

Deltastraat 17

Alkmaar

Vraagprijs

€ 495.000

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **109 m²**

Perceeloppervlakte **106 m²**

Inhoud **406 m³**

Bouwjaar **2007**

Energie label **A**

Vraagprijs

€ 495.000

k.k.



Deltastraat 17

Alkmaar



Omschrijving

Ruimte, sfeer én een heerlijke ligging aan het water; dat is precies wat deze goed onderhouden gezinswoning aan de Deltastraat 17 te bieden heeft. Met een lichte woonkamer, moderne open keuken, drie goede slaapkamers en een royale open zolderverdieping is dit een woning waar u verrassend veel leefruimte heeft.

Ook buiten is het volop genieten. De achtertuin grenst aan het water en biedt een fijne plek om heerlijk buiten te zitten. Daarbij woont u hier in een rustige en vriendelijke woonomgeving waar bewoners prettig contact met elkaar hebben. Een plek waar u zich snel thuis zult voelen!

Bent u op zoek naar een ruime woning op een leuke plek, met veel leefruimte én een fijne buurt om in thuis te komen? Dan is Deltastraat 17 absoluut een bezichtiging waard!

Algemeen

Bouwjaar: 2007

Inhoud: ca. 406 m³

Woonoppervlakte: ca. 109 m²

Overige inpandige ruimte (berging): ca. 4 m²

Perceeloppervlakte: ca. 106 m²

Kadaster: gemeente Alkmaar, sectie L, nummer 3269

Energielabel: A

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartij en loopdeur naar de tuin. Er is volop ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eethoek. De begane grond is bovendien voorzien van een fraaie pvc-vloer met comfortabele vloerverwarming, wat zorgt voor een

strakke uitstraling en extra wooncomfort.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken in hoekopstelling. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser (2025), combi-oven (2020), koelkast en vriezer.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer. Alle kamers zijn netjes afgewerkt en prettig licht dankzij de grote ramen.

De moderne, lichte badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de open zolderverdieping. Dankzij de dakkapel aan de voorzijde voelt deze verdieping verrassend ruim aan. Momenteel is dit een open ruimte met de wasmachineaansluiting, de cv-opstelling (Intergas) én een praktische (thuis)werkplek, maar hier zijn eventueel ook andere indelingen denkbaar, bijvoorbeeld met een extra slaapkamer of werkplek. Daarnaast is er praktische bergruimte aanwezig achter de knieschotten.

Tuin

De achtertuin ligt heerlijk aan het water en vormt een fijne verlenging van de woning. Hier geniet u van een rustige en groene setting met volop ruimte om buiten te zitten. Een heerlijke plek om lange zomeravonden door te brengen! Leuk detail is dat de voortuin praktisch is samengevoegd met die van de burens, wat direct iets zegt over de fijne sfeer en het goede contact in de straat. Hierdoor wordt de ruimte prettig en gezamenlijk gebruikt. Heeft u liever wat meer privacy?

Dan is dit uiteraard ook eenvoudig weer naar eigen wens in te richten.

Aan de voorzijde beschikt de woning bovendien over een praktische berging met voldoende ruimte voor fietsen, tuinspullen en extra opslag. Ideaal voor het netjes opbergen van alle dagelijkse spullen.

