

**KARINDEJONG**  
jouw makelaar.




# Woningbrochure

Alle informatie over je nieuwe thuis



**Meidoornstraat 35 | 2665 DL Bleiswijk**

[KARINDEJONGMAKELAARS.NL](https://www.karindejongmakelaars.nl)

 (010) 52 10 420

 [mail@karindejongmakelaars.nl](mailto:mail@karindejongmakelaars.nl)



# Meidoornstraat 35 | 2665 DL Bleiswijk

## INFORMATIE



### NETTE EINDWONING MET AANBOUW WOONRUIMTE EN VIER SLAAPKAMERS

Een goedgelegen woning met super ruime woonkamer en keuken die in 2021 volledig vernieuw is! De begane grond is toen direct voorzien van vloerverwarming, pvc-vloer, glad-stucwerk en een luxe keuken is geplaatst. De zonnige tuin is op het noorden gelegen, waardoor je altijd in de zon of schaduw kunt zitten. Totaal vier slaapkamers en een ruime badkamer. De woning heeft energielabel B en is voorzien van extra dakisolatie, dubbel- en HR++ glas met grotendeels kunststof kozijnen. Kortom een woning die je zeker niet mag missen!

### BIJZONDERHEDEN

- \* Ruime eindwoning
- \* Begane grond gemoderniseerd en voorzien van vloerverwarming (2021)
- \* Kindvriendelijke wijk op loopafstand van recreatiegebied De Rottemeren
- \* Goede ligging vlakbij winkels, groen, speeltuinen, scholen, kinderopvang, openbaar vervoer, snelwegen
- \* Bouwjaar 1986
- \* Perceel in eigendom 138 m<sup>2</sup>
- \* Totale oppervlakte woning circa 115 m<sup>2</sup>
- \* Eigen berging circa 6 m<sup>2</sup> (3.00 x 2.13)
- \* Energielabel B
- \* Dakisolatie, dubbelglas en HR++ glas
- \* CV Ketel Nefit (2021 eigendom), airconditioning Daikin op 1 slaapkamer (2019 eigendom)

### INDELING

Via de voortuin kom je in de hal met meterkast, trapopgang, toilet en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is heerlijk ruim doordat deze is voorzien van een aanbouw aan de achterzijde. De strakke open U-keuken is voorzien van diversen inbouwapparatuur zoals inductiekookplaat, afzuiging, magnetron, combi-oven/magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en Quooker. Via de achterdeur kom je in de zonnige achtertuin met berging en achterom. Hier kun je genieten van de zon achter in de tuin en schaduw bij de woning.

Vanaf de overloop op de eerste verdieping heb je toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een tweede toilet, wastafelmeubel en ligbad. Deze verdieping is voorzien van een laminaat-afwerkvloer.

Op de tweede verdieping stap je de vierde slaapkamer in. Deze is voorzien van een dakkapel aan de achterzijde en geeft toegang tot de stook-/ wasruimte. Deze verdieping is voorzien van een laminaat-afwerkvloer.

# Meidoornstraat 35 | 2665 DL Bleiswijk

## INFORMATIE



### CENTRALE LIGGING TEN OPZICHTE VAN DE GROTE STEDEN

Ligging in een rustige kindvriendelijke wijk met speeltuinen, basisschool en De Rottemeren op loopafstand. Verder zijn alle voorzieningen binnen Bleiswijk op fietsafstand te bereiken, zoals winkels, restaurants, middelbare scholen, kinderopvang, basiszorg en diverse sportvoorzieningen. Bleiswijk is centraal gelegen ten opzichte van grote steden, in enkele autominuten ben je op de N209 richting Rotterdam, Station Lansingerland en de A12 richting Den Haag en Utrecht. Buslijn 173 heeft een halte op loopafstand, deze dienst loopt tussen Station Lansingerland en Station Berkel Westpolder.

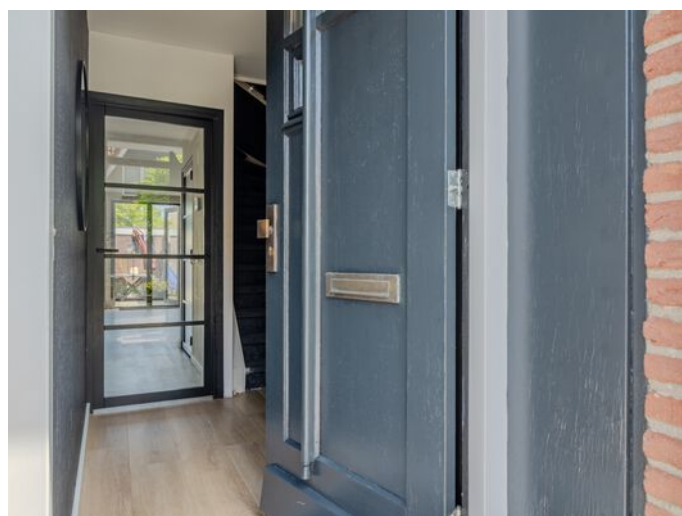
### VERKOOPCONDITIES

- \* Oplevering in overleg
- \* Biedingen via Biedlogboek Eerlijk Bieden (NTA 8061)
- \* Notariskeuze aan koper: voorkeur gelegen in de omgeving van Bleiswijk
- \* Ongeacht de perfecte staat van onderhoud is de ouderdoms- en materialenclausule van toepassing bij woningen ouder dan 30 jaar

Voor alle woningen geldt dat de in tekst vermelde afmetingen een indicatie zijn en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. De woning is ingemeten volgens de meetinstructie welke verplicht is voor makelaars en taxateurs. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.

# Meidoornstraat 35 | 2665 DL Bleiswijk

FOTO'S



# Meidoornstraat 35 | 2665 DL Bleiswijk

FOTO'S



# Meidoornstraat 35 | 2665 DL Bleiswijk

FOTO'S



# Meidoornstraat 35 | 2665 DL Bleiswijk

FOTO'S



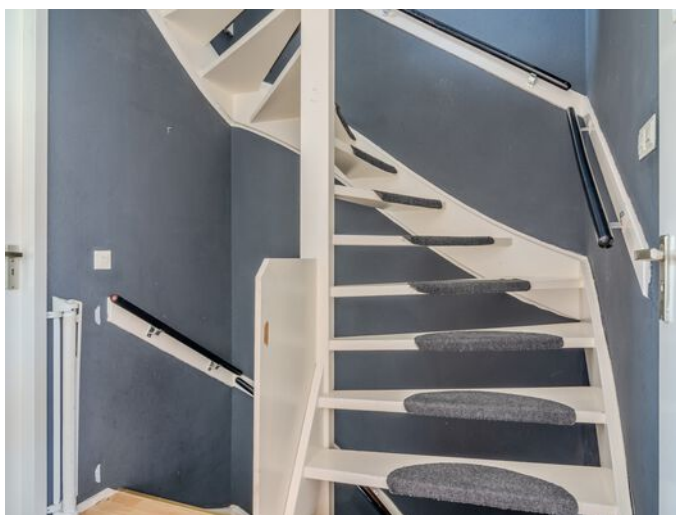
Meidoornstraat 35 | 2665 DL Bleiswijk

FOTO'S



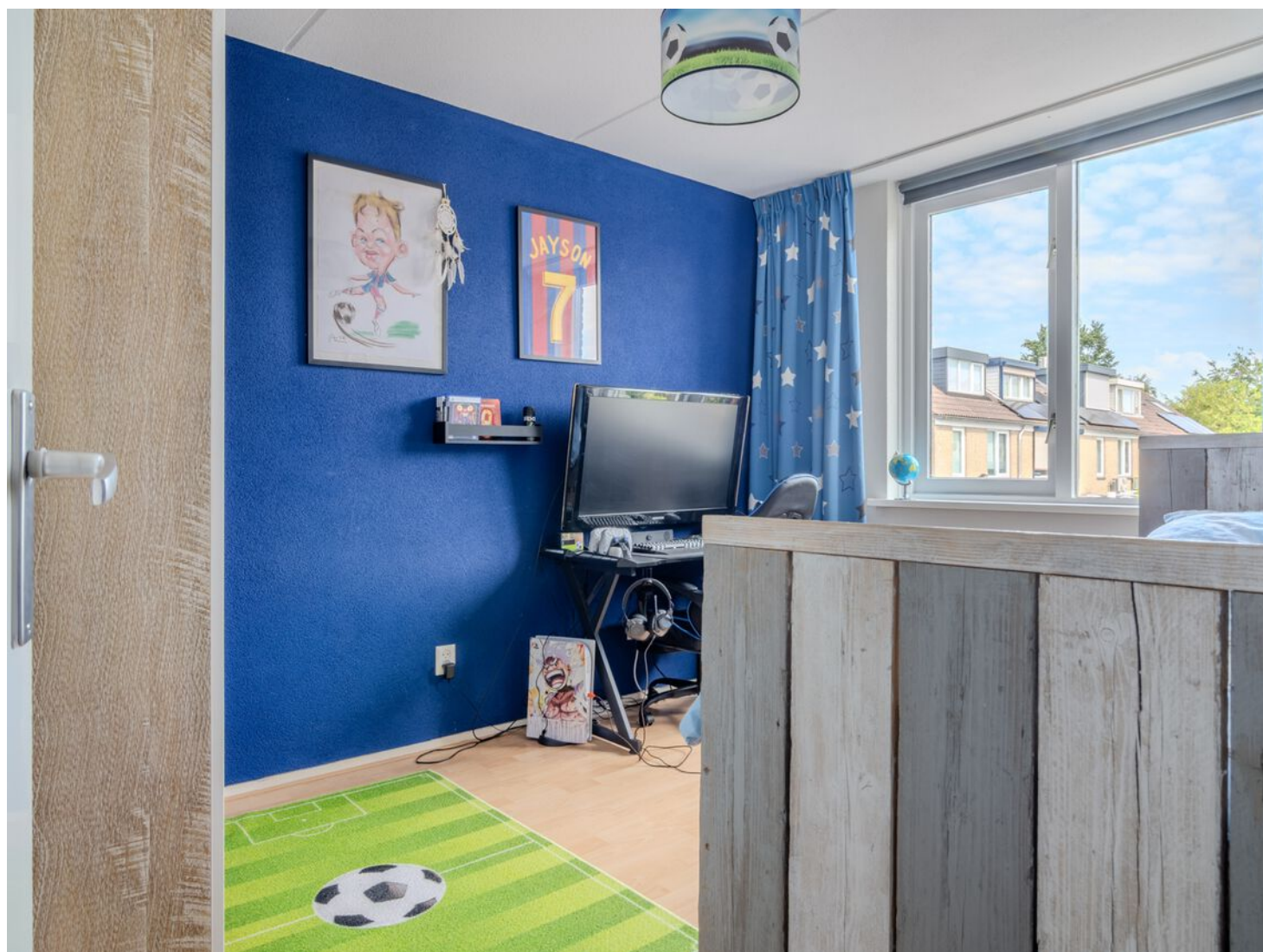
# Meidoornstraat 35 | 2665 DL Bleiswijk

FOTO'S



Meidoornstraat 35 | 2665 DL Bleiswijk

FOTO'S



# Meidoornstraat 35 | 2665 DL Bleiswijk

FOTO'S



# Meidoornstraat 35 | 2665 DL Bleiswijk

FOTO'S



# Meidoornstraat 35 | 2665 DL Bleiswijk

FOTO'S



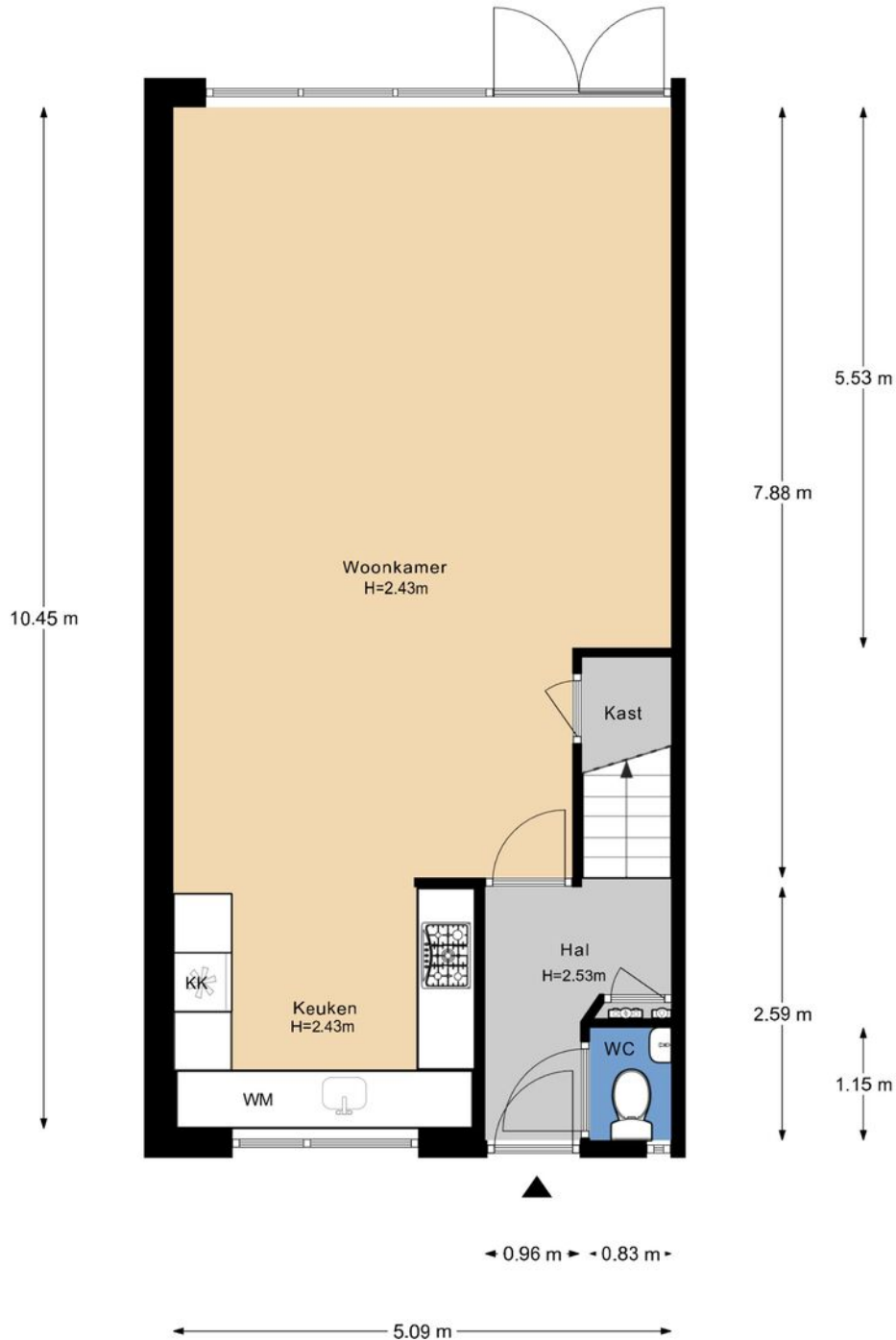
# Meidoornstraat 35 | 2665 DL Bleiswijk

FOTO'S



# Meidoornstraat 35 | 2665 DL Bleiswijk

TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

# Meidoornstraat 35 | 2665 DL Bleiswijk

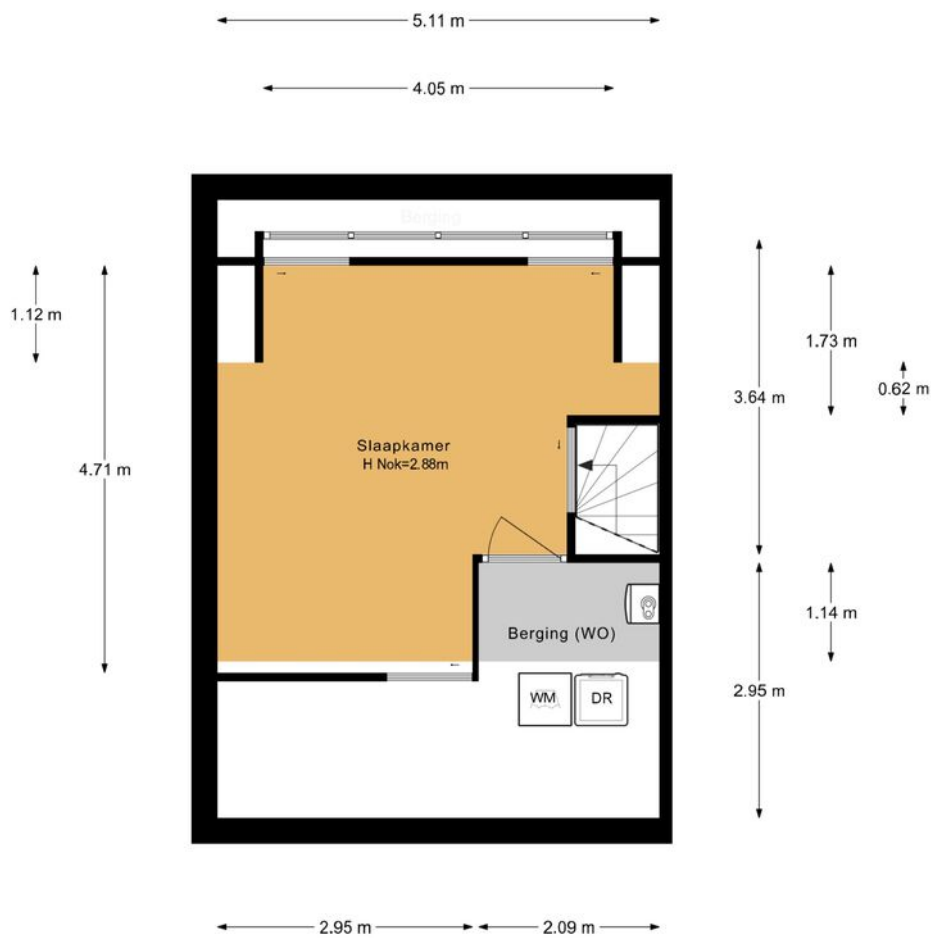
TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

# Meidoornstraat 35 | 2665 DL Bleiswijk

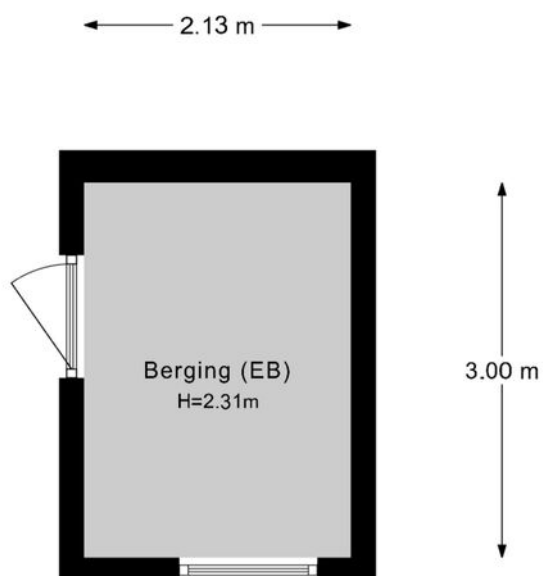
TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

# Meidoornstraat 35 | 2665 DL Bleiswijk

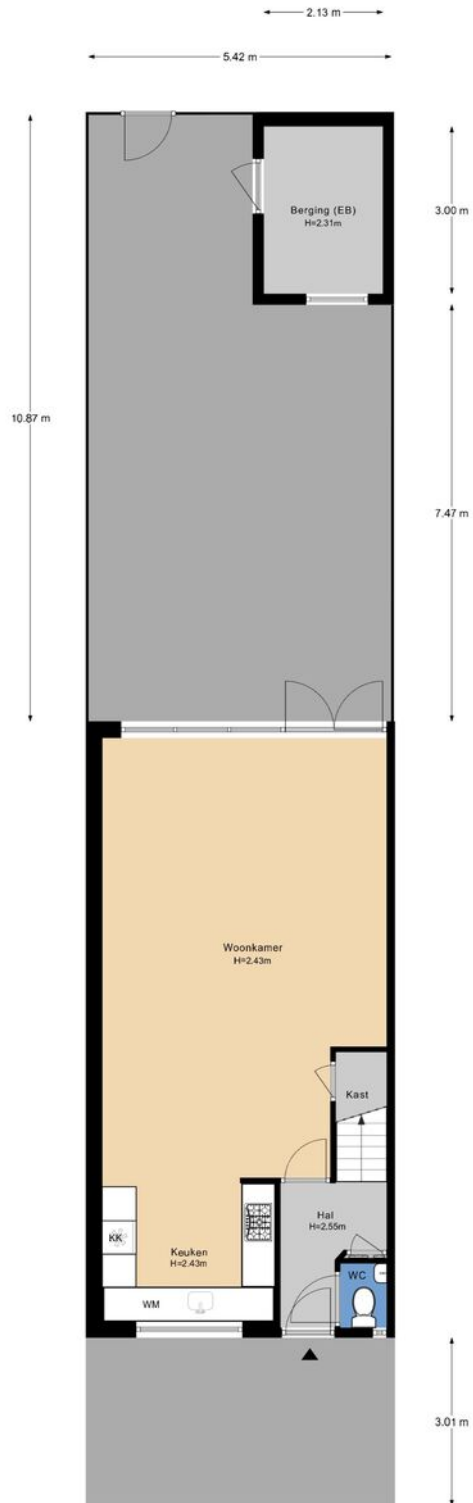
TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

# Meidoornstraat 35 | 2665 DL Bleiswijk

TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

# Meidoornstraat 35 | 2665 DL Bleiswijk

## GEGEVENS



### Overdracht

Vraagprijs	€ 525.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

### Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1986
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Spouwmuren

### Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	138 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	115 m <sup>2</sup>
Inhoud	409 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	6,4 m <sup>2</sup>

### Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

### Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--



### Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Staat	Normaal

### Energieverbruik

Energietabel	B
--------------	---

### CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

### Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft airco	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja

# Meidoornstraat 35 | 2665 DL Bleiswijk

## GEGEVENS



Tuin aanwezig Ja

---

Heeft rolluiken Ja

---

Heeft schuur/berging Ja

---

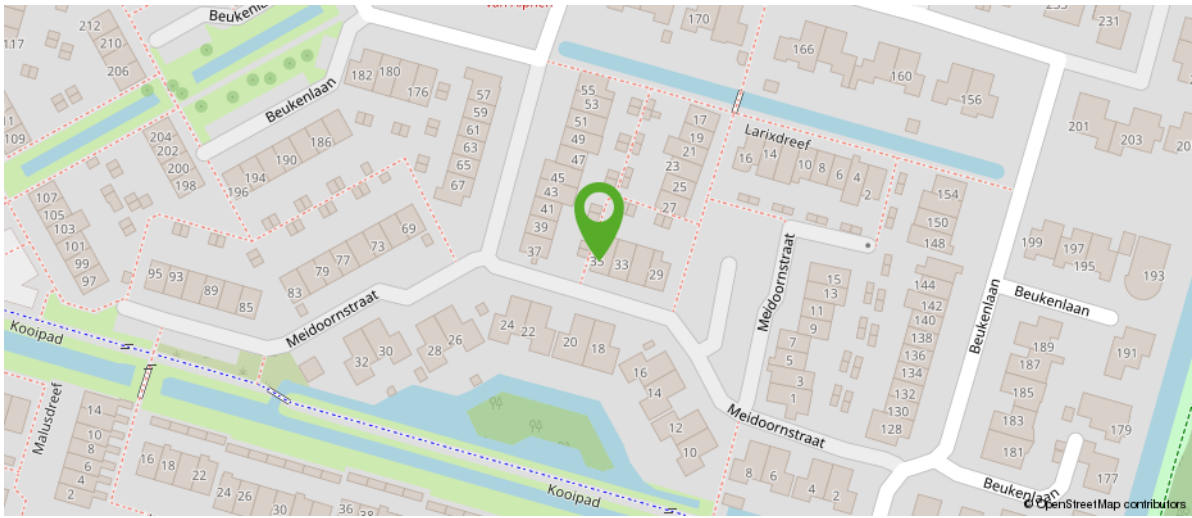
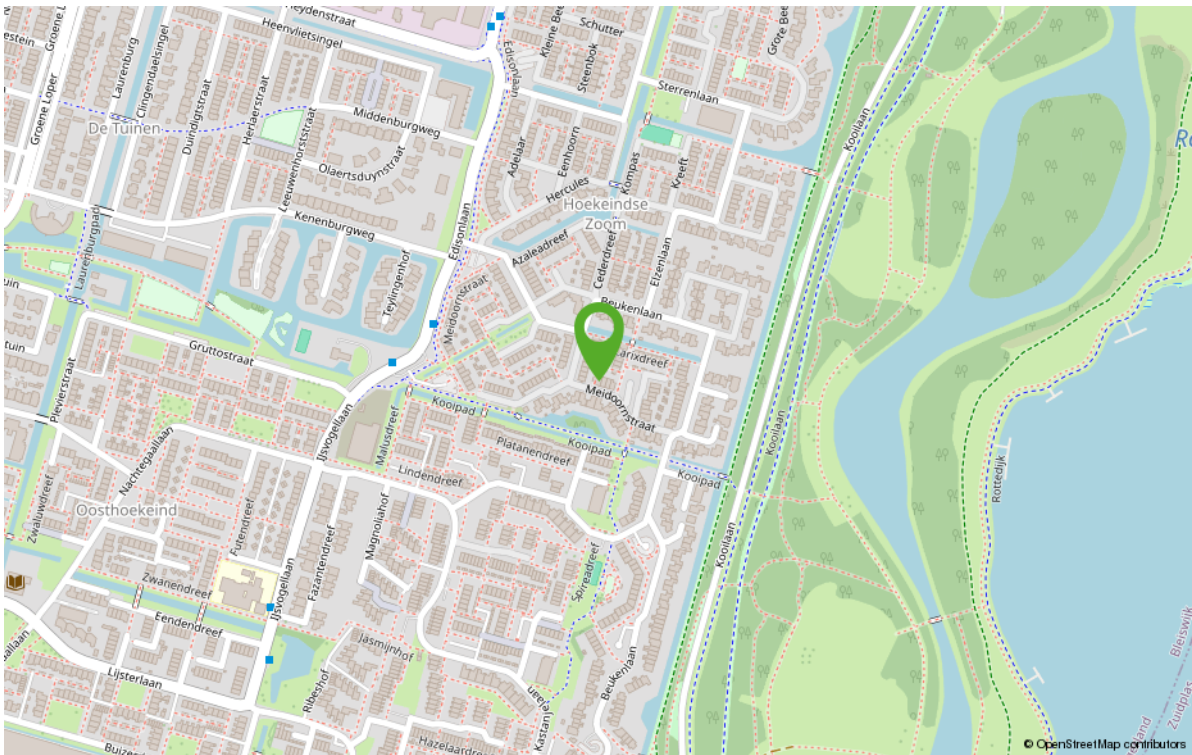
### Kadastrale gegevens

---

Eigendom Eigen grond

# Meidoornstraat 35 | 2665 DL Bleiswijk

LOCATIE



# KARINDEJONG

jouw makelaar.



## Een huis kopen, dat blijft spannend

Een huis kopen of verkopen? Dan is een betrouwbare makelaar een belangrijk onderdeel. Ik kan je helpen in dit vaak spannende proces. Bij mij heb je als voordeel dat je één vast aanspreekpunt hebt, met korte lijntjes. Van mijn klanten hoor ik bovendien vaak dat ik goed bereikbaar ben, ook buiten kantooruren. En ook dat ik hen daadwerkelijk op een fijne, persoonlijke manier benader. Dat werkt wel zo prettig voor beide partijen!

Ik ben een geboren en getogen Bleiswijkse, met een passie voor alles wat met wonen te maken heeft. Ik ben dan ook thuis in zowel het makelaarsvak als vastgoedstyling. Als je het mij vraagt, zijn deze vakgebieden onlosmakelijk met elkaar verbonden. Ik blijf mij hierin graag ontwikkelen, help graag mensen en hou van aanpakken!

Meer over mij lezen, kijk vrijblijvend op mijn website [www.karindejongmakelaars.nl](http://www.karindejongmakelaars.nl).

## Mijn diensten

EEN WONING AANKOPEN

EEN WONING VERKOPEN

WAARDEBEPALING


TAXATIERAPPORT


KARTONNEN MEUBELEN

WONINGSTYLING

## Karin de Jong makelaars

 Jan van der Heydenstraat 70,  
2665 JB Bleiswijk

 (010) 52 10 420

 (010) 52 10 420

 [mail@karindejongmakelaars.nl](mailto:mail@karindejongmakelaars.nl)



 [KARINDEJONGMAKELAARS.NL](http://KARINDEJONGMAKELAARS.NL)