

Vorstelijk

# Wonen

BEGINT BIJ VAN WIJK MAKELAARS



MAKELAARS | SINDS 1969

Soest  
Vosseveldlaan 53



## Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de woning. Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?

Wij informeren u graag!

Type	Twee onder een kapwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	143 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	535 m <sup>2</sup>
Energie label	C
Bouwjaar	1935
Zonligging	Noordoost

# Wonen nabij de Korte Duinen

Wonen op één van de mooiste locaties van Soest-zuid aan een bijzonder rustige laan met alle voorzieningen (N.S.-station, basisscholen, de Soester duinen en winkelcentrum) binnen handbereik; Dat kan in deze authentieke 30-er jaren half vrijstaande villa met verlengde garage en een heerlijke vrije tuin met een optimale zonligging. De robuust gebouwde villa verkeert in goede staat van onderhoud en beschikt nog over vele originele stijlkenmerken. De opvallende stilte in de tuin en de karakteristieke woning op deze unieke locatie, maken deze plek tot een waar woongenot.

Bijzonderheden:

De garage is voorzien van een elektrische segmentdeur en beschikt deels over een vloering.  
De woning is voorzien van dubbel glas, spouwmuurisolatie en dakisolatie.  
De oprit is geschikt voor meerdere auto's.  
De zonnige tuin ligt op het zuidoosten.  
Aanvaarding kan snel.





## Begane grond

Entree, hal, meterkast, kelder, toilet met fontein, voormalige woonkamer en suite met gezellige erker, (gas)openhaard, hard houten parketvloer en grote schuifpui naar de zonnige tuin, sfeervolle serre met rondom zicht op zowel achter- als voortuin van de woning, royale keuken met plavuizen vloer, diverse inbouwapparatuur en deur naar de tuin.











## 1e verdieping

Overloop, separaat toilet, gemoderniseerde badkamer voorzien van een wastafelmeubel, douchecabine en 2 wandkasten, 3 slaapkamers waarvan de 2 grote slaapkamers beschikken over een ingebouwde kast. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een deur naar het balkon dat de hele breedte van de woning beslaat.







## 2e verdieping

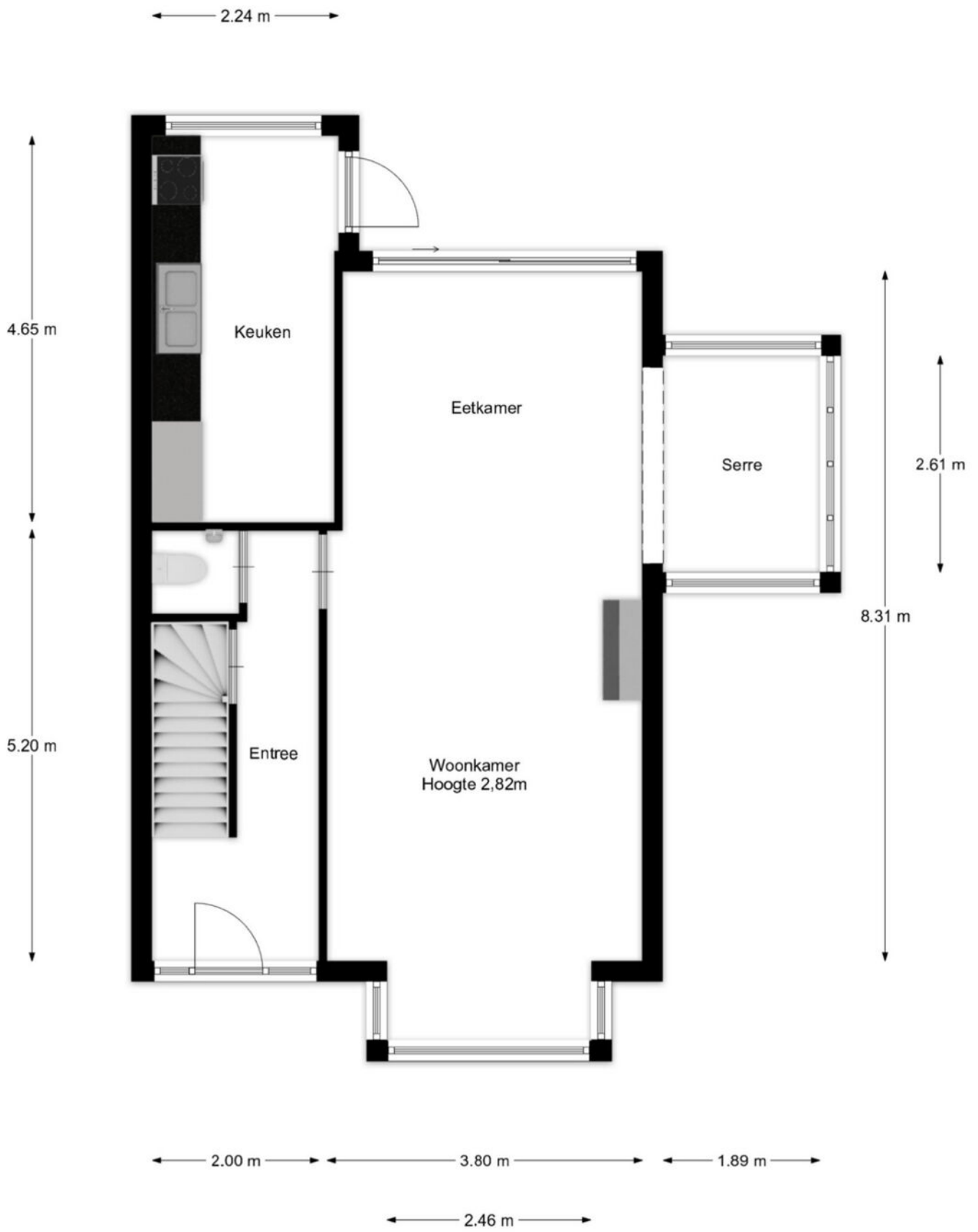
Bereikbaar via vaste trap;

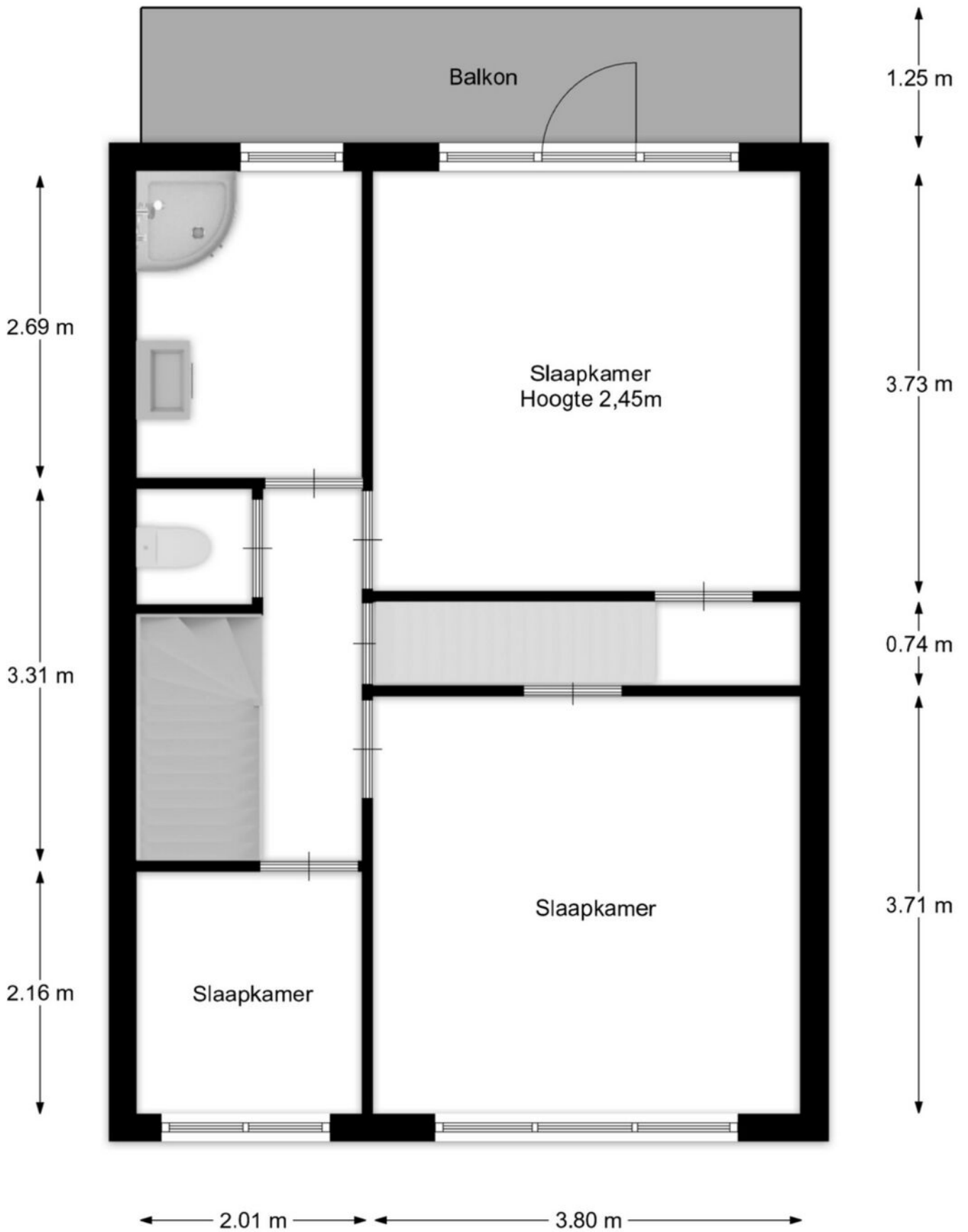
Deze ruimte is verdeeld in 2 slaapkamers en royale bergruimte met ingebouwde kasten en beschikt over 2 dakkapellen (zowel aan de voor- als achterzijde) een Velux dakraam, wastafel en de opstelling van de HR combiketel (2020).

De bergvliering is middels een vlizotrap



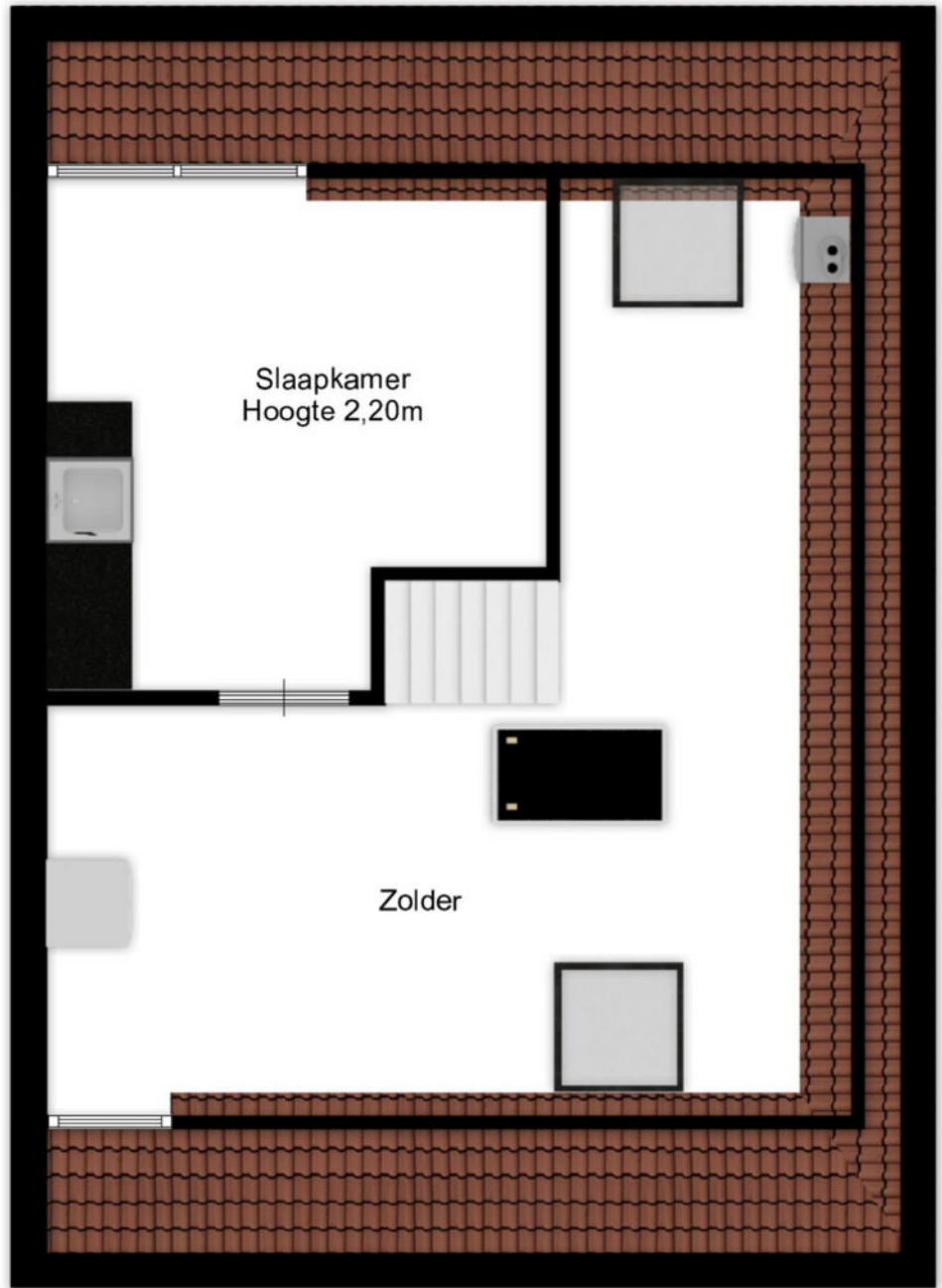






← 3.51 m →      ← 2.02 m →

↑ 3.64 m ↓  
↑ 6.18 m ↓    ↑ 6.49 m ↓  
↑ 2.84 m ↓

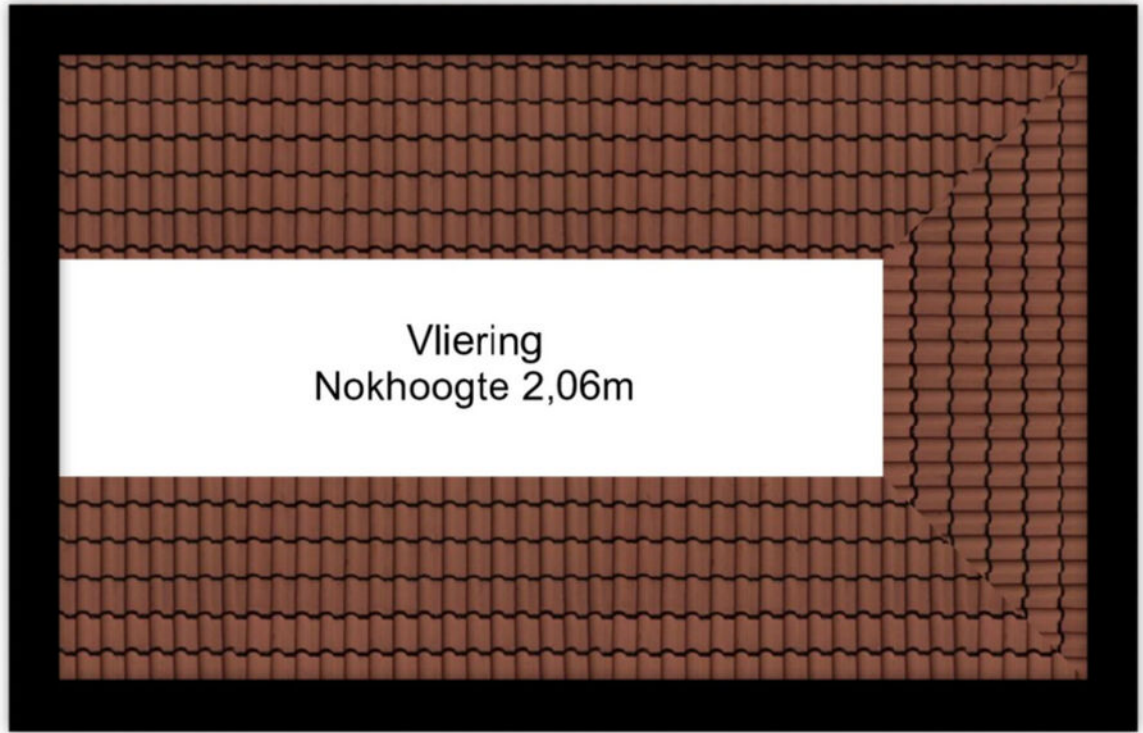


← 5.57 m →

← 5.22 m →

4.05 m

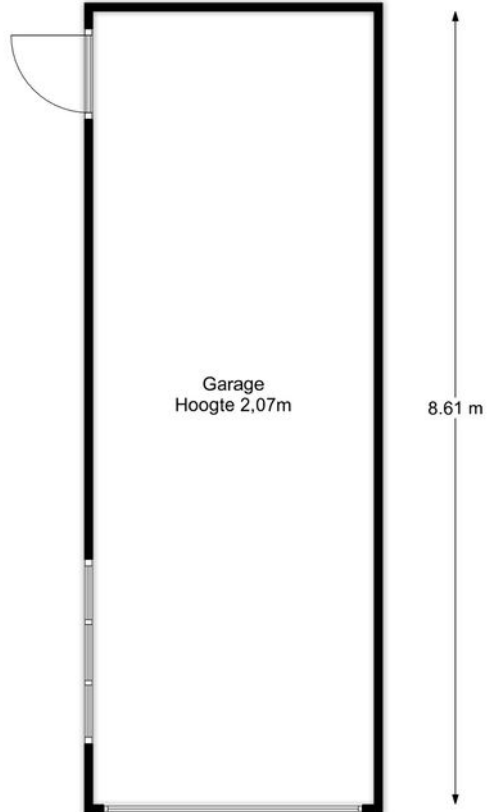
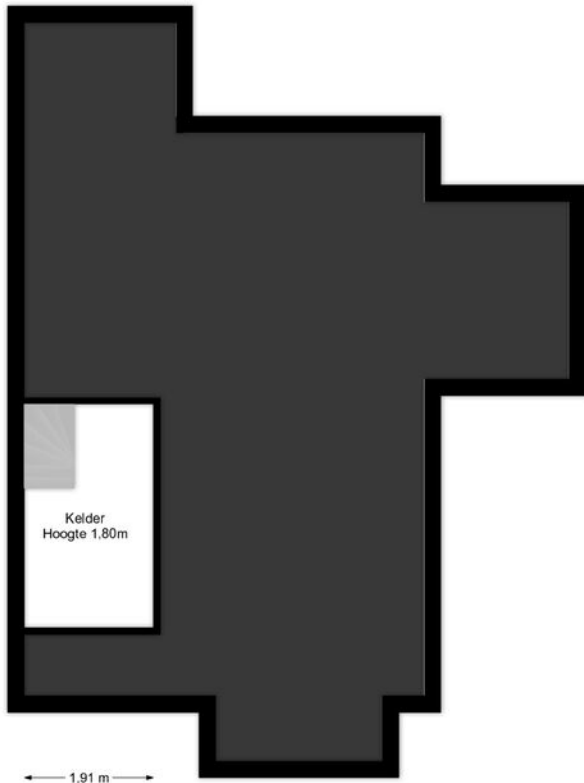
1.07 m



3.04 m

3.29 m

1.91 m





## LIJST VAN ZAKEN

### Blijft achter

Inbouw- en opbouwspots, dimmers

Legplanken

Gordijnrails, gordijnen, virtrage, rolgordijnen

jaloerieën.

Vloerbedekking, houtenvloer, plavuizen

Houthaard met toebehoren

Keukenblok, gaskookplaat, oven, magnetron

Badkamer- en toiletaccessoires

Brievenbus, voordeurbel

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie

Rookmelders, (klok)thermostaat

C.v. installatie

Buitenzonwering

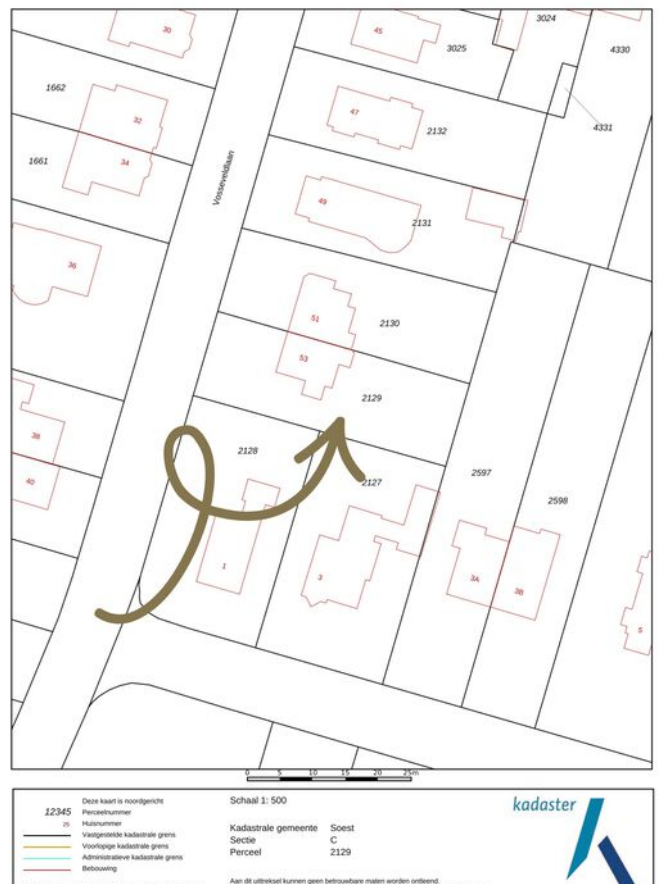
Buitenverlichting

Tuinaanleg, bestrating, beplanting

### Gaat mee

Losse (hang)lampen,

Losse kasten





## Wilt u een woning kopen of juist verkopen?

Vraag dan Van Wijk Makelaars u daarbij te helpen. Wij weten dat wonen meer is dan zorgen voor een dak boven uw hoofd. Een woning moet een echt thuis zijn. Een thuis is de basis van een zorgeloos bestaan.

Maar waar vindt u dat ene huis dat aan al uw wensen voldoet? En wat zijn die wensen eigenlijk? Misschien wilt u eerst uw eigen woning verkopen. Hoe pakt u dat aan? Waar moet u op letten? Dat zijn belangrijke vragen. Van Wijk Makelaars kan u van dienst zijn bij het vinden van de juiste antwoorden.

Luisteren en meedenken, dat is onze kracht. Wij inventariseren en realiseren uw woonwensen, zonder frustraties of tegenvallers.

Van Wijk Makelaars is een energiek en actief kantoor. Wij zijn misschien een tikje eigenwijs; dat komt door onze grote passie voor de makelaardij. Met die passie en bijna 50 jaar ervaring in Soest, Baarn en omstreken onderscheiden wij ons van de rest.

We zetten onze gedrevenheid, ervaring en expertise graag voor u in.



## Alex van Wijk

De bevolgen eigenaar (sinds 1995), gemotiveerd tot op het bot. Hij is de 2e generatie in het familiebedrijf, dat sinds 1969 in actief is in Soest en omstreken. Vindt het leuk om creatief in oplossingen te denken en weet goed wat hij wil. Hij geeft duidelijke en directe adviezen en staat voor zijn eerlijke mening. Zijn conditie houdt hij op peil met zijn racefiets; naast zijn gezin het extra kind in huis.



## Nathaly van Wijk

Nathaly is sinds 1995 multifunctioneel inzetbaar voor Van Wijk Makelaars. Buiten gaat zij als makelaar op pad en binnen is zij ons organisatorisch talent. Een echte spin in het web. Door het aanbrengen van een goede structuur en tijdig te anticiperen zorgt Nathaly ervoor dat nagenoeg alles vlekkeloos verloopt. Met haar Brabantse inslag maakt zij van elke dag een feestje. Ze houdt graag alle ballen in de lucht, ook met hockey, tennis en golf.



## Mérian van Asch

Als geboren Soestere kent ze elke hoek van dit mooie dorp. Wat zijn wij blij dat Mérian gekozen heeft voor ons team. Met haar commerciële en flexibele werkwijze, schakelt zij gemakkelijk tussen koper en verkoper. Geen stress voor haar, zelfs onder grote druk zult u Mérian altijd treffen met een enthousiaste lach. Als ze niet aan het werk is, zien we haar op het hockeyveld en geniet ze van de Loosdrechtse plassen.



## Olga Markx

Na 20 jaar ervaring in de verzekeringswereld zijn wij blij dat Olga de overstap naar de makelaardij heeft gemaakt. Dossiers zijn bij haar altijd tip top in orde. Met haar geduld en klantvriendelijkheid vindt u een goed luisterend oor. In haar vrije tijd kunt u Olga vinden op de wandelpaden van de mooie Soesterse natuur.



MAKELAARS | SINDS 1969

Soesterbergsestraat 46  
3768 EJ Soest  
035 6015050  
info@vanwijkmakelaars.nl

[www.vanwijkmakelaars.nl](http://www.vanwijkmakelaars.nl)