



Markstraat 51

TERHEIJDEN

Welkom.

Met een sterk team van zes specialisten bemiddelen we in de aan- en verkoop van onroerend goed. Deskundig en professioneel, maar altijd laagdrempelig en warm. Al 58 jaar denken we mee met onze klanten en bieden we steeds weer het maatwerk waarmee zij hun woondromen waarmaken.

Wij vinden dat iedereen zijn woon dromen moet kunnen waarmaken. Daarom staan wij altijd op scherp. Binnen ons brede netwerk bekijken we de mogelijkheden en matchen we vraag en aanbod heel precies aan elkaar. Met de juiste kennis, ervaring en natuurlijk onze persoonlijke aandacht. Bij Klijsen Makelaars & Adviseurs sta je sterk. Wij begeleiden je tot de koop rond is en je bij de notaris bent geweest voor de overdracht.

Klijsen Makelaars & Adviseurs
Team Klijsen

Deskundig, Betrokken, Ontzorgend!



MARKSTRAAT 51 TERHEIJDEN



Perceel
436 m²



Inhoud
478 m³



Woonopp.
129 m²



Slaapkamers
3



Bouwjaar
1970

Vraagprijs € 615.000,- k.k.

Energie label

C

Over deze woning

Vrijstaand wonen met ruimte, comfort en volop mogelijkheden – deze woning biedt alles wat een gezin zoekt. Met een woonoppervlakte van 129 m², een royaal perceel van 436 m² en een praktische indeling is dit een plek waar u jarenlang met plezier kunt wonen.

De woning is gebouwd in 1970, beschikt over energielabel C en is grotendeels voorzien van dubbel glas (met uitzondering van de garage).

De woning beschikt over meerdere slaapkamers, twee badkamers en een fijne leefruimte op de begane grond. De combinatie van binnenruimte, een groene tuin en de aanwezigheid van een garage maakt dit een compleet geheel.

Gelegen aan de Markstraat in het rustige en kindvriendelijke Terheijden, met alle dagelijkse voorzieningen zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten in de directe omgeving.

Daarnaast ligt Breda op korte afstand en zijn de uitvalswegen (A16 en A59) snel bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.

Hier woont u rustig, met alle voorzieningen binnen handbereik.

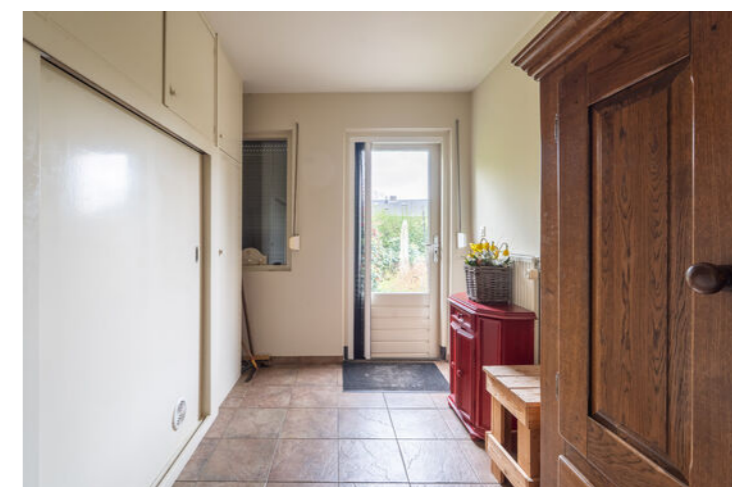
Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst komt u in de entree met meterkast, toilet en toegang tot de woonkamer en keuken.

De woonkamer is ruim opgezet en kenmerkt zich door de grote raampartijen, waardoor er een prettige lichtinval ontstaat en een fijn contact met buiten. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek aan de voorzijde en een royale eethoek aan de achterzijde, grenzend aan de tuin. Dankzij de schuifpui wordt binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden.





De keuken

De keuken is centraal in de woning gelegen en staat in open verbinding met de woonkamer, wat zorgt voor een fijne en betrokken leefruimte.

