

te koop



Iependaal 17

Rozenburg

Vraagprijs € 415.000 k.k.

Dolphijn

NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
109 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
360 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
2007

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Dit keurig onderhouden appartement aan de Lependaal 17 is gelegen op de derde verdieping van het keurig onderhouden complex "de Nieuwe Stee". Het appartement beschikt over maar liefst 3 goed bemeten slaapkamers, een ruime woonkamer en een half open keuken. Vanuit de master bedroom en de woonkamer krijg je toegang tot de lichte loggia met groen uitzicht. Je ziet hier de meest riante (cruise) schepen gewoon voorbij varen!

De indeling is als volgt:

- Begane grond -

Afgesloten centrale hal met brievenbussen en intercom, welke toegang geeft tot de bergingen en het trappenhuis/lift. Aan de buitenzijde is een extra gezamenlijke fietsenstalling toegankelijk.

- Derde verdieping -

De hal verleent toegang aan alle vertrekken van het appartement.

De woonkamer en half open keuken beschikt over een parket vloer. De keuken is van veel gemakken voorzien, waaronder: een vaatwasser, 4-vlaks inductiekookplaat, afzuigkap (recirculatie), vaatwasser (vervangen in 2023) en koel-vriescombinatie. De moderne lichte fronten in combinatie met het donkere aanrechtblad maken het plaatje helemaal af.

De half betegelde toiletruimte is voorzien van een staand closet en fonteintje. De badkamer is geheel betegeld en beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel én tweede toilet.

Kortom, dit appartement is perfect voor iedereen die op zoek is naar een ruime, goed onderhouden appartement met de nodige moderne voorzieningen. Neem snel contact op en plan een bezichtiging, want dit appartement wil je niet missen!

- Afmetingen -

Voor de afmetingen en indeling zie onze gedetailleerde plattegrond.

- Bijzonderheden -

- o Bouwjaar: 2007.
- o Totale woonoppervlakte ca. 109 m².
- o Totale inhoud ca. 360 m³.
- o Gelegen op de derde etage, welke via de lift toegankelijk is.
- o Ideaal voor starters, doorstromers én senioren!
- o Eigen berging op de eerste verdieping aanwezig en gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond.
- o De woning wordt verkocht zonder vragenlijst.

vragenlijst.

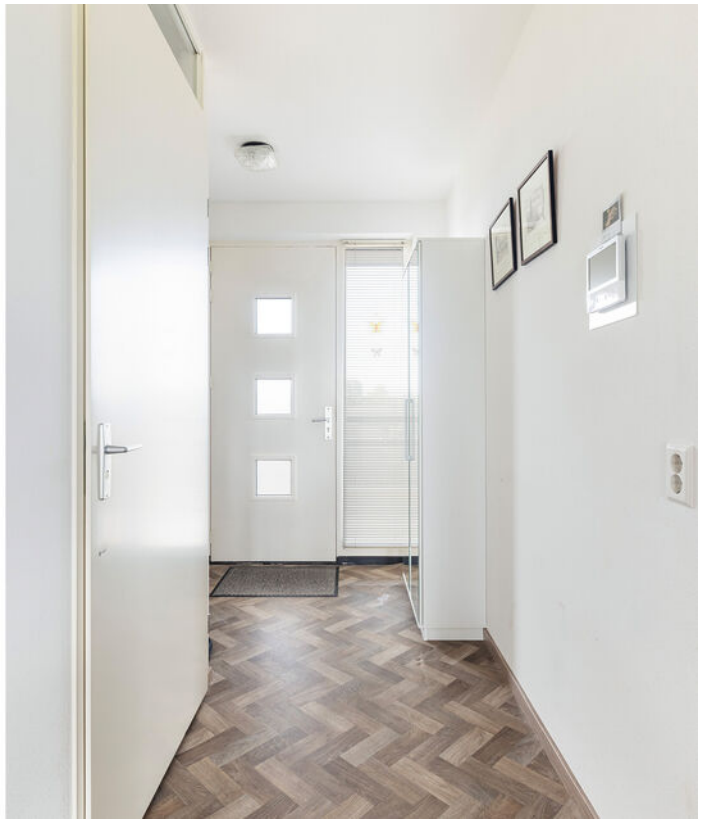
- o Maandelijkse bijdrage VvE: € 220,76
- o Oplevering kan snel.

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





































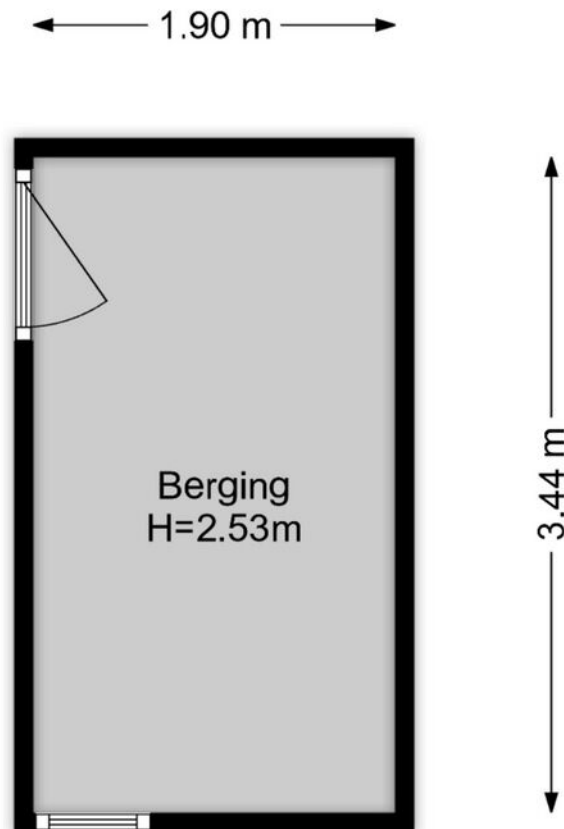


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

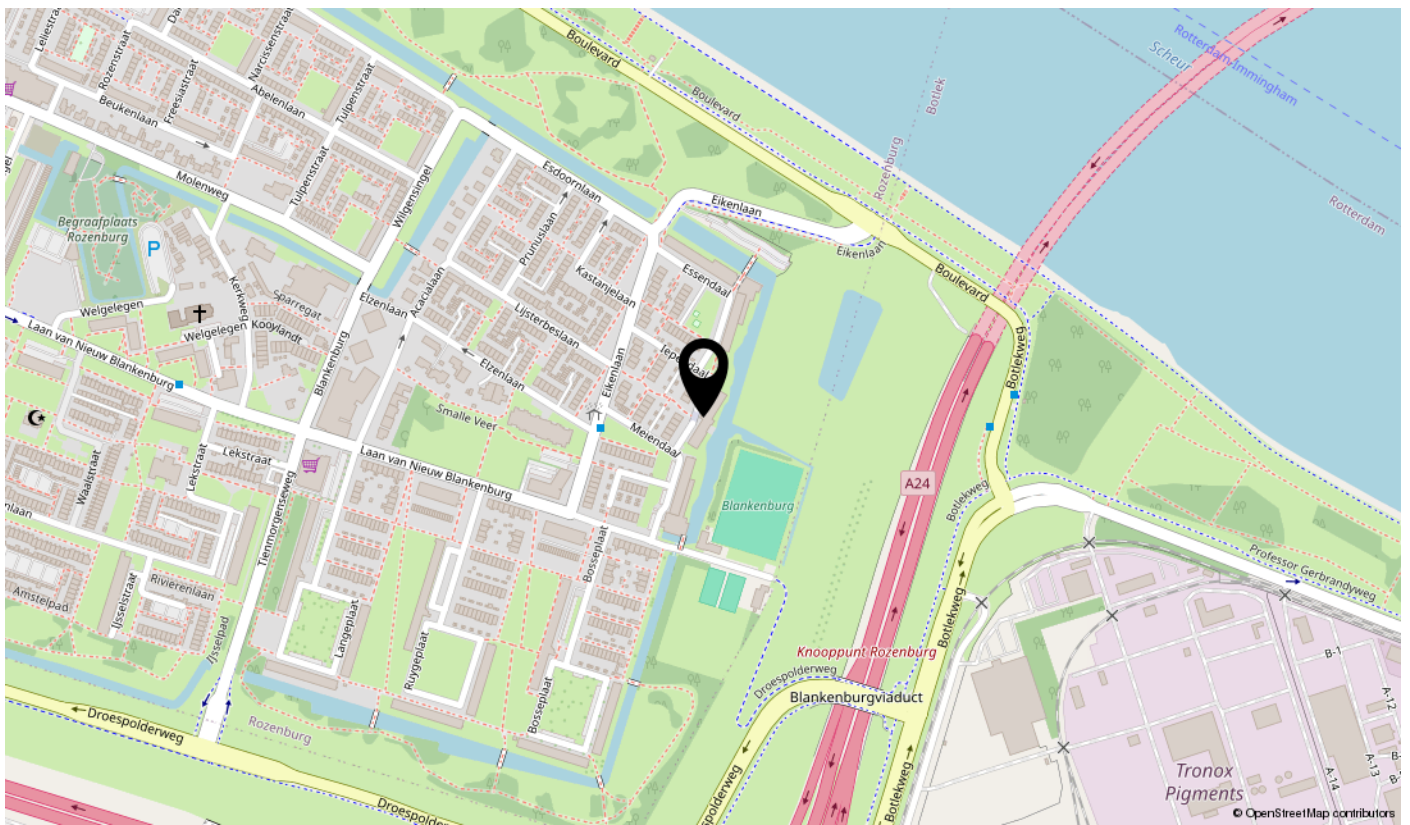
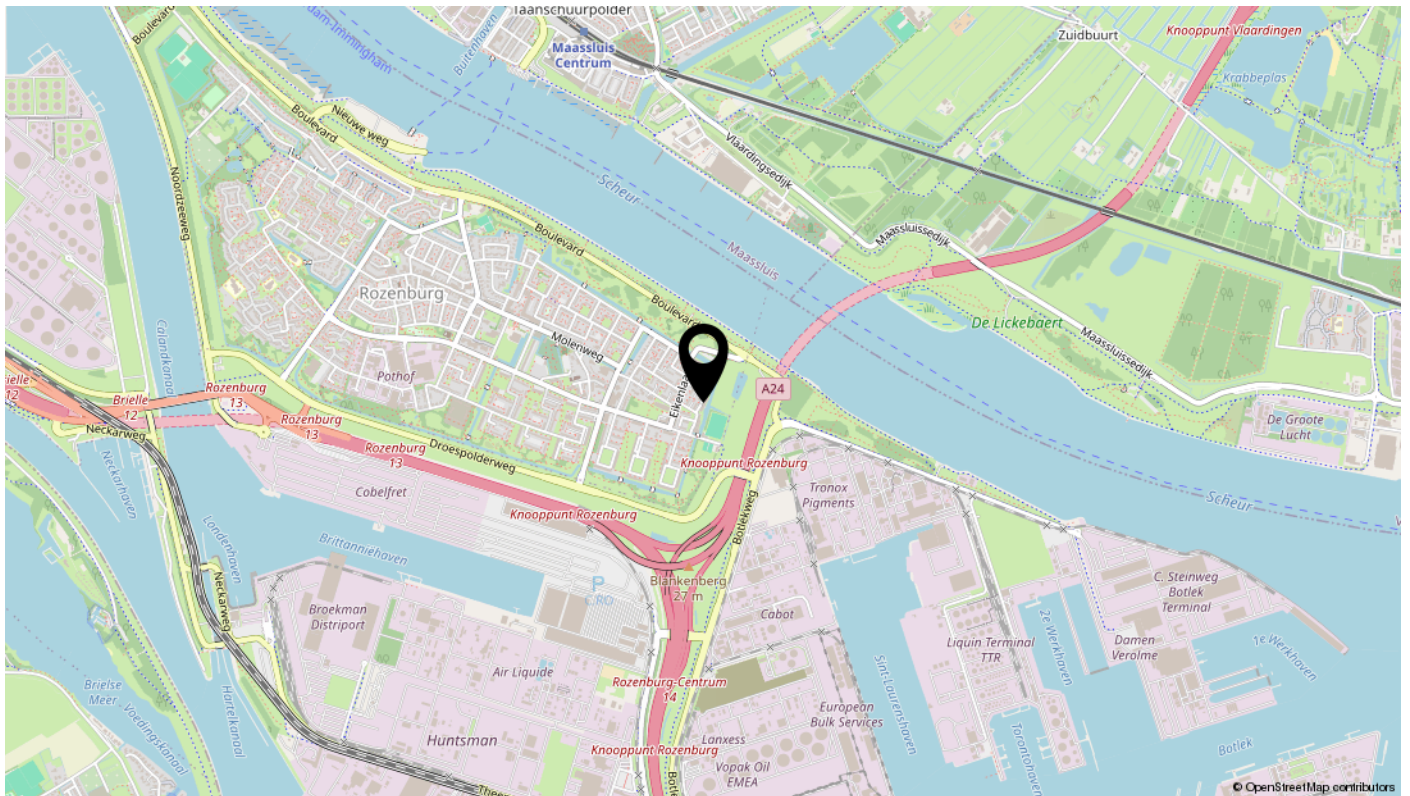
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Rozenburg Sectie B Perceel 9109</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Buffetkast in woonkamer. Eikenhout kast woonkamer, spiegelkast in logeerkamer. Overige kasten gaan mee			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloeziën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis		X		
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn

NVM Makelaardij