

A



Mesdagstraat 24, Almere

Vanaf prijs € 495.000,- k.k.

**woonaccent**
mensen voor huizen





Welkom op de Mesdagstraat 24 in Tussen de Vaarten te Almere-Stad.

Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Welkom in deze verrassend ruime en sfeervolle split level hoekwoning in Tussen de Vaarten met berging en een vrije ligging! Deze woning is ideaal voor wie zoekt naar een speels, comfortabel huis met een eigenzinnig karakter!

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| • Vanaf prijs: | € 495.000,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | hoekwoning |
| • Bouwjaar: | 2000 |
| • Woonoppervlakte: | 116 m ² |
| • Energielabel | A |
| • Perceeloppervlakte: | 185 m ² |
| • Aantal kamers: | 6 |
| • Aantal slaapkamers: | 3 |



Indeling woning

Begane grond:

entree, hal, binnendoor bereikbare berging,
meterkast toilet

- Toilet voorzien van een vrijhangend closet en volledig betegelde wanden
- PVC vloer en gestucte wanden

Split-level: woonkamer

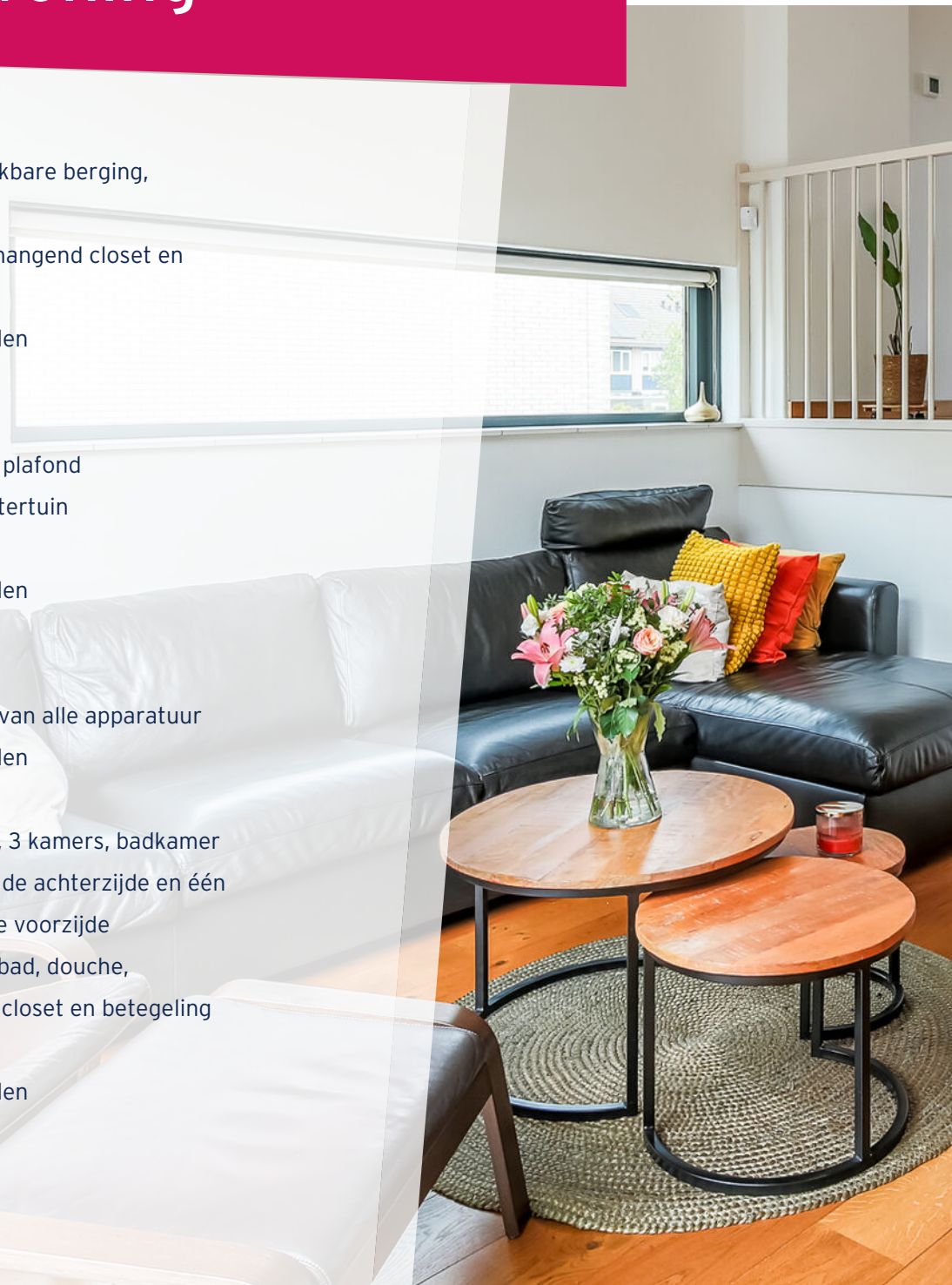
- Riante leefruimte met hoog plafond
- Grote schuifpui naar de achtertuin
- Convectieput
- PVC vloer en gestucte wanden

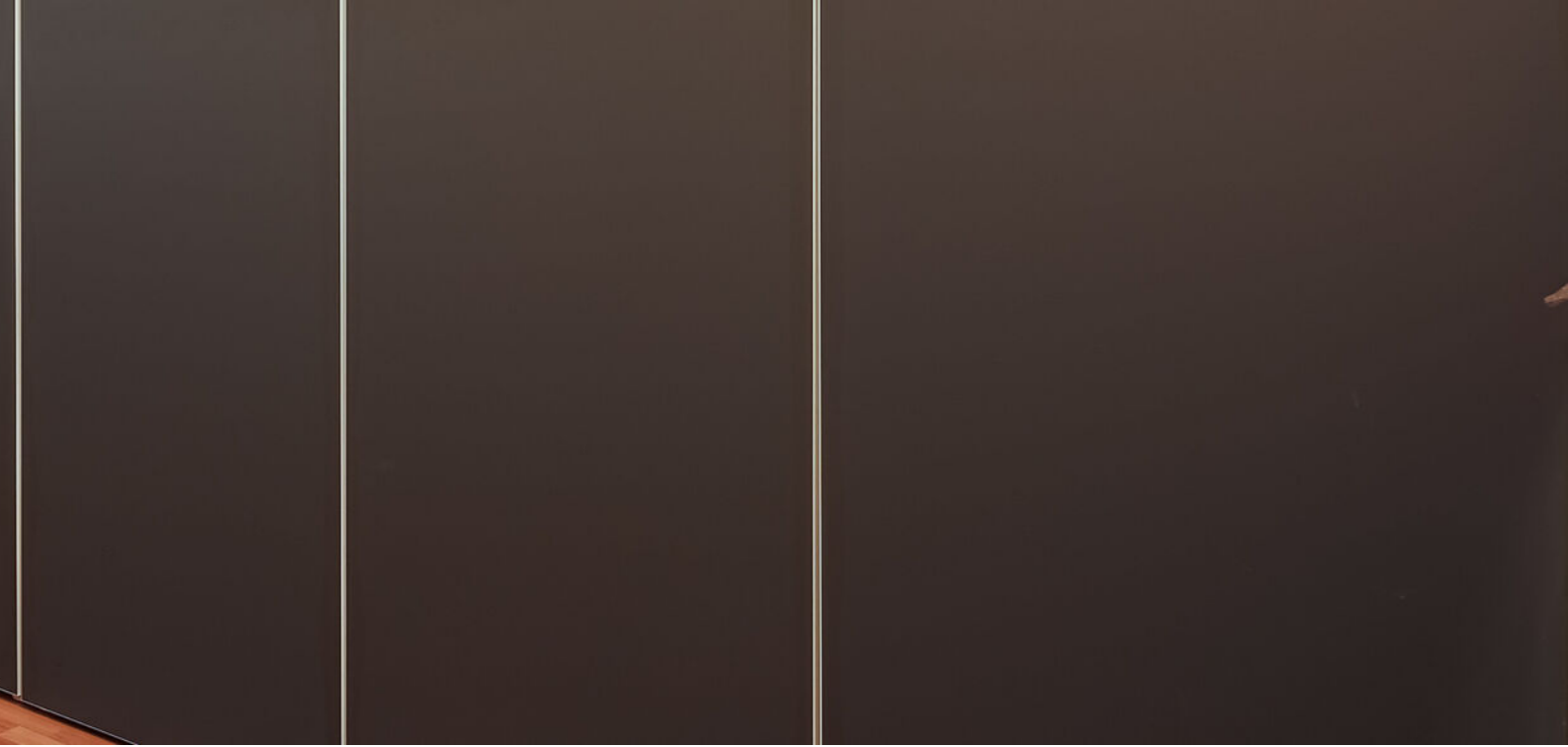
Split-level: woon-/eetkeuken

- Complete keuken, voorzien van alle apparatuur
- PVC vloer en gestucte wanden

Tweede verdieping: overloop, 3 kamers, badkamer

- Drie slaapkamers, twee aan de achterzijde en één grote master bedroom aan de voorzijde
- Complete badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel, vrijhangend closet en betegeling tot aan het plafond
- PVC vloer en gestucte wanden



