

# te koop



## Het Hoge Licht 77

Maassluis

Vraagprijs € 609.000 k.k.

**Dolphijn**

NVM Makelaardij

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**95 m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**0 m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**340 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**2**

BOUWJAAR  
**2011**

ENERGIELABEL  
**A+**





# Omschrijving

Heb je altijd al in een luxe appartement aan de Nieuwe Waterweg willen wonen? Dan hoef je nu niet verder te dromen en hebben we hét perfecte appartement voor jou/jullie. Op de twaalfde verdieping van dit luxe appartementencomplex de "Elbe" vind je dit heerlijke voormalige 3-kamer appartement van 95 m2. Vanuit de woonkamer en slaapkamers heb je een prachtig uitzicht op de Nieuwe Waterweg, Rozenburg én zelfs de skyline van Rotterdam is te zien!

Bij het appartement is een eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein inbegrepen én uiteraard een eigen berging in de onderbouw. Kortom, alle redenen om snel een bezichtigingsafspraak met ons te maken! Je bent van harte welkom.

De indeling is als volgt:

## - Begane grond -

Een centrale entree met videofoonsysteem, brievenbussen, lift en trappenhuis.

## - Twaalfde verdieping -

Entree, ruime hal, meterkast en toegang tot alle vertrekken. Laten we in de woonkamer beginnen. De, dankzij de grote raampartijen (grote raam voorzien van screens), heerlijk lichte woonkamer bied een prachtig vrij uitzicht. De open keuken in L-opstelling + wand is van diverse gemakken voorzien zoals een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron, koel/vriescombi en een dubbele spoelbak.

Vanuit de keuken is de ideale bijkeuken toegankelijk. Hier is tevens de cv opstelling (type Intergas, bouwjaar 2011), de witgoedaansluitingen en de mechanische ventilatie unit gesitueerd.

Even terug naar de hal. Hier vinden we een separate toilet (hangend closet met fonteintje), een inpandige badkamer welke een wastafelmeubel, ligbad en douche heeft én nog twee goede slaapkamers. Beide slaapkamers hebben ook weer een subliem uitzicht. De hoofdslaapkamer heeft een prachtige glazen pui.

## - Buitenruimte -

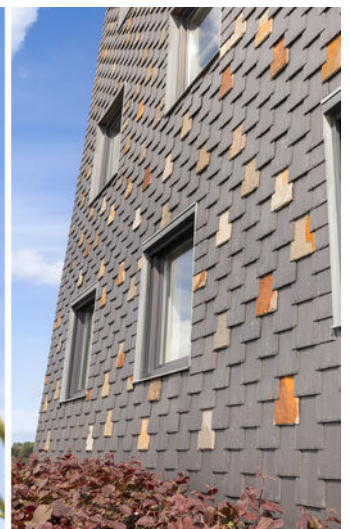
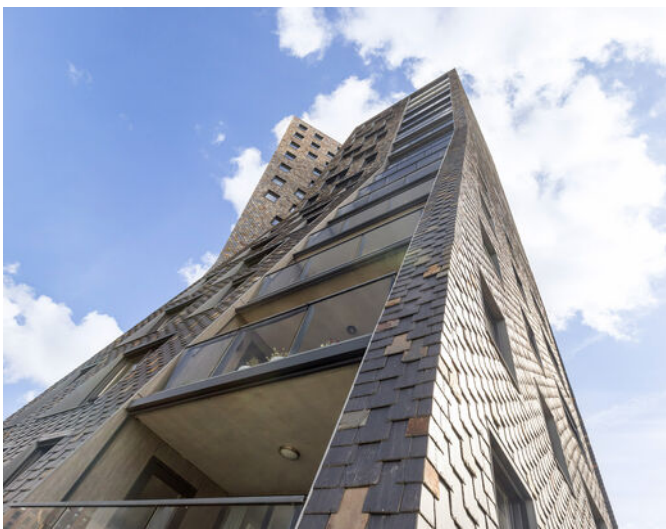
Vanuit de woonkamer is de fijne buitenruimte/loggia toegankelijk. In deze ideale ruimte kun je heerlijk beschut zitten en is het echt een verlengde van je woonkamer/keuken. Toch liever contact met buiten? Dan zet je lekker de schuiframen open! Hier kun je echt heerlijk vertoeven onder het genot van een prachtig uitzicht en een hapje/ drankje!

- Bijzonderheden -

- o Bouwjaar 2011;
- o Totale woonoppervlakte ca. 95 m<sup>2</sup>;
- o Totale inhoud ca. 340 m<sup>3</sup>;
- o Eigen berging in de onderbouw;
- o Er is een lift aanwezig;
- o Eigen parkeerplaats op het parkeerterrein;
- o Actieve VvE met een bijdrage van ca. € 149,- per maand;
- o Oplevering in overleg.

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





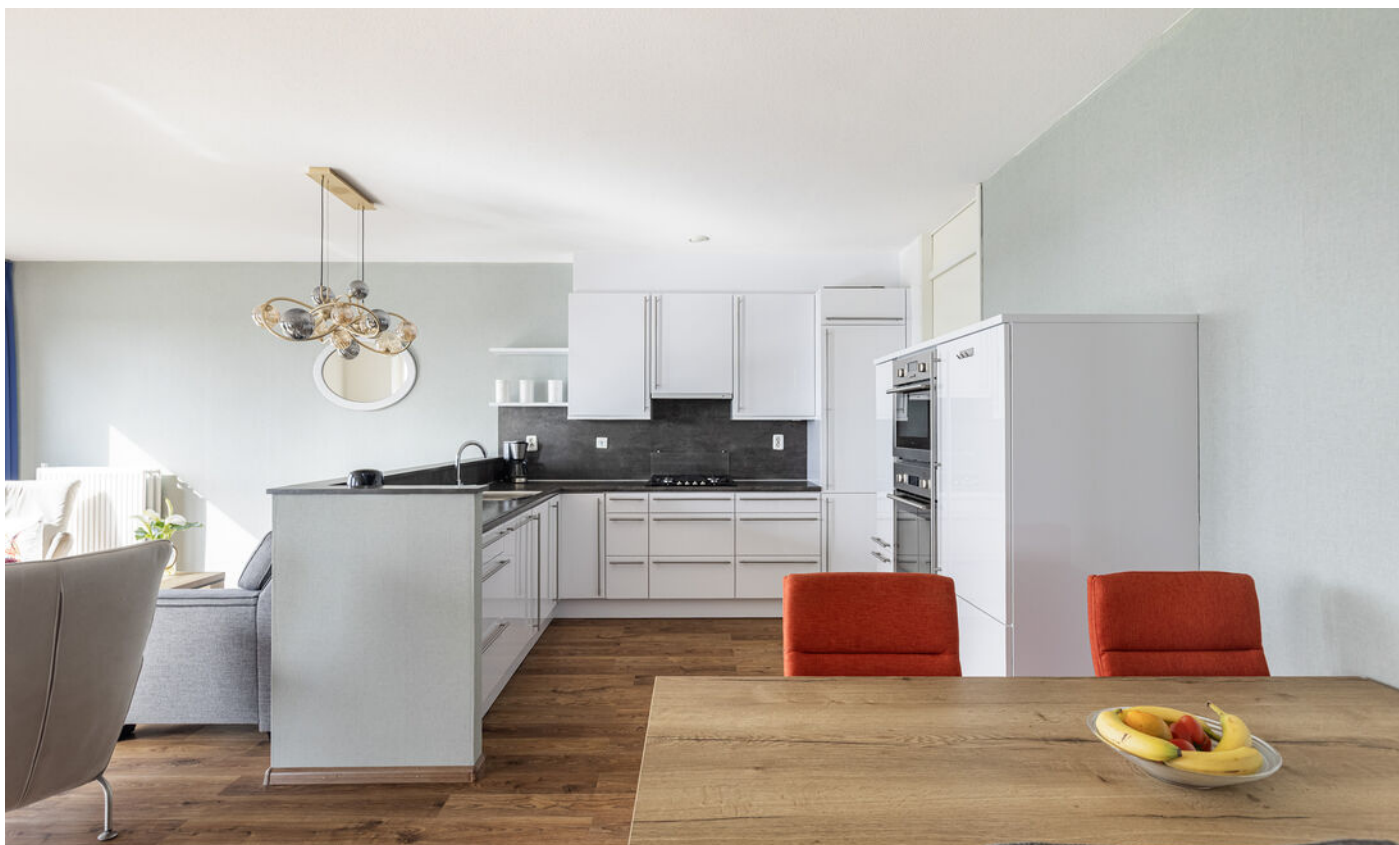






































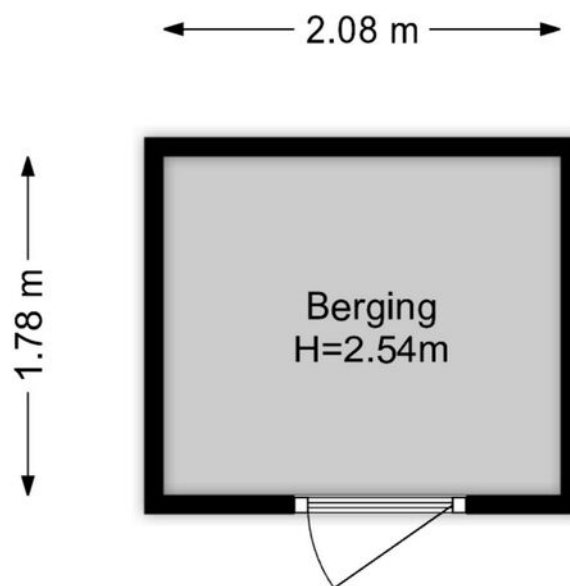


# Plattegrond



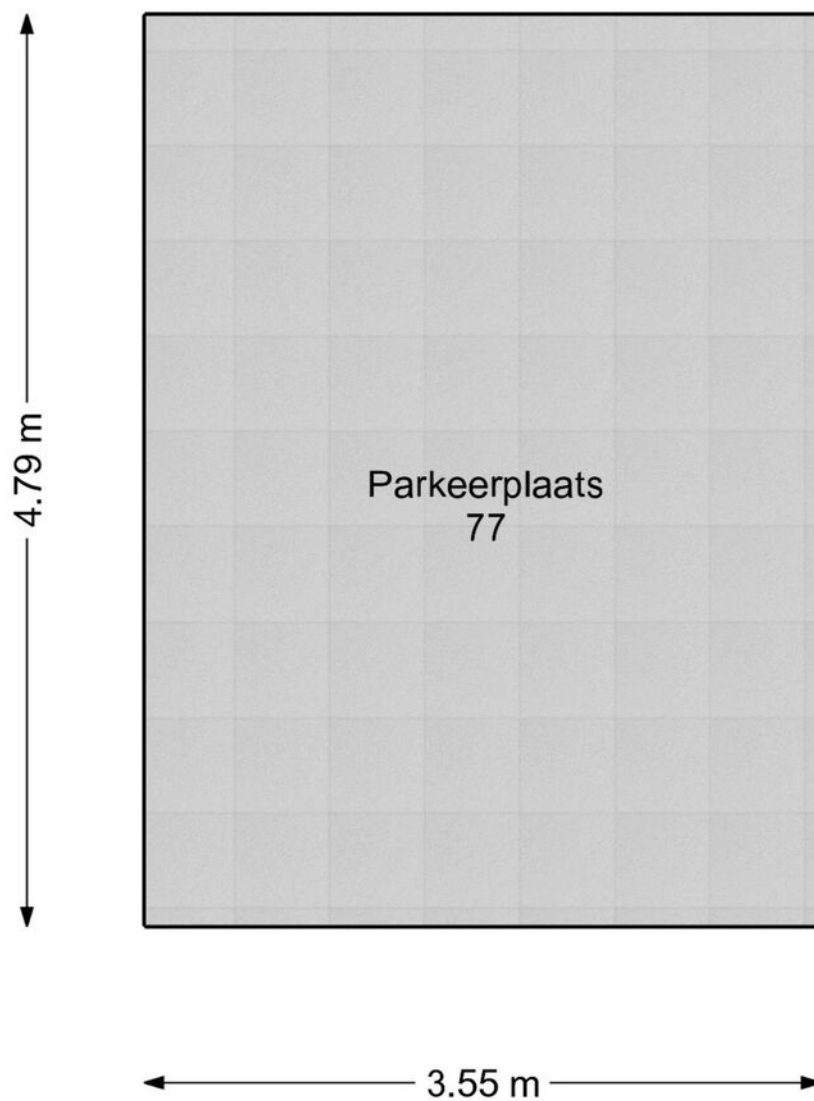
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

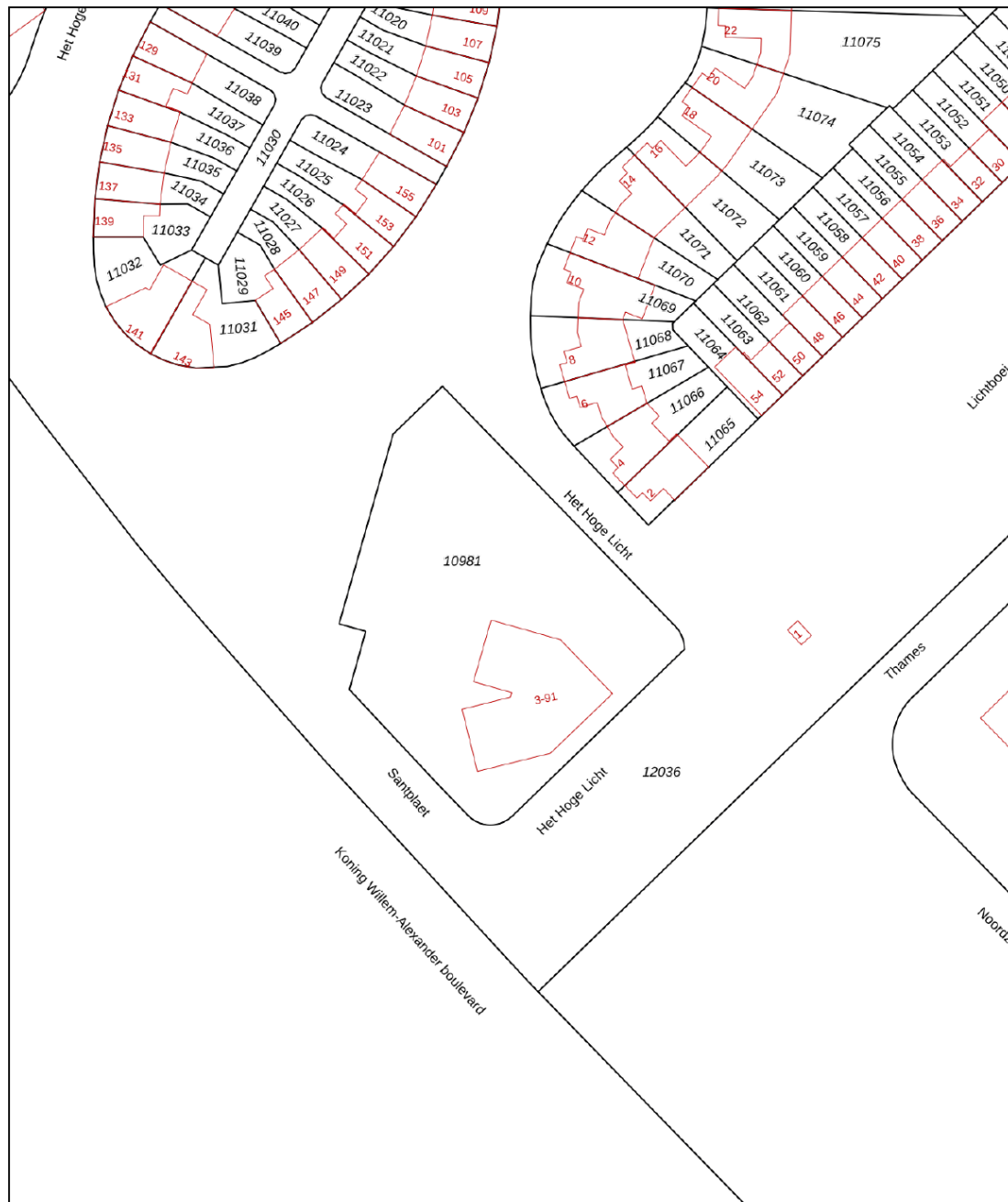



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

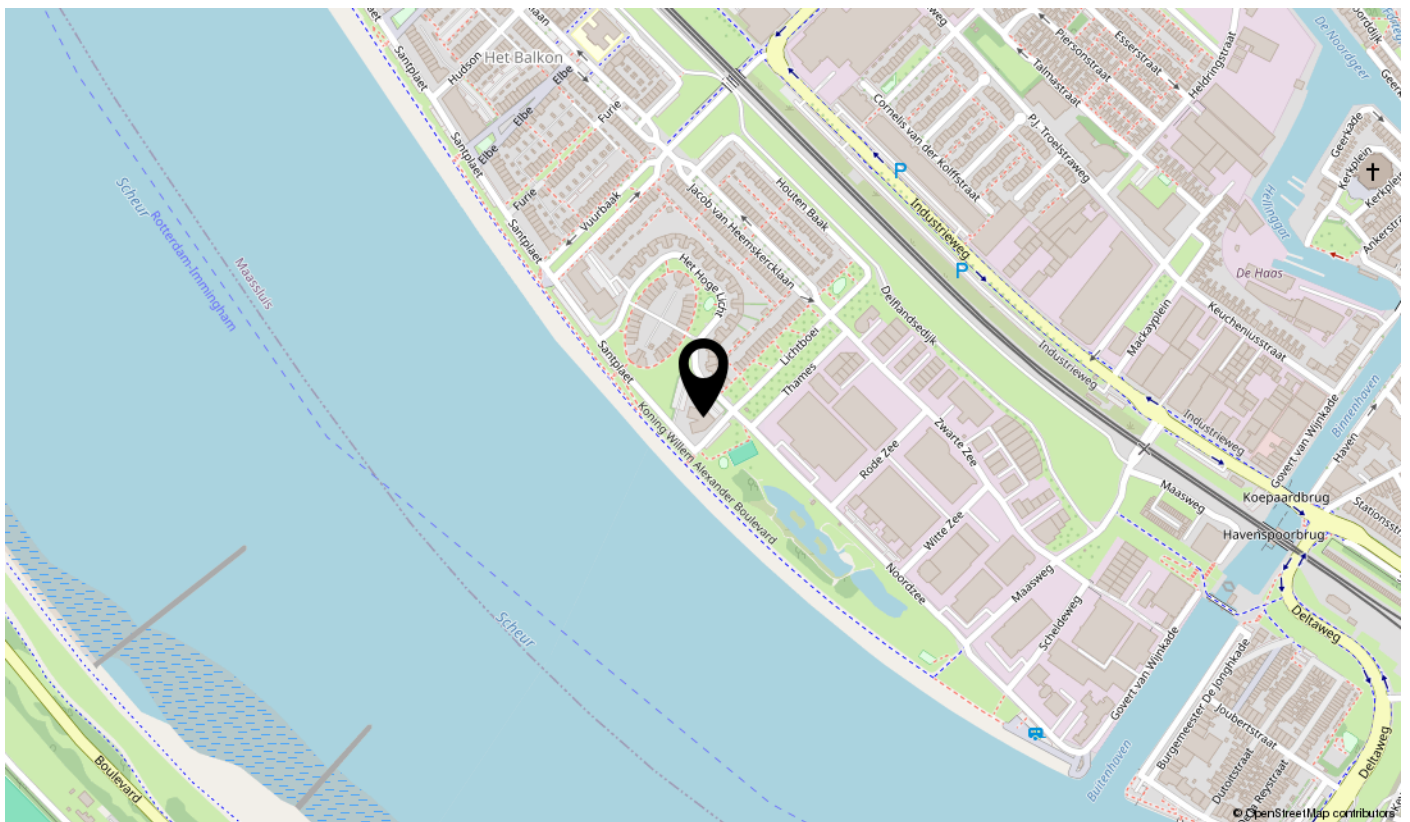
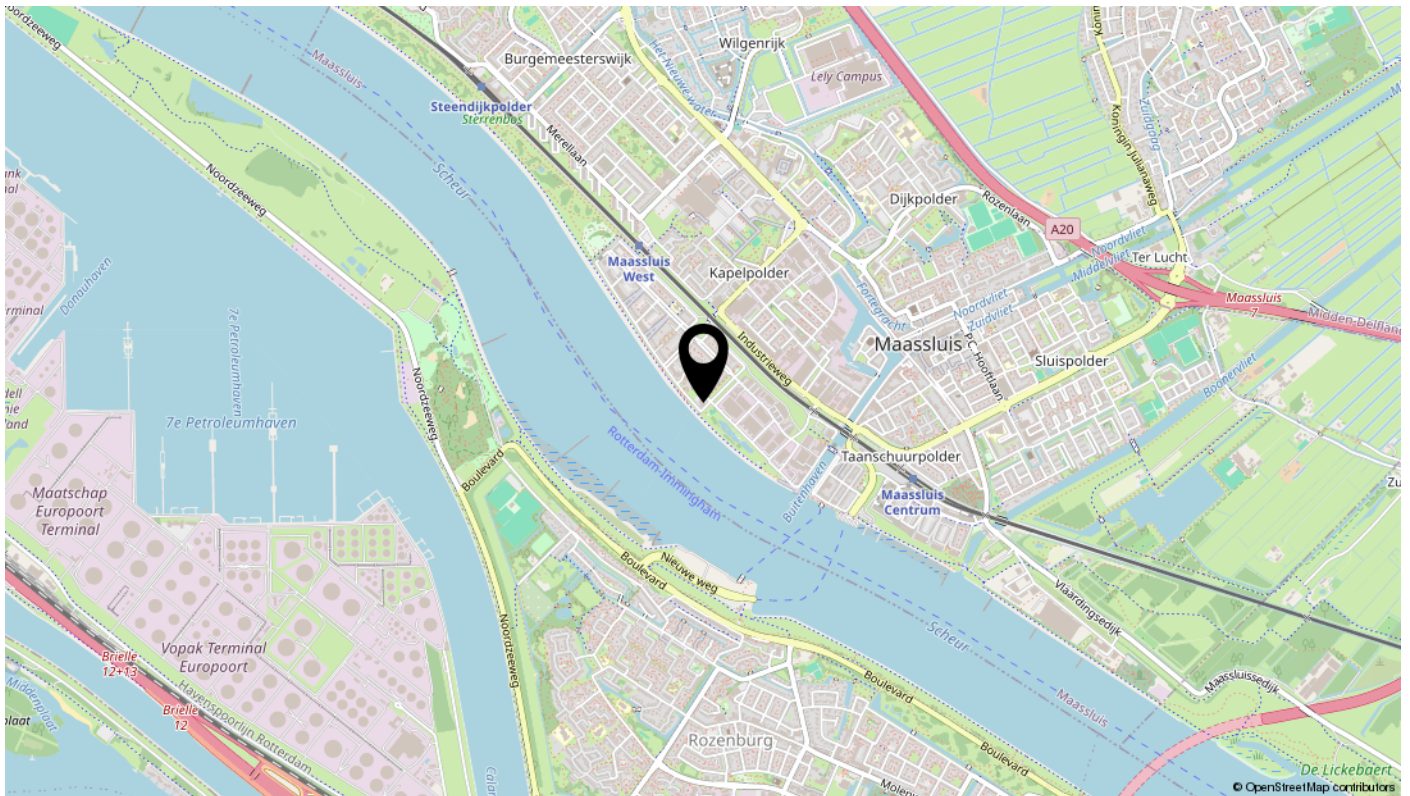
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vastgestelde kadastrale grens</li> <li>— Voorlopige kadastrale grens</li> <li>— Administratieve kadastrale grens</li> <li>— Bebouwing</li> </ul> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <table border="0"> <tr> <td>Kadastrale gemeente</td> <td>Maassluis</td> </tr> <tr> <td>Sectie</td> <td>D</td> </tr> <tr> <td>Perceel</td> <td>10981</td> </tr> </table> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	Kadastrale gemeente	Maassluis	Sectie	D	Perceel	10981	
Kadastrale gemeente	Maassluis							
Sectie	D							
Perceel	10981							

# Locatie



# interesse

in deze mooie woning?



**Dolphijn**

NVM Makelaardij