De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en beschikt over een praktische bar – een gezellige plek om samen te komen.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken/berging, ideaal voor extra opslag en met een directe toegang naar buiten. Dit maakt de ruimte bijzonder praktisch en geschikt voor dagelijks gebruik.

“De perfecte combinatie van comfort, functionaliteit en gezelligheid.”

Eerste verdieping

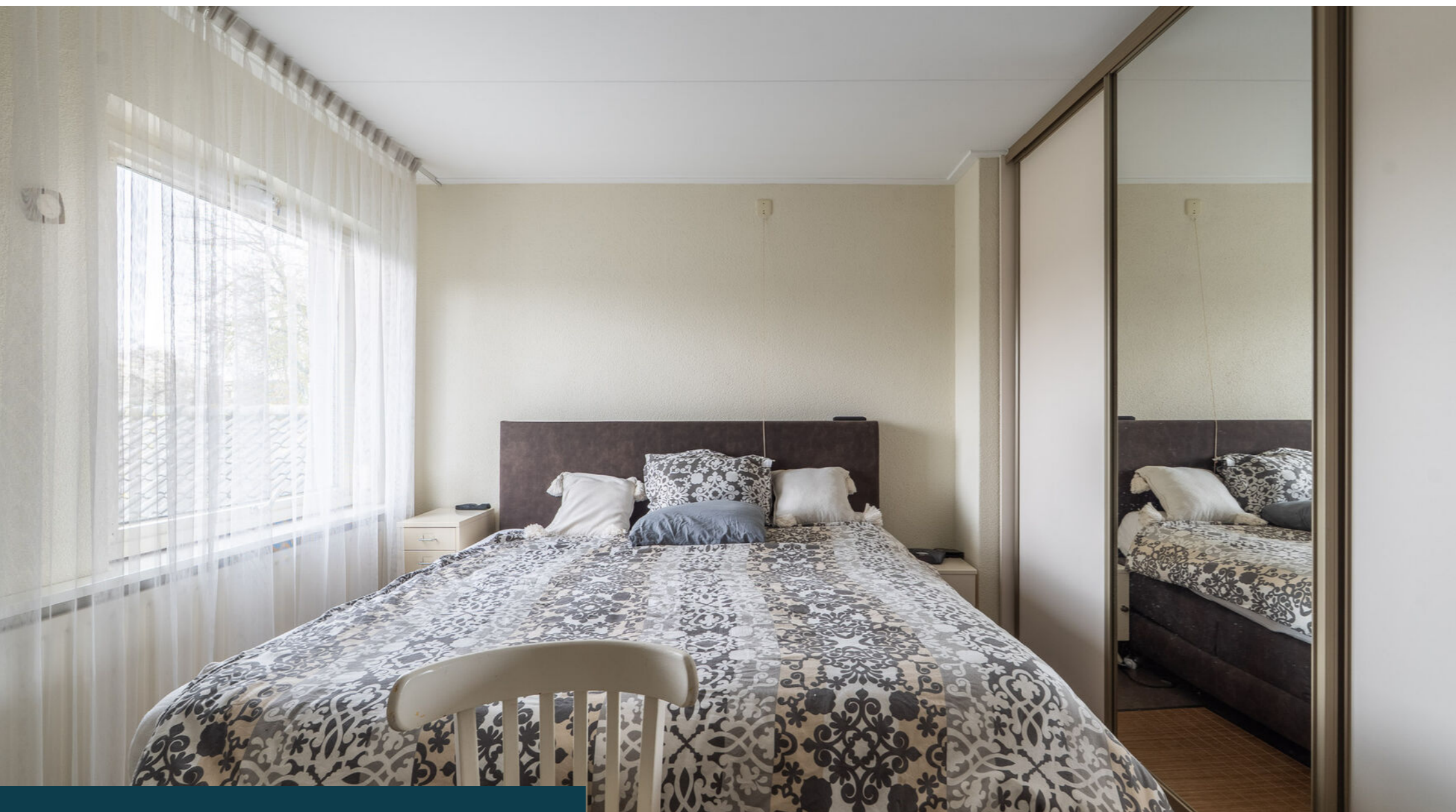
De eerste verdieping beschikt over een overloop met toegang tot alle vertrekken.

Aan de achterzijde bevindt zich een royale slaapkamer, voorzien van een radiator en prettig daglicht. Aansluitend ligt de badkamer, uitgerust met een ligbad, bidet en een dubbele wastafel.

De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over een vaste kast en radiator.

Daarnaast is er op deze verdieping een tweede badkamer aanwezig, voorzien van een toilet, wastafel en douche – wat zorgt voor extra comfort en praktisch gemak voor het hele gezin.

Een functionele en complete verdieping met verrassend veel mogelijkheden.





Tweede verdieping/zolder

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar, wat deze etage tot een volwaardige woonlaag maakt. Op de overloop is praktische bergruimte aanwezig en zijn er aansluitingen (CV-ketel) en mogelijkheden voor extra opslag. Aansluitend bevindt zich een derde slaapkamer, gelegen onder de schuine kap. Dankzij de aanwezige bergruimte achter de knieschotten wordt de beschikbare ruimte optimaal benut – ideaal voor het opbergen van seizoenspullen.

“Slim ingedeeld en verrassend ruim – ideaal als extra slaapkamer of werkruimte.”

Buitenruimte

De woning beschikt over een diepe, groene achtertuin met volop privacy – een heerlijke plek voor het hele gezin.

Direct aan de woning bevindt zich een ruim terras, ideaal voor lange zomeravonden aan de eettafel. De tuin is speels aangelegd met meerdere niveaus, borders en volwassen beplanting, wat zorgt voor een groen en beschermd karakter. Hierdoor zijn er verschillende plekken om te zitten, spelen of ontspannen.

Voor kinderen is er meer dan voldoende ruimte om veilig buiten te spelen, terwijl volwassenen genieten van rust en privacy. Achterin de tuin bevindt zich een praktische achterom, wat de tuin extra functioneel maakt.

Daarnaast beschikt de woning over een aangebouwde garage, ideaal voor het stallen van fietsen, opslag of hobbyruimte.



Plattegrond

Begane grond



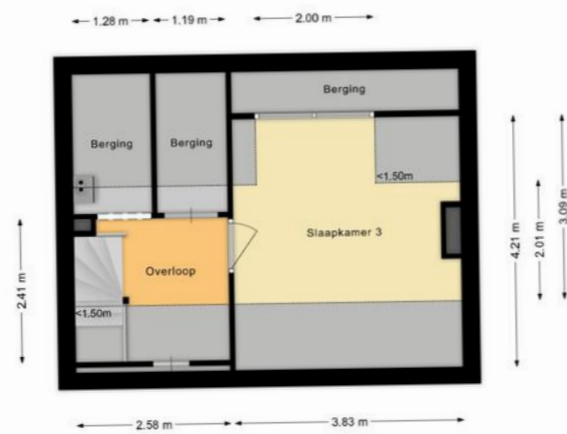
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping/zolder

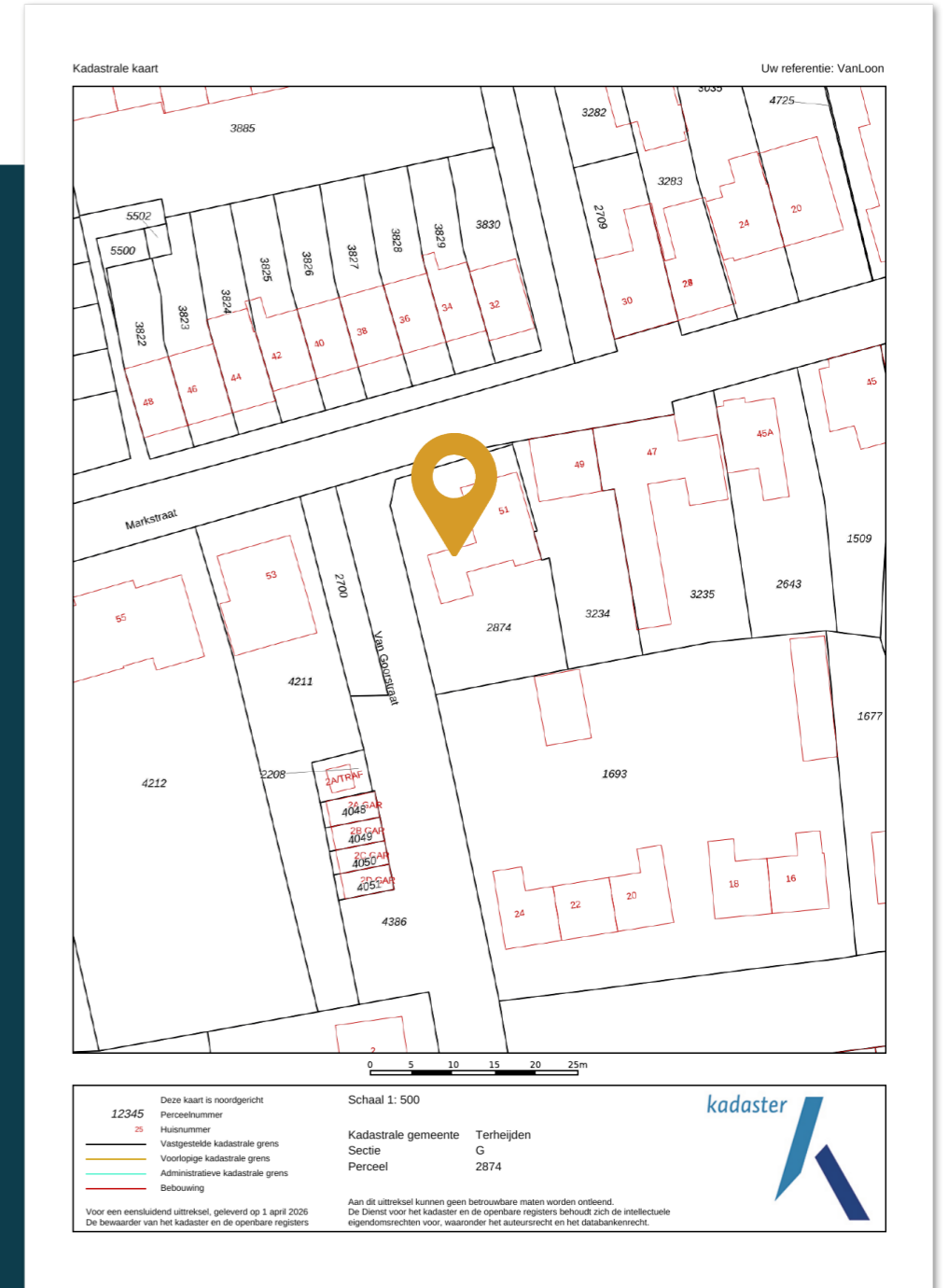


Kadastrale kaart

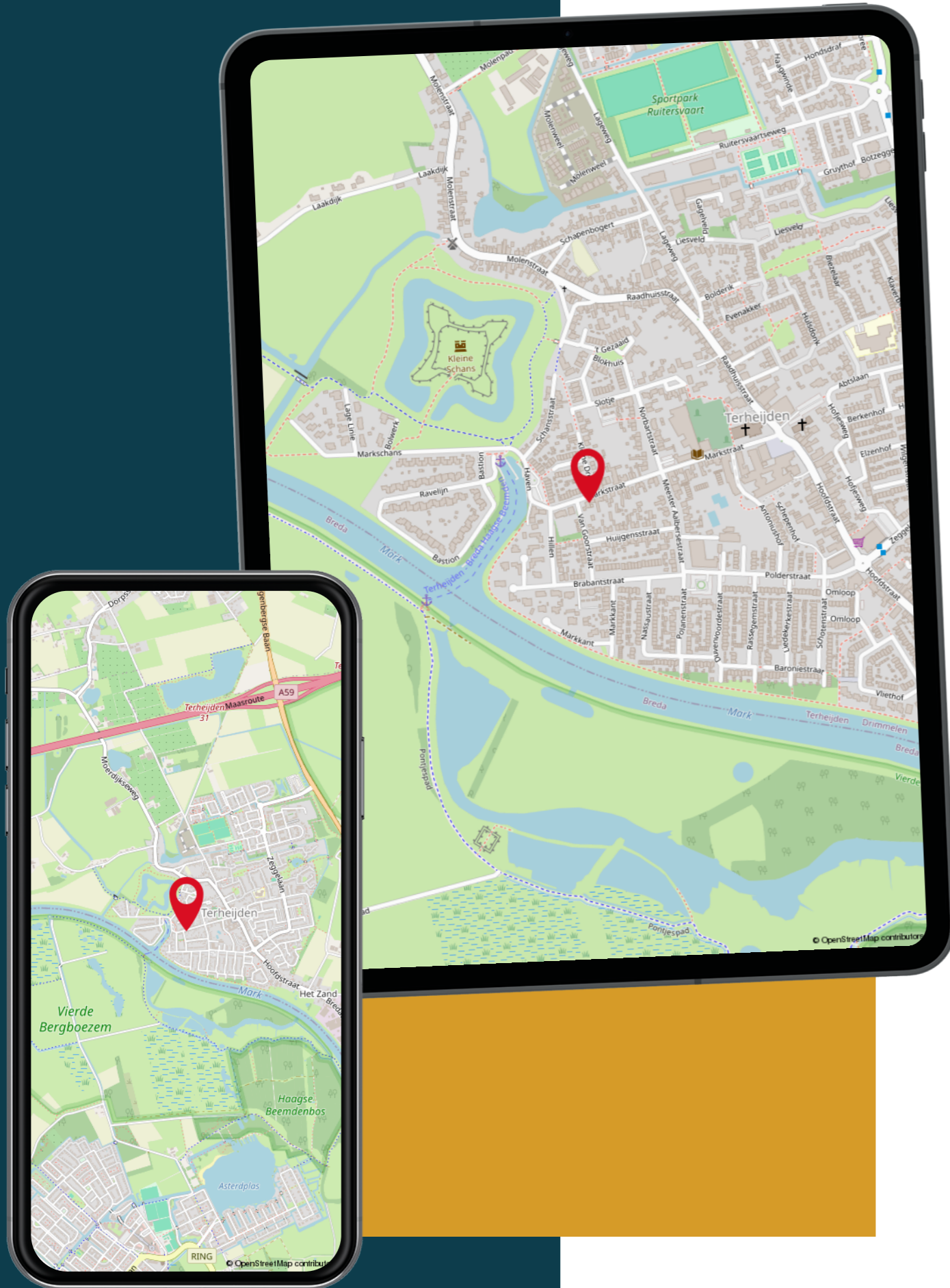
Kadastraal nummer
2874 G

Tuinligging
Zuid

Eigendom
Volle eigendom



Locatie op de kaart



Bestemmingsplan



Maak kennis met ons team

Team Klijsen Makelaars & Adviseurs

Met een sterk team van vijf specialisten bemiddelen we in de aan- en verkoop van onroerend goed. Deskundig en professioneel, maar altijd laagdrempelig en warm. Al 58 jaar denken we mee met onze klanten en bieden we steeds weer het maatwerk waarmee zij hun woondromen waarmaken.

Profiteer van ons brede pakket

Wij vinden dat iedereen zijn woondromen moet kunnen waarmaken. Daarom staan wij altijd op scherp. Binnen ons brede netwerk bekijken we de mogelijkheden en matchen we vraag en aanbod heel precies aan elkaar. Met de juiste kennis, ervaring en natuurlijk onze persoonlijke aandacht. Bij Klijsen Makelaars & Adviseurs sta je sterk. Wij begeleiden je tot de koop rond is en je bij de notaris bent geweest voor de overdracht.

