



Voorthuizen

Harremaatweg 46; Florinata 18

Op een prachtige locatie gelegen kunststof recreatiechalet met berging, vanuit het chalet en vanaf de kavel is er een schitterend vrij uitzicht over de landerijen. Zowel het chalet als het park zijn beide van een hoge kwaliteit, het chalet is solide gebouwd en er zijn kwalitatief hoogwaardige materialen gebruikt. Het park straalt rust en netheid uit en is zeer geliefd. Florinata ligt op korte afstand van het gezellige vakantiedorp Voorthuizen waar vooral in de zomermaanden van alles te doen is. Het is zeker dat u hier een geweldige tijd zult hebben en kunt gaan genieten van al het moois welke de Veluwe u te bieden heeft. Dit in 2006 gebouwde chalet is netjes onderhouden en heeft een speelse indeling en enkele leuke details zoals de glas in lood ramen in de binnendeuren. Het chalet wordt gestoffeerd aangeboden, de airco en de horren blijven uiteraard ook voor u achter. Bij het chalet staat een kunststof berging, de tuin (ligging zuid) is grotendeels bestraat/verhard en dus eenvoudig qua onderhoud. Uw auto kunt u bij het chalet parkeren op uw eigen terrein. Permanente bewoning is niet toegestaan, per recreatiewoning is één huisdier toegestaan.

Grondoppervlakte: 293 m2 eigen grond (parkkosten ca. € 1.800,= per jaar)

Indeling: hal , separaat toilet, woonkamer met terrasdeuren, erker, schuifpui en airco, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast (2021) en vaatwasser (2021), logeerkamer met stapelbed, vaste kast en luik naar gedeeltelijk bevloerde bergzolder, badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting, ouderslaapkamer met vaste kastenwand.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 159.000,= k.k.





Voorthuizen, Harremaatweg 46; Florinata 18

Grondoppervlakte 293 m²

Bouwjaar 2006

Inhoud 130 m³

Woonoppervlakte 50 m²

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Hal 210 x 080 1,7 m²

- Woonkamer 406 x 475 22 m²

115 x 230

- Keuken 365 x 176 6,4 m²

- Badkamer 229 x 200 4,6 m²

- 1e Slaapkamer (incl. vaste 317 x 301 9,4 m²

kast)

- 2^e Slaapkamer (incl. vaste 150 x 204 3 m²

kast)

- Toilet 136 x 080 1,1 m²

Afmetingen overige

bijgebouwen

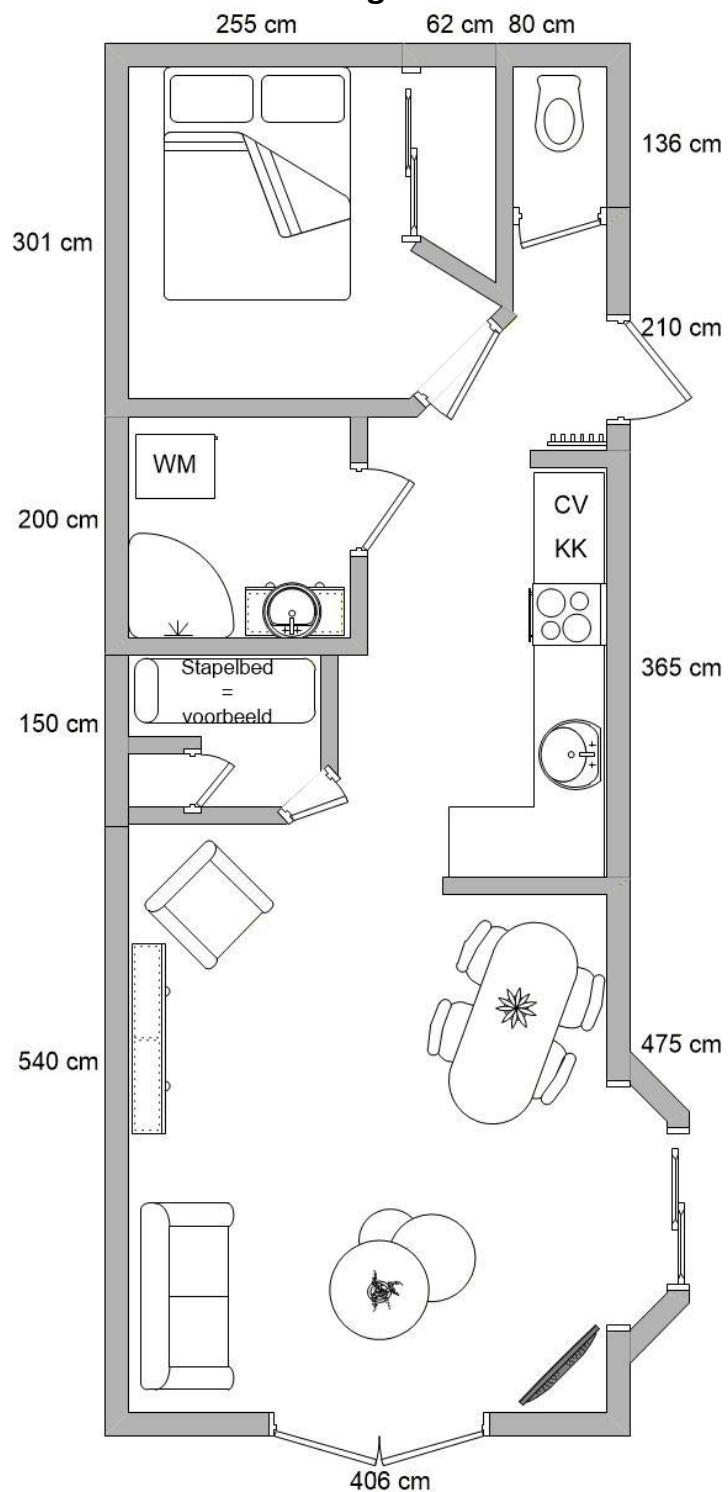
Berging 200 x 300 6 m²

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Harremaatweg 46; Florinata 18
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Voorthuizen

Sectie F

Perceel 2765

kadaster





Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Florinata 46-18**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	X	☐	☐	☐
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	X	☐	☐	☐
- (voordeur)bel	☐	☐	☐	X
- veiligheidssloten	X	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	X
- zonwering binnen	☐	☐	☐	X
- luxaflex	☐	☐	☐	X
- lamellen	☐	☐	☐	X
- rolgordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	☐	☐	☐	☐
- vitrages	X	☐	☐	☐
- losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	X
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	X	☐	☐	☐
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	☐	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	☐	☐	☐	☐
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- oven/magnetron	X	☐	☐	☐
- vaatwasser	X	☐	☐	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				X
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	X	☐	☐	☐
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
- eethoek	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
- wasmachine	X	☐	☐	☐
- wasdroger	X	☐	☐	☐
- televisie	X	☐	☐	☐
- tuinmeubels	X	☐	☐	☐
- tuingereedschap	X	☐	☐	☐
- keukeninventaris	X	☐	☐	☐
- fietsen 1X	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-				
- bijzondere opmerkingen:				

Park Florinata

Plaats : Voorthuizen
Adres : Harremaatweg 44-46
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : Gastvrijheid, rust en een geweldige sfeer !

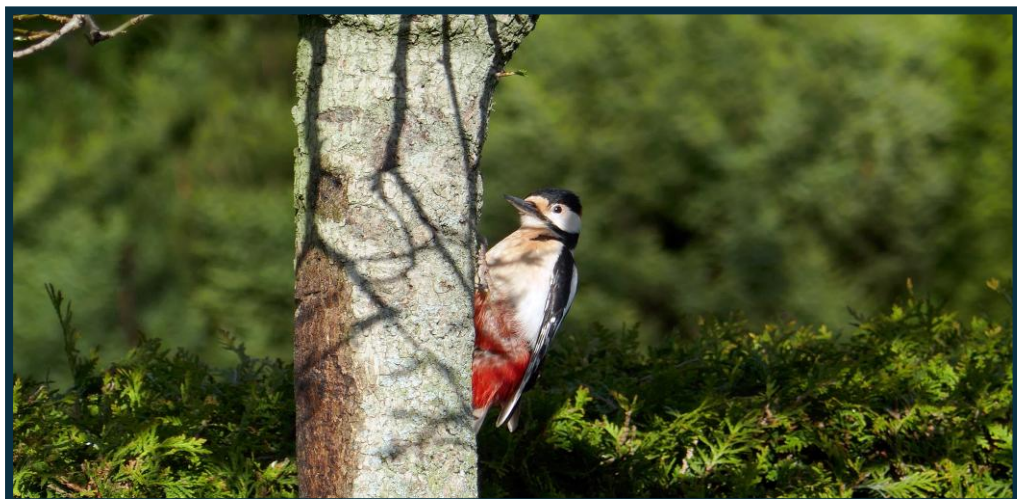


Park Florinata is een verblijf met een rijke historie dat rustig verscholen ligt op de Veluwe in de luwte van de bossen. Wat onmiddellijk opvalt bij een bezoek aan het park is de rustige sfeer met respect voor de natuur. De hoge bomen en struiken laten iets zien van de lange periode dat dit park zich heeft ontwikkeld.

De accommodatie presenteert zichzelf zo als een karaktervolle en rustgevende oase, in conditie gehouden door de gepassioneerde verzorging van de huidige eigenaresse. Park Florinata heeft hierdoor niet alleen recreanten als gast, maar ook een verscheidenheid aan dieren zoals eekhoorns, konijnen, uilen en spechten. Het park is bewust kleinschalig van opzet en biedt veel privacy zodat u in alle rust kunt recreëren.

Door de uitbreiding met 35 kavels heeft het park gekozen voor een beperkte en duurzame ontwikkeling en is er een unieke aansluiting gekomen met het (aangrenzend) natuurgebied. Het park is voorzien van de modernste infrastructuur zoals aardgas, cai, electra, centraal rioleringsysteem, verharde parkeerplaatsen en natuurlijk sfeervolle verlichting. Dit unieke stukje natuur biedt al ruim 30 jaar een oase voor gasten die op zoek zijn naar rust in de natuur.

Het nabijgelegen Voorthuizen heeft een gezellig winkelcentrum en talloze gastvrije restaurants. In de directe omgeving nodigen de prachtige bossen en heidevelden u uit tot heerlijke fiets-en wandeltochten. Verder biedt het Veluwse Zeumeren u werkelijk een keur aan recreatiemogelijkheden zoals golfen, zwemmen, vissen, fietsen, wandelen, surfen, paardrijden enzovoorts. Natuurlijk kunt u ook gewoon heerlijk genieten van de zon aan het strand van het naburige Zeumerse Gat.





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Harremaatweg 46

Plattegrond Park Florinata



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.