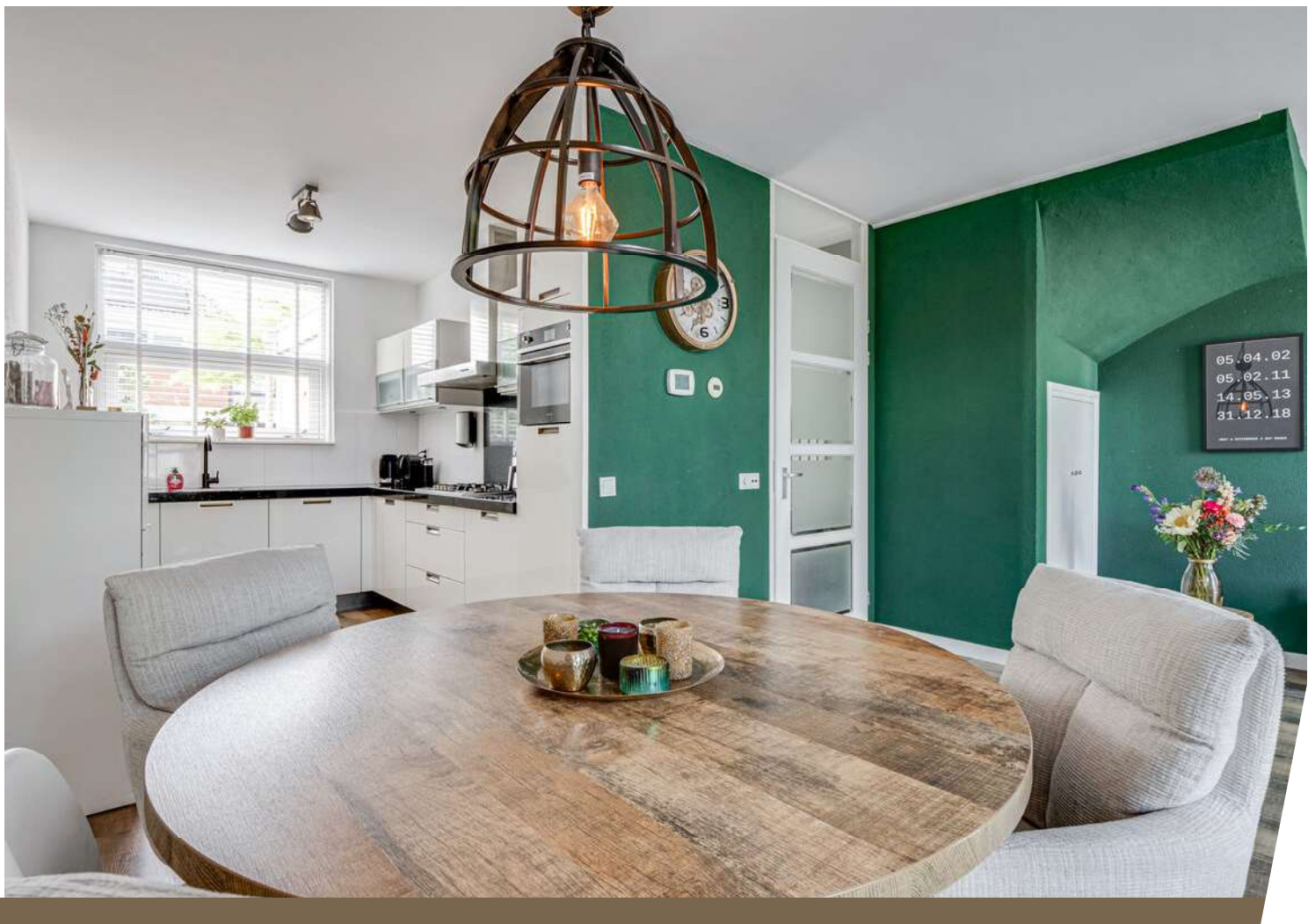
Locatie

De woning ligt in de geliefde wijk De Nollen-West, op een fijne plek nabij de Benedenweg en Sint Pancras. Een omgeving die bekendstaat om de rustige sfeer, het vele groen en het prettige contact tussen buurtbewoners. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook het centrum van Alkmaar en station Alkmaar Noord zijn snel bereikbaar. Een ideale combinatie van rustig wonen met alle voorzieningen dichtbij.

Bijzonderheden

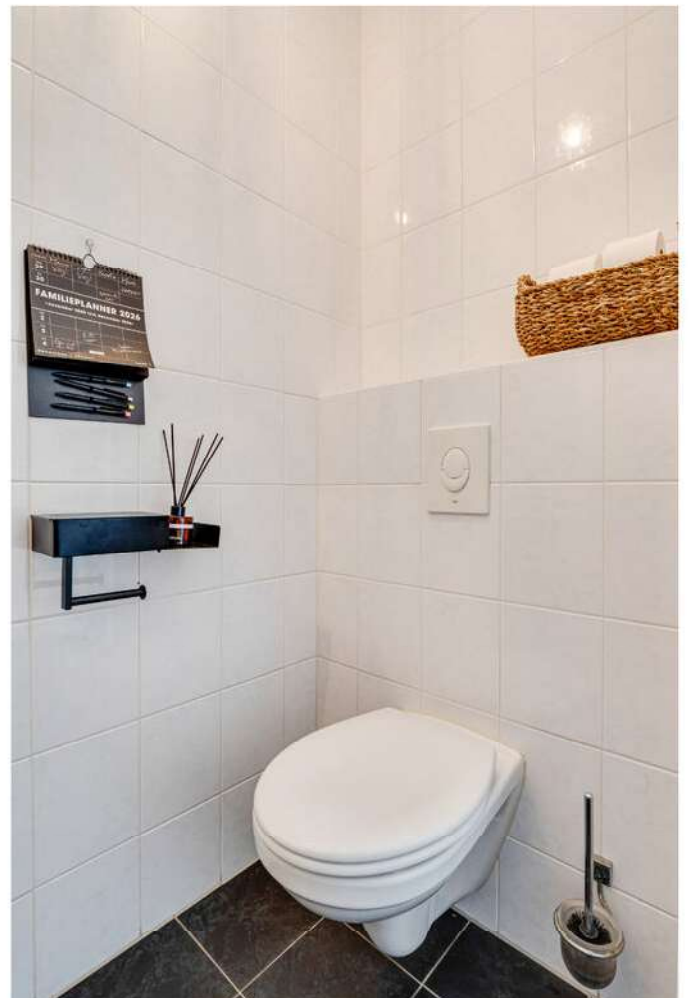
- Ruime en goed onderhouden gezinswoning met 3 slaapkamers en een grote zolder
- Gelegen aan het water
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur
- Energielabel A
- Berging aan de voorzijde
- Vriendelijke en rustige woonomgeving
- Gunstige ligging nabij Sint Pancras, Alkmaar (centrum en station Alkmaar-Noord), winkels en uitvalswegen





