



Kanaalstraat 400

7311 MZ Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 289.000 k.k.



Kenmerken

Soort	galerijflat	Bouwjaar	1997
Type	appartement	Tuin	geen tuin
Kamers	3	Garage	geen garage
Woonoppervlakte	63 m ²	Verwarming	c.v.-ketel
Perceeloppervlakte	0 m ²	Isolatie	volledig geïsoleerd
Inhoud	192 m ³		

Omschrijving

Op een toplocatie, met een schitterend vrij uitzicht over het Apeldoorns kanaal, vind je dit goed onderhouden 3-kamerappartement. Het appartement is gelegen op de bovenste etage van een modern en volledig geïsoleerd complex met lift. Zowel het NS-station als het stadscentrum zijn op slechts 5 minuten loopafstand te bereiken. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen (fietsen)berging van ca. 5 m² in de onderbouw.

De woonoppervlakte bedraagt 63 m² en het bouwjaar is 1997.

Indeling:

Entree/hal met meterkast. Lichte woonkamer met directe toegang tot het balkon en een open keuken in hoekopstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Twee slaapkamers (een hoofd- en een kleinere slaapkamer). Nette badkamer met douche en wastafel en een separate toiletruimte. Praktische inbandige berging met cv-installatie en aansluitingen voor wasapparatuur.

Kenmerken:

- Bovenste etage met vrij uitzicht, op steenworp afstand van station en centrum.
- Zonnig balkon van ca. 8 m².
- Het complex is voorzien van lift en videofoon en volledig geïsoleerd.
- Voorzien van een recent vernieuwde cv-ketel.
- Eigen (fietsen)berging in de onderbouw.
- Parkeren is mogelijk met een vergunning in de nabijgelegen garage Havencentrum (Koningshaven) ca. € 13,- p.m.
- De servicekosten bedragen € 159,99 per maand.

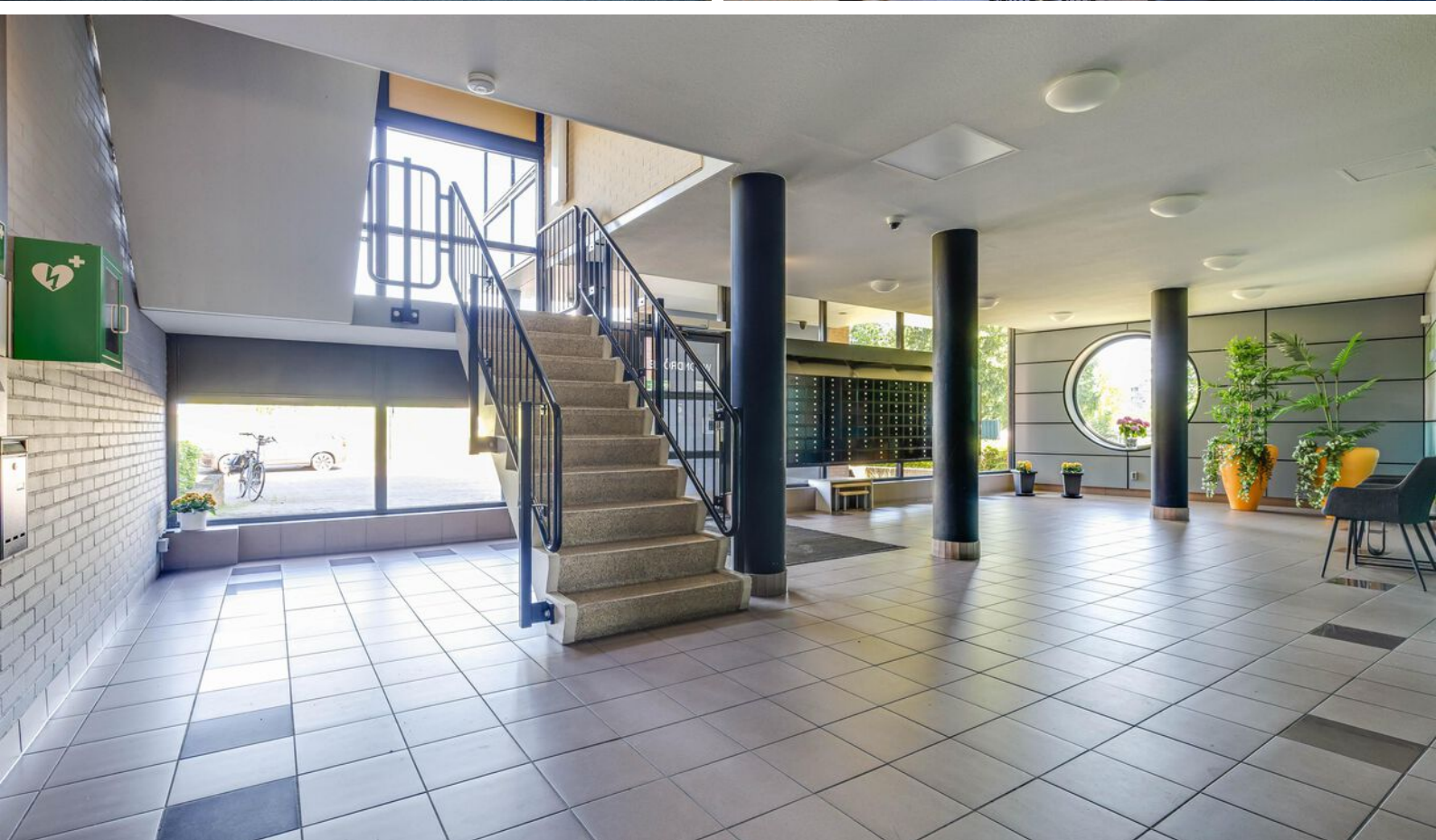
Aanvaarding: in overleg

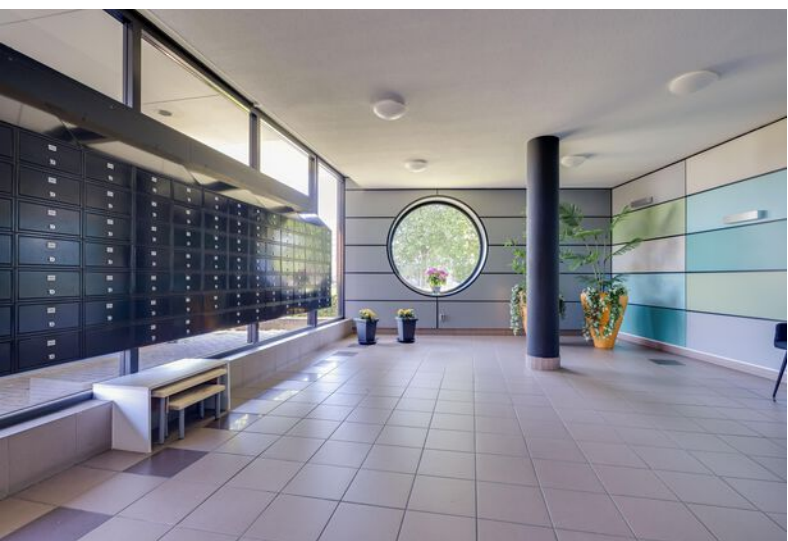




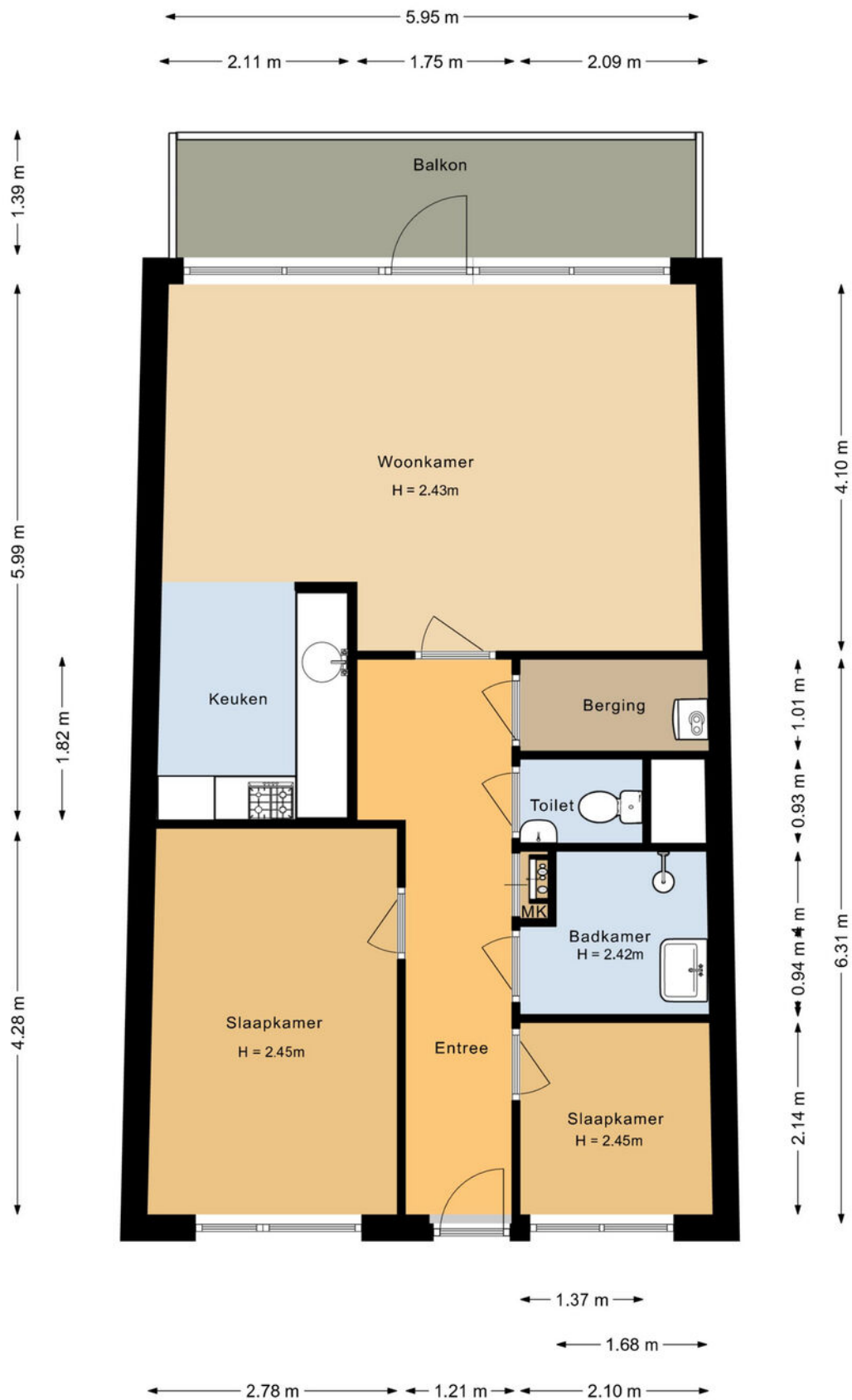




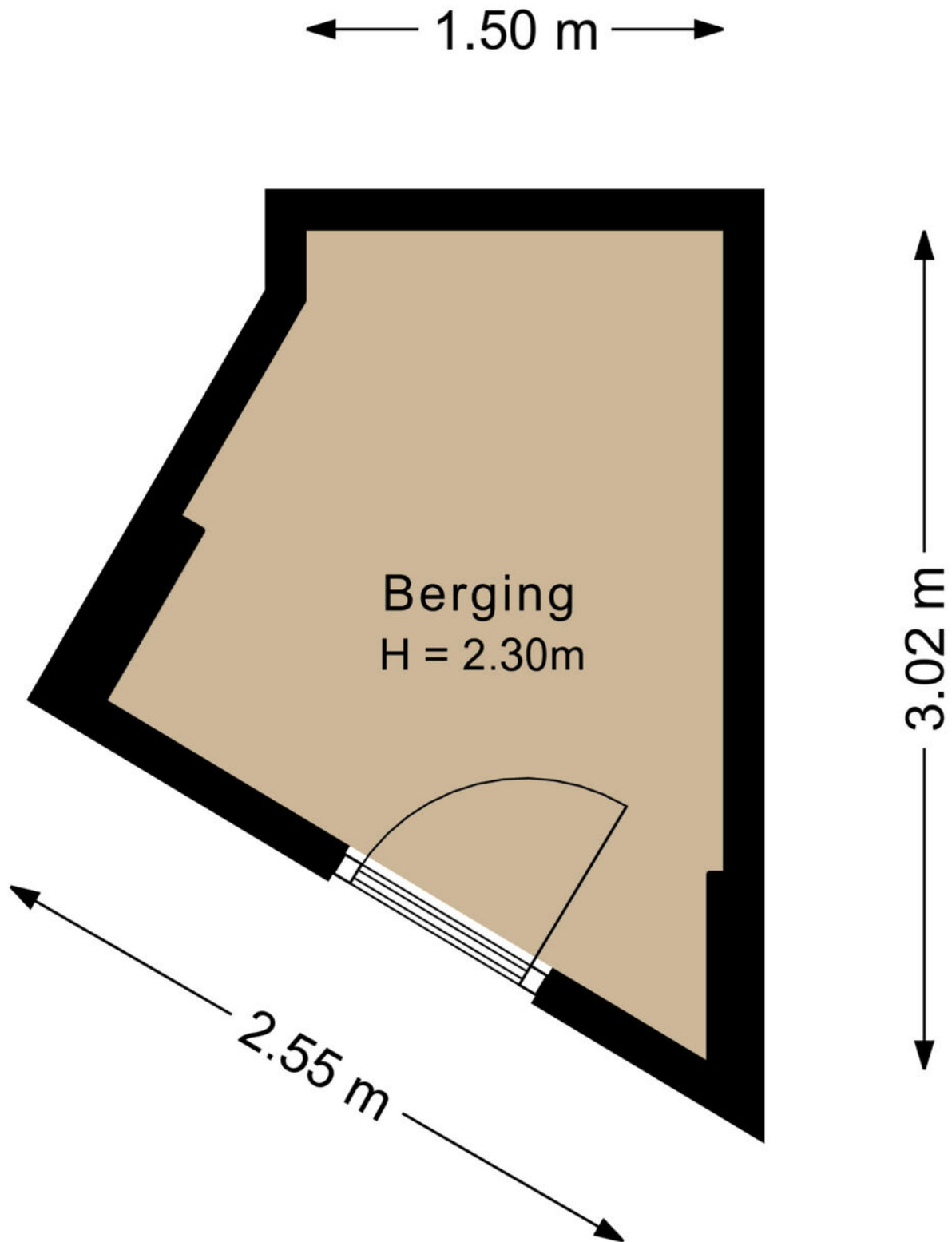




Appartement



Berging



Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid
Aandacht **Passie**
Service Persoonlijke
Beste promotie benadering
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



RODENBURG