

Te koop in Heemskerk

CAREL VAN MANDERSTRAAT 88

Vraagprijs € 325.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Servicekosten € 114,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1965

Dakbedekking Bitumen

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 75 m²

Inhoud 248 m³

Oppervlakte externe bergruimte 11 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In centrum

Energieverbruik

Energielabel C

CV ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 1999

Kenmerken

| | |
|------------|----------|
| Combiketel | Ja |
| Eigendom | Eigendom |

Uitrusting

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| Warm water | CV-ketel |
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming |
| Heeft kabel-tv | Ja |
| Beschikt over een internetverbinding | Ja |
| Heeft schuur/berging | Ja |

Vereniging van Eigenaren

| | |
|---------------------------|----|
| Ingeschreven bij de KvK | Ja |
| Jaarlijkse vergadering | Ja |
| Periodieke bijdrage | Ja |
| Reservefonds | Ja |
| Meer jaren onderhoudsplan | Ja |
| Onderhoudsverwachting | Ja |
| Opstal verzekering | Ja |

Kadastrale gegevens

| | |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|

Kenmerken

Woonoppervlakte

75m²

Berging

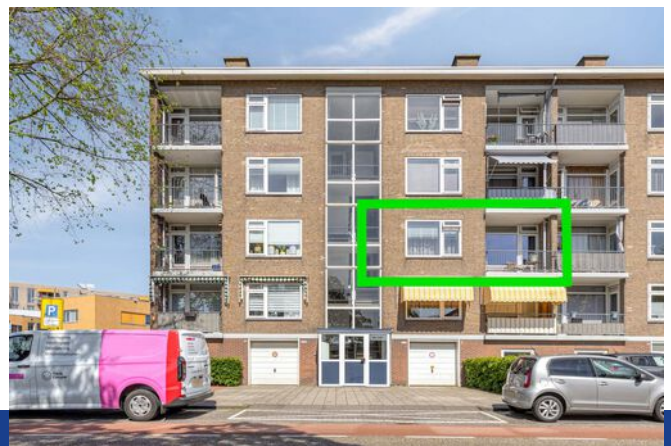
11m²

Inhoud woning

248m³

Energie label

C



Omschrijving

Ruim en instapklaar appartement met twee slaapkamers en balkon op het zuidwesten!

Heerlijk wonen op een fantastische locatie, op slechts één minuut lopen van het gezellige centrum van Heemskerk? Dan is dit lichte en ruime appartement aan de Carel van Manderstraat 88 absoluut een woning om te komen bekijken. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en combineert comfortabel wonen met het gemak van alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De ligging is zonder twijfel één van de grote pluspunten van dit appartement. Zodra u de deur uit stapt, wandelt u binnen één minuut naar het centrum van Heemskerk. Hier vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, gezellige restaurants, cafés, terrassen en meerdere grote supermarkten. Of u nu snel boodschappen wilt doen, uitgebreid wilt winkelen of spontaan ergens een hapje wilt eten: alles ligt letterlijk om de hoek. Tegelijkertijd woont u hier prettig en comfortabel, met alle voorzieningen dichtbij.

Bij binnenkomst in het appartement valt direct de fijne lichtinval en de prettige ruimtelijkheid op. De woonkamer is royaal van opzet en biedt volop mogelijkheden voor een sfeervolle inrichting. Er is meer dan genoeg plaats voor een comfortabele zithoek waar u heerlijk kunt ontspannen, terwijl er daarnaast ook ruimte is voor een grote eettafel. Hierdoor ontstaat een fijne leefruimte waar wonen, eten en samenzijn op natuurlijke wijze samenkomen. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de halfopen keuken. Deze opstelling zorgt voor een prettige verbinding met de woonkamer, terwijl de keuken toch een eigen plek binnen het appartement heeft. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en biedt alles wat u nodig heeft voor dagelijks kookgemak. Of u nu uitgebreid kookt of juist houdt van praktisch en efficiënt, deze keuken sluit goed aan bij het instapklare karakter van de woning.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waardoor de woning verrassend praktisch is ingedeeld. De kamers bieden verschillende gebruiksmogelijkheden: bijvoorbeeld als hoofdslaapkamer, werkkamer of logeerkamer. Eén slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en één slaapkamer aan de achterzijde van het appartement, wat zorgt voor een prettige verdeling van de ruimtes. De slaapkamer aan de voorzijde biedt directe toegang tot het balkon. Dit balkon is een heerlijke buitenplek en heeft een perfecte ligging op het zonnige zuidwesten. Hier geniet u volop van de middag- en avondzon. Een fijne plek om de dag rustig te beginnen met een kop koffie, of juist ontspannen af te sluiten met een drankje in de zon.

Carel van Manderstraat 88 is een appartement waar u zonder grote werkzaamheden zo in kunt trekken. De lichte woonkamer, de praktische halfopen keuken, de twee slaapkamers en het zonnige balkon maken dit tot een comfortabele woning met veel woonplezier. In combinatie met de uitstekende ligging nabij het centrum van Heemskerk is dit een ideale plek voor wie centraal, gemakkelijk en instapklaar wil wonen.

Kortom, dit appartement biedt precies wat veel woningzoekers zoeken: een fijne leefruimte, twee slaapkamers, een zonnig balkon op het zuidwesten en een toplocatie met winkels, restaurants en supermarkten op loopafstand. Een heerlijk appartement waar gemak, comfort en locatie samenkomen.

Bijzonderheden:

- Actieve VvE met lage servicekosten van € 114,- per maand
- Ruim appartement met twee slaapkamers
- Instapklare, luxe afwerking
- Groot balkon op het zuidwesten
- Ruime berging van 11m²
- Voldoende parkeermogelijkheden
- Centrum op één minuut loopafstand.







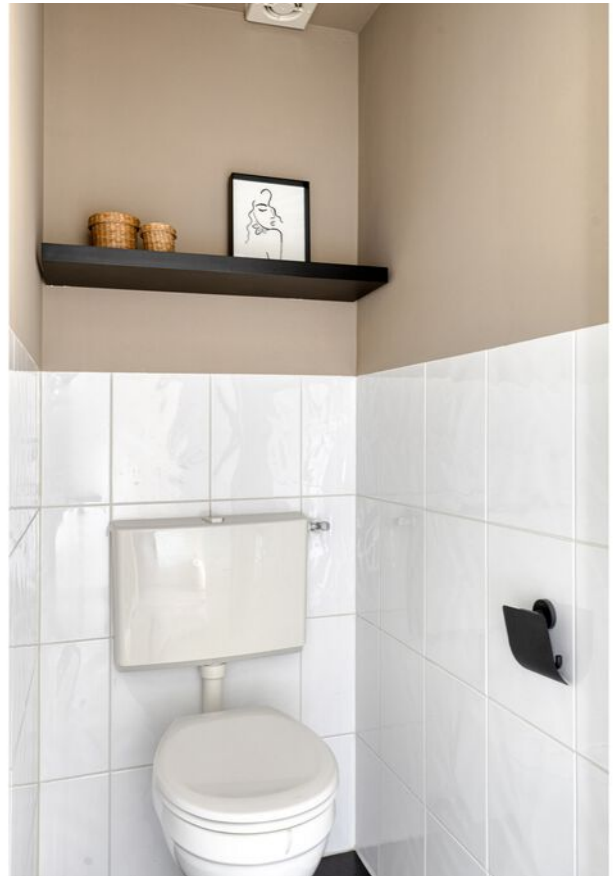


















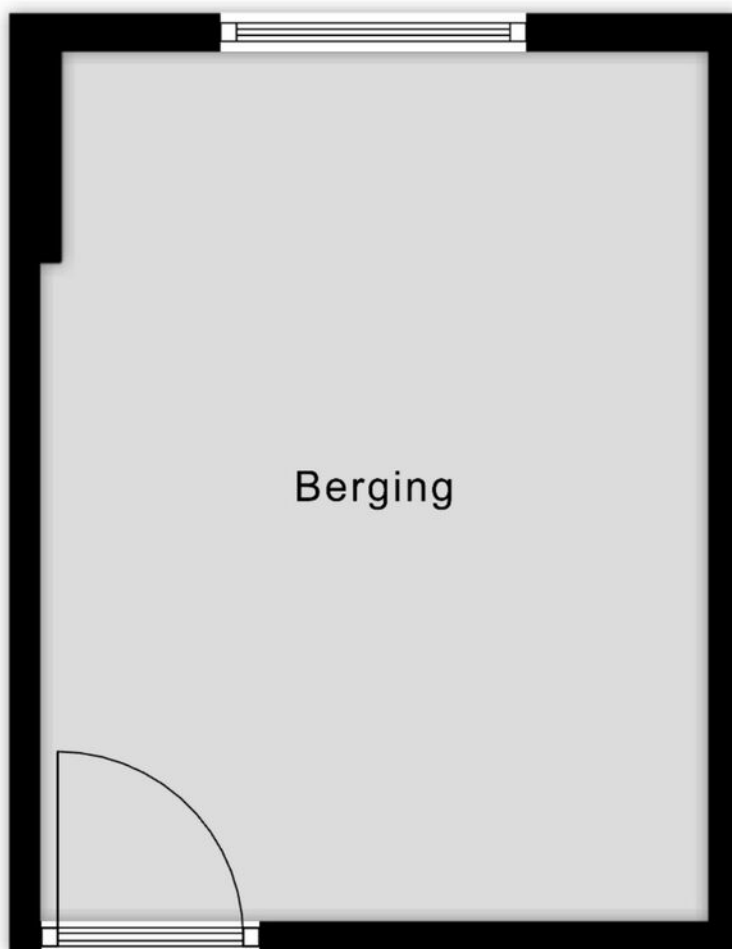
Plattegrond - 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - Berging

2.89 m



3.77 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing

Schaal 1: 1000
 Kadastrale gemeente Heemskerk
 Sectie D
 Perceel 10434



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 mei 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Carel van Manderstraat 88, 1964 RX Heemskerk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Buiten | | | | |
| Buitenverlichting | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Loungeset balkon | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Woning | | | | |
| Brievenbus | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rookmelders | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Screens | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonwering binnen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vliegenhorren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Raamdecoratie, te weten | | | | |
| Gordijnrails | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Gordijnen slaapkamer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Jaloezieën woonkamer | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Jaloezieën slaapkamer achter | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vitrages woonkamer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vloerdecoratie, te weten | | | | |
| Laminaatvloer | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vloerbedekking slaapkamers | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Plavuizen in badkamer | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Warmwatervoorziening / CV | | | | |
| CV met toebehoren | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Close-in boiler | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Thermostaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Mechanische ventilatie / luchtbehandeling | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Airconditioning | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Open haard, houtkachel | | | | |
| (Voorzet) open haard | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: | | | | |
| Keukenmeubel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Gaskookplaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Combi-oven met magnetron functie | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vaatwasser | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Afzuigkap | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Losse koel- vriescombinatie | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Verlichting, te weten: | | | | |
| Inbouwverlichting / dimmers Philips HUE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Opbouwverlichting | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Losse) kasten, legplanken, te weten: | | | | |
| Losse kast(en) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Boeken / legplanken | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Stellingkasten berging | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vast bureau | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Spiegelwanden | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sanitaire voorzieningen | | | | |
| Vaste badkameraccessoires | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Douche | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Wastafel met spiegel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vaste toiletaccessoires | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Toilet | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten: | | | | |
| Radiatorafwerking | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Voorzetramen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Isolatievoorzieningen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Overige zaken, te weten: | | | | |
| Schilderijophangstelsysteem | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtenplank bij tv | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Wasmachine en droger | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Heeft u interesse in **Carel Van Manderstraat 88?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

