



THE WIDE DOUBLE

VAN EEGHENSTRAAT 125
AMSTERDAM

Architectuur
ALBERT LUBBERS

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamers
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte
TUIN EN TERRAS

29

Buurtgids
OUD ZUID

37

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50



The Wide Double

KEES KEMP & DANIËL DE BONT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Voor ons kantoor is Van Eeghenstraat 125 / 127 een vertrouwd adres. Dit deel van de Van Eeghenstraat geldt als het meest gewilde gedeelte van de Concertgebouwbuurt. Wij waren reeds eerder betrokken bij deze panden als adviseur, toen de toenmalige ontwikkelaar ze samenvoegde tot woningen met een dubbele breedte. Een vondst die resulteerde in ruimtelijke objecten van hoge kwaliteit. Meer ruimte op één woonlaag creëert mogelijkheden voor een moderne indeling en laat meer daglicht toe. Dat geldt in het bijzonder voor dit benedenhuis van bijna 400 m², dat de ontwikkelaar oorspronkelijk voor zichzelf liet ontwerpen. De huidige eigenaar onderkende de bijzondere kwaliteiten en wist de ontwikkelaar te overtuigen de woning aan hem te verkopen. Het huis onderscheidt zich volledig van de overige woningen, die een traditionele indeling behouden. Van beide panden zijn de meest aangename woonlagen, de tuinverdieping en de bel-etage, samengebracht tot één geheel. Hierdoor is de tuin dubbel breed en wordt deze zowel op tuinniveau als vanaf de bel-etage groots ervaren. Deze opzet bood ruimte voor een functionele en eigentijdse indeling waarin optimaal gebruik is gemaakt van de royale oppervlakte. Linse Studio gaf de sfeer en afwerking een luxe en tijdloos karakter. De ligging op het zuiden, met grote glazen puien en een terras dat uitkijkt op de diepe en groene binnentuinen, voegt een dagelijkse beleving van extra waarde toe. Voor ons is het een eer om voor dit bijzondere huis een nieuwe bewoner te vinden.

De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website via deze [link](#).

The Wide Double

Van Eeghenstraat 125 / 127 is a familiar address to our office. This section of Van Eeghenstraat is widely regarded as the most desirable part of the Concertgebouw neighbourhood. We were previously involved with these properties as advisers, when the former developer combined them into homes of double width. A brilliant concept that resulted in residential spaces of exceptional quality. Having more space on a single level creates opportunities for a modern layout and allows in more natural light. This is especially true of this ground-floor residence of nearly 400 m², which the developer originally designed for his own use. The current owner recognised its exceptional qualities and succeeded in persuading the developer to sell the property to him. The house stands apart entirely from the other homes, which retained a more traditional layout. From both buildings, the most pleasant living levels, the garden floor and the bel étage, have been combined into one unified home. As a result, the garden is double width and feels wonderfully generous both at garden level and from the bel étage. This approach created room for a functional and contemporary layout that makes full use of the generous floor area. Linse Studio gave the atmosphere and finish a luxurious and timeless character. The south-facing position, with large glass façades and a terrace overlooking the deep, green inner gardens, adds real value to daily life here. For us, it is an honour to find a new resident for this exceptional home.



Kees Kemp
Mobiel: +31 6 54 78 11 74
kees@broersma.nl



Daniël de Bont
Mobiel: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl



125

Architectuur

DE PANDEN WERDEN RIJK GEDECOREERD MET ORNAMENTEN, SCHOUWEN EN SIERPLAFONDS, EN GEKENMERKT DOOR HOGE PLAFONDS

Het huis dateert uit 1901 en werd ontworpen door Albert Lubbers. De Van Eeghenstraat vormt voor een groot deel de begrenzing van het ontwerp van landschapsarchitect Zocher. Hij ontwierp het Vondelpark, waarbij de vloeiende patronen en lijnen ook herkenbaar zijn in de gevelrooilijn van dit deel van de straat. In het rechte gedeelte, tussen de Jacob Obrechtstraat en de Cornelis Schuytstraat, verbindt een plantsoen de straat met de villa's langs het Vondelpark. De gevelrij waarvan nummer 125 en 127 deel uitmaken, grenst aan dit plantsoen en sluit stedenbouwkundig optimaal aan bij het park. De architectuur van de gevel weerspiegelt het ontwerp van het park en past bij de art-niveaustijl die destijds in de mode was. Aan de oneven zijde van de straat, met diepe tuinen op het zuiden, zijn de panden soms individueel ontworpen en soms als bouwblok van meerdere woningen. De huizen in de rij zijn statig, met royale maatvoeringen, grote raampartijen, erkers en rijk siermetselwerk. Nummer 125 vormt het sluitstuk van zes herenhuizen die in 1900 door Albert Lubbers werden ontworpen. Nummer 127 markeert het begin van een blok van drie panden. Deze huizen werden gerealiseerd als herenhuizen voor welgestelde families uit de grachtengordel, die verlangden naar meer groen in de sfeer van de fin-de-sièclestijl uit Frankrijk. De panden werden rijk gedecoreerd met ornamenten, schouwen en sierplafonds, en gekenmerkt door hoge plafonds, royale entrees en deuren. Ze boden meer licht en lucht dan de grachtenpanden en werden ontworpen voor grote gezinnen met personeel, waarbij tevens ruimte moest zijn om vanuit huis zaken te doen.

Architecture

The house dates back to 1901 and was designed by Albert Lubbers. For much of its length, Van Eeghenstraat forms the edge of the design by landscape architect Zocher. He designed Vondelpark, and the flowing patterns and lines are also reflected in the building line along this part of the street. In the straight stretch, between Jacob Obrechtstraat and Cornelis Schuytstraat, a green strip links the street to the villas along Vondelpark. The row of façades of which numbers 125 and 127 form part borders this green strip and connects urbanistically in an ideal way with the park. The architecture of the façades reflects the park's design and relates to the Art Nouveau style that was fashionable at the time. On the odd-numbered side of the street, with its deep south-facing gardens, the houses were sometimes designed individually and sometimes as part of larger residential blocks. The homes in this row are stately, with generous proportions, large windows, bay windows, and richly decorative brickwork. Number 125 forms the final house in a row of six townhouses designed by Albert Lubbers in 1900. Number 127 marks the beginning of a block of three properties. These houses were built as town residences for affluent families from the canal belt who longed for more greenery and a fin-de-siècle atmosphere inspired by France. The properties were richly decorated with ornaments, fireplaces, and decorative ceilings, and were characterised by high ceilings, generous entrance halls, and tall doors. They offered more light and air than the canal houses and were designed for large families with staff, while also providing space to conduct business from home.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

AAN DE ACHTERZIJDE IS EEN GLAZEN GEVEL OVER DE VOLLE BREEDTE

Via een eigen, riante entree wordt de bel-etage betreden. Centraal ligt een hal die met een brede trap de bel-etage verbindt met de tuinverdieping. Deze woonlaag heeft een vrije hoogte van 3,10 meter, beslaat circa 205 m² en beschikt aan de voorzijde over een royale lounge met vier hoge ramen en een open haard. De uitzonderlijke breedte van 12,5 meter maakt hier direct voelbaar waarin de woning zich onderscheidt. Aan de achterzijde bevindt zich een glazen gevel over de volle breedte, voorzien van schuifdeuren die toegang bieden tot een royaal terras. Dit terras ligt op het zuiden en vormt een natuurlijke verbinding tussen het binnenleven en het buitenleven. De bel-etage omvat een elegante formal dining en een tweede zitgedeelte aan de tuinzijde. Aan de zijkant bevindt zich een compleet geoutilleerde keuken, ontworpen om plaats te bieden aan koken door een privéchef. Indien gewenst kan de keuken geheel of gedeeltelijk worden geopend, waarvoor de bouwkundige voorzieningen reeds aanwezig zijn.

De breedte, de lichtinval en het uitzicht op de groene binnentuin maken de bel-etage tot een uiterst aangename woonverdieping.

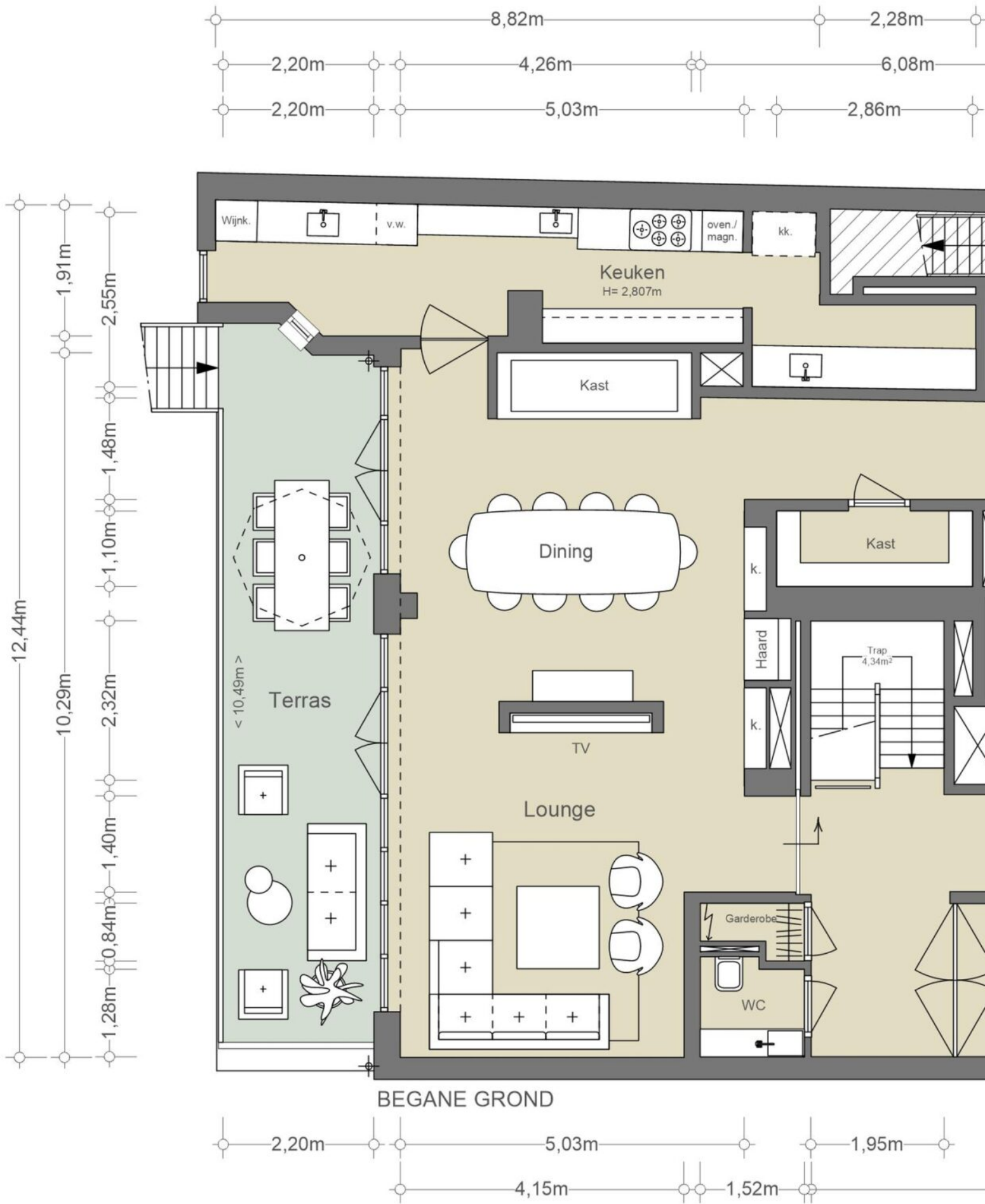
Wining and dining

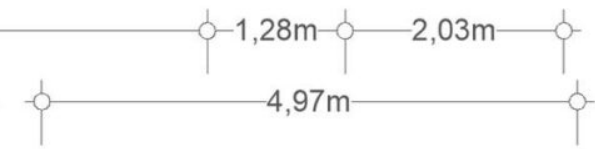
The bel étage is accessed via a private and generous entrance. At its centre is a hallway, with a broad staircase connecting the bel étage to the garden floor below. This living level has a ceiling height of 3.10 metres, measures approximately 205 m², and features a generous lounge at the front with four tall windows and an open fireplace. The exceptional width of 12.5 metres immediately makes clear what sets this property apart. At the rear, a full-width glass façade with sliding doors opens onto a generous terrace. This terrace faces south and forms a natural connection between indoor and outdoor living. The bel étage includes an elegant formal dining room and a second sitting area overlooking the garden. To the side is a fully equipped kitchen, designed to accommodate cooking by a private chef. If desired, the kitchen can be opened up in whole or in part, with the necessary structural provisions already in place.

Its width, natural light, and views over the green inner garden make the bel étage an exceptionally pleasant living floor.









WWW.FORMWISE.NL

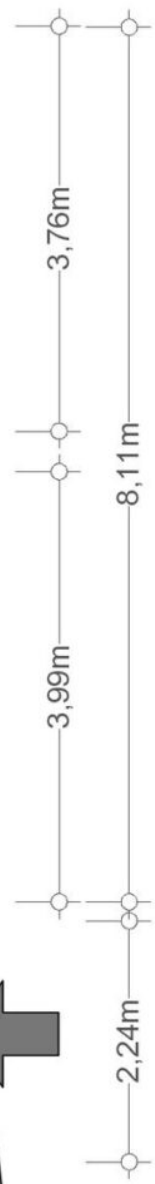
Entree
nr. 127

Haard

Living

Hal/ entree
H= 3,09m

H= 4,46m



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	165,23 m ²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	22,57 m ²
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.









POSSIBILITIES ARE INFINITE

SLAAPKAMERS
EN
BADKAMERS



Slapen en baden

DE HOOFDslaapkamer ligt aan de tuinzijde en beschikt over openslaande deuren naar de tuin

De brede trap vanaf de bel-etage leidt naar de centrale hal van de tuinverdieping. Vanuit deze hal zijn vier slaapkamers toegankelijk en bevindt zich centraal een ruime media- en studeerkamer. De hoofdslaapkamer ligt aangenaam aan de tuinzijde en beschikt over openslaande deuren naar de tuin. Direct aansluitend bevinden zich een royale dressing en een luxe badkamer. Een tweede ruime slaapkamer ligt eveneens aan de tuinzijde en heeft een eigen badkamer.

Aan de voorzijde van de woning liggen twee extra slaapkamers, beide voorzien van eigen sanitair. Daarnaast is er een separate was- en bergruimte aanwezig.

