

Wordt dit jouw droomhuis?



P. van Schravendijkstraat 24

Ter Aar

Op zoek naar een instapklare woning met een heerlijke diepe tuin? Gelegen in het hart van Ter Aar combineert deze woning comfort, ruimte en duurzaamheid op een uitstekende manier.



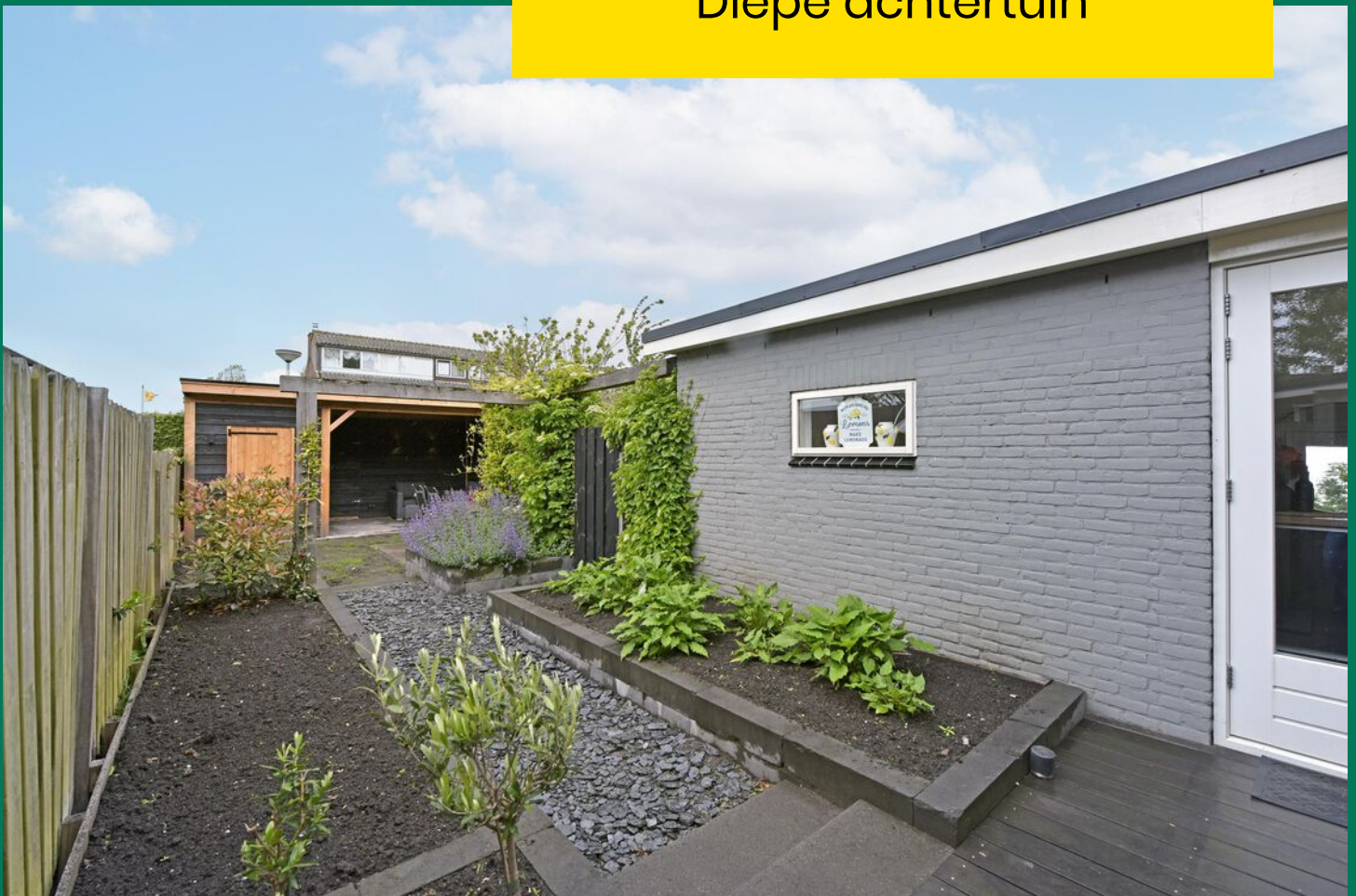
Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Voorzien van 10 zonnepanelen, warmtepomp, mechanische ventilatie en douche WTW
- Begane grond en 1e verdieping voorzien van vloerverwarming (voorbereiding voor de 2e verdieping aanwezig)
- De volledige aanbouw op de begane grond is vernieuwd en bij de woning betrokken
- Luxe keuken en hoogwaardige badkamer vernieuwd in 2021

Diepe achtertuin





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1960
Inhoud	340 m ³
Woonoppervlakte	88 m ²
Perceeloppervlakte	186 m ²
Tuinligging	west
Tuin afmeting	18,2 x 6 meter
Energie label	A
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2



Omschrijving van de woning

Op zoek naar een instapklare woning met een heerlijke diepe tuin? Gelegen in het hart van Ter Aar combineert deze woning comfort, ruimte en duurzaamheid op een uitstekende manier.

De woning is sinds 2021 op vele fronten vernieuwd en verduurzaamd:

- Voorzien van 10 zonnepanelen, warmtepomp, mechanische ventilatie en douche WTW
- Begane grond en 1e verdieping voorzien van vloerverwarming (voorbereiding voor de 2e verdieping aanwezig)
- De volledige aanbouw op de begane grond is vernieuwd en bij de woning betrokken
- Luxe keuken en hoogwaardige badkamer vernieuwd in 2021
- Praktische bijkeuken met maatwerk kastenwand voor wasmachine, droger en warmtepomp
- Overkapping en nieuw geplaatste schuur achter in de zonnige tuin (2026)

Deze verzorgde eengezinswoning ligt centraal in Ter Aar, onderdeel van de gemeente Nieuwkoop. Dankzij de gunstige ligging in de Randstad zijn steden als Amsterdam, Den Haag en Utrecht in circa 35 minuten bereikbaar. Daarnaast woon je hier midden in het groen, omringd door het karakteristieke polderlandschap en op korte afstand van onder andere de Langeraarse Plassen en de Nieuwkoopse Plassen.

Ook qua voorzieningen zit je hier goed. Op loopafstand bevindt zich een centrum met diverse winkels, waaronder een supermarkt. Daarnaast zijn het dorpscentrum, scholen en sportverenigingen dichtbij aanwezig. Liever uitgebreid winkelen of een avondje uit? Alphen aan den Rijn bereik je al binnen enkele minuten.

Graag nemen wij je mee door de woning;

Begane grond:

Via de verzorgde voortuin bereiken we de entree van de woning. In de hal bevinden zich het toilet, de meterkast, trapopgang en een praktische kelderkast die momenteel in gebruik is als garderobe. Vanuit hier lopen we door naar de woonkamer.

Via de fraaie houten taatsdeur komen we in de lichte doorzonwoonkamer.

Aan de voorzijde bevindt zich het comfortabele zitgedeelte met een vrij uitzicht over het groene plantsoen. Aan de achterzijde is volop ruimte voor een heerlijke grote eettafel direct bij de schuifpui, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. De schuifpui geeft toegang tot en uitzicht op de diepe verzorgde achtertuin.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de royale aanbouw met de luxe keuken uit 2021. Deze moderne keuken is opgesteld in een ruime L-vorm en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron, vaatwasser, twee losse koelkasten, inductiekookplaat met vier pitten en een vriezer. Vanuit de keuken is zowel de tuin als de praktische bijkeuken bereikbaar. In de bijkeuken vinden we een op maat gemaakte kastenwand met daarin de opstelling van de warmtepomp, wasmachine en droger. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Tuin:

De achtertuin is werkelijk een plaatje. Dankzij de ligging op het westen geniet je hier optimaal van de middag- en avondzon. Door de indrukwekkende diepte van circa 18 meter is er altijd wel een fijne plek in de zon of juist in de schaduw te vinden. De tuin is verzorgd aangelegd met diverse borders en beplanting. Achter de bijkeuken is de buitenunit van de warmtepomp netjes weggewerkt achter houten schuttingsdelen. Achter in de tuin bevinden zich bovendien een recent geplaatste overkapping en schuur (2026), beide voorzien van elektra. Via de achterom is de tuin ook gemakkelijk bereikbaar.

1e verdieping:

Via de afgesloten trapopgang bereiken we de overloop met toegang tot twee slaapkamers, een separaat toilet en de luxe badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime en lichte slaapkamer met uitzicht op het groene plantsoen. Daarnaast is de voormalige badkamer omgebouwd tot een apart toilet met fonteintje. Aan de achterzijde ligt de royale ouderslaapkamer met toegang tot het balkon op het westen. De voormalige slaapkamer naast de ouderslaapkamer is samengevoegd tot een prachtige luxe badkamer.

Deze ruimte is stijlvol afgewerkt en voorzien van een ligbad, inloopdouche met nisje, inbouwkransen en een dubbel wastafelmeubel met spiegel. De combinatie van betoncisé en fraaie wandtegels zorgt voor een moderne en warme uitstraling. Ook deze verdieping is volledig voorzien van vloerverwarming.

2e verdieping:

Via een vaste trap bereiken we de voorzolder met de verdeler van de vloerverwarming. Hier is alvast rekening gehouden met de mogelijkheid om ook deze verdieping van vloerverwarming te voorzien. Vanuit de voorzolder is de overige zolderruimte bereikbaar met een stahoogte van circa 1.85 meter en een groot Velux dakraam.

Door de hoogte van circa 1,85 meter; voldoet dit niet aan de minimale hoogte van 2,00 meter om als woonoppervlakte te worden aangemerkt. Daarom is deze verdieping dan ook meegenomen als overige ruimte.

Hier bevindt zich tevens de WTW-installatie, welke zorgt voor warmteterugwinning en een gezond binnenklimaat. Deze verdieping kan geheel naar eigen wens worden ingericht, bijvoorbeeld als hobbyruimte of extra bergruimte.

Ben je op zoek naar een duurzame, instapklare woning met veel leefruimte én een fantastische tuin? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer en afwerking van deze complete woning.

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

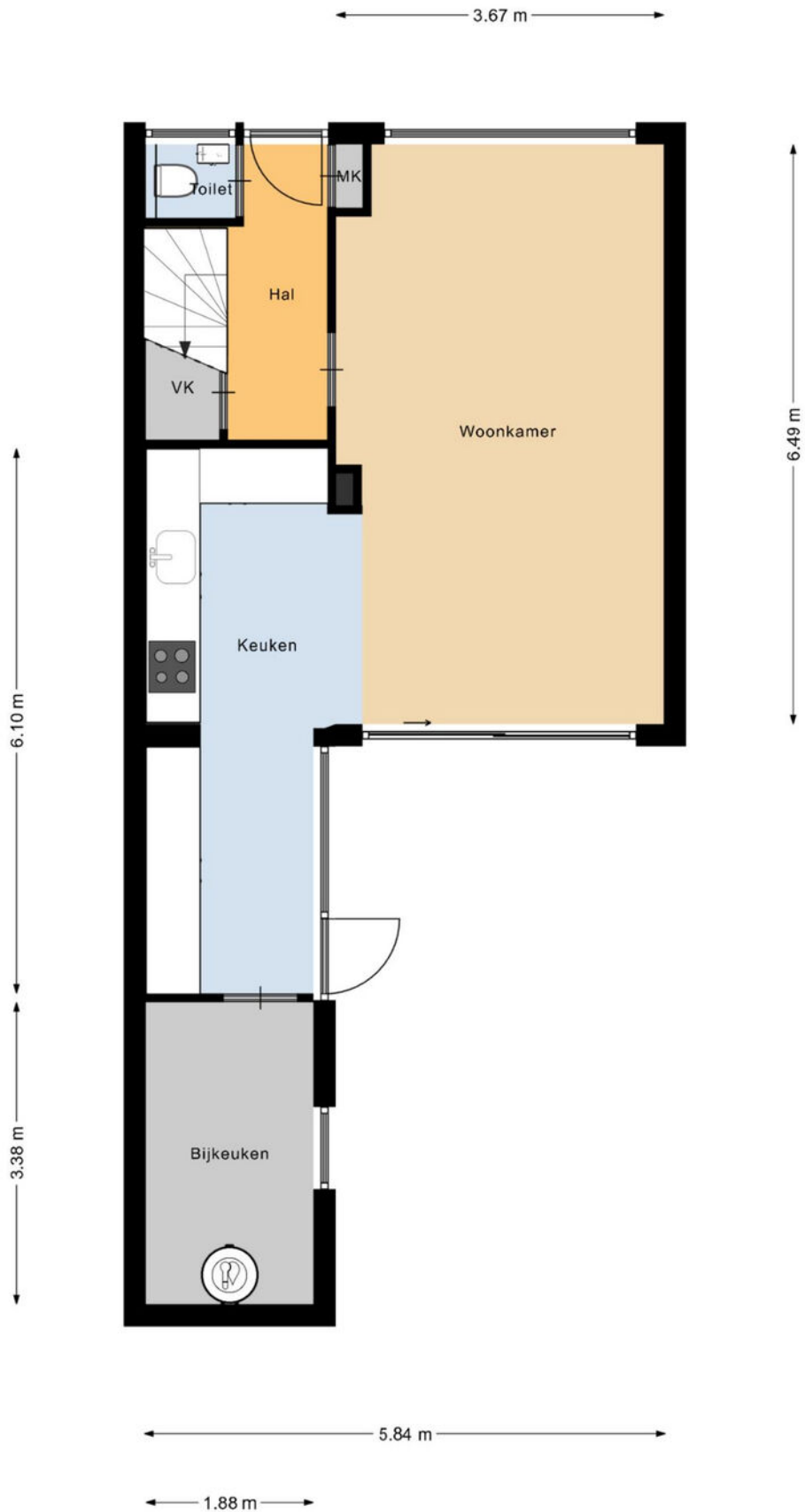








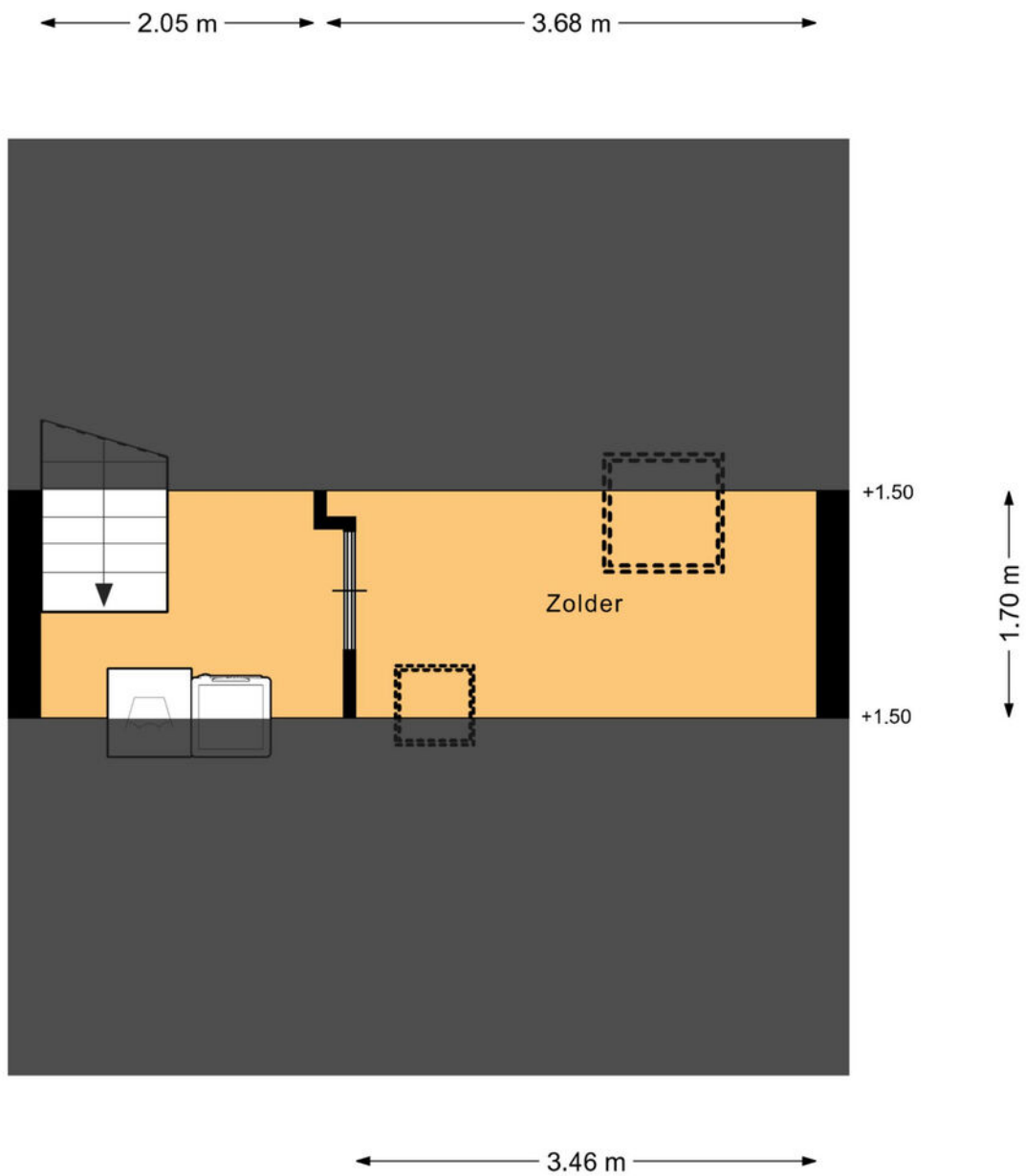
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

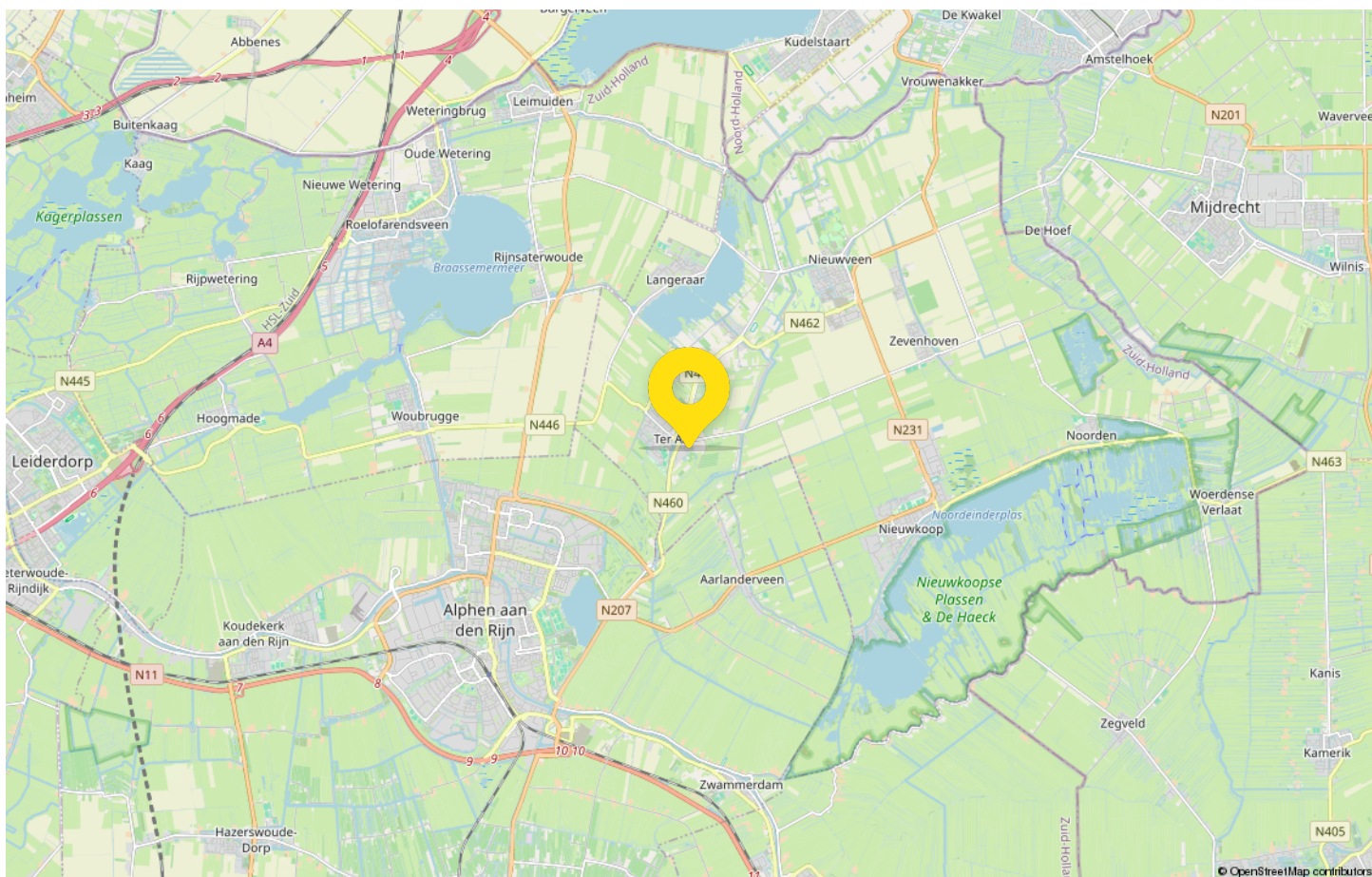
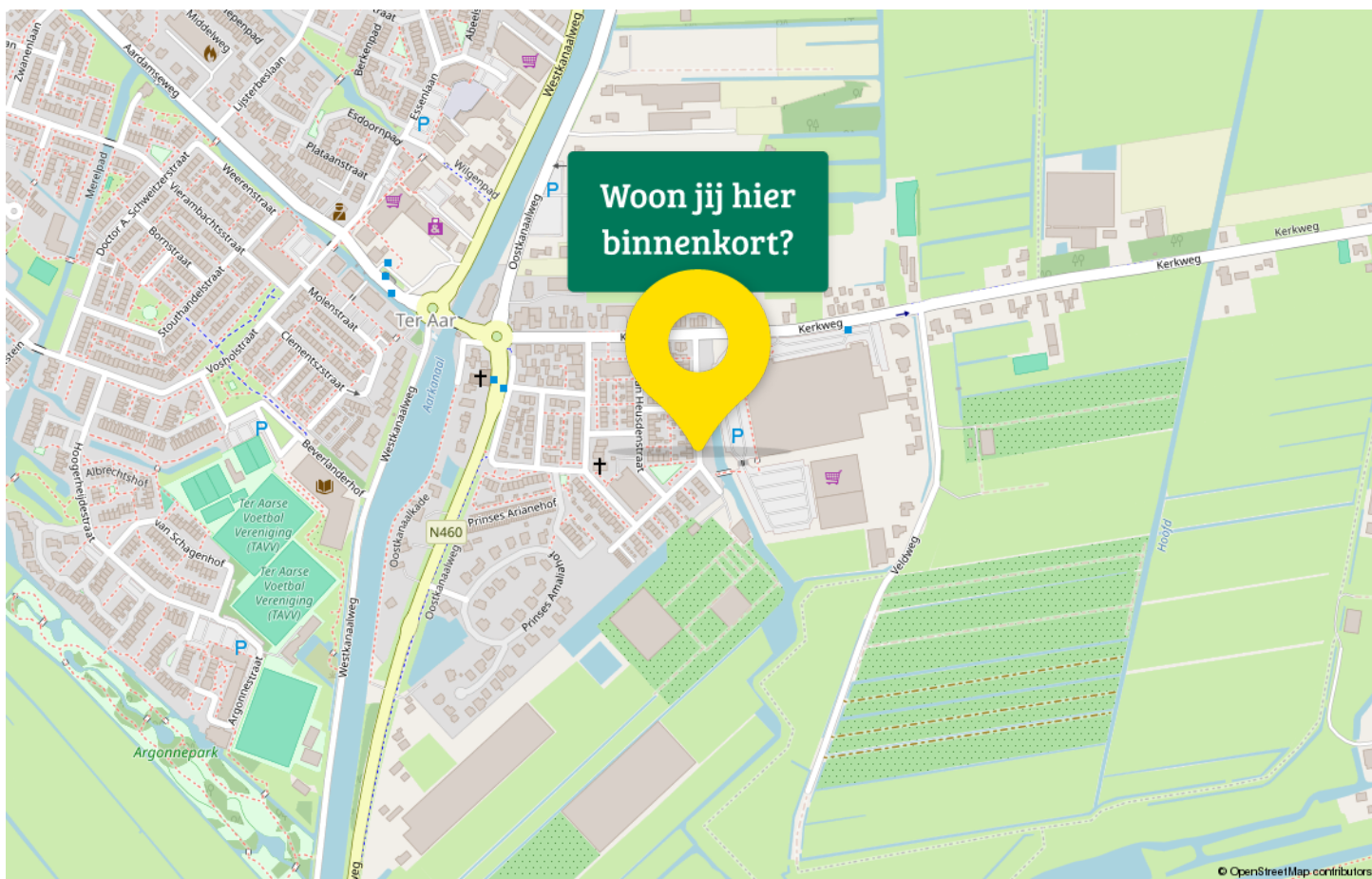
Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ter Aar</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3329</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