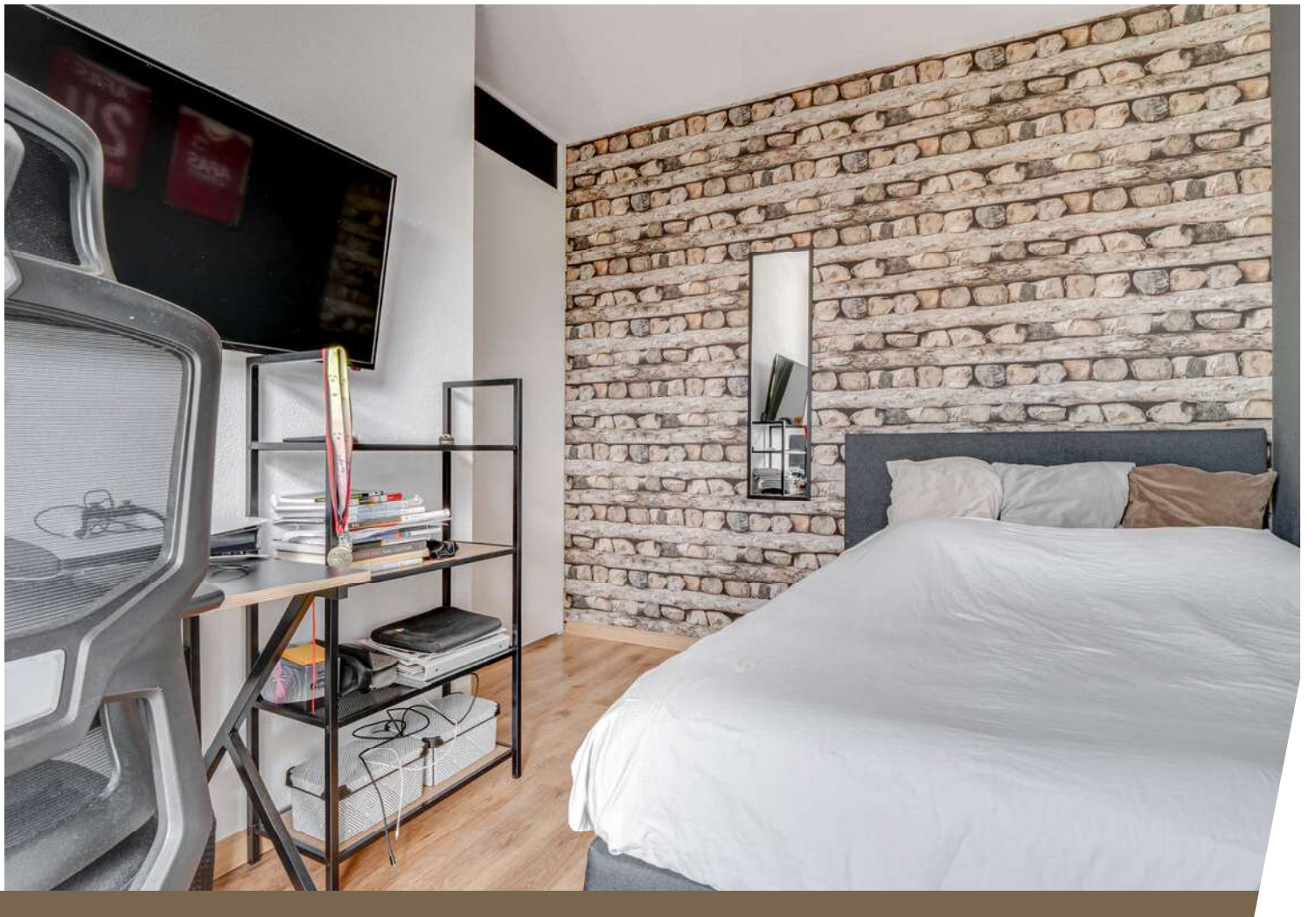
















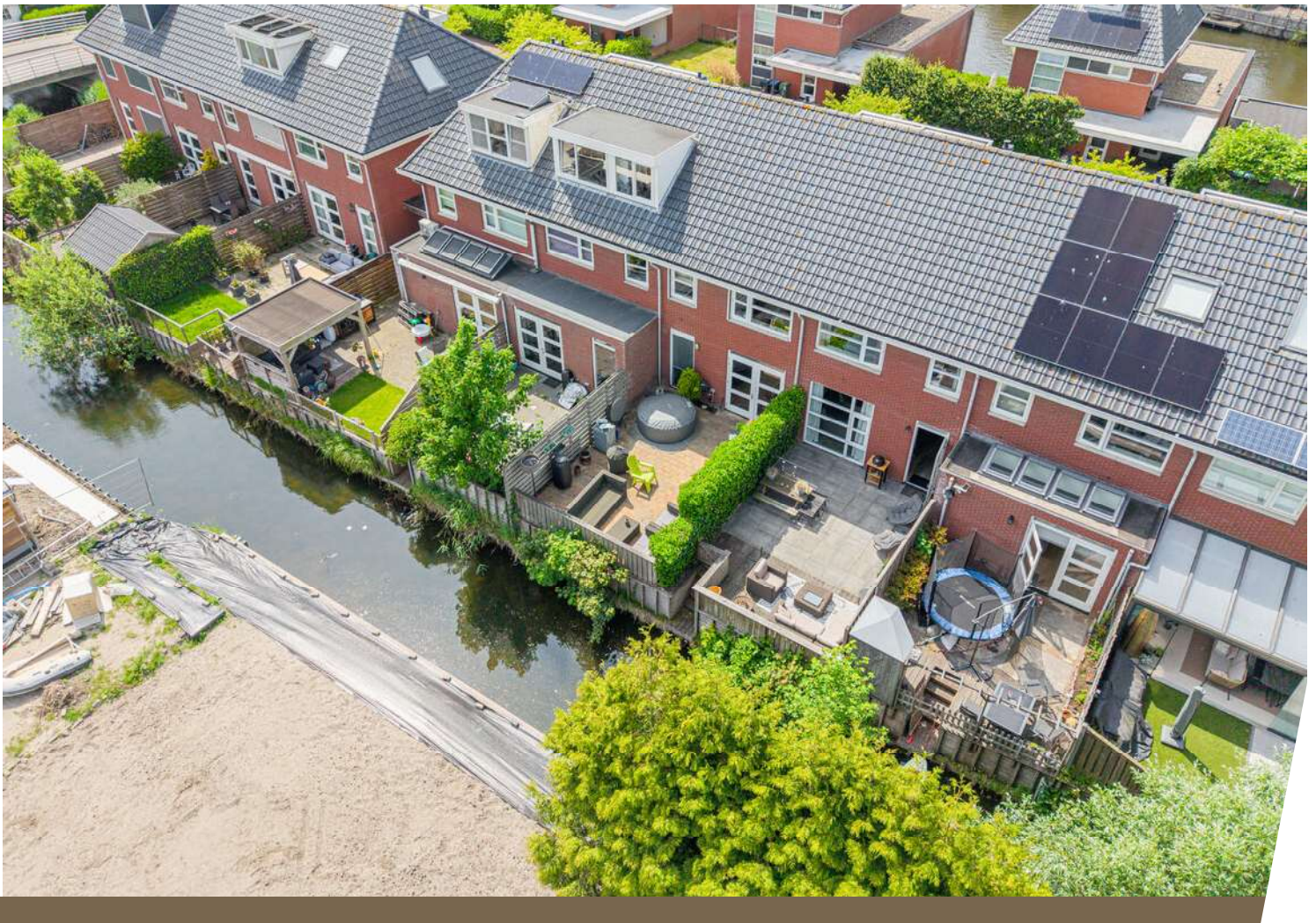












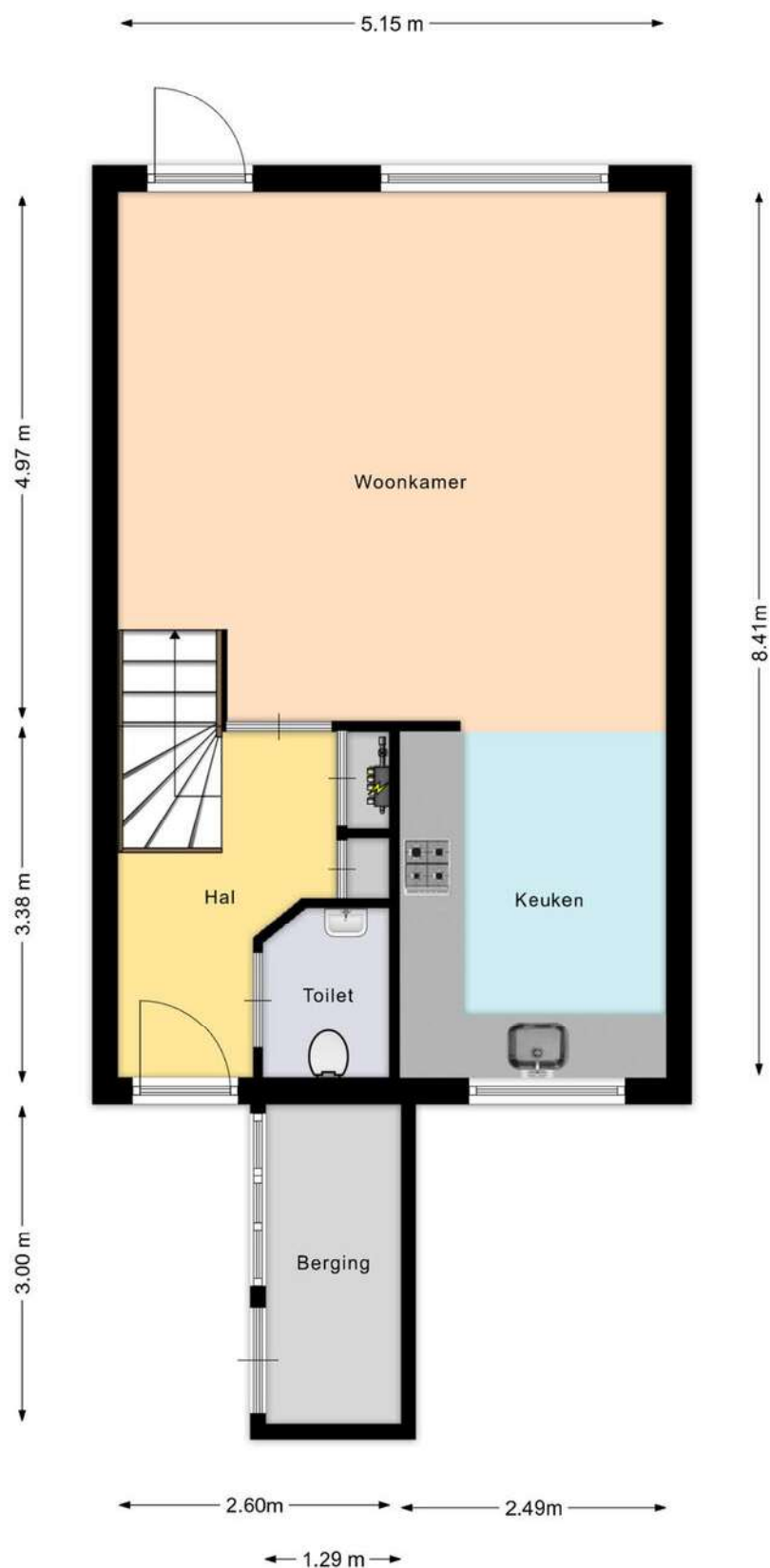






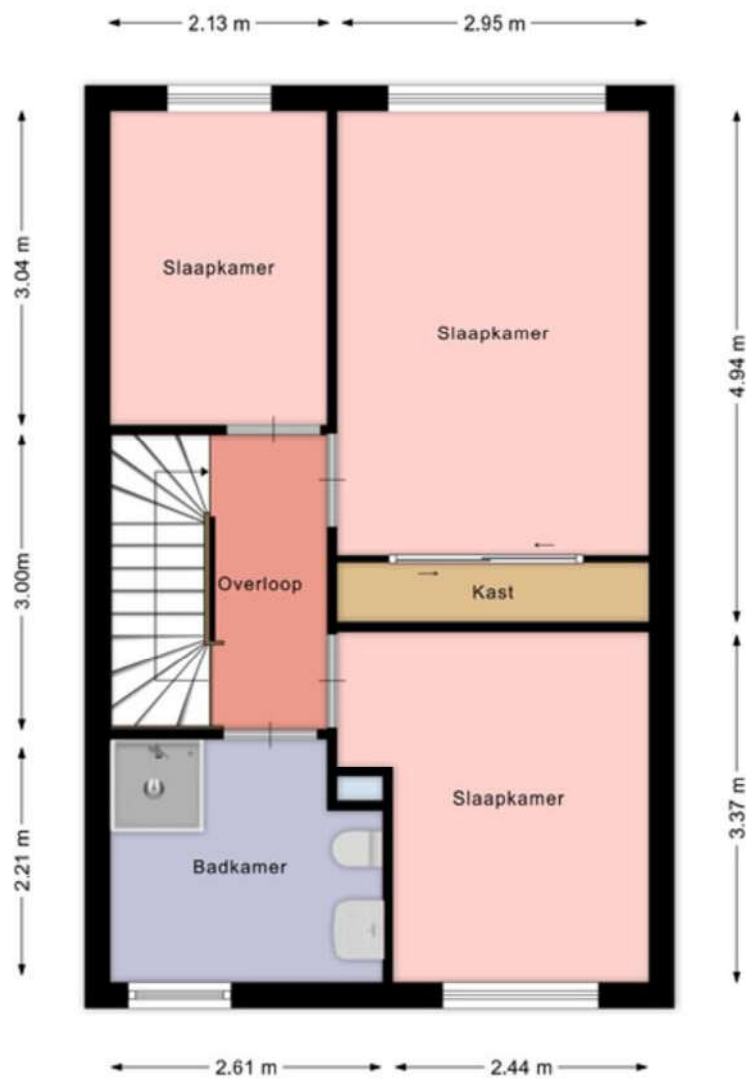


Plattegrond



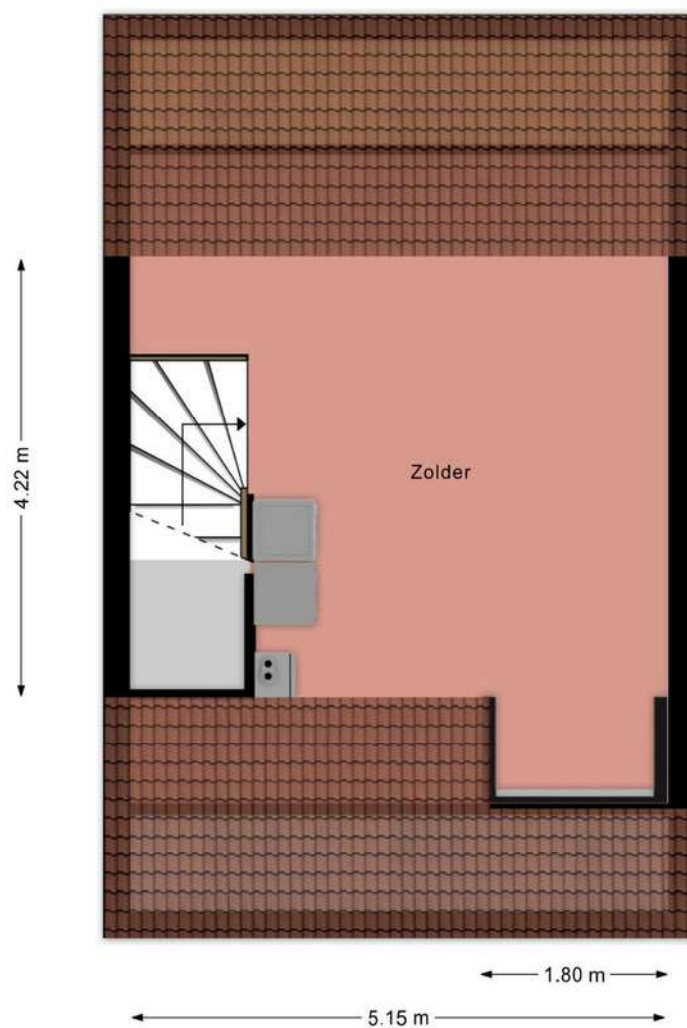
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

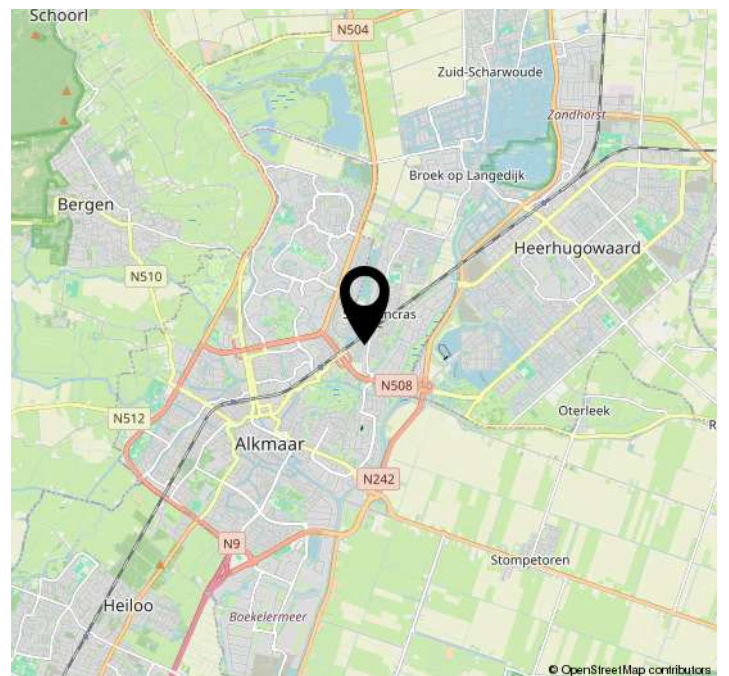
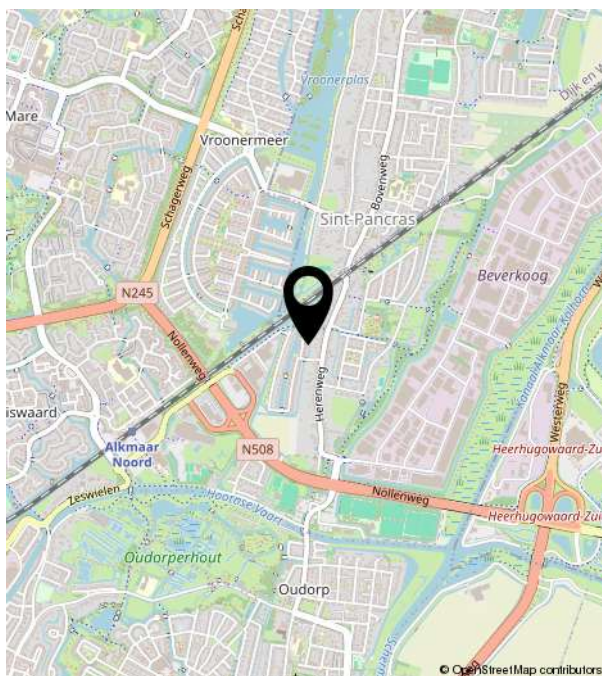
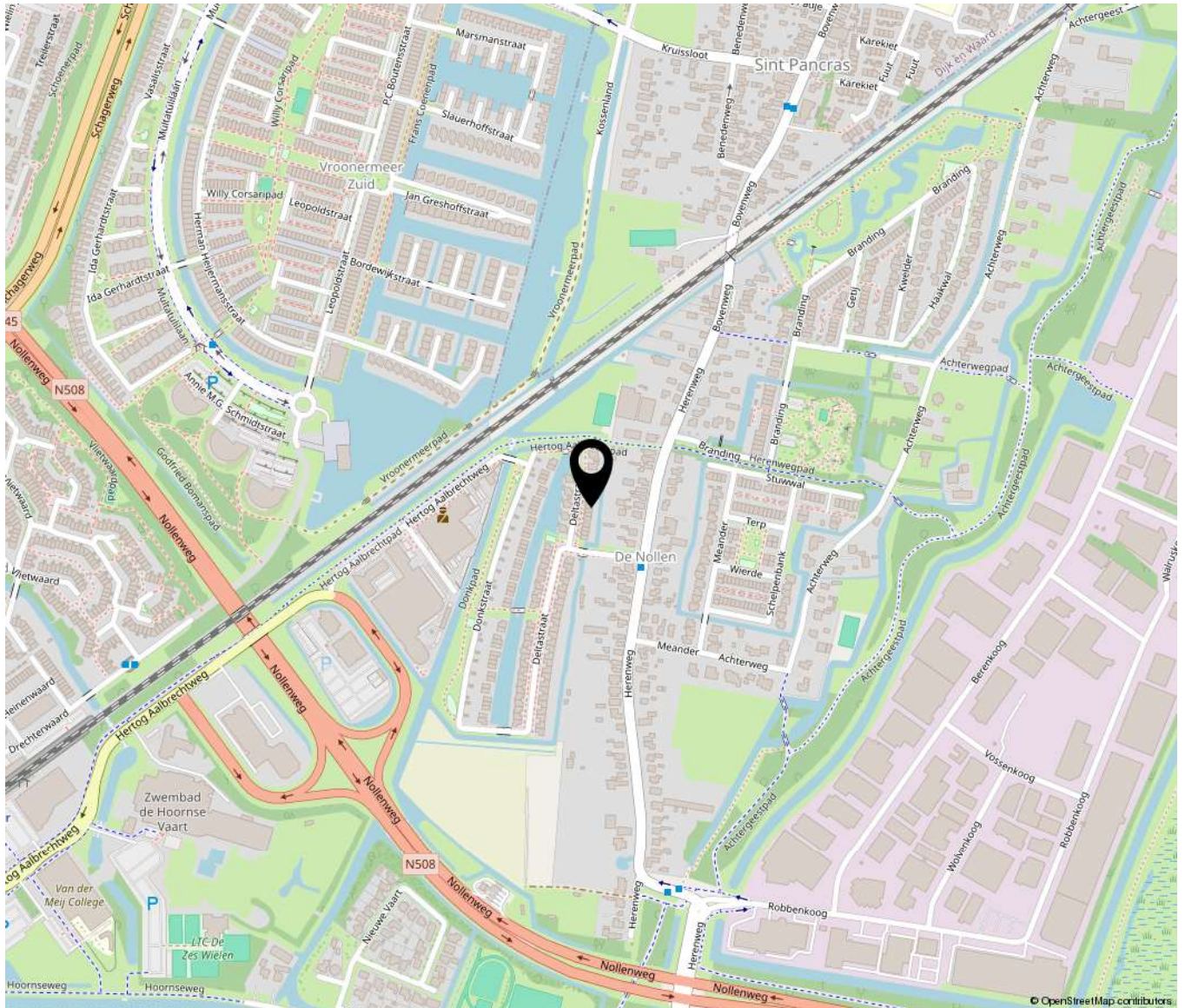
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Alkmaar
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	L
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3269
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | Www.bakkerschoon.nl