Ons werkgebied

In Midden- en West-Brabant vind je prachtige woningen. Appartementen middenin de stad, tussenwoningen en twee-onder-een-kapwoningen op bijzondere locaties, monumentale woningen in een dorp. Maar ook in het buitengebied staat veel moois. En wij weten precies waar. We brengen de markt goed in beeld en weten zo altijd de kandidaat koper te bereiken. Laat je verrassen door onze woningspecialisten met jaren - lange praktijkervaring op het gebied van wonen. Klijsen Makelaars & Adviseurs is jouw specialist en staat voor je klaar.



Ard Klijsen.

Directeur & NVM-register makelaar / register taxateur o.g. Ontheffingsdeskundige



Barbara van Beijnum.

Commercieel binnendienst-medewerkster



Ilse Klijsen.

Commercieel binnendienstmedewerkster / marketing



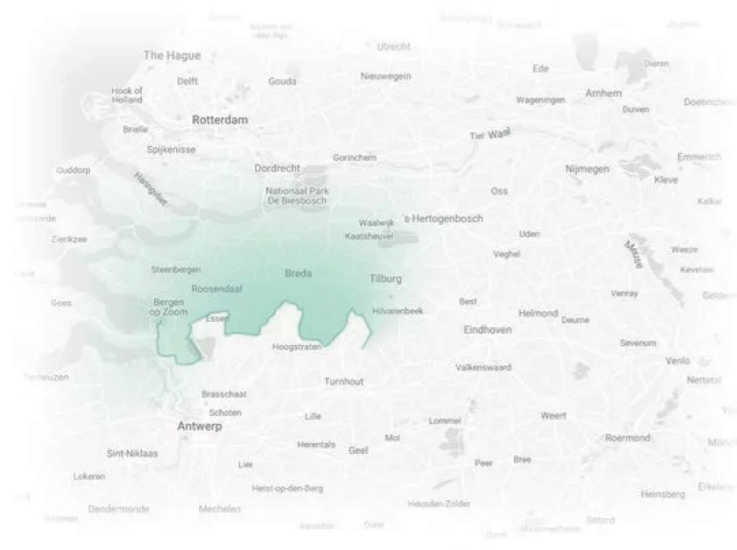
Britt Galle.

Commercieel binnendienst-medewerkster



Floris Bloemscheer.

Vastgoed adviseur



Reviews

Wij krijgen van onze klanten een gemiddelde score van

9.4

Zeer vriendelijk geholpen met een snelle bezichtiging ivm vakantie. Duidelijke uitleg en details bij de bezichtiging waarna ook telefonisch vriendelijk contact volgende. Zeer te spreken over Klijsen Makelaars!



Google review - september 2025

Klijsen Makelaar, fantastische samenwerking op alle gebieden, duidelijke prijs woning, altijd ruim op tijd berichten voor een bezichtiging, altijd nadien bericht hoe de bezichtiging was gegaan. Met vragen kun je altijd op kantoor terecht. Zeker een goede aanrader. Ook de samenwerking verkoper en koper is heel goed en plezierig verlopen. Hartelijke dank voor jullie goede en fijne samenwerking, was, Top.



Google review - september 2025

Wij hebben al enige tijd contact met Klijsen Makelaars & Adviseurs over de verkoop van ons huis. Deze maand was het dan zover dat ons huis in de verkoop ging. Er was een prachtige presentatie gemaakt van ons huis en ons huis was dan ook binnen een week verkocht. Het contact met Klijsen Makelaars & Adviseurs is het gehele traject erg prettig geweest. Men is zeer deskundig, komt met prima adviezen, afspraken worden goed vastgelegd en de communicatie en terugkoppeling is zeer goed te noemen. Wij bevelen Klijsen Makelaars & Adviseurs dan ook van harte aan!



Google review - oktober 2025

Interesse in deze mooie woning?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op!



Heb je verkoopplannen
en ben je benieuwd naar
de waarde van jouw
woning of appartement?

Plan vrijblijvend een
afspraak met ons in!

 **klijsen.**
makelaars &
adviseurs

Klijsen Makelaars & Adviseurs

Europark 11, 4904 SX Oosterhout NB

☎️ 📞 0162-426348 | info@klijsen.nl | [klijsen.nl](https://www.klijsen.nl)

Volg ons op social media!