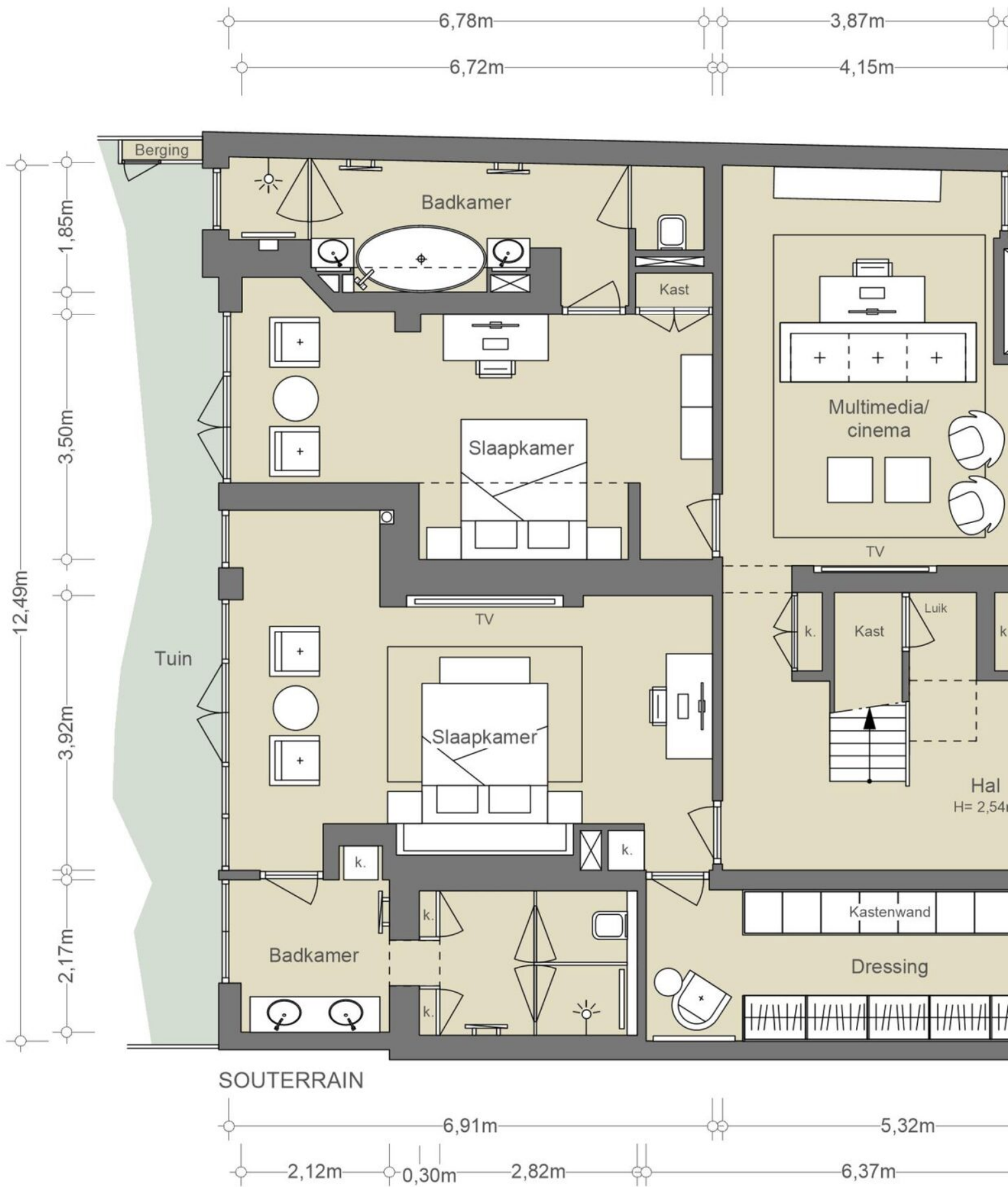
Rest and refresh

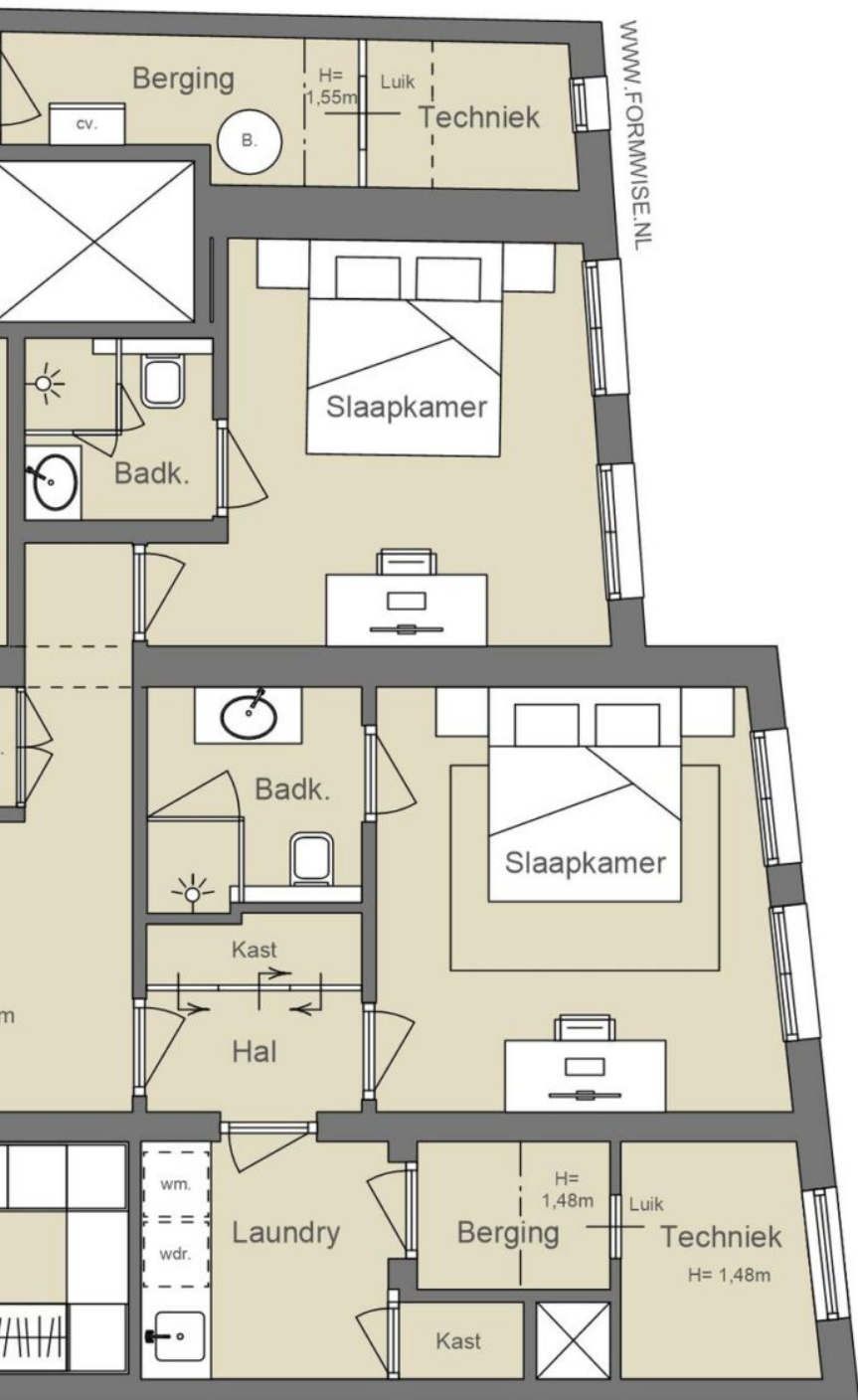
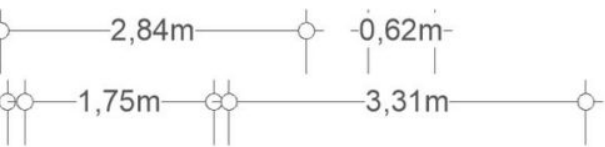
A broad staircase from the bel étage leads down to the central hall on the garden level. From this hall, four bedrooms are accessible, while a spacious media and study room is positioned at the centre. The principal bedroom is pleasantly located on the garden side and features French doors opening onto the garden. Directly adjoining it are a generous dressing room and a luxurious bathroom. A second spacious bedroom is also situated on the garden side and has its own bathroom.

At the front of the house are two additional bedrooms, both provided with their own sanitary facilities. In addition, there is a separate laundry and storage room.





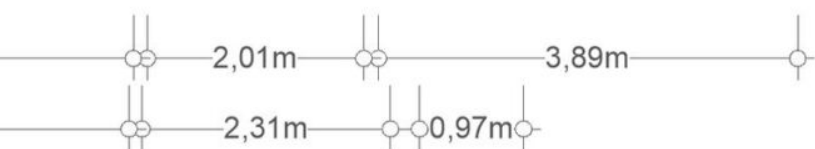




NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	202,89 m ²
Overige inpandige ruimte	1,64 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	0,33 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





ld
nd
ot
ny
e-
t.
nt

di-
nd

ki
pu
tit

fe
th
bi
sa
in
Ti
q
h.
w
su
pa
m
hi
tic
d
in
in
a
in
th
a
e:

...and visit, I hurriedly stripped asking whether I was sleeping with
... at the door. Broersma that I had slept with him on several oc

dude, it's about jazz.







BUITENRUIMTE



Tuin en terras

OVER DE VOLLE BREEDTE VAN DE TUIN STAAT EEN TUINHUIS VAN 23 M²

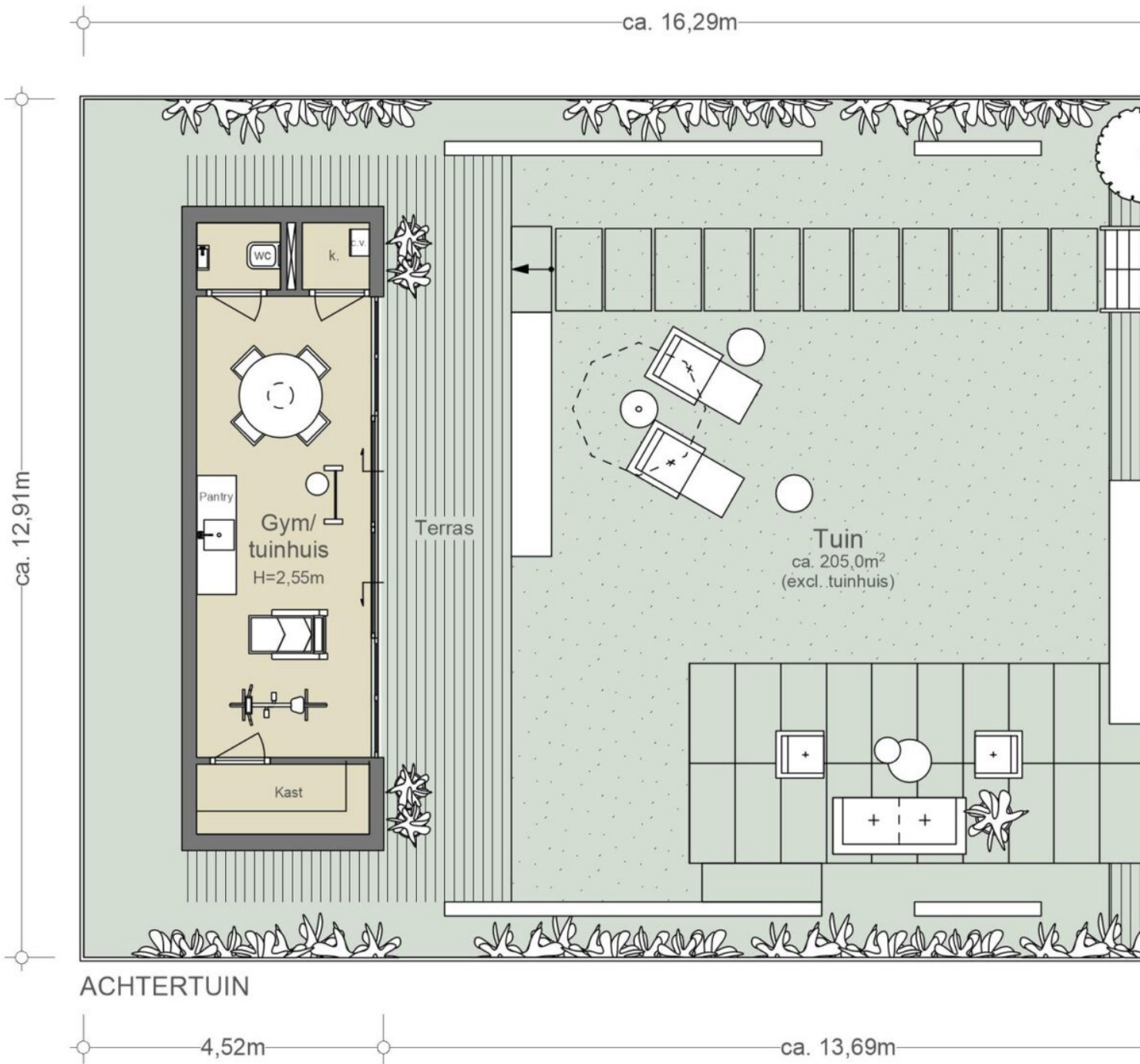
De zonnige tuin op het zuiden maakt het huis tot een oase van groen. Ook vanaf het aangrenzende terras wordt de buitenruimte optimaal beleefd. De tuin heeft een breedte van 13 meter en een diepte van circa 16,5 meter. De slaapvertrekken aan de achterzijde beschikken over openslaande deuren die directe toegang geven tot de tuin. Deze is smaakvol aangelegd en draagt sterk bij aan de totale woonbeleving. Aan de achterzijde wordt de tuin begrensd door een tuinhuis, waardoor extra geborgenheid en privacy worden ervaren. De combinatie van tuin en terras biedt niet alleen volledige beslotenheid, maar ook zon gedurende de gehele dag. Over de volle breedte van de tuin staat een tuinhuis van 23 m², voorzien van een royale glazen pui richting de tuin. Deze ruimte leent zich uitstekend als kantoor, gastenverblijf of, zoals momenteel gebruikt, als privé-gym.