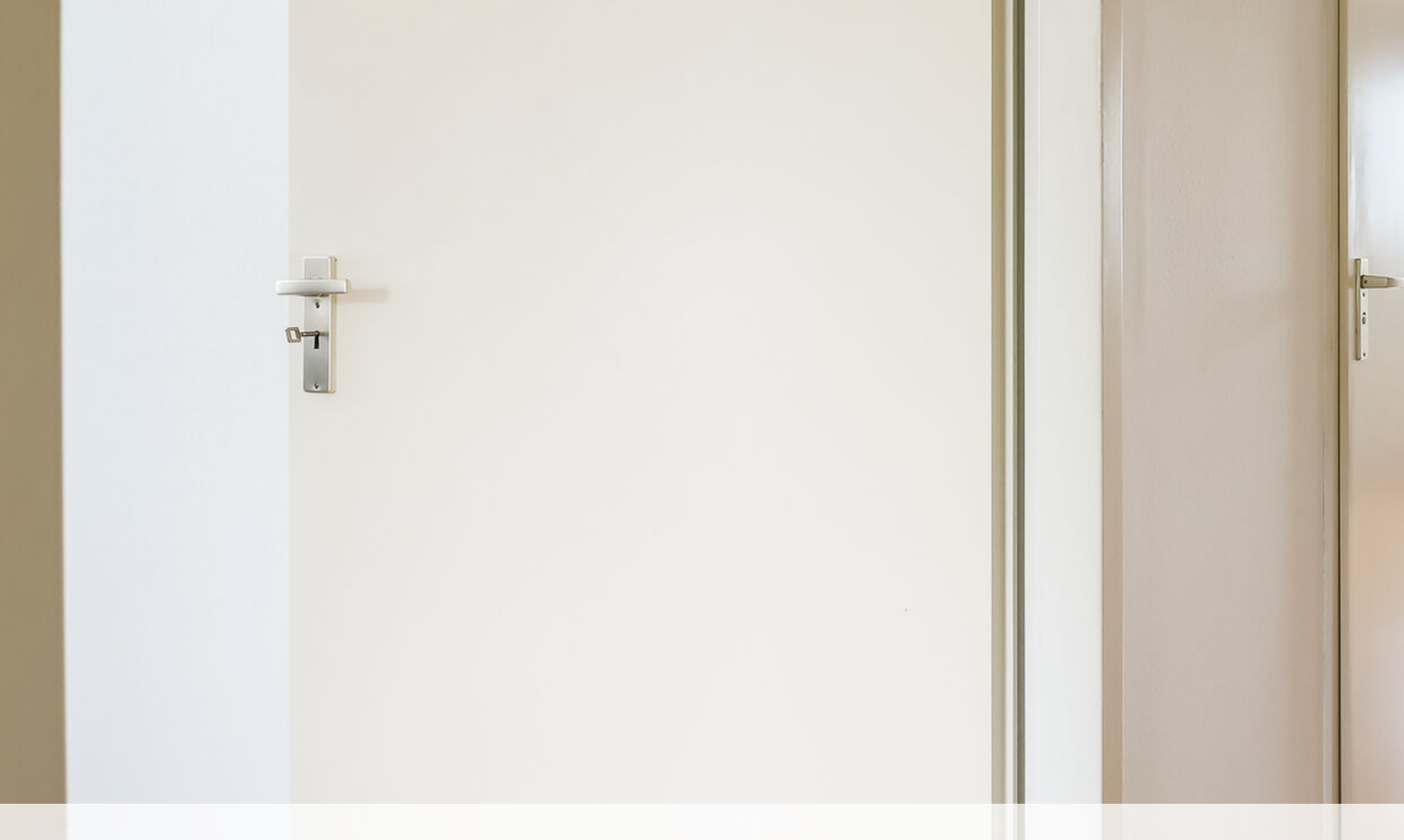
























Tuin en bijzonderheden

Voortuin:

- Ruime voortuin met parkeergelegenheid op eigen terrein

Achtertuint:

- Achtertuint op het zonnige westen met een vrije ligging waardoor veel privacy
- Zij-ingang

Wat maakt deze woning bijzonder?

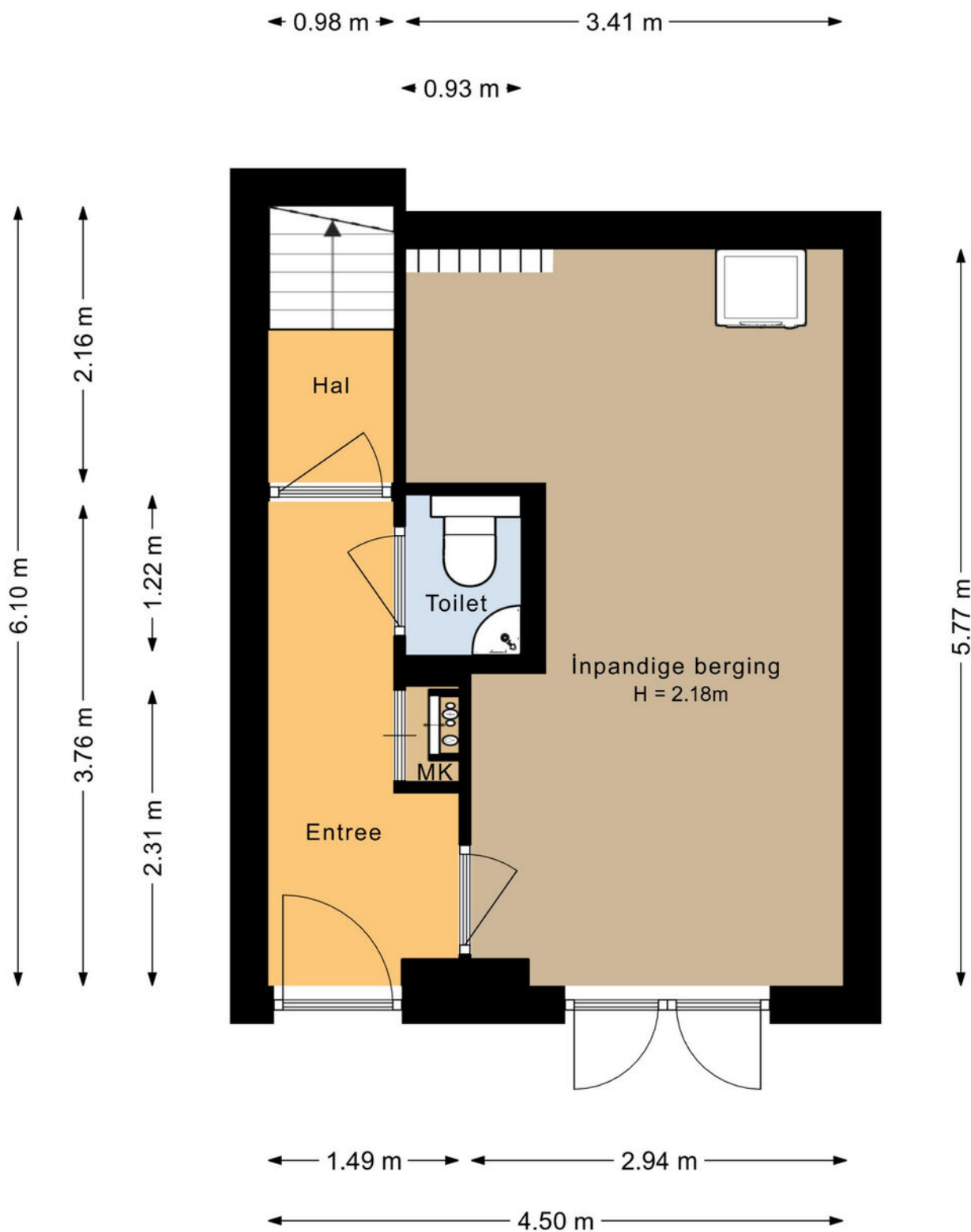
- Speelse splitlevel-indeling met woonkeuken en een lager gelegen woonkamer - eigentijds én stijlvol.
- Lichte, royale woonkamer met hoge raampartijen en een plafond tot in de nok wat zorgt voor een heerlijk ruimtelijk gevoel
- Luxe woon-/eetkeuken met ruimte voor een grote eettafel
- Schilderwerk buiten 2025
- Heerlijke achtertuint op het westen met volop privacy voor lange zomeravonden
- Parkeren op eigen terrein, nooit meer zoeken naar een plekje!

Nieuwsgierig geworden naar deze woning? Wij leiden jullie heel graag rond!

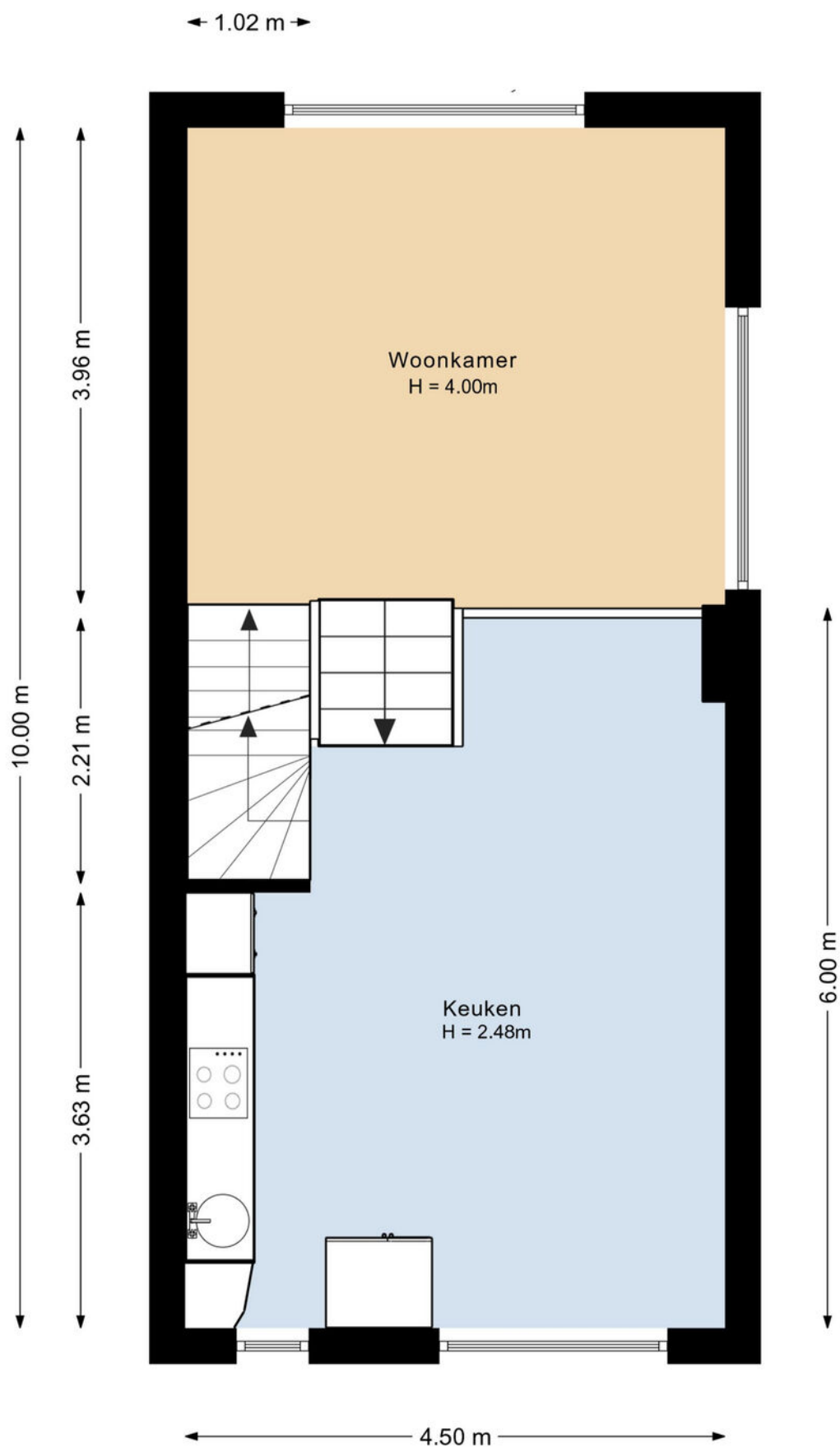




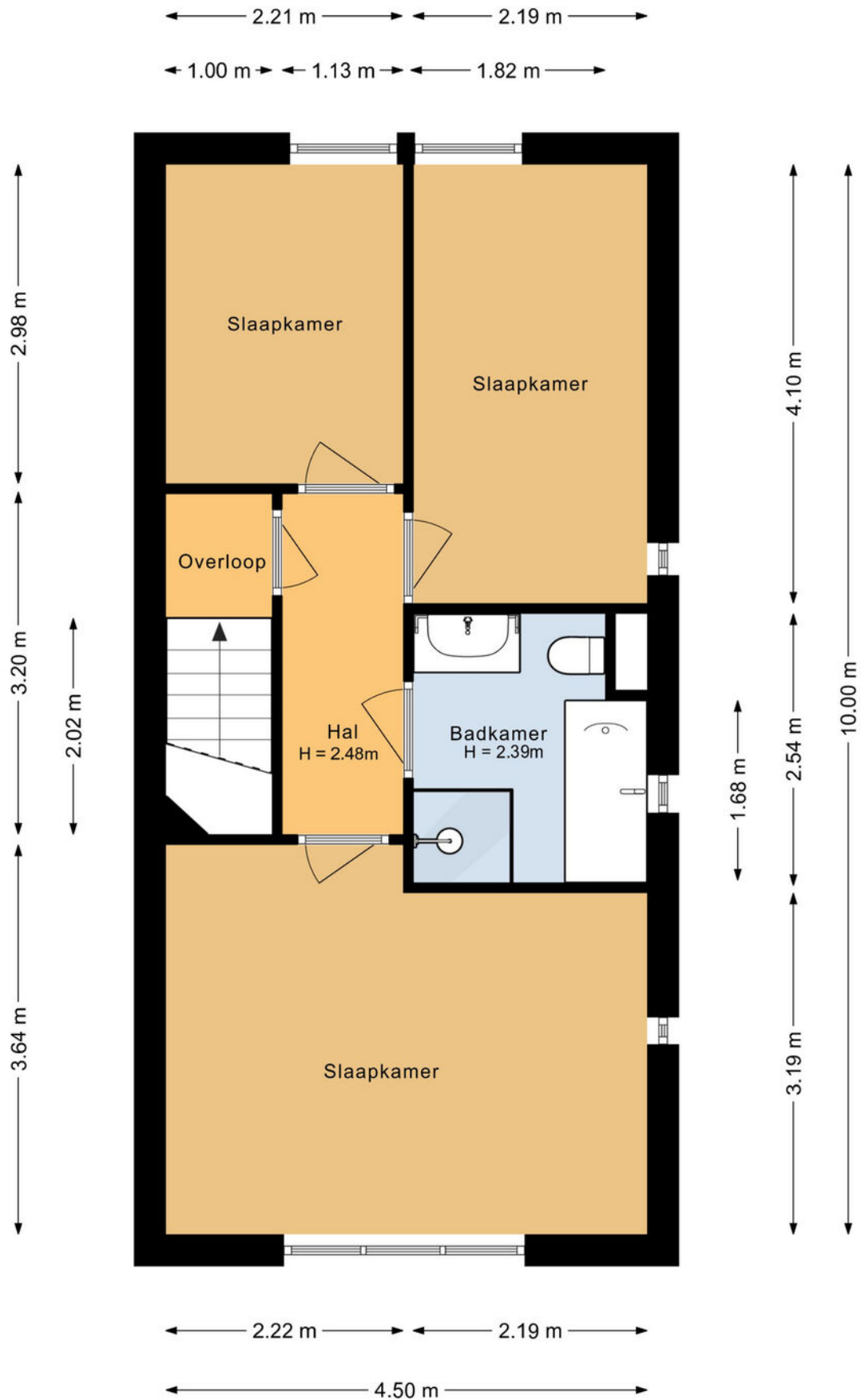
Begane grond



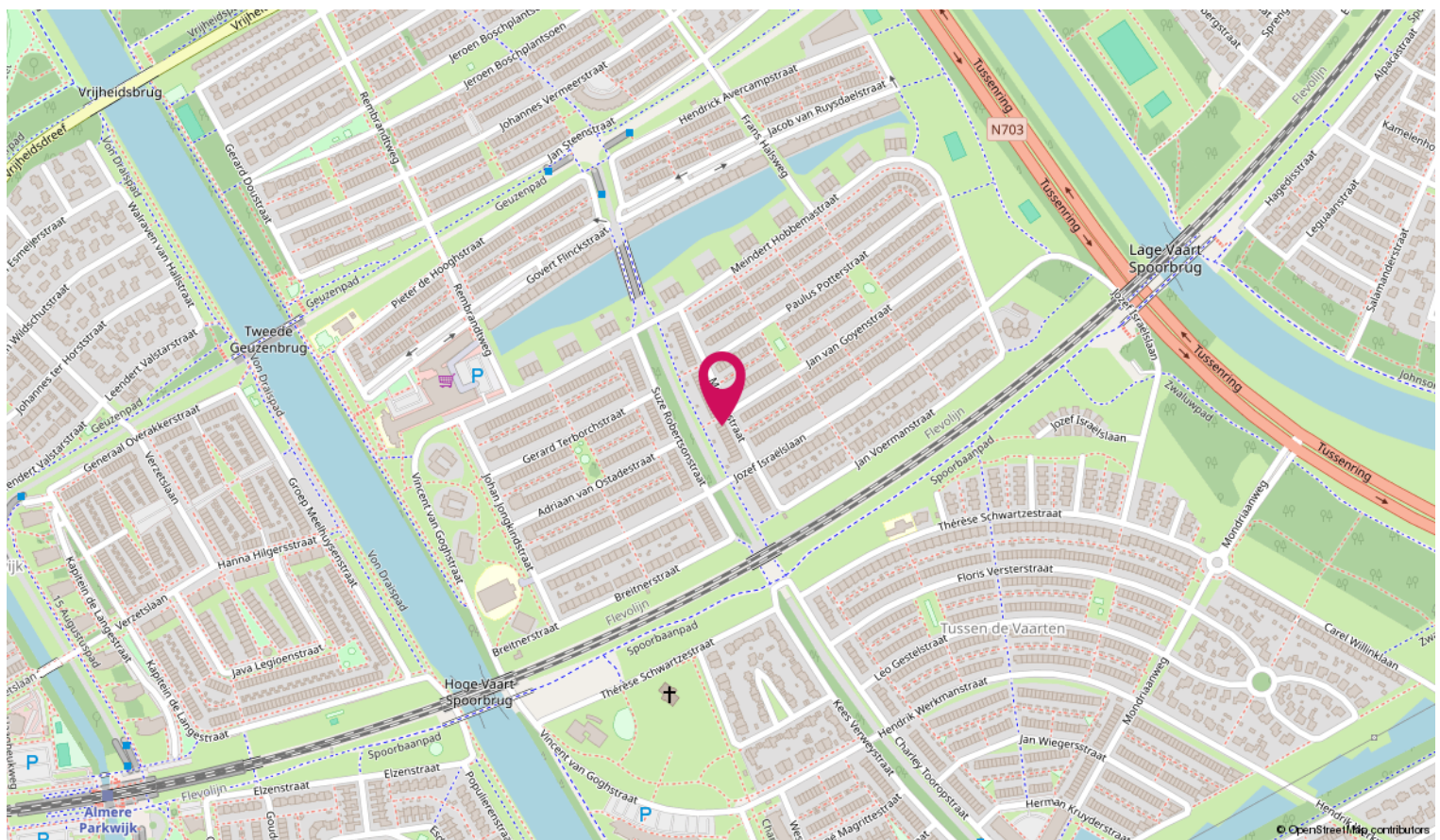
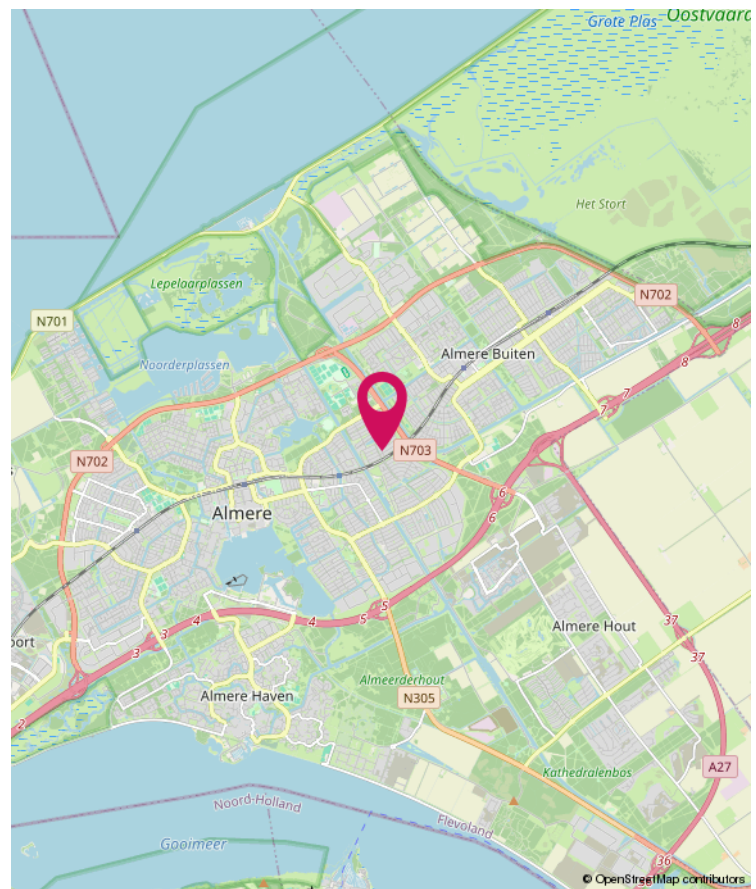
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Locatie





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl