

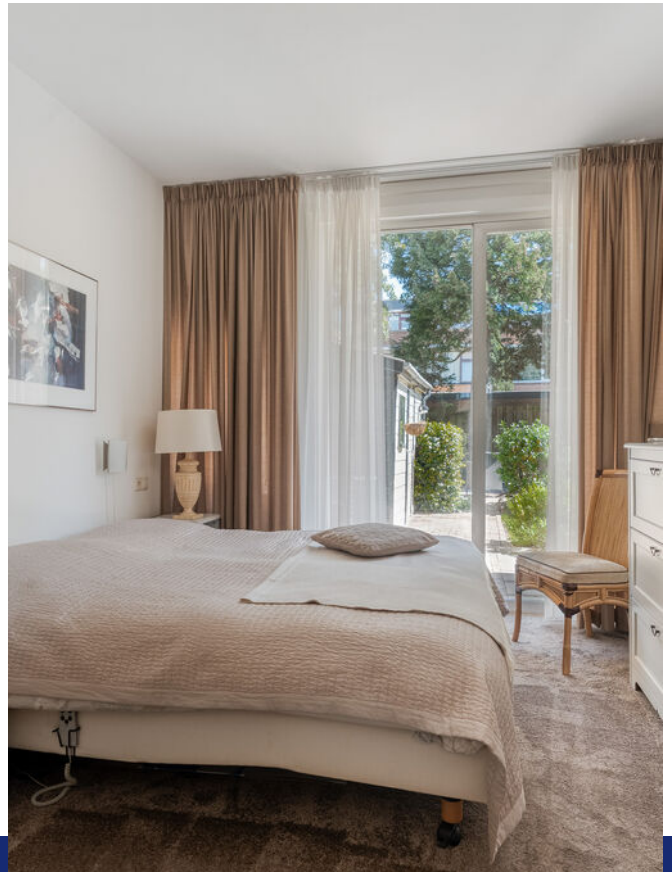
Te koop in 'S-Gravenhage
HÄNDELLAAN 36

Vraagprijs € 595.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.
TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

102 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

398 m³

Energie label

C



Omschrijving

Algemene objectinformatie:

Deze ruime en uitstekend onderhouden benedenwoning maakt deel uit van een karakteristiek gebouw uit 1941 en is gelegen in een rustige en groene woonomgeving. Aan de achterzijde bevindt zich een fraai aangelegde achtertuin, die een aangename buitenruimte biedt met voldoende privacy. De ligging is fantastisch, met fraai uitzicht aan de voorzijde op de groenvoorziening en de waterpartij. Het winkelcentrum De Savornin Lohmanplein, het openbaar vervoer (o.a. Randstadrail 3 en bus 23), de badplaats Kijkduin met diverse winkels en restaurants, landgoed Meer en Bos, diverse scholen en sportverenigingen bevinden zich op loop- en fietsafstand.

Indeling:

Gesloten portiek met brievenbussen- en bellentableau en toegang tot een klassiek portiek met granito vloeren. Daarnaast is er een voortuin aanwezig.

Entree, een gang met toegang tot vrijwel alle vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime woon-eetkamer, voorzien van een schouw en glas-in-lood deuren. Aan de voorzijde is tevens een extra multifunctionele ruimte aanwezig, geschikt als werk-, logeer- of hobbykamer.

Dankzij de grote raampartijen en de schuifpui naar de achtertuin is er sprake van een prettige lichtinval en een directe verbinding met buiten. De achtertuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een houten berging.

De keuken is gelegen aan de achterzijde en heeft een rechte opstelling, voorzien van een 4-pits-gaskookplaat, een afzuigkap, een koel-/vriescombinatie, een oven en een vaatwasser.

De slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Zowel vanuit de keuken als slaapkamer is de achtertuin bereikbaar.

De moderne badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche met drain, een wastafelmeubel, een kast, een handdoekradiator en een opstelplaats voor een wasmachine en droger. Het toilet is separaat en uitgevoerd als een modern vrijhangend closet met fonteintje.

De fietsenberging bevindt zich achter het gebouw.

Afmetingen:

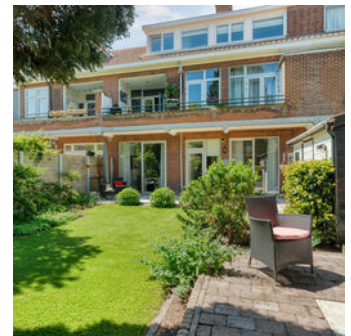
voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij naar de plattegrondtekeningen.

Oplevering:

In overleg/kan spoedig

Kadastrale recherche:

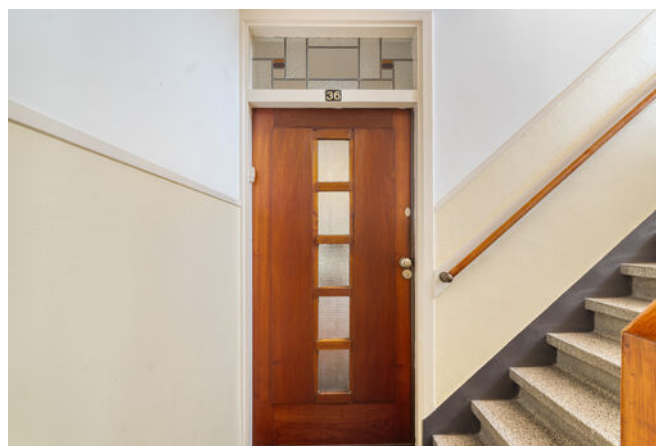
Gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 5210, appartementsindex 2, uitmakende het 1/4e aandeel in de gemeenschap.



Vraagprijs: € 595.000,- k.k.

Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1941
- Woonoppervlakte circa 102 m²
- Totale inhoud circa 398 m³
- Energielabel C
- Projectnotaris: Heemskerk & Feijen notarissen
- De woning is gelegen op eeuwigdurend uitgegeven erfpachtgrond; de erfpachtcanon bedraagt € 871,20 per jaar, berekend naar een grondwaarde van € 26.400,- en een canonpercentage van 3,3%. Tevens zal er een jaarlijks bedrag aan beheerkosten in rekening worden gebracht. Deze zijn gesteld op € 34,- per jaar. De aanpassing van het canonpercentage vindt om de 5 jaar plaats (01-01-2031)
- De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel merk Nefit bouwjaar 2018
- De kozijnen zijn uitgevoerd in aluminium en kunststof met dubbel glas
- Gratis parkeren op de openbare weg
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Actieve VvE: Bijdrage € 200,- per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
- Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda





























































C

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

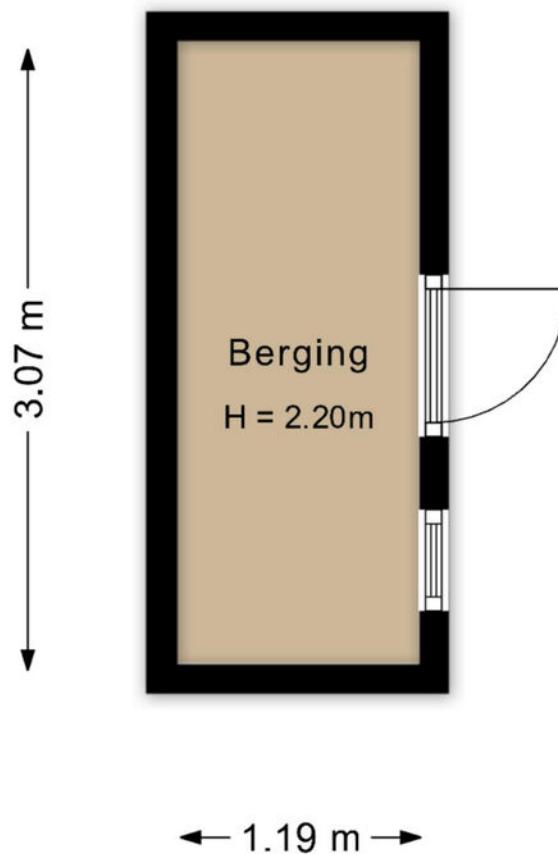
Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Händellaan 36 Den Haag
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Händellaan 36 Den Haag
Berging 2

← 1.51 m →

↑
2.31 m
↓



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u interesse in **Händellaan 36?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

