



**Duinstra
Melis**



St.-Annaparochie
Nassastraat 29



Duinstra Melis

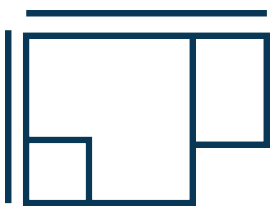


Team Duinstra Melis Makelaars

"We willen de allerbeste zijn door het goed te doen, hiermee halen we de hoogste klanttevredenheid en behouden we ons bestaansrecht."

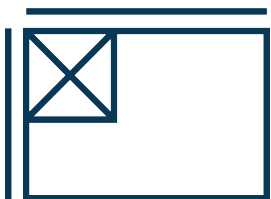


KENMERKEN



Woningoppervlakte

91 m²



Perceeloppervlakte

530 m²

Inhoud 675 m³

Aantal kamers 5

Bouwjaar 1968

Ligging tuin

VRAAGPRIJS:
€ 365.000 k.k.





WONINGOMSCHRIJVING

Nassastraat 29 in Sint Annaparochie

Op een fijne locatie in een rustige woonwijk van Sint Annaparochie staat deze vrijstaande bungalow uit 1968. De woning geniet van een ruimtelijk uitzicht dankzij het groene plantsoen aan de voorzijde en ligt bovendien op korte afstand van het centrum, diverse voorzieningen en diverse wandel- en recreatiemogelijkheden in de omgeving. Een prettige woonomgeving waar het dorpse karakter nog volop aanwezig is en buren elkaar kennen.

Bij aankomst valt direct de verzorgde uitstraling van de woning op. De riante oprit biedt volop parkeergelegenheid en leidt naar de indrukwekkend ruime garage. Deze garage is voorzien van een elektrische roldeur en beschikt daarnaast over een praktische vliering, ideaal voor extra opslagruimte.

Via de voordeur stap je binnen in de centrale hal, het hart van de woning. Vanuit hier zijn

vrijwel alle vertrekken bereikbaar. De bungalow heeft een logische en comfortabele indeling die volledig gelijkvloers wonen mogelijk maakt.

Aan de rechterzijde van de woning bevinden zich drie slaapkamers. Alle kamers profiteren van veel daglicht dankzij de grote raampartijen en bieden volop mogelijkheden voor slapen, werken of hobby's. Ook de badkamer bevindt zich aan deze zijde van de woning en is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Aan de linkerzijde van de woning ligt de sfeervolle woonkamer. Dit is zonder twijfel een van de blikvangers van het huis. De grote ramen zorgen voor een prachtige lichtinval en versterken het gevoel van ruimte. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, die is uitgerust met onder andere een 4-pits gasfornuis. Vanuit de woonkamer kijk je prettig uit op de tuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met

elkaar verbonden zijn.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken met witgoed aansluitingen en extra bergruimte. Zowel vanuit de bijkeuken als vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot de tuin.

Rondom de woning ligt een verzorgde tuin waar op ieder moment van de dag wel een zonnig plekje te vinden is. Dankzij de ligging rondom geniet je hier optimaal van het buitenleven. De aanwezige buitenzonwering, zonnekappen en rolluiken dragen bij aan extra comfort tijdens zonnige dagen. De tuin beschikt bovendien over een achterom en biedt toegang tot de garage, zowel vanaf de tuinzijde als vanaf de oprit.

Pluspunten van de woning:
Vrijstaande bungalow met volledig gelijkvloers woonprogramma.
Drie slaapkamers en een praktische indeling.
Zeer lichte woonkamer dankzij de vele raampartijen.

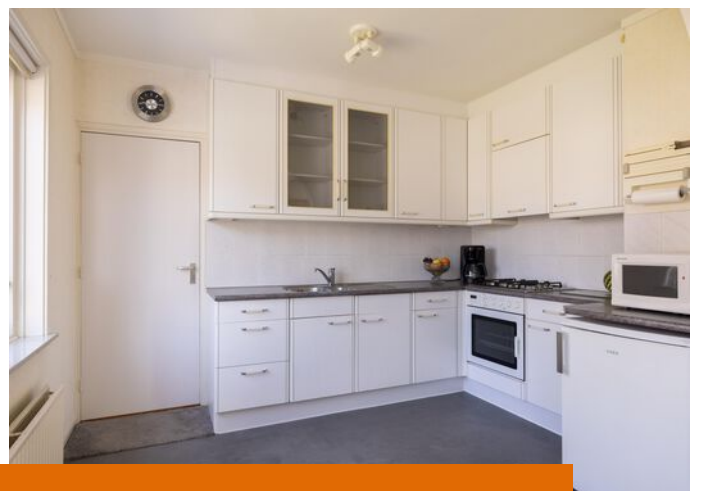
Gigantische garage met elektrische roldeur en vliering.

Zonnige tuin rondom met buitenzonwering, rolluiken en achterom.

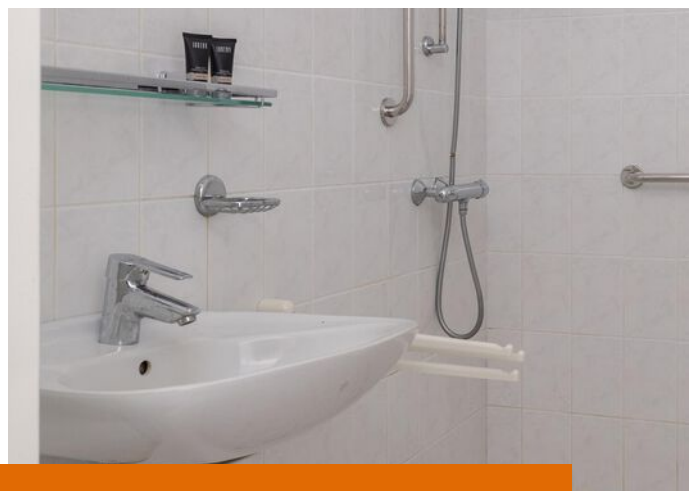
Rustige ligging met groen uitzicht, nabij voorzieningen en natuurgebied De Keeg.

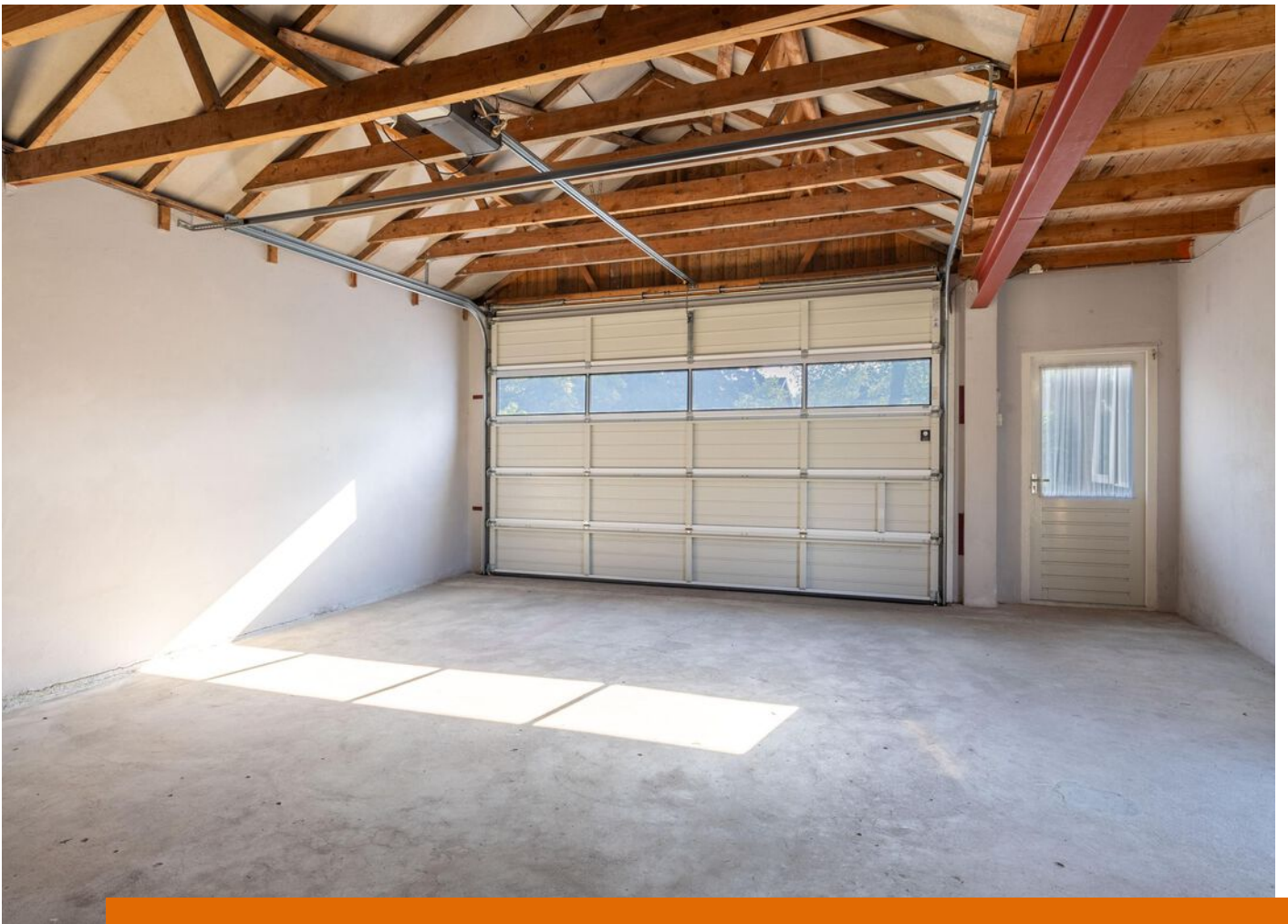
Kortom, Nassastraat 29 biedt alles wat comfortabel wonen zo aantrekkelijk maakt: een uitstekend onderhouden vrijstaande bungalow, veel licht en ruimte, een royale garage en een heerlijke tuin op een rustige locatie in het gezellige Sint Annaparochie.









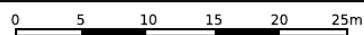









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Sint Anna Parochie</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1957</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Alles onder één dak: realiseer jouw woondroom met Duinstra Melis Makelaars en Hypotheekvisie

Iedere dag begeleiden wij onze klanten bij de aan- en verkoop van hun woning. Dat doen we vanzelfsprekend met veel passie, plezier en maximale inzet. Mede daarom mogen wij onszelf al een aantal jaar de best beoordeelde makelaar van Friesland op Funda noemen. Hoewel wij dagelijks bezig zijn met de aan- en verkoop van woningen, hebben wij geen zicht op jouw financiële situatie. Daarom hebben wij in 2017 de handen ineen geslagen met Hypotheekvisie.

Onze hypotheekadviseurs Mient Kobes, Bas de Jong en Iris Stevens voorzien je graag van kwalitatief en volledig onafhankelijk hypotheekadvies. Je hebt hierbij de keuze uit meer dan 30 hypotheekverstrekkers. Zo ben je altijd verzekerd van hypotheekadvies op maat tegen de allerscherpste rentetarieven. Kom gerust een keer langs op ons kantoor in Leeuwarden of Sneek voor een volledig kosteloos en vrijblijvend hypotheekadvies, passend bij jouw situatie.

Maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek.



Hypotheek Visie Leeuwarden

Mient Kobes en Bas de Jong
Ewal 89, 8911 GS Leeuwarden
058 - 21 613 01
leeuwarden@hypotheekvisie.nl

Hypotheek Visie Sneek

Iris Stevens
2e Oosterkade 5A, 8603 CK Sneek
058 - 21 613 01
sneek@hypotheekvisie.nl



Waarom kiezen voor Duinstra Melis Makelaars?

- ✓ De allermooiste woningpresentaties
- ✓ Verkoopstylingadvies op maat
- ✓ Gratis gebruik van onze woonaccessoires
- ✓ Eigen, professionele woningfotograaf in dienst
- ✓ Standaard méér foto's en detailfoto's
- ✓ De mooiste woningvideo's
- ✓ Officieel meetrapport volgens NEN-normen
- ✓ De allerbeste marketing door onze eigen online marketeers
- ✓ Slimme social media strategie
- ✓ Het meest uitgebreide marketingpakket op Funda
- ✓ Optimale begeleiding van A-Z door enthousiast en deskundig team
- ✓ Klantenservice van het hoogste niveau
- ✓ Wij laten niets aan het toeval over
- ✓ Maximale verkoopopbrengst gegarandeerd
- ✓ Best beoordeelde makelaar van Friesland

9.7

"In maart kwam ik tot de gedachte om mijn woning te gaan verkopen. Hoewel het eerste gesprek oriënterend was heb ik de knoop dankzij goed advies snel kunnen doorhakken. Daarnaast heeft de uitstekende begeleiding geholpen om de woning op bepaalde punten verder op te knappen en zo verkoop-klaar te maken. De verkoop van mijn woning is in korte tijd omgezet van een gedachte naar een feit!"

10

"Vanaf het moment dat je aangeeft om met elkaar verder te gaan kom je in een goed geoliede machine terecht. Het is een groot kantoor en iedereen heeft zijn eigen taak, maar een gezamenlijk doel: jouw huis zo goed mogelijk verkopen. De WhatsApp-groep maakt het contact ontzettend prettig. Je hoeft niet na te denken wie je welke vraag moet stellen en wanneer. Wij hebben de samenwerking als zeer prettig ervaren. Een speciale vermelding voor de fotografe, ze maakt super foto's!"



9.5

“Wij vinden dit een super toffe makelaar! Er was altijd duidelijke communicatie en begeleiding via de WhatsApp-groep, waarin iedereen zijn kennis deelt. We kregen het gevoel dat Duinstra Melis echt met je mee leeft van de verkoop van je woning. Daarnaast was de marketing erg goed. De Facebookpagina ziet er netjes en overzichtelijk uit! Wij zouden direct opnieuw kiezen voor Duinstra Melis. Je krijgt zeker waar voor je geld.”

10.0

“Duinstra Melis is een top makelaar. De totale aanpak is van begin tot einde erg plezierig en zeer gedreven. Ze denken out of the box daar waar het de presentatie van de woning aangaat. Tijdens het proces is de communicatie uitstekend. De medewerkers op kantoor zijn zeer volhardend in het regelen van alle zaken, zeker als derde partijen niet doen wat ze moeten doen. Voor het hele team van Duinstra Melis Makelaars: Chapeaux!”




Duinstra Melis

GRATIS WAARDEBEPALING?

Overweeg jij om jouw huis te gaan verkopen en ben je benieuwd naar wat jouw woning waard is in de huidige markt? Vraag gerust - en geheel vrijblijvend - een waardebeoordeling aan.

Duinstra Melis Makelaars

-  085 130 83 43 | info@duinstramelis.nl
-  vestigingen in Leeuwarden en Sneek
-  werkgebied: Friesland
-  www.duinstramelismakelaars.nl