste huuringangsdatum:

Motivatie voor de gewenste woning:

Toelichting/motivatie:

.....
.....
.....
.....
.....

Algemene bepalingen:

- De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld.
- Formulieren die niet volledig zijn ingevuld, getekend of waar noodzakelijke bijlage(n) ontbreken, worden niet in behandeling genomen.
- Een aanvraag kan zonder opgave van redenen worden afgewezen.
- Het bruto maandinkomen van de aanvrager dient aan de inkomenseis te voldoen.
- Aanvrager zal bij het tot stand komen van een huurovereenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is.
- Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van een woning worden geacht te zijn gedaan onder voorbehoud, dat vergunning van overheidswege en toestemming door de eigenaar/rechthebbende zal worden verleend. Mocht achteraf blijken, dat geen vergunning van overheidswege en/of toestemming is verkregen, dan zal de verhuur geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens ons of jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin des woords.
- Elke aansprakelijkheid onzerzijds is te dezer zake uitgesloten.
- Aanvrager is ermede bekend, dat bovenstaande gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp).
- Voor oplevering van de gehuurde woonruimte dienen de eerste maand huur, alsmede de waarborgsom te zijn voldaan. Tevens dient de huurovereenkomst door huurder te zijn ondertekend.

Vestiging Doetinchem

Plantsoenstraat 75
7001 AB Doetinchem
(0314) 33 24 91

doetinchem@tenhag.nl

Website: www.tenhag.nl
KvK Enschede 06068236
IBAN: NL42ABNA0462002365
BIC: ABNANL2A
IBAN: NL43INGB0693011866
BIC: INGBNL2A
BTWnr: NL008771492B01

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend,

Handtekening aanvrager:

Plaats en datum:

.....

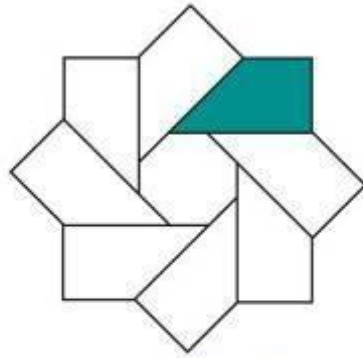
.....

Aanvraagformulier en onderstaande bijlagen mailen naar doetinchem@tenhag.nl

- Kopie van een geldig legitimatiebewijs;
- Kopie drie recente loonstroken (met bruto maandloon);
- Werkgeversverklaring (eventueel met intentieverklaring bij tijdelijk contract);
- Inkomensverklaring of jaaropgave afgelopen jaar;
- Bij huurwoning: verklaring van huidige eigenaar/beheerder;
- Bij koopwoning: verklaring van hypotheekhouder;
- Uittreksel of screenshot BKR-register;
- Uittreksel GBA (op te vragen bij de Gemeente).

Verhuur geschiedt onder voorbehoud goedkeuring van de verhuurder.

Indien u voldoet aan de gestelde eisen, wordt uw aanvraag voorgelegd aan de verhuurder, deze zal een keuze maken uit de kandidaten. Bezichtigingen volgen hierna.



ten Hag



INFORMATIEBROCHURE

Tivolilaan 83 | 6824 BT Arnhem

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

TE HUUR

Tivolilaan 83 | 6824 BT Arnhem

Omschrijving van de onroerende zaak

Te huur - Tivolilaan 83 in Arnhem

Per direct beschikbaar: een heerlijk licht en comfortabel appartement op de eerste verdieping van het karakteristieke Rijksmonument De Grote Enk in Arnhem. Dit voormalige hoofdkantoor van AKZO, oorspronkelijk gebouwd in 1956, is in 2006 getransformeerd tot een stijlvol wooncomplex met comfortabele appartementen. Hier woon je in een bijzonder stukje historie, gecombineerd met hedendaags wooncomfort.

Indeling:

Het appartement beschikt over een entree/hal met meterkast, bergkast, luxe toilet, kast met balansventilatie-unit en warmtewisselaar. De hal sluit aan op de royale woonkamer met massief houten vloer, hoge ramen en een hoog plafond en de aan de woonkamer grenzende half open keuken, in 2026 vernieuwd en voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer is de ruime slaapkamer bereikbaar welke eveneens is voorzien van massief houten vloer. Zowel woonkamer als slaapkamer zijn voorzien van een toegangsdeur naar het inpandige balkon/ de loggia op het zuiden. De badkamer is ruim te noemen en is voorzien van douchehoek en wastafel. Op het achterterrein beschikt dit appartement over een eigen parkeerplaats.

Berging en gemeenschappelijke voorzieningen:

In de onderbouw bevinden zich meerdere gezamenlijke fietsenbergingen, een gezamenlijke (fiets-)werkplaats en een eigen afsluitbare berging. Daarnaast kunnen bewoners gebruikmaken van een gezamenlijke achtertuin.

Omgeving:

De Grote Enk ligt aan de Velperweg, net buiten het centrum van Arnhem. Alle stedelijke voorzieningen, zoals winkels, supermarkten, cafés en restaurants, bevinden zich op korte afstand. Openbaar vervoer stopt voor de deur en station Arnhem Velperpoort ligt op loopafstand. Met de auto ben je bovendien snel op de A12 en A50.

Huurvoorwaarden:

- Bruto maandinkomen minimaal 3,5 keer de maandhuur;
- Geen huurtoeslag mogelijk;
- Minimale huurperiode: 12 maanden;
- Verhuur niet mogelijk aan studenten of vrienden;
- Garantstellingen worden niet geaccepteerd;
- Huisdieren zijn niet toegestaan;
- Roken is niet toegestaan;
- Eigen contract voor elektriciteit;
- Boren in de wanden is niet toegestaan vanwege de toegepaste metalstudwanden.

Financieel:

Huurprijs: € 1.500,- per maand;

Voorschot servicekosten: € 92,35 per maand;

Voorschot warm water en blokverwarming: € 84,50 per maand.

Waarborgsom van 2 maanden netto huur.

Woonoppervlakte

Wonen: circa 89 m².

Bouwjaar/-periode

1956.

Energie label

De onroerende zaak zal door verhuurder aan huurder worden opgeleverd onder afgifte van een geldig energielabel. De onroerende zaak heeft energielabel A.

Huurprijs

€ 1.500,- per maand excl. servicekosten

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Minimale huurperiode:

Er is een minimale huurperiode van 12 maanden van toepassing.

Waarborgsom:

Voor of op ingangsdatum huurovereenkomst is huurder aan verhuurder een waarborgsom verschuldigd ten bedrage van 2 huurperiodes.

Aan te leveren documenten:

Om voor het huren van deze woning in aanmerking te kunnen komen dient een huurder:

- a) een volledig ingevuld aanvraagformulier bij ons aan te leveren dat is voorzien is van handtekening(en) en alle vereiste documenten.

- b) tezamen met het aanvraagformulier de navolgende documenten bij ons aan te leveren:
 - Kopie paspoort / ID kaart (geen rijbewijs)
 - Indien u reeds een woning huurt: een verklaring van de huidige eigenaar / beheerder

- Indien u reeds een koopwoning heeft: een verklaring van uw huidige hypotheekverstrekker(s) (correct betalingsgedrag)
- Werkgeversverklaring (eventueel met intentieverklaring bij tijdelijk contract)
- Kopie loonstrook (met bruto maandloon)
- Kopie opgave eventuele alimentatie
- Inkomensverklaring (voorheen IB60-formulier) van het afgelopen jaar.

Voor ondernemers en gepensioneerden gelden aanvullende/aangepaste voorwaarden.

Overige bijzonderheden:

Genoemde huurprijs is exclusief de kosten voor levering, vastrecht en verbruik gas, water en elektra alsmede exclusief de kosten voor plaatselijke belastingen en heffingen.

Deze woning is niet bestemd voor studentenbewoning.

