

TE KOOP

Logger 149

Amstelveen



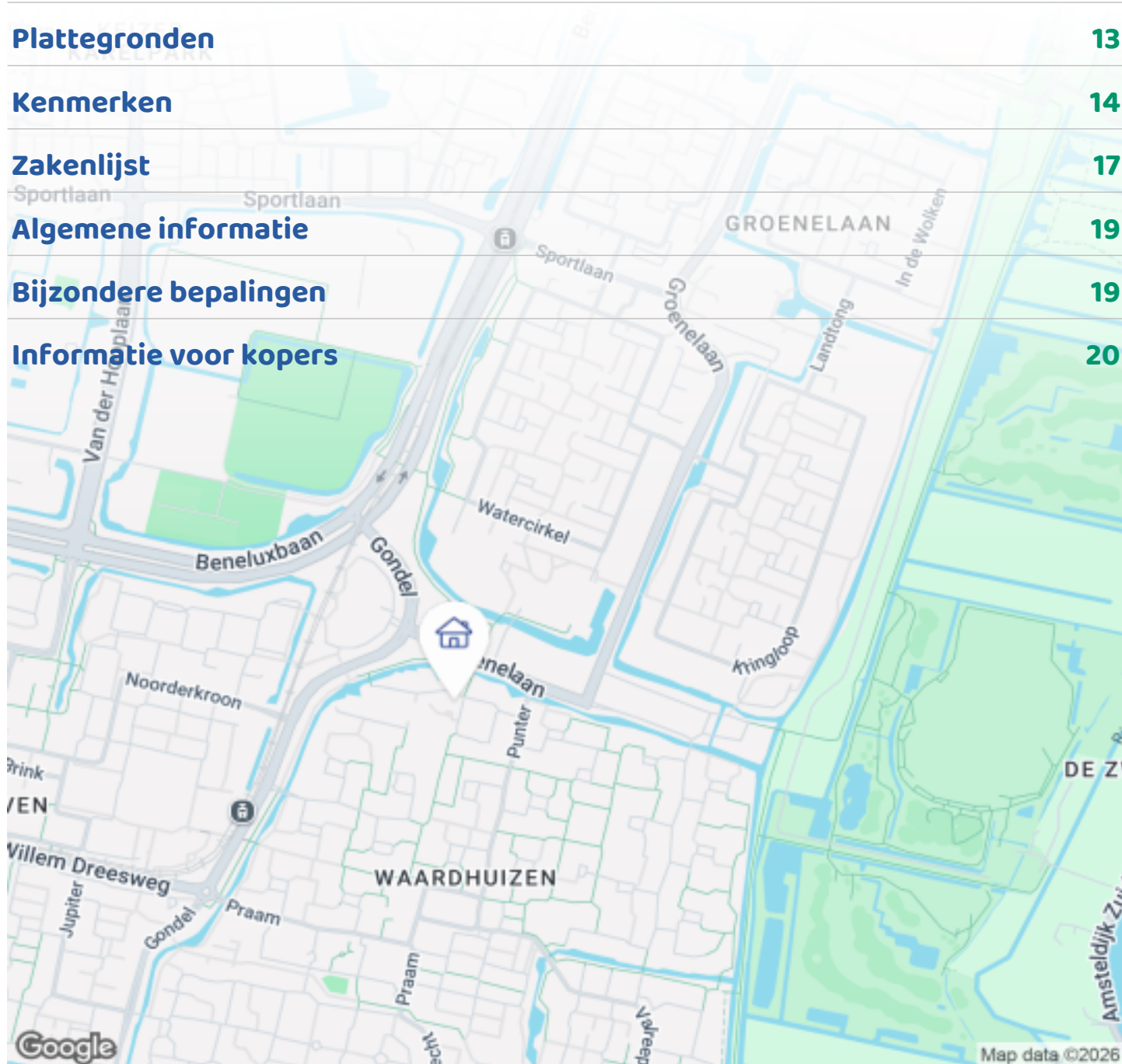
Vraagprijs

€ 879.500

kosten koper

WAAR VIND IK WAT?

Omschrijving van de woning	3
Foto's	5
Plattegronden	9
Plattegronden	10
Plattegronden	11
Plattegronden	12
Plattegronden	13
Kenmerken	14
Zakenlijst	17
Algemene informatie	19
Bijzondere bepalingen	19
Informatie voor kopers	20



Woningbrochure: Logger 149, Amstelveen

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Luxury Fully Furnished Penthouse near Amsterdam

Move-in ready split-level living with panoramic views, premium interiors, and exceptional outdoor space.

PRIVATE ROOFTOP TERRACE | STATE-OF-THE-ART KITCHEN | JACUZZI + WELLNESS | ONLY 10 MIN FROM AMSTERDAM & SCHIPHOL AIRPORT

LUXURY PENTHOUSE NEAR AMSTERDAM

Located only 10 minutes from Schiphol Airport and Amsterdam's Zuidas WTC business district, this exceptional penthouse offers a unique combination of luxury, privacy, wellness, and convenience.

Following a rental period in 2025, the apartment underwent a comprehensive refurbishment in early 2026, restoring the residence to an almost brand-new condition.

KEY FEATURES

- Nearby Amsterdam & Airport: Amsterdam WTC (10 min) | Schiphol Airport (10 min) | Amsterdam City Centre (15 min)
- Recently fully renovated and presented in elegant, move-in-ready condition
- Unique private southwest-facing rooftop terrace (all day sun exposure), including outdoor design shower (cold & warm water), electrically adjustable privacy and



Woningbrochure: **Logger 149, Amstelveen**

www.makelaarsland.nl | 088 200 2000 | info@makelaarsland.nl

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

wind screens and automated ambient lighting

- Premium bespoke furnishings and custom-built cabinetry in every room
- State-of-the-art appliances including a designer TV feature wall with integrated electric fireplace (Faber), Quooker Flex COMBI+ CUBE (kitchen), a double rainfall shower with waterfall function (shower), and a private jacuzzi/whirlpool (master bedroom) accompanied by a generous bespoke walk-in wardrobe (master bedroom)
- Two spacious bedrooms with fantastic view at top 9th and 10th floor, both benefitting from their own en-suite bathroom
- Professionally managed and financially healthy Homeowners' Association (VVE) with substantial reserve funds
- Dedicated on-site concierge service exclusively available to residents
- Free parking at large parking spot in front of the building
- Public transport conveniently located within walking distance
- The apartment is available for immediate occupancy and may be delivered fully furnished for an additional fee of only €5,000



At a Glance



Two-level penthouse | 9th & 10th Floor



Fully furnished & move-in ready



Two spacious bedrooms with en-suite bathrooms



Private Spa & Wellness



Private rooftop terrace with panoramic views



Excellent public transport within walking distance



Flexible upper floor: office, gym or hobby room



International School of Amsterdam; Stadshart Shopping Centre nearby



Only 10 minutes from Amsterdam & Schiphol Airport



LIVING AREA	ROOFTOP TERRACE	STORAGE SPACE
143 m ²	31 m ²	12 m ²



The Living

Pure Comfort and Premium Design

The main living level unfolds as an elegant open-plan environment where generous proportions, natural light, and premium materials come together.

Designed for both intimate evenings and larger gatherings, the living spaces transition seamlessly between relaxation, dining, and entertaining.



The Living

Where Indoor Meets Outdoors

Bespoke detailing, warm textures, and carefully integrated lighting create an atmosphere that feels both sophisticated and inviting.

Expansive windows frame uninterrupted views while always being connected with the private rooftop terrace.



The Kitchen

Designed for Memorable Gatherings

At the heart of the home, the kitchen unfolds as an inviting space to welcome friends and family.

Prepare exceptional meals while conversations flow effortlessly or uncork a fine bottle of wine or champagne from the premium wine climate cabinet and gather around in an atmosphere defined by warmth and refinement.

Framed by expansive windows and sweeping views across the surrounding landscape, every moment feels elevated — from relaxed mornings to unforgettable evenings.



The Kitchen

Contemporary Elegance

Clean architectural lines and premium finishes define the kitchen — a space designed as much for entertaining as for daily living.

High-end devices such as a (1 in 1) Quooker Flex (Dish-cure), balance functionality with understated sophistication, creating a natural connection between culinary experience and social living.



Two Bedrooms

Sleeping and Living above the City

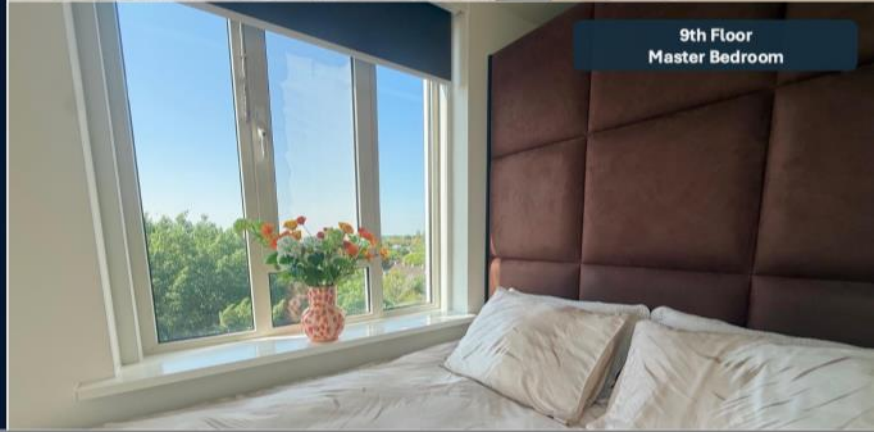
Positioned at the highest point of the surroundings, the penthouse offers 2 bedrooms with a uniquely open perspective and exceptional natural light throughout the day.

Imagine opening your eyes to endless skies, soft morning light, and sweeping views that seem to stretch forever.

Perched at one of the highest vantage points in the area, this residence offers a rare sense of openness and tranquillity — a place where mornings feel lighter, quieter, and beautifully removed from the pace below.



10th (Upper)Floor
Guest Room / Office / Gym



9th Floor
Master Bedroom

Main Bathroom

A Sense of Calm and Comfort

Created to offer a profound sense of calm within the home, the main bathroom is directly accessible through the master bedroom and combines contemporary design with a refined, spa-inspired atmosphere.

Natural daylight, premium finishes, and carefully curated details elevate daily rituals into moments of comfort and restoration.



Wellness & Spa

Luxury, Privacy & Pure Relaxation

From the striking walk-in double rain shower with waterfall spa feature, to the luxurious whirlpool bath with direct rooftop access and the comfortable design shower with warm and cold water function at the rooftop terrace, every element has been thoughtfully designed to evoke tranquility, privacy, and effortless well-being.



Rooftop Terrace

Exclusive Panoramic Views

Elevated above the city, the private rooftop terrace offers an exceptional outdoor living experience with uninterrupted panoramic views and total privacy.

Whether you're enjoying quiet mornings, sunny afternoons, or unforgettable evenings with friends and family, this terrace is the perfect setting.

Thoughtfully designed with premium materials and a comfortable lounge area, it's a place to relax, entertain, and take in the beauty that surrounds you.



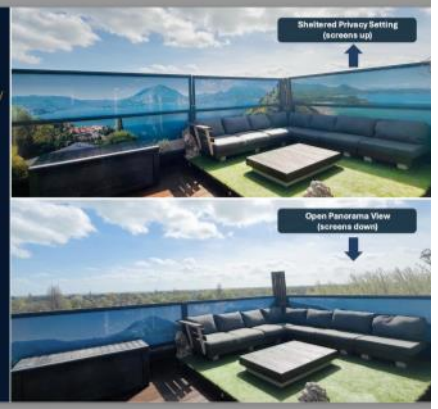
Rooftop Terrace

Subtropical Escape or Complete Privacy

A truly distinctive feature of the rooftop terrace is its electrically operated wind and privacy screen system to offer both serenity and flexibility at the touch of a button.

When raised, the bespoke screens create an intimate and sheltered setting, while the panoramic imagery transforms the terrace into the feeling of a subtropical escape above the city.

With a single touch, the screens can be lowered entirely, unveiling expansive panoramic views stretching far beyond the horizon — allowing you to effortlessly choose between openness, tranquility, and complete privacy.



The Upper Floor

Second Bedroom in the Sky

Positioned on the 10th floor at the highest point of the surrounding area, the upper level offers an exceptional sense of privacy accompanied by breathtaking panoramic views.

Designed as a refined retreat, this floor accommodates a generously appointed second bedroom with its own en-suite bathroom, creating an ideal setting for children or overnight guests.

Elevated both literally and experientially, this private level offers a truly distinctive stay — where waking above the cityscape becomes a memorable experience in itself. A rare combination of comfort, exclusivity, and outlook defines this remarkable upper floor.



The Upper Floor

BEDROOM (CURRENT)

GYM

One Room. Endless Possibilities.

Currently arranged as a spacious second bedroom with a private en-suite bathroom including separate toilet, this versatile space offers exceptional flexibility to adapt effortlessly to your changing needs.

Bathed in natural daylight and surrounded by panoramic views, the room can easily transform into a personal gym or private wellness studio, inspiring home office, or dedicated hobby retreat — all while maintaining a strong connection to the remarkable outlook beyond and enjoying peace and calmness.



HOME OFFICE

HOBBY ROOM

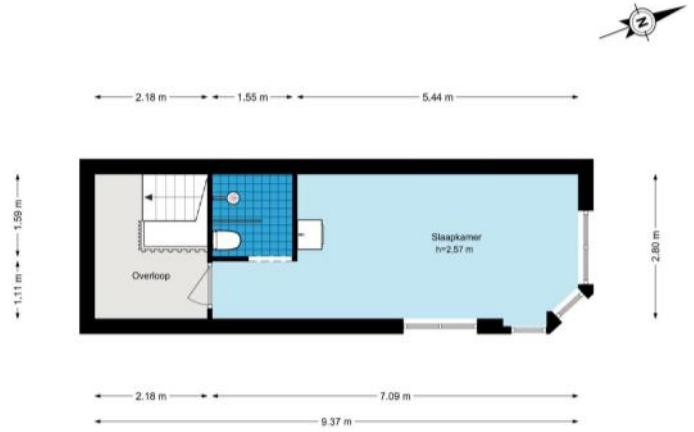


Logger 149 - Amstelveen Negende verdieping



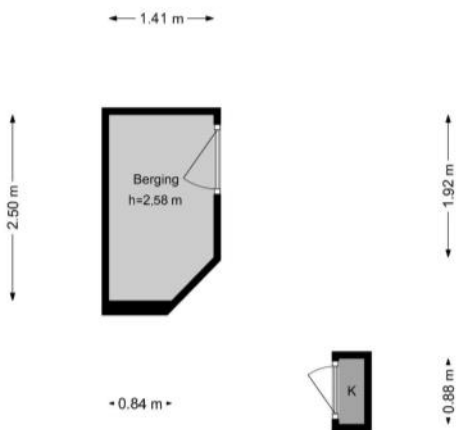
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Logger 149 - Amstelveen Tiende verdieping

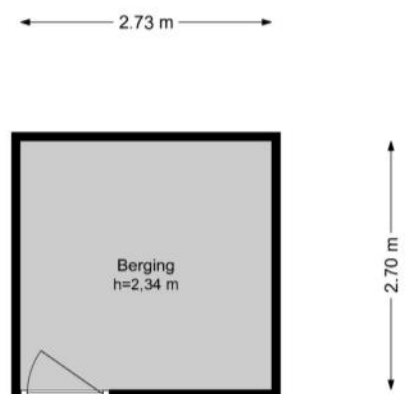


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Berging



Logger 149 - Amstelveen Berging 1



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN

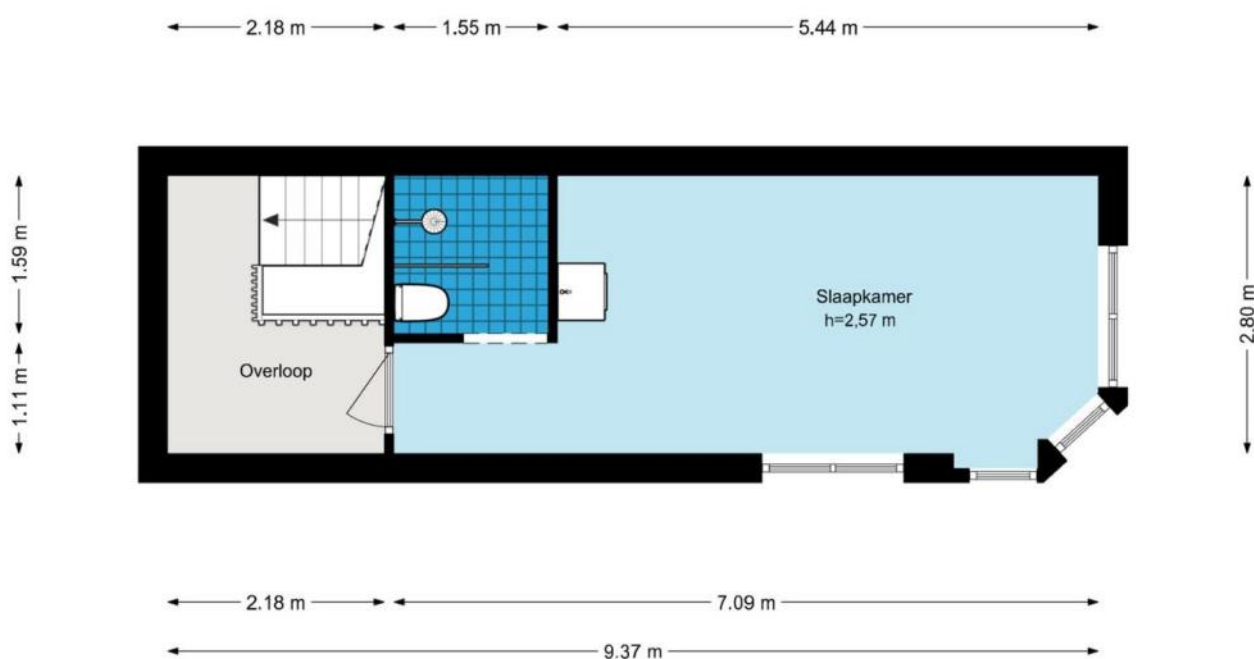
Logger 149 - Amstelveen Negende verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

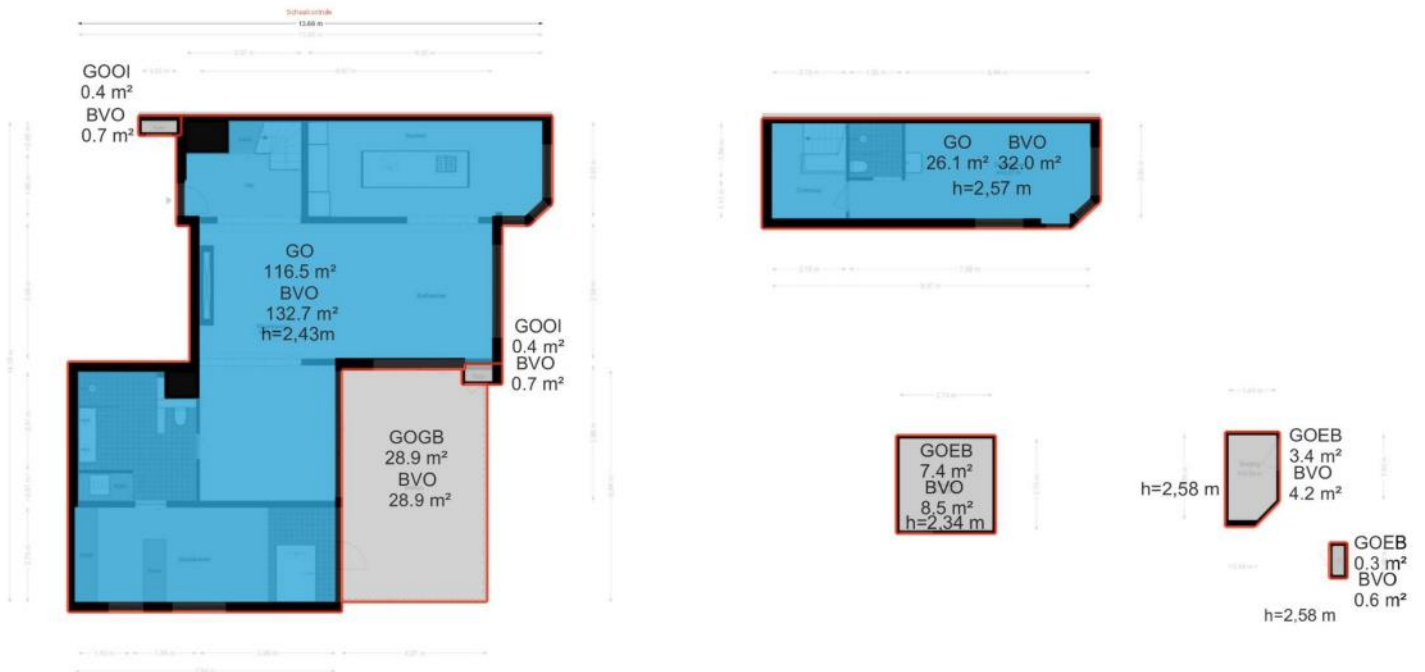
PLATTEGRONDEN

Logger 149 - Amstelveen Tiende verdieping



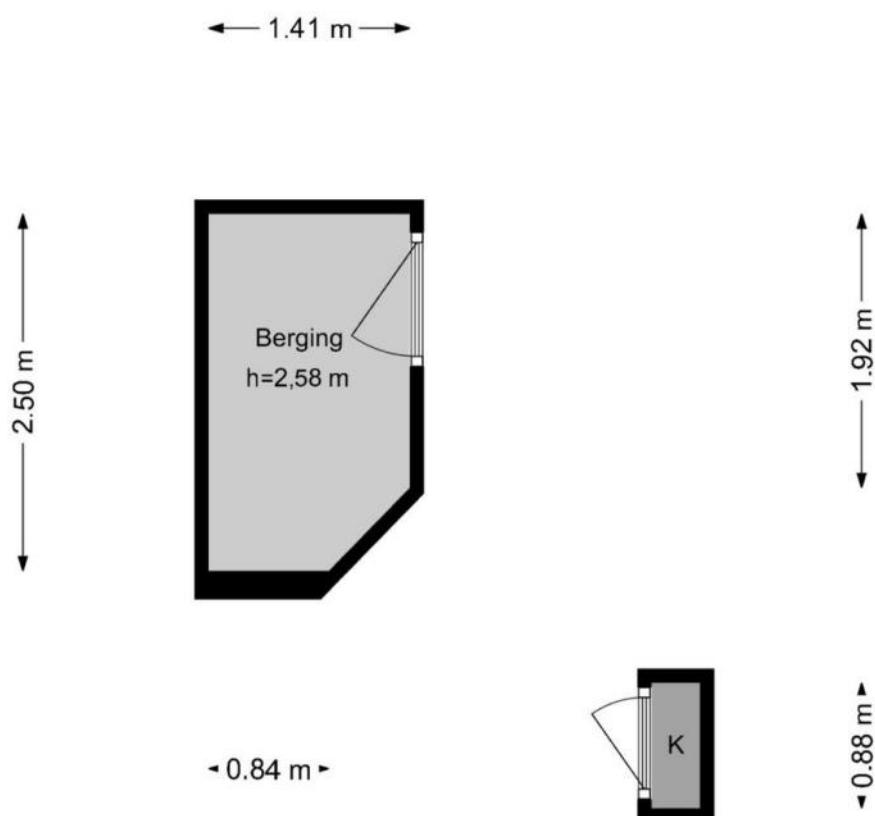
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN

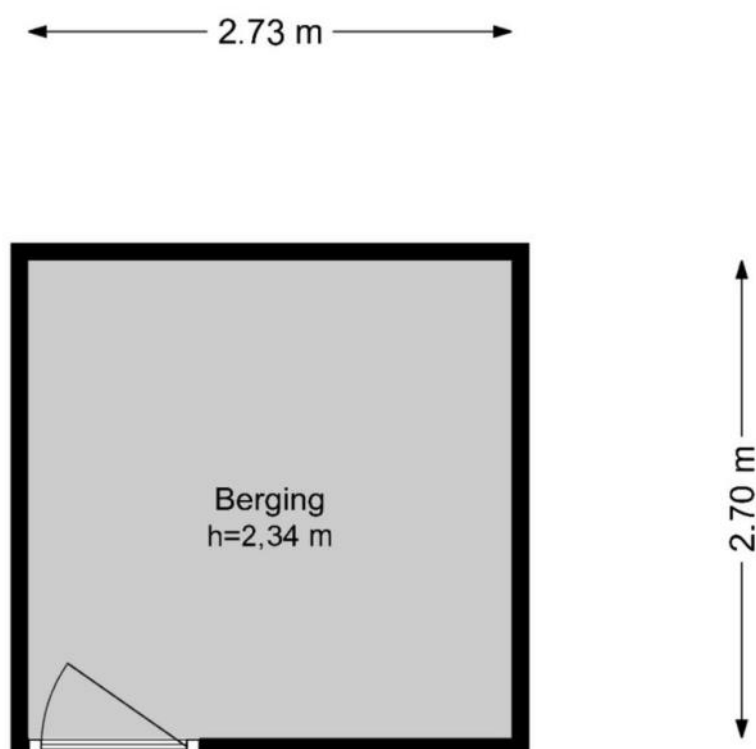
Logger 149 - Amstelveen Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGRONDEN

Logger 149 - Amstelveen Berging 1



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

KENMERKEN

Bouw

Soort appartement	Penthouse, Appartement
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1980
Soort dak	Plat dak
Materiaal dak	Bitumineuze dakbedekking

Oppervlakten en inhoud

Inhoud	458 m³
--------	--------------------------

Gebruiksoppervlakten *

Wonen (= woonoppervlakte)	143 m²
Overige inpandige ruimte	1 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	29 m²
Externe bergruimte	11 m²

* Gebruiksoppervlakten

De getoonde gebruiksoppervlakten zijn berekend conform de in de branche geldende meetinstructie. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiks -

oppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

KENMERKEN

Indeling

Aantal kamers	3 kamers (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	2 badkamers
Badkamervoorzieningen	2 toiletten, jacuzzi, dubbele wastafel, wastafelmeubel, 2 inloopdouches
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Gelegen op woonlaag	9
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Jacuzzi, Schuifpui, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel	C
Isolatie	HR-glas
Verwarming	Blokverwarming, Vloerverwarming geheel
Warm water	Centrale Voorziening

Buitenruimte/omgeving

Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Tuin	Zonneterras
Zonneterras	31 m² (4,6m diep en 6,8m breed)
Ligging tuin	Gelegen op het zuiden
Balkon/Dakterras	Dakterras aanwezig

KENMERKEN

Bergruimte

Schuur/berging

Box

Voorzieningen

Voorzien van elektra

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

Openbaar parkeren

Servicekosten

Bijdrage VvE

€ 391 per maand

Kadastrale gegevens

Amstelveen M 3693 51

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Bijzonderheden

Er zijn geen bijzonderheden gemeld.

ZAKENLIJST

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	●		
Rookmelder	●		
Rolluiken	●		
Zonwering buiten voor	●		
Zonwering buiten achter	●		
Zonwering binnen (luxaflex e.d.)	●		
Gordijnrails	●		
Gordijnen woonkamer	●		
Gordijnen overig	●		
Horren	●		
Laminaat	●		
(Klok)thermostaat	●		
(voorzet)Open haard met toebehoren	●		
Kookplaat	●		
Koelkast	●		
Oven	●		
(combi)Magnetron	●		
Afzuigkap	●		
Vriestkast	●		
Vaatwasser	●		
Quooker	●		
Overige inbouwapparatuur	●		
Dimmers	●		
Binnenverlichting	●		
Wastafelaccessoires	●		
Toiletaccessoires	●		

ZAKENLIJST

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkameraccessoires	●		
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Koel-vriescombinatie	●		
Koffiezetapparaat		●	
Wastafelmeubel	●		
(Voordeur)bel	●		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●		



Bekijk tijdens de bezichtiging welke roerende zaken uit de lijst achterblijven, mee gaan, of welke ter overname zijn.

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe bezichtig ik de woning?

Vraag jouw bezichtiging aan via

- telefoon 088 200 2000
- makelaarsland.nl

De makelaar óf de eigenaar van de woning neemt contact met je op om de bezichtiging in te plannen, wanneer het jullie beiden schikt. Als de eigenaar zelf contact met je opneemt, betekent dit dat de rondleiding ook door de eigenaar zelf wordt gedaan. Neemt de makelaar contact op, dan doet de makelaar ook de rondleiding.

Hoe breng ik een bod uit?

Breng jouw bod uit via:

- telefoon 088 200 2000
- het online biedingsformulier

Ga naar makelaarsland.nl en klik op de button 'doe een bod' bij de woningpresentatie. De makelaar neemt jouw bieding in behandeling en zal telefonisch contact met jou en de verkoper opnemen om nader te overleggen. De verkoper zal jouw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of het voorstel afwijzen.

Jouw eigen woning verkopen?

Dat kan dat bij ons op twee manieren. Je doet zelf het één en ander of wij doen alles voor je. (Doe de test, dan weet je wat het beste bij jou past.) Wat je ook kiest, je betaalt gewoon een vast laag tarief en je weet precies waar je aan toe bent. Makkelijk toch?

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopakte komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule

In een onroerende zaak, gebouwd vóór 1994, kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en / of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Gratis hypotheekgesprek

Huis gevonden? Dat is mooi, maar kun je die ook betalen? Wees slim en begin op tijd met het bekijken van jouw financiële mogelijkheden. Wat kun je maximaal lenen en wat past het best bij jou? Bij ING kun je erop vertrouwen dat je altijd passend advies krijgt bij jouw persoonlijke situatie, nu en in de toekomst. Plan gratis en vrijblijvend een oriënterend gesprek in op:

[makelaarsland.nl/hypotheekgesprek](https://www.makelaarsland.nl/hypotheekgesprek)

De Makelaarsland Biedgids

Ken jij de regels tijdens het bieden op een huis? We hebben een biedgids ontwikkeld om transparantie in de woningmarkt te bevorderen en jouw kennis over de regels en wetgeving rondom het (ver)koopproces te vergroten. We hebben alle ontwikkelingen, feiten, regels en uitzonderingen rondom het biedproces helder voor je op een rij gezet, zodat jij weloverwogen keuzes kan maken. Het is je gegund!

[makelaarsland.nl/biedgids](https://www.makelaarsland.nl/biedgids)

INFORMATIE VOOR KOPERS

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Vooraf zullen wij het cliëntenonderzoek uitvoeren om de identiteit van de betrokken partijen te verifiëren. Dit is een standaard procedure in het kader van onze wettelijke verplichting als makelaar. Voor woningen in Amsterdam zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. In deze koopakte zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert Makelaarsland een termijn van 7 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden.

Waarborgsom / bankgarantie

De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper krijgt 8 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) om dit te regelen. Bij geen voorbehoud financiering is deze termijn 4 weken.

Notariskosten

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze. Indien deze notaris kosten in rekening brengt aan verkoper, gelden de volgende maxima: 1. Doorhaling hypotheek. In geval van gehele doorhaling € 200,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). In geval van een gedeeltelijke doorhaling € 250,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). 2. Spoedbetaling € 10,00. 3. Onderzoekskosten en opvragen gegevens € 25,00. Bedragen zijn incl. btw. Alle overige kosten, dan wel meerkosten komen voor rekening van de koper.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.



Jij kiest de notaris. Vraag
van tevoren de kosten
op en voorkom
verrassingen.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen enzovoorts. Gezien de complexe materie, met name waar het jouw onderzoeksplicht betreft, raden wij je aan een eigen aankoopmakelaar in te schakelen.

Energie label

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie www.rvo.nl.

INFORMATIE VOOR KOPERS

Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

Schriftelijkheidsvereiste

Alle door Makelaarsland en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt wettelijk niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Voorbehouden

Deze brochure is door Makelaarsland met de meeste zorg samengesteld, onder andere aan de hand van de door de verkoper aan ons verstrekte gegevens. De verkoper kan zelf tekst, foto's en/of documentatie over de woning aan Makelaarsland hebben aangeleverd. Om deze redenen kan Makelaarsland er niet voor in staan dat de inhoud van de verkoopbrochure juist is. Makelaarsland verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de koper aan de inhoud van de vermelde informatie geen rechten ontleen en dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.