

Te koop



De Twijnder 14

Veldhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR

1974

ENERGIELABEL

C

INHOUD

403 m³

AANTAL SLAAPKAMERS

4

WOONOPPERVLAKTE

114 m²

LIGGING TUIN

Oosten

PARKEERGELEGENHEID

- **Eigen garage**
- **Oprit 2 auto's**



Omschrijving

Ruime en modern afgewerkte hoekwoning met garage, royale oprit, vier slaapkamers en een onderhoudsvriendelijke achtertuin, gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving.

Deze verzorgde woning beschikt onder andere over een ruime living met moderne open keuken uit 2024, een luxe badkamer, vier slaapkamers, een royale tweede verdieping met veel bergruimte, een garage en een fijne achtertuin met terrasoverkapping. Dankzij de praktische indeling, de goede lichtinval en de rustige ligging is dit een ideale gezinswoning.

Begane grond

Via de betegelde voortuin met ruime oprit voor twee auto's bereikt u de entree van de woning. De ruime hal is afgewerkt met een lichte tegelvloer en beschikt over de meterkast, trapopgang en een modern toilet voorzien van wandcloset en fonteintje. De living is ruim van opzet en uitgevoerd in een praktische L-vorm. Dankzij de grote raampartijen beschikt de woonkamer over veel natuurlijke lichtinval. De lichte tegelvloer loopt door over de gehele begane grond. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne open keuken uit 2024. De keuken beschikt over veel werk- en kastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, vaatwasser, Quooker, koelkast, vriezer, inductiekookplaat en afzuigkap.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning en één slaapkamer aan de voorzijde. Daarnaast is er een praktische vaste kast aanwezig met aansluitingen voor de wasmachine en droger. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, tweede toilet, designradiator en een te openen raam voor natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de ruime tweede verdieping. Deze verdieping is afgewerkt met een pvc-vloer en beschikt over een groot zijraam dat zorgt voor extra lichtinval. Op de overloop bevinden zich twee praktische bergruimtes en een royale technische ruimte met de opstelling van de Remeha cv-ketel. Daarnaast beschikt deze verdieping over een ruime vierde slaapkamer met groot Velux dakraam en praktische bergkasten achter de knieschotten.

Tuin en garage

De onderhoudsvriendelijke achtertuin beschikt over kunstgras, borders en een terrasoverkapping met ruimte voor een loungehoek. Via dubbele houten deuren is de garage en de achtergelegen parkeerplaats bereikbaar. Daarnaast zijn er een stenen berging en elektra aanwezig. De garage biedt volop ruimte voor opslag, hobby of het parkeren van een auto.

Kenmerken

- Ruime twee-onder-een-kapwoning
- Moderne open keuken uit 2024
- Vier slaapkamers
- Luxe badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel
- Royale tweede verdieping met veel bergruimte
- Garage, stenen berging en grote oprit
- Oprit voor twee auto's
- Gedeeltelijk voorzien van rolluiken
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met terrasoverkapping
- Uitstekende ligging op korte afstand van ASML, kinderopvang, scholen en uitvalswegen.

























Plattegrond



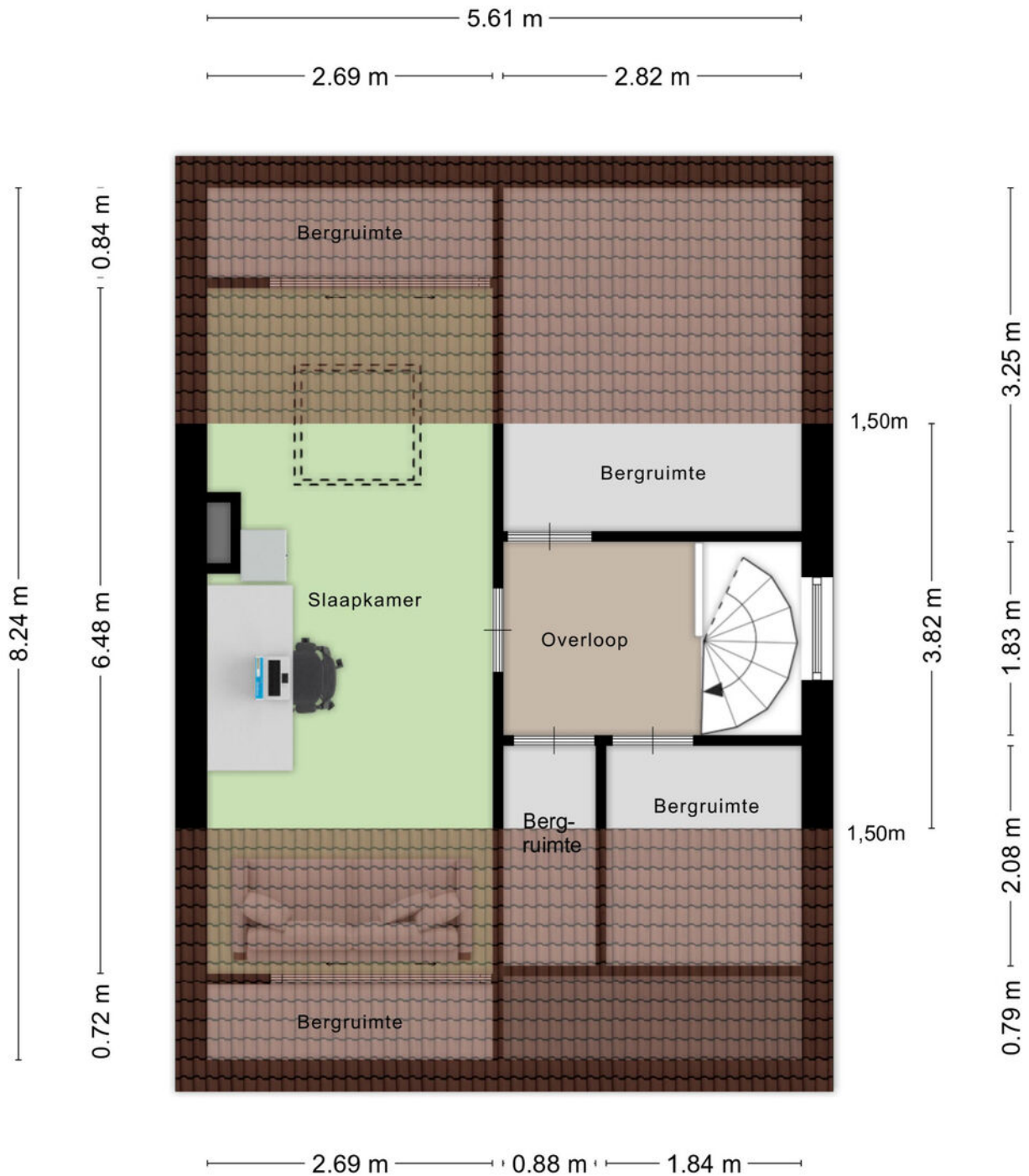
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

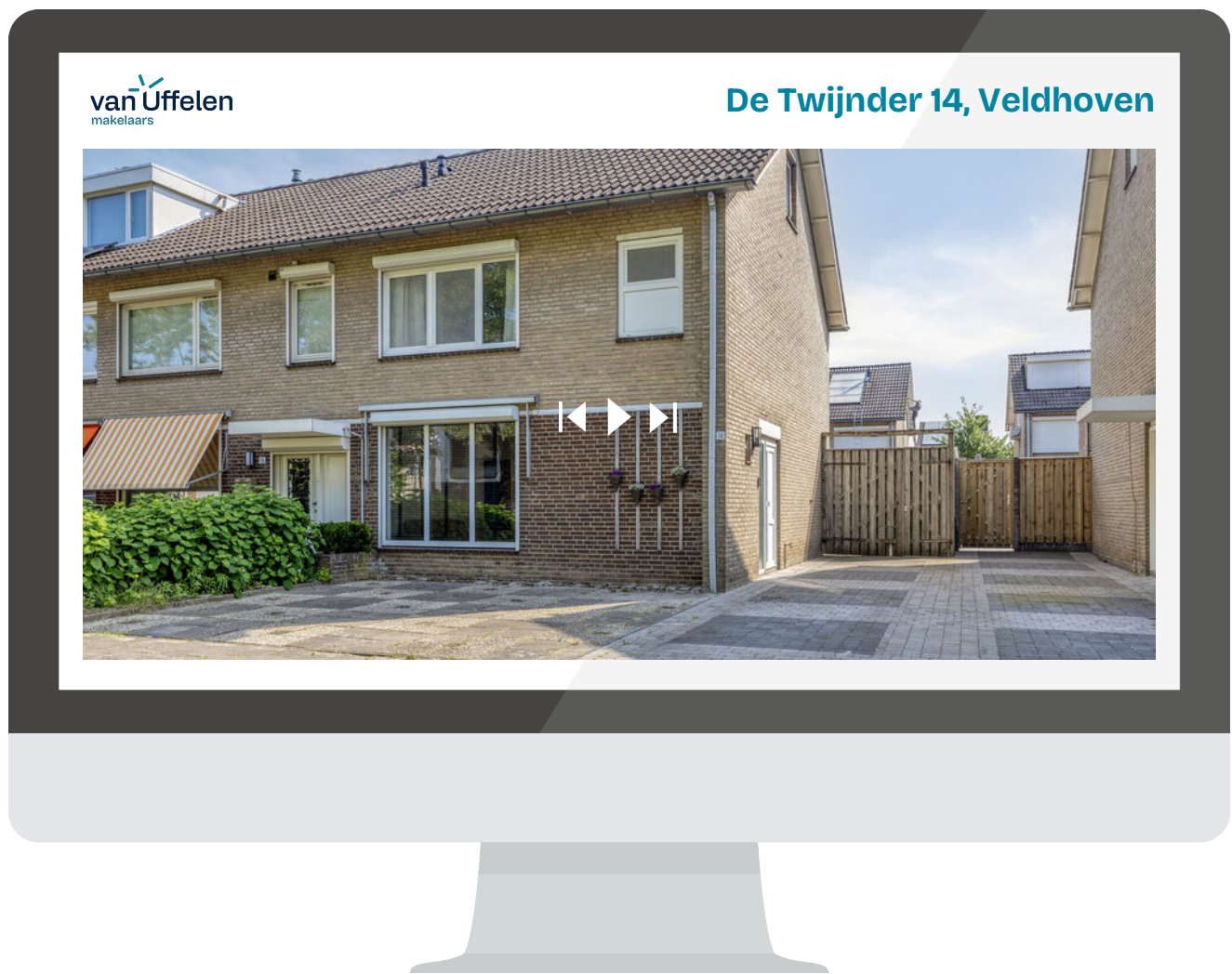
Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