Periodieke controle in kader van Opiumwet

Verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen is/ zijn gerechtigd om het gehuurde per maand te betreden voor een controle op naleving van het omschreven gebruik als bedoeld in artikel 1.2. De exacte datum van de controle zal in overleg met de huurder worden vastgesteld. Huurder dient verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen hiertoe periodiek toegang tot het gehuurde te verlenen bij gebreke waarvan huurder aan verhuurder een - zonder rechterlijke tussenkomst - direct opeisbare boete verschuldigd is ten bedrage van € 5.000,--.

Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep

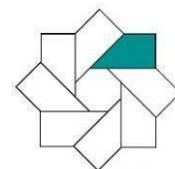
Plantsoenstraat 75

7001 AB DOETINCHEM

0314-332491

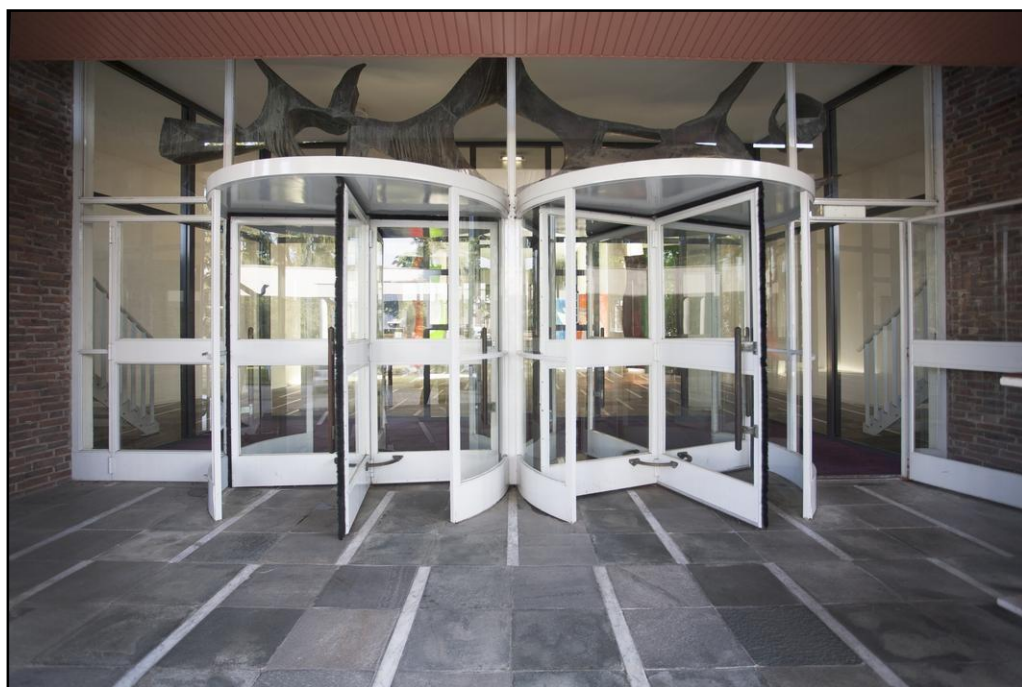
Email: doetinchem@tenhag.nl

Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met vastgoedadviseur **Joris Lankheet**, per telefoon te bereiken op **0314- 33 24 91** of per email j.lankheet@tenhag.nl



ten Hag

FOTORE PORTAGE

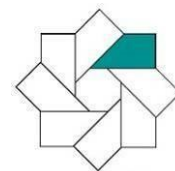


Objectinformatie: **Tivolilaan 83, 6824 BT Arnhem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



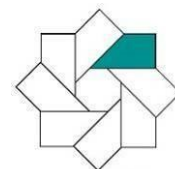
ten Hag



Objectinformatie: **Tivolilaan 83, 6824 BT Arnhem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





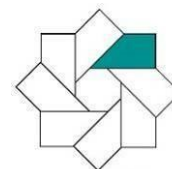
ten Hag



Objectinformatie: **Tivolilaan 83, 6824 BT Arnhem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ten Hag



Objectinformatie: Tivolilaan 83, 6824 BT Arnhem

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



**Tivolilaan 83
appartement**



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend