

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Oliemolen 6 , 1622 JJ Hoorn

Goede centrale ligging

*Achtertuint op het zuidoosten*

*Moderne keuken en badkamer*

**11 zonnepanelen**

*Rustige, kindvriendelijke wijk*

## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	115 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	132 m <sup>2</sup>
Inhoud	406 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1980
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	A



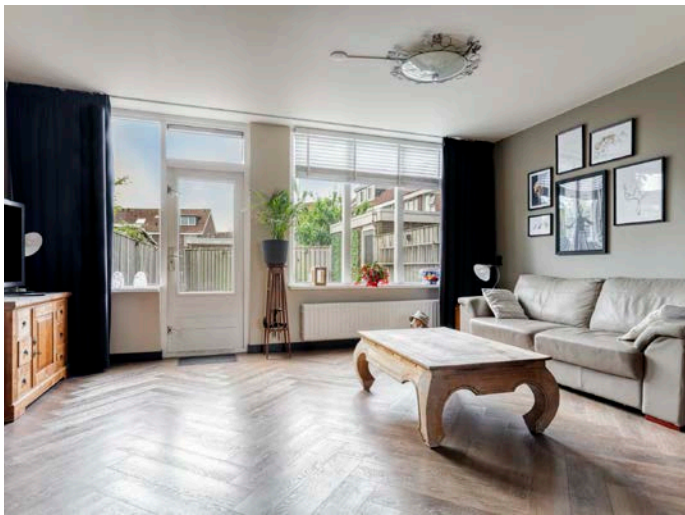
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuraatheid van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwoneck.nl](http://www.hoekstroenwoneck.nl)

# Verkoper vertelt

De woning is heerlijk ruim, maar tot nader inzien helaas toch iets te groot voor mij en teveel trappen. Ik vind het jammer dat ik wegga, vooral ook fijne burens waar ik leuk contact mee heb. Maar voor mijn leeftijd is het beter zo.



*smaakvol afgewerkt*



welkom thuis

*lichte woonkamer*

Stel je eens voor: je loopt de voordeur binnen van een woning die direct voelt als thuis. De ruime hal verwelkomt je met een overzichtelijke indeling; hier vind je toegang tot de meterkast, een keurig toilet, de trap naar de bovenverdieping en de ruime woonkamer.

De woonkamer voelt heerlijk licht aan terwijl de sfeervolle visgraatvloer en de tuingerichte setting de ruimte optisch vergroten. Zie je jezelf al zitten op een comfortabele bank, met uitzicht op de zonnige achtertuin?



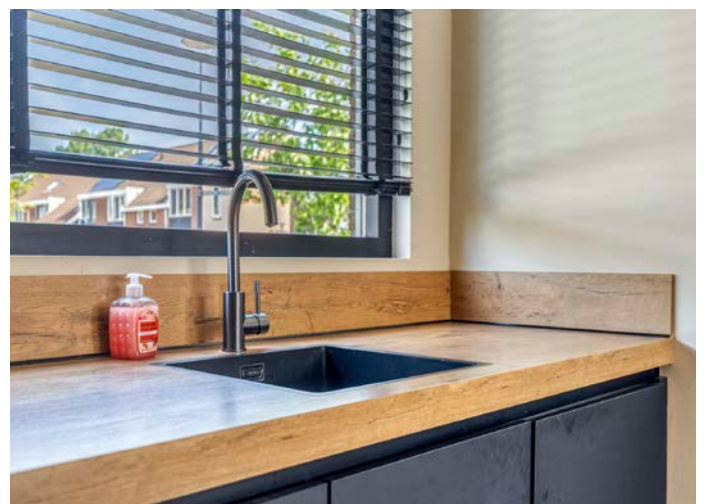
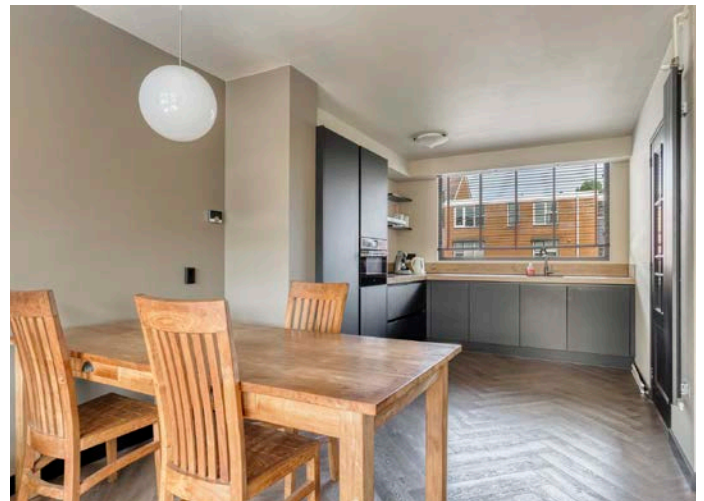


*Lekker kokkerellen*

## moderne keuken

*met inbouwapparatuur*

De moderne open keuken aan de voorzijde is strak vormgegeven en helemaal van deze tijd. Uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, combi-magnetron en vaatwasser, biedt deze keuken alles wat je nodig hebt om van koken een feestje te maken. Bovendien is er meer dan genoeg opbergruimte om het geheel altijd opgeruimd en netjes te houden en heeft de keuken een handige L-opstelling.



## 4 slaapkamers

### *moderne badkamer*



De eerste verdieping heeft drie slaapkamers en biedt voor iedereen een plek om tot rust te komen. De master bedroom is heerlijk ruim! De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, een inloopdouche, een praktisch 2e toilet en genoeg ruimte om heerlijk comfortabel de dag te beginnen of af te sluiten.



De vaste trap naar de 2e verdieping leidt je naar een multifunctionele ruimte die je nog volledig naar eigen wens kunt inrichten. Een gezellige logeerkamer? Of misschien een inspirerende thuiswerkplek? Jouw keuze. Je vindt hier ook de technische ruimte en een praktische opstelling voor wasmachine en droger en meer dan genoeg opbergruimte.

*ruimte genoeg*





*nabij voorzieningen*



zonnige tuin

*volop genieten*

En dan die tuin... Dankzij de gunstige ligging op het zuidoosten geniet je hier de hele dag van de zon. De stenen berging maakt het opbergen van fietsen, tuinspullen en gereedschap een fluitje van een cent. Het achterom zorgt voor extra gemak als je met de fiets aan komt.

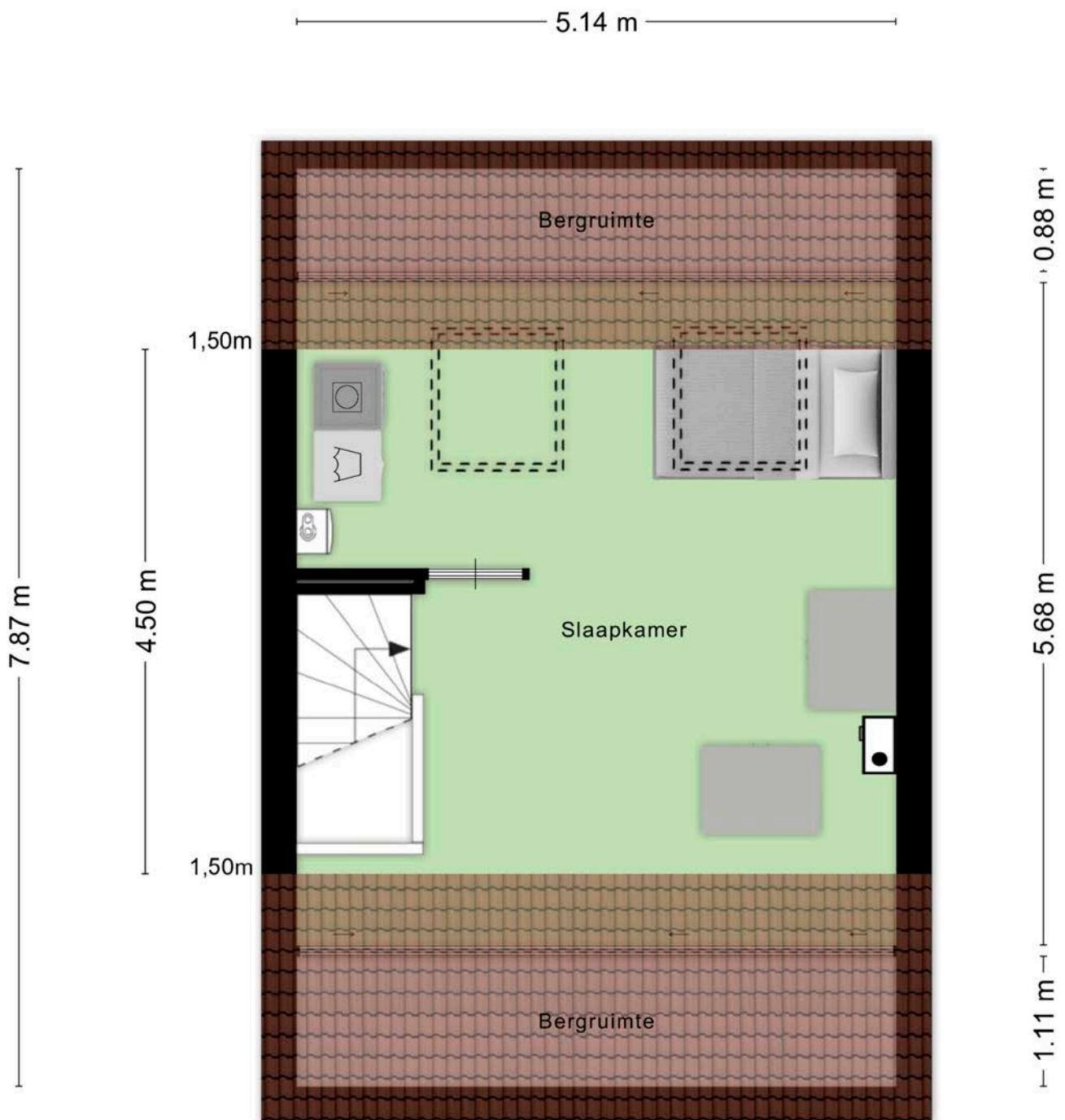




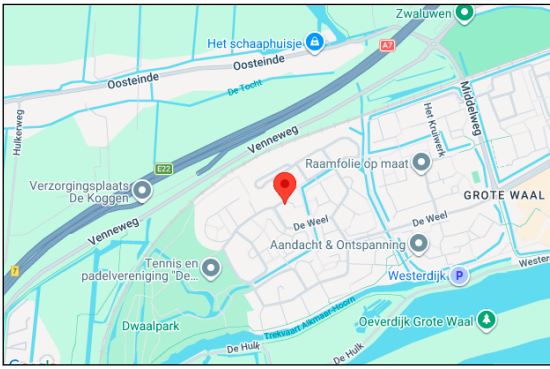
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Hoorn

De stad aan het IJsselmeer biedt een combinatie van oud en nieuw. Monumentale gevels vertellen de geschiedenis van de voormalige VOC stad. Het stratenpatroon is voor een groot deel intact gebleven en historische gebouwen zijn in de oude vorm bewaard gebleven. De stad kent maar liefst 300 monumenten.

Hoorn heeft een geweldig stadshart met talloze winkels en eetgelegenheden. Kledingzaak of bakkerij zijn nog vaak gevestigd in een van de vele historische panden die herinneren aan Hoorn als rijke VOC stad. Ogen en oren kom je tekort in Hoorn. Niet minder dan vijf musea, pleinen, standbeelden en monumentale panden maken Hoorns geschiedenis zichtbaar en tastbaar.

De talloze onderwijsmogelijkheden, de goede gezondheidszorg en velerlei recreatiemogelijkheden zorgen inderdaad voor een aangenaam leef- en werkklimaat. De fraai aangelegde parken, de riant sportvoorzieningen, een bloeiend verenigingsleven en diverse activiteiten die vanuit de wijkcentra volop worden georganiseerd, maken van Hoorn een stad waar het ook goed recreëren is. Hoorn ligt aan de spoorlijn Zaandam – Enkhuizen en heeft twee stations: Hoorn Centrum en Hoorn Kersenboogerd. De A7 is de enige hoogwaardige autoverbinding met Amsterdam.

*heerlijk wonen in Hoorn*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28  
0229 - 27 27 12  
hoorn@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN