



Vraagprijs € 1.200.000 k.k.

DE WELVING 24 WIJDEWORMER



KENMERKEN

Woonoppervlakte	214 m ²
Perceeloppervlakte	478 m ²
Inhoud	850 m ³
Bouwjaar	2020
Energie label	A





OMSCHRIJVING

STIJL EN KARAKTER IN OPTIMA FORMA! WELKOM THUIS!

Op deze begerenswaardige locatie in Neck (Wijdewormer) staat deze tot in de perfectie karakteristieke vrijstaande villa met adembenemend uitzicht over water en landerijen! De villa gelegen aan het eind van een doodlopend straatje straalt je met haar perfecte lijnen tegemoet. Een eerste wandeling rondom deze wonderschone woning maakt direct een verpletterende indruk. En dat alles op steenworp afstand van Purmerend met al haar gemakken!

De huidige bewoners hebben aandacht besteed aan elk denkbaar detail en gebruik gemaakt van de meest hoogwaardige materialen. Het is gebouwd in 2020, maar ziet eruit alsof het gisteren is opgeleverd. Het is met recht een écht familiehuys van 214 m² met vijf ruime slaapkamers waar je je direct thuis zult voelen. De woning ligt op een mooi perceel van 478 m².

Het geheel heeft energielabel A, is duurzaam gebouwd en optimaal geïsoleerd. Daarnaast is de woning voorzien van 5 zonnepanelen en is aangesloten op de stadsverwarming. Het palet van materialen en kleuren is rustig gehouden en consequent doorgevoerd. Een plavuizen vloer met vloerverwarming, wit gestucte wanden, vele fraaie inbouwkasten en luxe keuken en sanitair zijn de basis om je woning naar eigen smaak in te richten. Of je nu van klassiek houdt of van modern, het komt beiden goed tot zijn recht.

Entree.

De oprit leid je naar de statige en prachtige entree. Achter de voortuin schuilt een imposante entree aan de voorzijde gevolgd door de hal met meterkast, trap naar de bovengelige verdiepingen en luxe toilet met fontein.

Woonkamer.

De riante woonkamer is het hart van de woning! Plaats een gezellige zithoek en plof na een lange dag gerust neer; hier kun je even opladen. De woonkamer geeft schitterende vergezichten over de landerijen. De woonkamer heeft een brede schuifpui en openslaande tuindeuren met vele raampartijen.

Keuken.

De luxeuze ingerichte woonkeuken met kookeiland is echt fantastisch! Hier profiteer je van veel ruimte en kookcomfort. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, plafond afzuigkap, koelkast, vaatwasser, combimagnetron, oven, koffiemachine en quooker. Het keukenblok is mat zwart en de hoge kasten zijn van fraai eikenhouten.

Bijkeuken.

Via de keuken is de geheel geïsoleerde bijkeuken met airco te bereiken. Deze ruimte is luxe ingericht en heeft veel bergruimte. Er is een buitendeur en openslaande

garagedeuren.

1e verdieping.

Wanneer we, vanuit de hal, de trap naar boven nemen, komen we uit op de riante overloop. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers waarvan twee met fraaie inbouw kledingkasten. Alle slaapkamers zijn ruim en licht door de vele ramen in dit huis. Ook hier ligt een schitterende PVC visgraat vloer en de muren zijn voorzien van stucwerk. De kamers kun je helemaal zelf indelen naar jouw eigen wensen en met jouw eigen meubels. Omdat de basis neutraal en licht van kleur is, kan iedereen hier een fijne slaapkamer vinden. De vergezichten vanuit alle slaapkamers zijn écht verbluffend.

Badkamer.

De badkamer moet een plek zijn om prettig je dag te beginnen of juist ontspannen te eindigen. De ruimte optimaal benutten en daarbij een prettige sfeer creëren; dat is in deze badkamer zeker gelukt! De badkamer is uitgerust met een breed badkamermeubel met dubbele wastafel en inloophouche. Het toilet is separaat en te bereiken via de overloop.

Tweede verdieping.

Hier is ook een fijne slaapverdieping gecreëerd. Het hoge plafond geeft deze ruimte veel dimensie tezamen met de doorlopende PVC visgraatvloer. Er zijn twee ruime slaap- / werkkamers en tevens heeft deze verdieping een ruime waskamer. Deze verdieping is met name vergroot door de brede dakkapel met rolluiken. Vanuit deze kamers uiteraard ook een verbluffend uitzicht over de landerijen.

Tuin.

De prachtige tuin met terrassen, grasveldjes en border is een plaatje om te zien. En de ligging aan een sloot maakt het daarbij helemaal compleet. Hier kun je zomers heerlijk vertoeven! Het uitzicht met de vele vergezichten aan zowel de zij- als achterzijde vervelen nooit. De veranda biedt een mooie schaduwplek en de houten schuur is een mooie aanvulling voor het stallen van fietsen en opbergen van je tuingereedschap en tuinkussens.

Omgeving.

Neck is een karakteristiek dorp midden in het Noord-Hollandse polderlandschap en maakt deel uit van de gemeente Wormerland. Het dorp ademt rust, ruimte en een authentieke dorpsfeer. De omgeving wordt gekenmerkt door groene weilanden, water en prachtige vergezichten, ideaal voor wandel- en fietsliefhebbers. Tegelijkertijd kent Neck een hechte gemeenschap en een gemoedelijke sfeer, waardoor bewoners hier genieten van het beste van landelijk wonen met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig, zoals basisscholen, sportverenigingen, winkels en horecagelegenheden in de nabijgelegen dorpen

OMSCHRIJVING

Wijdewormer, Purmerend en Wormer. Daarnaast zijn uitvalswegen richting Amsterdam, Zaandam en Hoorn snel bereikbaar, waardoor Neck geliefd is bij mensen die rustig willen wonen met de stad binnen handbereik.

Wetenswaardigheden

- Energielabel A;
- Woonoppervlakte woonhuis: 214 m²;
- Perceeloppervlak: 478 m²;
- Fraaie tuin een slootje;
- Bouwjaar 2020;
- Sublieme afwerking;
- 5 slaapkamers;
- 1 luxe badkamer;
- 4 zonnepanelen;
- Aanvaarding: in overleg.

Kortom, wanneer mogen wij jou verwelkomen voor een rondleiding in deze luxe woning? Wees gewaarschuwd, het is nagenoeg ondenkbaar dat je niet vertrekt zonder een grote glimlach, vol enthousiasme en de verbeelding dat jij hier kan gaan wonen!







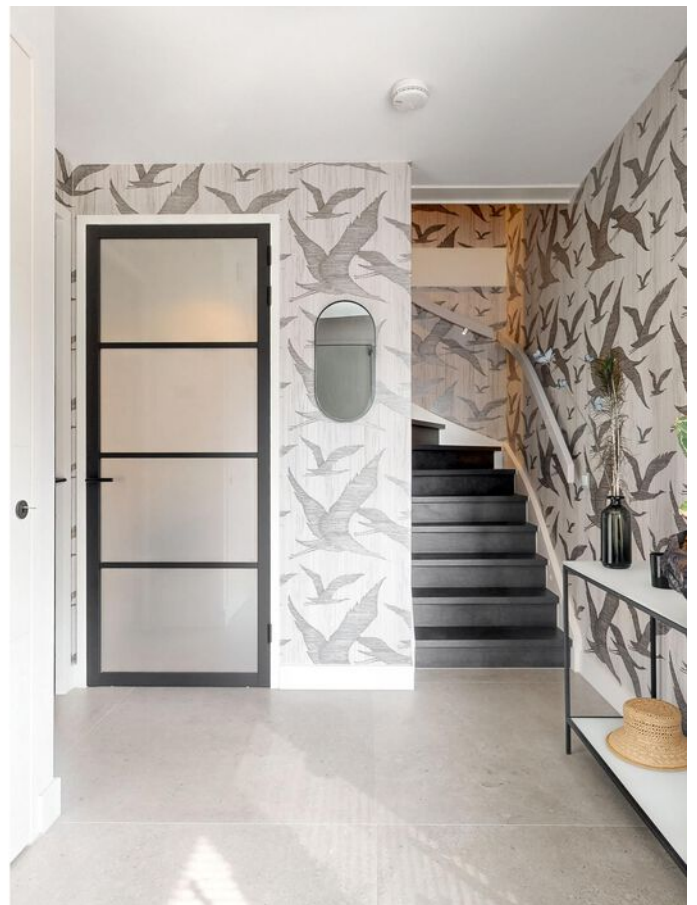












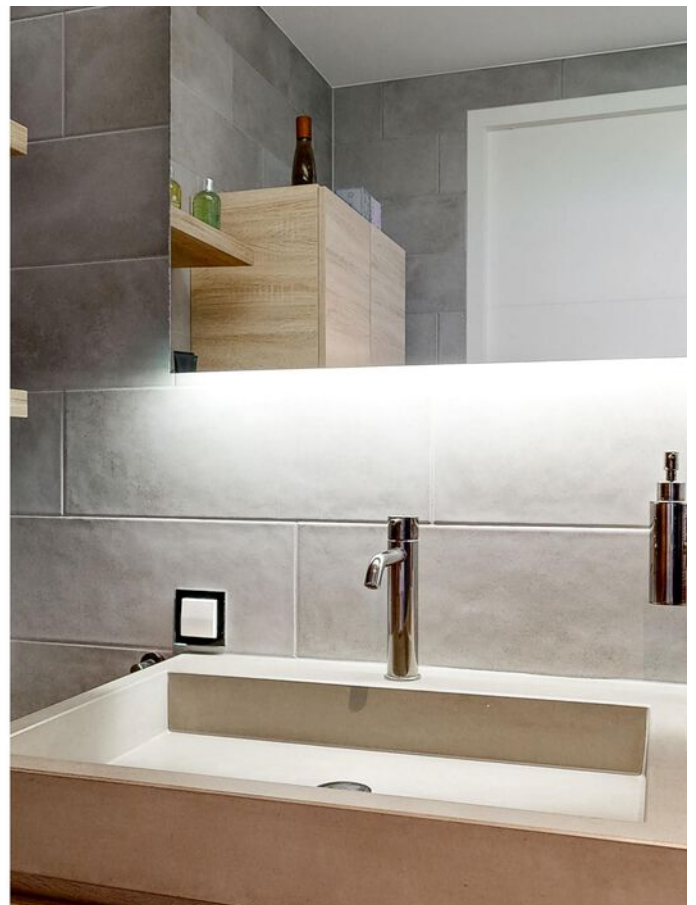


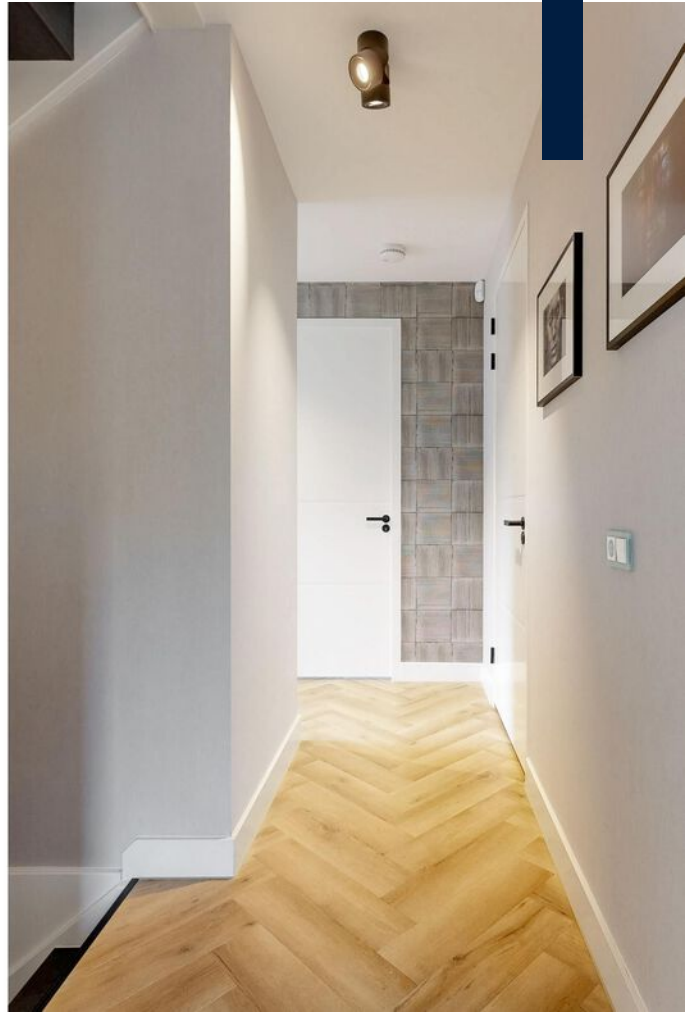


































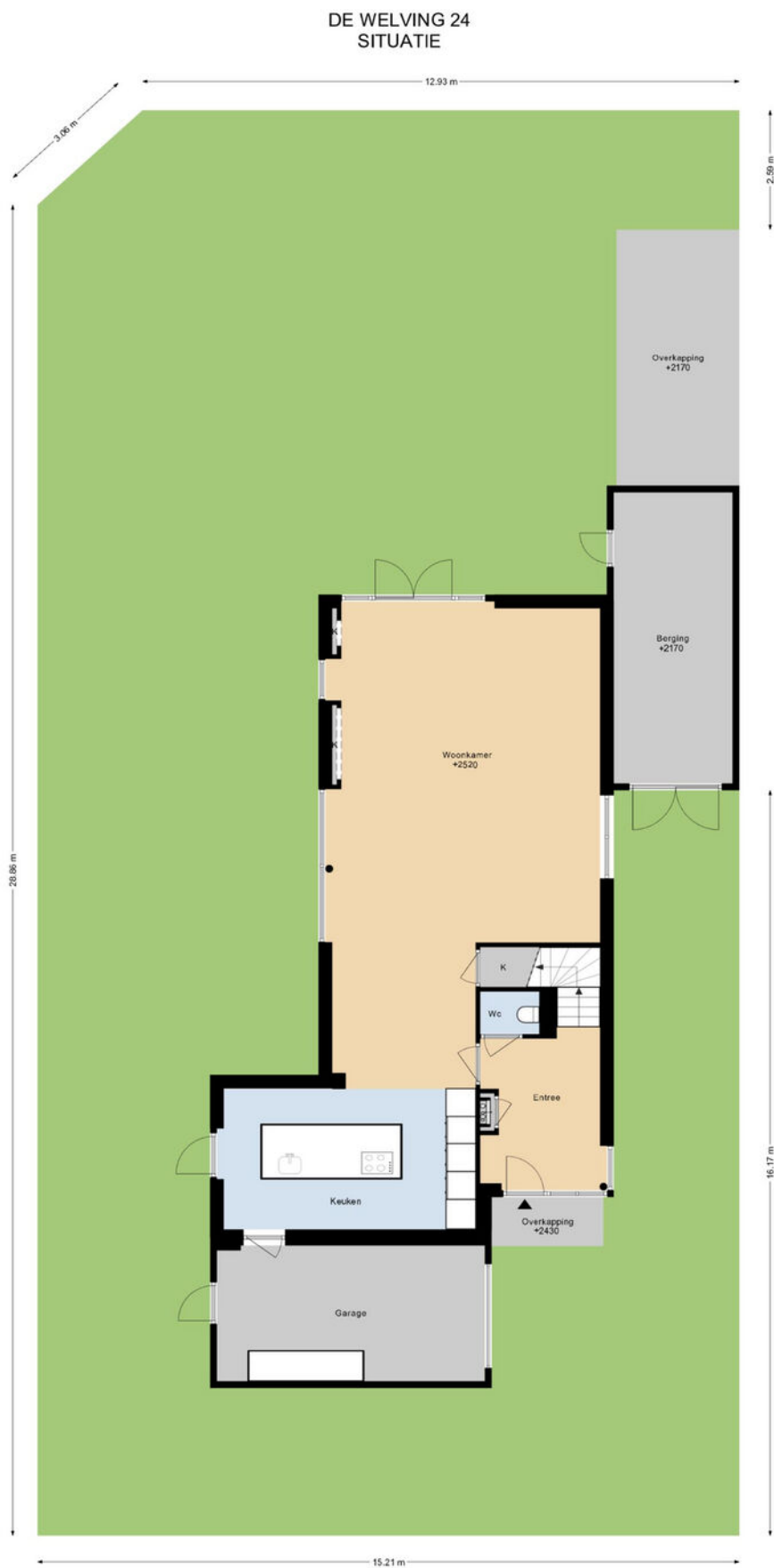






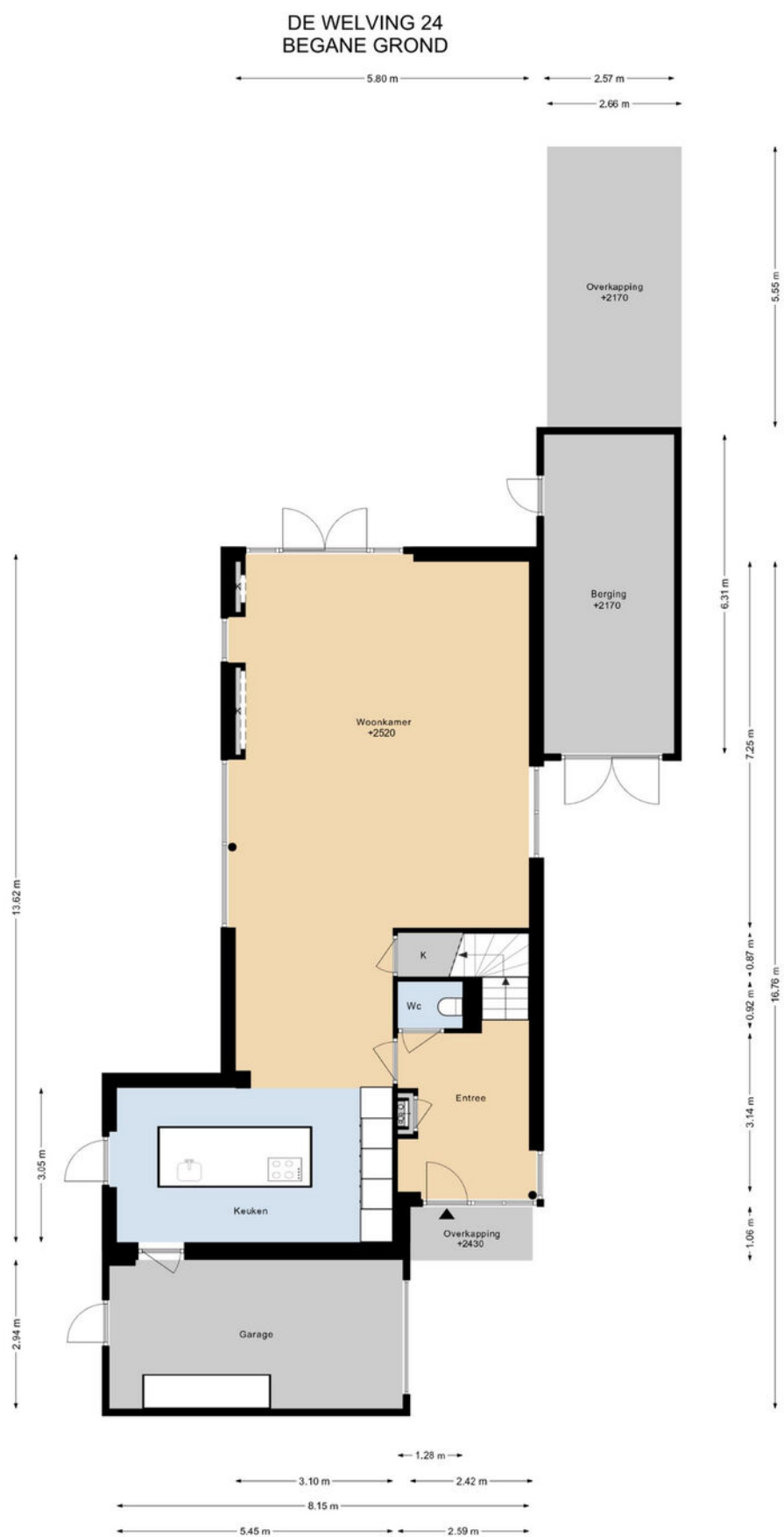


PLATTEGROND



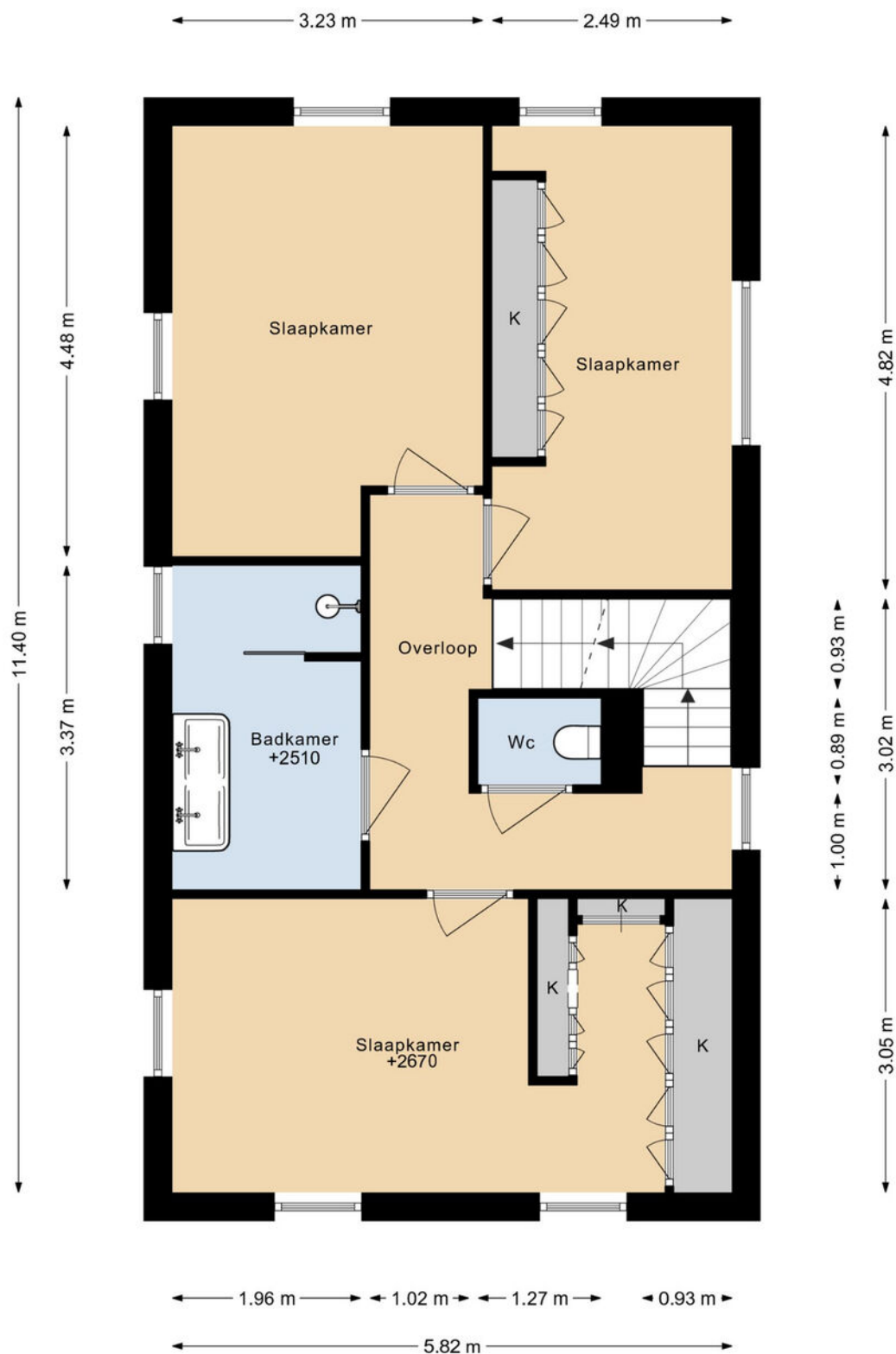
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDRACHT
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NL

PLATTEGROND



PLATTEGROND

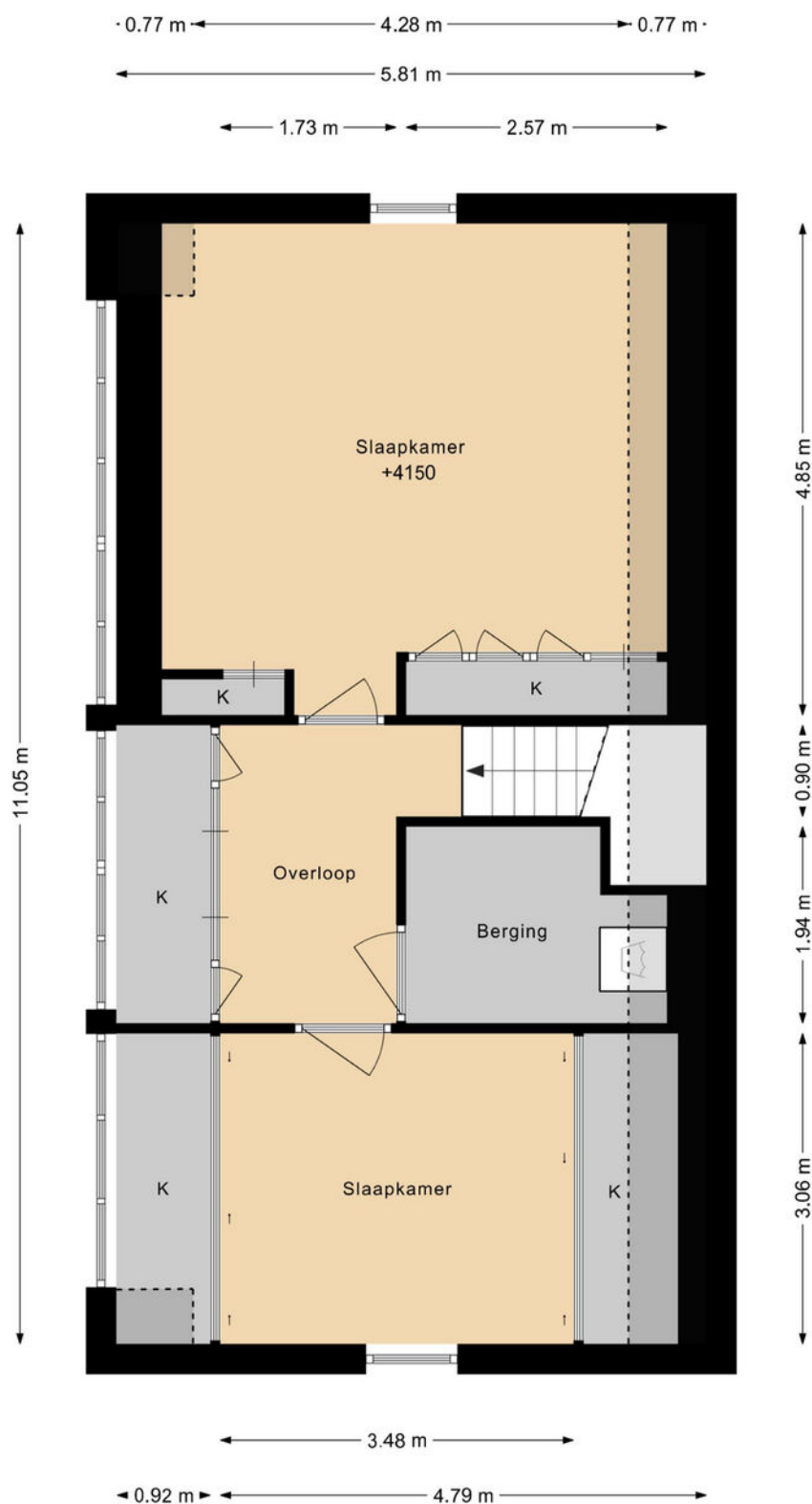
DE WELVING 24 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

PLATTEGROND

DE WELVING 24 2E VERDIEPING

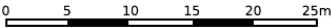


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Wijdewormer

A

1143

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 mei 2026

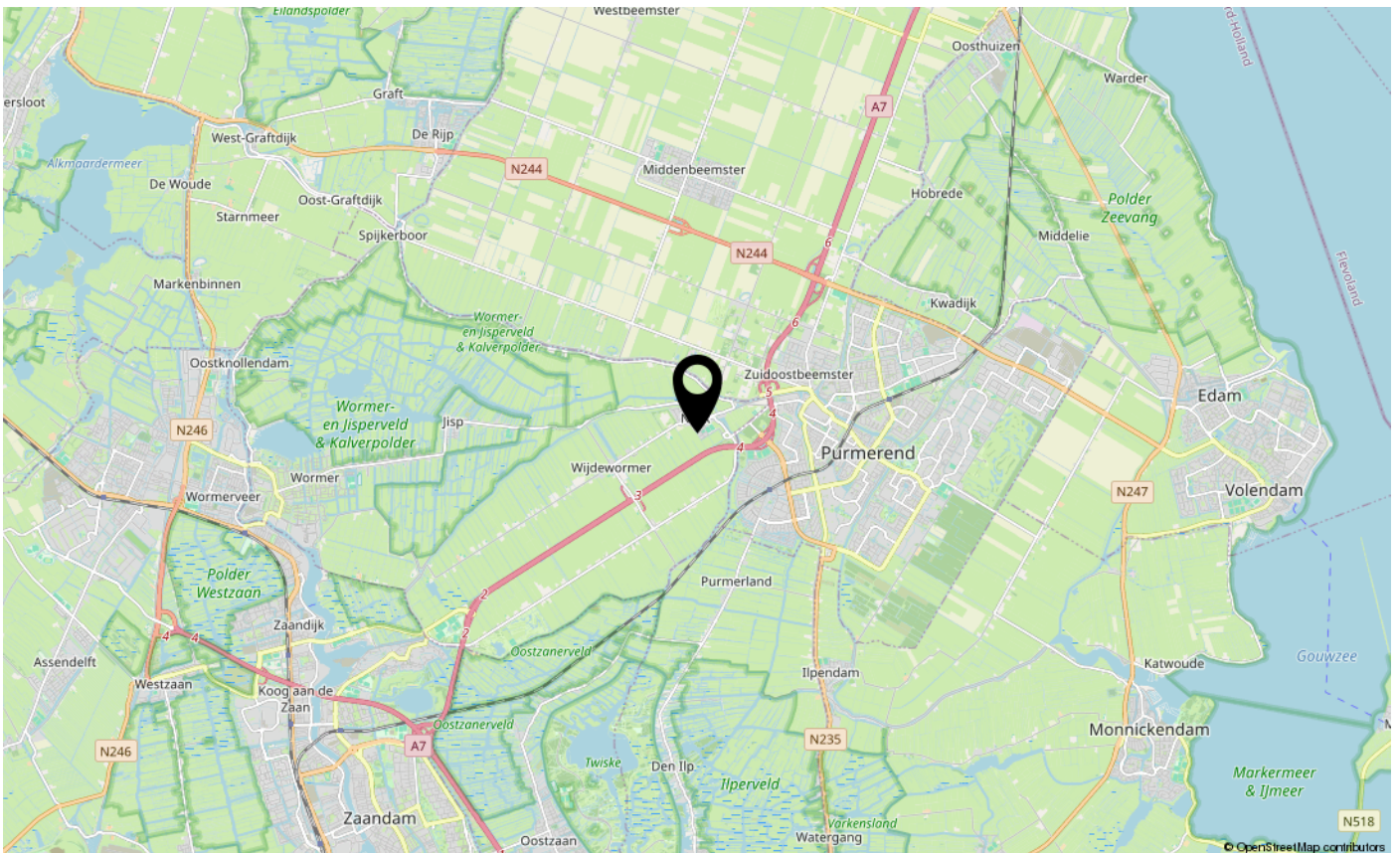
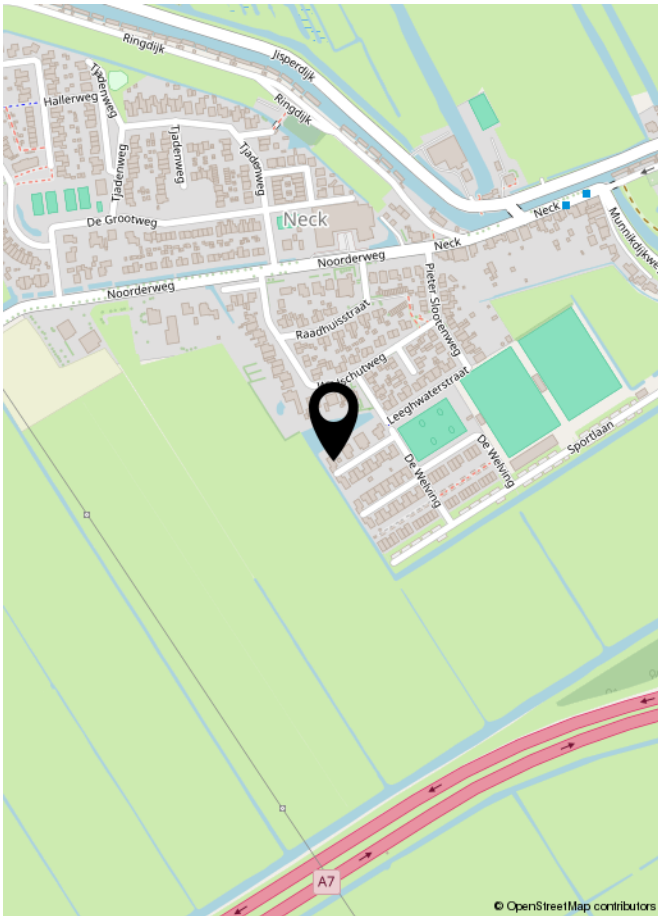
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- PVC vloer	X			

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X	
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
[Broei]kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

EXTRA INFORMATIE

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