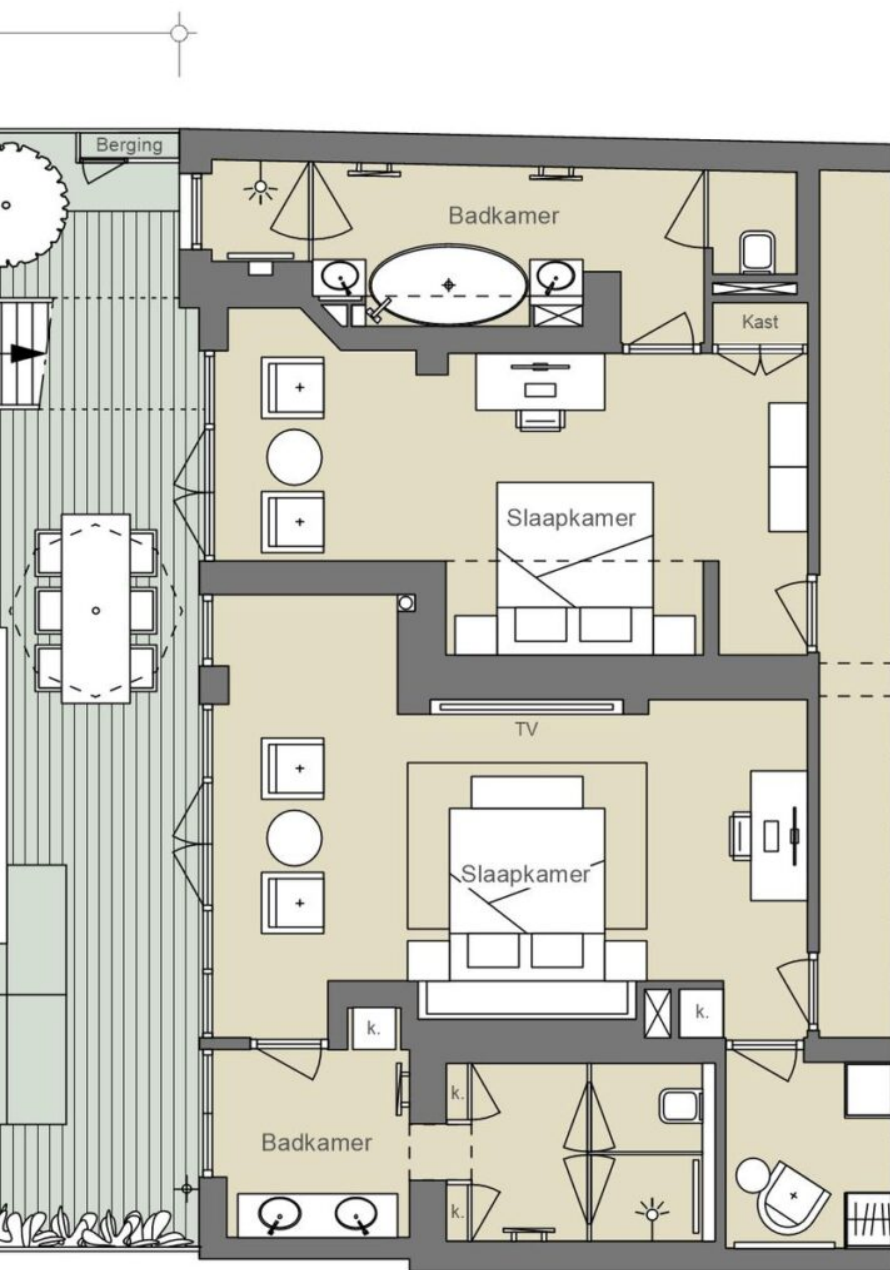
Garden and terrace

The sunny south-facing garden turns the house into a true green oasis. The adjoining terrace also makes the most of the outdoor space. The garden is 13 metres wide and approximately 16.5 metres deep. The bedrooms at the rear feature French doors that open directly onto the garden. The garden has been tastefully landscaped and makes a strong contribution to the overall living experience. At the rear, it is enclosed by a garden house, which adds an extra sense of privacy and shelter. The combination of garden and terrace offers not only complete privacy, but also sunshine throughout the day. Spanning the full width of the garden is a garden house of 23 m², fitted with a generous glass façade facing the garden. This space is ideally suited as a home office, guest accommodation, or, as it is currently used, a private gym.









WWW.FORMWISE.NL

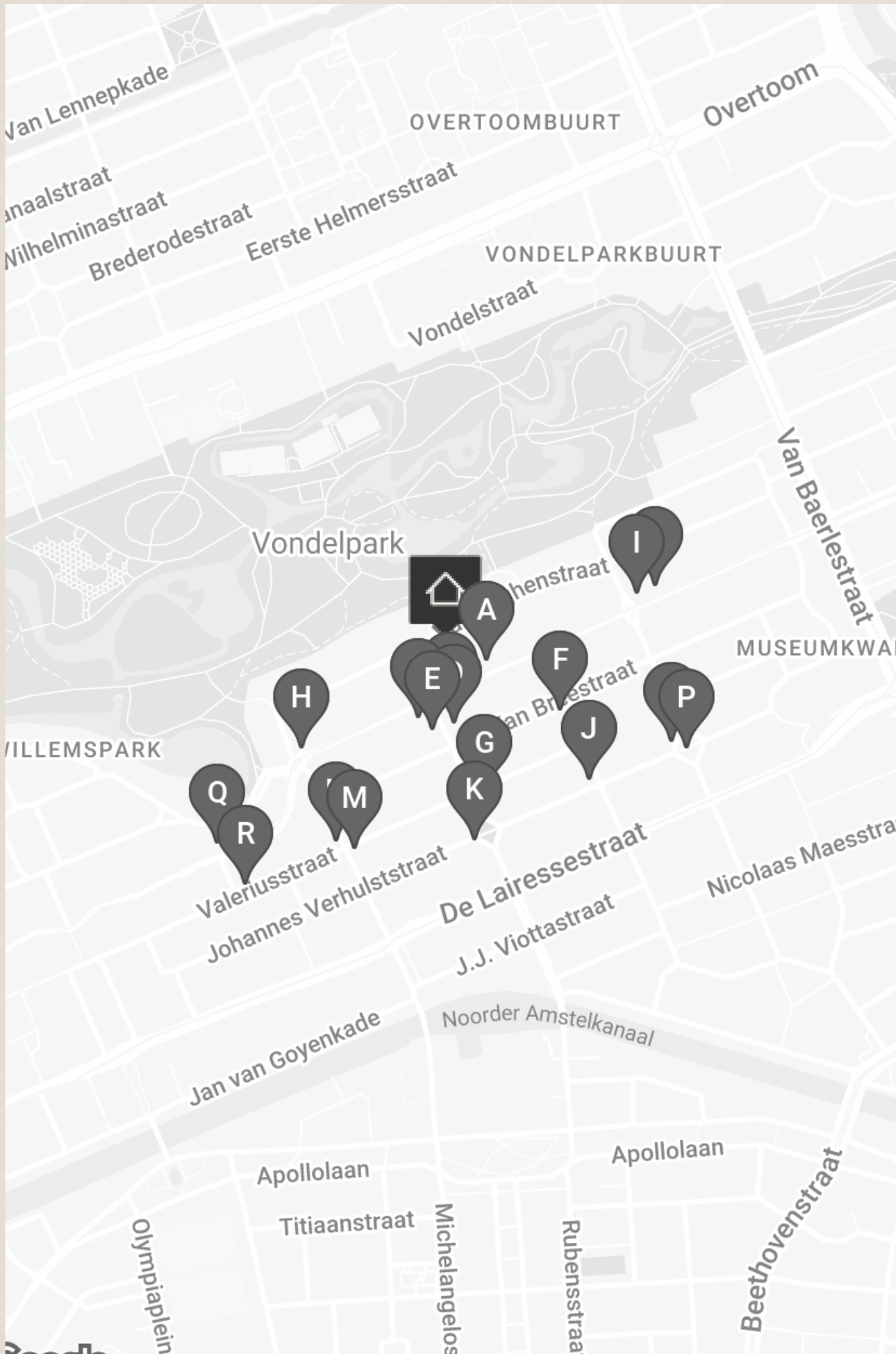
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	24,12 m ²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	0,33 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



BUURTGIDS



A **Galerie Bildhalle**
Willemsparkweg 134,
1071 HR Amsterdam

Bildhalle is oorspronkelijk opgericht als een Zwitserse galerie gespecialiseerd in klassieke en hedendaagse fotografie. De galerie heeft inmiddels vestigingen in Zürich en Amsterdam.

B **Brasserie de Joffers**
Willemsparkweg 163,
1071 GZ Amsterdam

Met een groot terras in de zomer én winter is brasserie Joffers al 15 jaar een bekende hotspot op steenworp afstand van het Vondelpark en het Museumkwartier.

C **Batoni Khinkali**
Willemsparkweg 177,
1071 GZ Amsterdam

In Nederland is de Georgische keuken helaas ondervertegenwoordigd, ondanks haar rijke en boeiende culinaire erfgoed. Gelukkig biedt Batoni Khinkali een introductie tot deze smaakvolle keuken.

D **Menno Kroon**
Cornelis Schuytstraat II,
1071 JC Amsterdam

De uitbundige en sfeervolle etalage van Menno Kroon toont zulke betoverende en bijzondere bloemen dat je wel even binnen moet kijken. Prille liefde, verrukking, het onvermijdelijke afscheid. Elk boeket van Menno Kroon geeft betekenis aan een bijzonder moment.

E **Brasserie van Dam**
Cornelis Schuytstraat 8-10,
1071 JH Amsterdam

Brasserie van Dam staat bekend om een simpele maar effectieve receptuur: een niet te uitgebreide kaart met kwalitatief goede producten, acceptabele prijzen, goede koffie, een fijne sfeer en vriendelijk personeel.

F **De Wijnkaart**
Van Breestraat 107A,
1071 ZJ Amsterdam

In het Museumkwartier in Amsterdam-Zuid zit De Wijnkaart. Hier worden allerlei soorten wijnen uit de vergeten Oost-Europese wijnlanden geserveerd. Alhoewel de geschiedenis van het wijn maken hier is begonnen, zijn deze landen vaak vergeten in de wijnwereld.

G **Groenteboer Tom Ensink**
Cornelis Schuytstraat 35,
1071 NL Amsterdam

Groenteboer Tom Ensink zorgt ervoor dat klanten kunnen kiezen uit een exclusief assortiment aan eerlijke producten. Naast groenten worden er kazen, fruit, noten, oliën, wijnen én maaltijden verkocht - zorgvuldig geselecteerd voor de échte fijnproevers in Zuid.

H **Restaurant Visque**
Willemsparkweg 220hs,
1071 HX Amsterdam

Op het prachtige hoekje van Amsterdam Zuid bevindt zich Restaurant Visque, waar vis de hoofdrol speelt. Onze menukaart is flexibel en afhankelijk van de dagelijkse keuze voor de meest verse en smaakvolle producten.

I **George W.P.A**
Willemsparkweg 74,
1071 HK Amsterdam

George W.P.A is de ideale plek om neer te strijken voor een goed glas wijn en lekker eten met een chique touch.

J **Franzen**
Johannes Verhulststraat 64-H,
1071 NH Amsterdam

Chef en eigenaar Jesse Franzen groeide op in een horecafamilie in Haarlem. Zijn vader stond in de keuken, zijn moeder werkte in de bediening.

K **Slagerij De Schuyt**
Johannes Verhulststraat,
1066 VH Amsterdam

Slagerij De Schuyt, vernoemd naar hun locatie in de Cornelis Schuytstraat, heeft als symbool de parkiet. Net als de parkiet heeft deze kenmerkende slagerij zijn oorsprong in de jaren zeventig en hebben beiden hun plek veroverd in Amsterdam.

L **Hama Gallery**
Willemsparkweg 64H,
1071 HK Amsterdam

Bij Hama Gallery geloven ze dat een galerie een grenzeloze ontmoetingsplaats is waar kunst en mensen samenkomen. Het doel is om kunst toegankelijker te maken door een unieke ervaring te bieden die breekt met traditie.

M **Carter**
Valeriusstraat 85,
1071 MG Amsterdam

Carter is een moderne brasserie in Amsterdam-Zuid waar internationale klassiekers worden geserveerd met flair en finesse. Aan de Valeriusstraat voelt deze plek als een elegant buurtcafé – informeel, verfijnd en altijd gastvrij.

N **Barolo**
Valeriusstraat 90,
1075 GH Amsterdam

Bar Barolo brengt de sfeer van Noord-Italië naar de Valeriusstraat, midden in het elegante Amsterdam-Zuid. De wijnkaart is royaal en zorgvuldig samengesteld, met Barolo als vanzelfsprekend middelpunt. Op het menu: huisgemaakte pasta, klassieke antipasti en seizoensgerechten zonder opsmuk.

O **Pizzeria Le 4 Stagioni**
Johannes Verhulststraat 32,
1071 NE Amsterdam

Voor bezoekers van het Concertgebouw zijn de Romaanse pizza's met dunne bodem geen vreemde. Sinds 1978 voorziet de pizzeria in Oud-Zuid menige groep en (grote) families van authentiek Italiaans eten.

P **ZuiderMRKT**
1071 MR Amsterdam

De zuiderMRKT is een kleine, gezellige, wekelijkse buurtmarkt. Uniek door haar coöperatieve karakter. De coöperatie bestaat uit leden - enthousiaste buurtbewoners - die de markt een warm toedragen en meehelpen op de markt en in de groentekraam.

Q **Tozi**
Koninginneweg 34,
1075 CZ Amsterdam

TOZI betekent in Venetiaans dialect 'een groep vrienden', en dat voel je direct als je binnenkomt. Het is net alsof je terecht komt in één grote familie.

R **Castell Zuid**
Valeriusstraat 128B,
1075 GD Amsterdam

Castell Zuid is de stijlvolle nieuwe vestiging van het iconische Amsterdamse grillrestaurant Castell, gevestigd aan de Valeriusstraat in Oud-Zuid.





RON
gastro



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De woning is centraal gelegen aan de Van Eeghenstraat in stadsdeel Zuid, in het Museumkwartier. Deze gewilde woonlocatie ligt direct bij het Vondelpark, de Cornelis Schuytstraat en de Emmastraat. In de directe nabijheid bevinden zich het Van Gogh Museum, het Rijksmuseum, het Stedelijk Museum en het Concertgebouw. De Beethovenstraat, de P.C. Hoofdstraat en de Cornelis Schuytstraat bieden een rijk aanbod aan boetieks, delicatessenzaken en verfijnde horeca. Op het nabijgelegen Jacob Obrechtplein vindt elke zaterdag een boerenmarkt plaats. Het Spiegelkwartier, achter het Rijksmuseum, staat bekend om zijn kunstgaleries en charmante winkels. Het Vondelpark en de levendige Pijp liggen op loopafstand. De buurt wordt gekenmerkt door authentiek Amsterdam, met oude gebouwen, privacy en rust, maar ook met alle voorzieningen binnen handbereik. Bewoners waarderen het aanbod aan gespecialiseerde winkels en restaurants op loopafstand. Het voelt als een dorp in de stad. Vanuit de woning is het groen van het Vondelpark binnen enkele minuten bereikbaar, terwijl ook de grachten en de snelweg snel toegankelijk zijn. Voor fijnproevers zijn er diverse aanraders: restaurant Visque aan de Willemsparkweg, Joe's aan de Cornelis Schuytstraat voor coffee to go, of Café de Gruter met een zonnig terras. De Schuyt staat bekend om het uitstekende vlees.

Bereikbaarheid

De Van Eeghenstraat is uitstekend bereikbaar met de auto, onder andere via de A10 die op slechts tien minuten afstand ligt. Parkeren is mogelijk via het vergunningstelsel. Openbaar vervoer stopt op de Willemsparkweg en de Van Baerlestraat, vanwaar meerdere bussen en trams vertrekken richting de Jordaan, het Centraal Station en de Zuidas. De bus naar Schiphol stopt voor de deur, waardoor de luchthaven binnen achttien minuten bereikbaar is; een ongekennde luxe. Uiteraard kan in Amsterdam ook veel per fiets; vanaf deze centrale locatie is werkelijk alles binnen handbereik.

Neighbourhood

The property is centrally located on Van Eeghenstraat in Amsterdam South, in the Museum Quarter. This highly sought-after residential area lies directly beside Vondelpark, Cornelis Schuytstraat, and Emmastraat. In the immediate vicinity are the Van Gogh Museum, the Rijksmuseum, the Stedelijk Museum, and the Concertgebouw. Beethovenstraat, P.C. Hoofdstraat, and Cornelis Schuytstraat offer a rich selection of boutiques, delicatessens, and refined restaurants. Every Saturday, a farmers' market takes place on nearby Jacob Obrechtplein. The Spiegelkwartier, behind the Rijksmuseum, is known for its art galleries and charming shops. Vondelpark and the lively De Pijp are both within walking distance. The neighbourhood is defined by authentic Amsterdam character, with historic buildings, privacy, and tranquillity, while still offering every convenience close at hand. Residents particularly value the range of specialist shops and restaurants within walking distance. It feels like a village within the city. From the house, the greenery of Vondelpark can be reached within minutes, while the canals and the motorway are also quickly accessible. For those who enjoy good food, there are several recommendations nearby: Restaurant Visque on Willemsparkweg, Joe's on Cornelis Schuytstraat for coffee to go, or Café de Gruter with its sunny terrace. De Schuyt is particularly well known for its excellent meat.

Accessibility

Van Eeghenstraat is very well connected by car, including via the A10 ring road, which can be reached in just ten minutes. Parking is available through the permit system. Public transport stops on Willemsparkweg and Van Baerlestraat, where several buses and trams depart towards the Jordaan, Central Station, and the Zuidas. The bus to Schiphol stops right outside, allowing the airport to be reached within eighteen minutes — a rare luxury.







Vraagprijs	<ul style="list-style-type: none">• € 8.880.000 k.k.
Beschikbaarheid	<ul style="list-style-type: none">• In overleg
Vertrekken	<ul style="list-style-type: none">• 5 kamers• 4 slaapkamers• 3 badkamers
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none">• Intern: Goed tot uitstekend• Extern: Goed tot uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 393 m²• Gebouwgebonden buitenruimte: 24 m²• Tuinoppervlakte: 186 m²
Bouwjaar	<ul style="list-style-type: none">• 1901
Installaties	<ul style="list-style-type: none">• Alarminstallatie• Buitenzonwering• Domotica• Mechanische ventilatie• Natuurlijke ventilatie• Schuifpui• TV kabel
Ligging	<ul style="list-style-type: none">• Aan park• Aan rustige weg• In woonwijk
Parkeren	<ul style="list-style-type: none">• Betaald parkeren• Parkeervergunningen

Type verwarming

- CV Ketel
- Open haard
- Vloerverwarming gedeeltelijk

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Buitenruimte

- Achtertuin
- Dakterras

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: U
- Nummer: 10945

Duurzaamheid

- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A

Soort

- Appartement
- Dubbel-benedenhuis

Bijzonderheden

- Beschermd stads of dorpsgezicht

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 2.571,23 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL