

Steenarend 17 | Bosschenhoofd

Vraagprijs € 550.000,- k.k.



Steenarend 17 | Bosschenhoofd



Kenmerken

Bouwjaar	2018	Ligging	in woonwijk
Soort woning	eengezinswoning	Ligging tuin	west
Type woning	geschakelde 2-onder-1- kapwoning	Inhoud	560 m ³
Energielabel	A	Perceel	237 m ²
Aantal kamers	6	Woonoppervlakte	136 m ²

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning in Bosschenhoofd? Dan wil je deze woning zeker gezien hebben. Met een lichte woonkamer, moderne badkamer, 5 slaapkamers en een zonnige achtertuin met overkapping is dit een huis waar je jarenlang met plezier woont.

Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte en sfeer van Steenarend 17!

Omschrijving

Begane grond met royale woonkamer en open keuken
Via de eigen oprit bereik je de woning, waardoor je altijd parkeergelegenheid op eigen terrein hebt. Je komt binnen in een ruime entree met meterkast en toegang tot het toilet, dat volledig betegeld is en voorzien van een wandcloset en fonteintje. Ook bevindt zich hier de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal stap je de leefruimte binnen, waar direct de prettige lichtinval opvalt.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken in hoekopstelling. De keuken is uitgerust met een vaatwasser, combi-oven en een 4-pits inductiekookplaat. Dankzij de praktische boven- en onderkasten heb je hier volop bergruimte. Tijdens het koken kijk je prettig uit richting de straat en blijf je eenvoudig in contact met gezin of gasten.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en profiteert van veel natuurlijk licht dankzij de grote glazen pui met loopdeur naar de tuin. Daarnaast beschikt de woonkamer over praktische bergruimte onder de trap.

1e Verdieping met 3 slaapkamers

Op de 1e verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een moderne badkamer. De 1e slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning, ook de royale master bedroom bevindt zich aan de achterzijde. Aan de voorzijde vind je de 3e ruime slaapkamer. Dankzij de praktische indeling is deze verdieping ideaal voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte.

De volledig betegelde badkamer is compleet uitgevoerd met een wandcloset, inloopdouche, ligbad en een wastafel met badkamermeubel. Een comfortabele ruimte waar je zowel goed de dag begint als heerlijk kunt ontspannen.

2e Verdieping met 2 slaapkamers

De 2e verdieping biedt opnieuw verrassend veel ruimte. Op de voorzolder zorgt het dakkapel voor prettig daglicht. Hier vind je tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de mechanische ventilatie-unit, de cv-ketel (Intergas, 2017) en de omvormer van de zonnepanelen. Achter de knieschotten is daarnaast volop bergruimte aanwezig.

Verder beschikt deze verdieping over nog eens 2 ruime slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien van een dakkapel en extra bergruimte achter het knieschot, waardoor je hier de ruimte optimaal benut.

Achtertuint

De achtertuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating, een gazon, bloembakken met beplanting en een gezellige overkapping met elektra. Een fijne plek waar je al vroeg in het voorjaar geniet van het buitenleven.

Vanuit de tuin heb je toegang tot de berging, die is voorzien van elektra en water en biedt volop ruimte voor het opbergen van spullen. Vanuit hier loop je door naar de 2e ruimte, welke tevens bereikbaar is vanuit de oprit. Deze ruimte is geïsoleerd met geluidswerend materiaal in de wanden, het plafond en in de tussendeur en beschikt over kunststof openslaande deuren, diverse stopcontacten en verwarming middels een infraroodpaneel. Hierdoor is deze ruimte ideaal als werkruimte, hobbyruimte, extra opslag of voor het stallen van fietsen en motoren.





































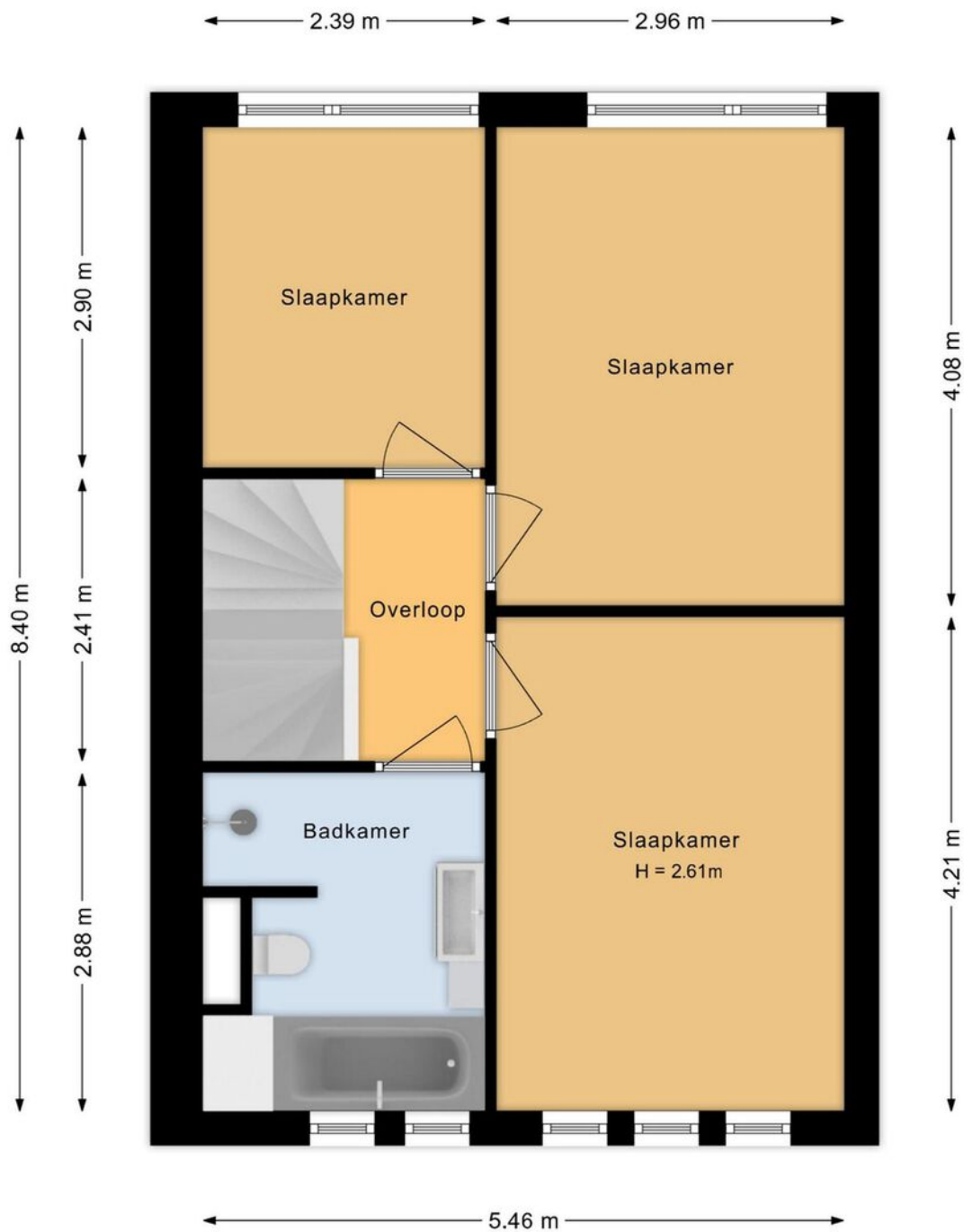




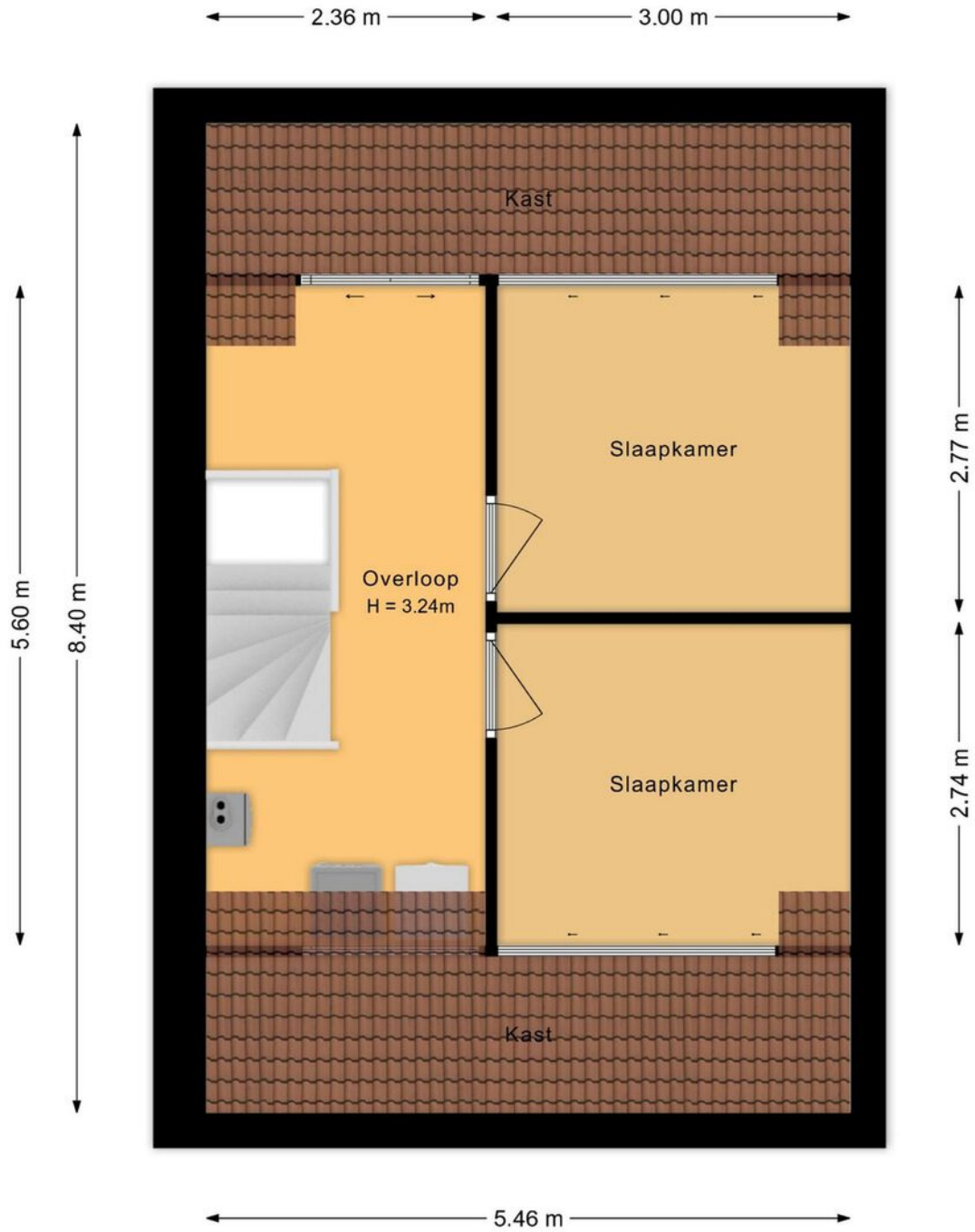
Plattegronden



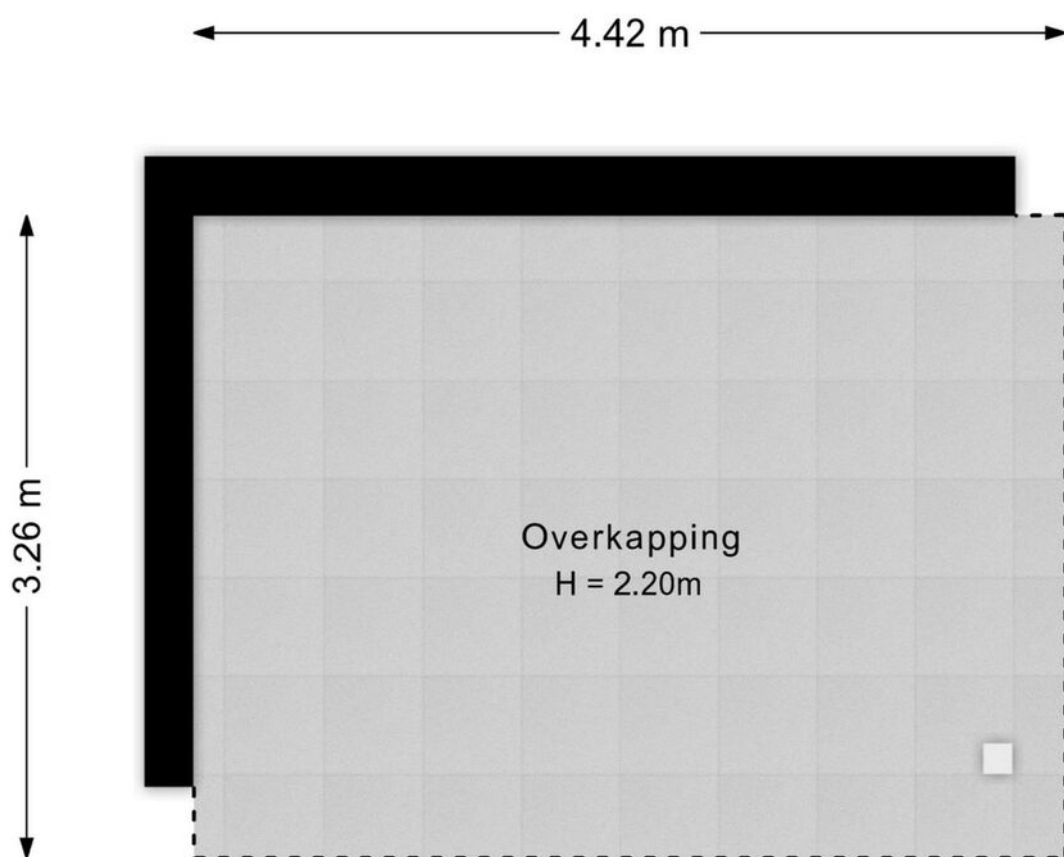
Plattegronden



Plattegronden



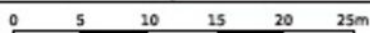
Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vestgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoeven

Sectie G

Perceel 4243

kadaster



Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 13 maart 2026

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele

Op de kaart



Algemeen

- De woning is voorzien van dak-, muur, en vloerisolatie.
- De woning is geheel voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing met uitzondering van de dakkapellen die zijn voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing ook de garagedeur is van kunststof.
- De woning is voorzien van betonvloeren.
- Op de begane grond ligt een tegelvloer met vloerverwarming.
- De 1e verdieping is voorzien van een pvc vloerafwerking.
- De badkamer is voorzien van vloerverwarming.
- De 2e verdieping is voorzien van een laminaatvloer.
- Op de woning zijn 6 zonnepanelen gelegen.
- Er is parkeergelegenheid op eigen terrein en in de nabijheid van de woning aanwezig.
- Scholen, diverse sportaccommodaties, het buurthuis, het Pagnevaartbos, en de uitvalswegen van en naar Bosschenhoofd zijn dichtbij.

Wonen in **Bosschenhoofd**

Bosschenhoofd is een gezellig dorp met een centrale ligging tussen Roosendaal en Breda, aan de rand van Breda International Airport. Het dorp ligt aan de A58, waardoor u vanuit Bosschenhoofd makkelijk overal heen kunt. Zowel Antwerpen als Rotterdam/ Dordrecht zijn slechts 35 minuten rijden.

Bosschenhoofd is een dorp dat volop in ontwikkeling is. Regelmatig zijn er nieuwbouwprojecten en uitbreiding van bestaande wijken. Het centrum heeft de afgelopen jaren een metamorfose ondergaan, met nieuwe appartementen, eengezinswoningen, kantoren en een multifunctioneel (school)gebouw.

In de regio staat Bosschenhoofd bekend om de gezellige Midzomerfeesten die elk jaar eind augustus worden georganiseerd. Jaarlijks komen hier honderden mensen op af, die een weekend lang genieten van de jaarmarkt, kermis en optredens van artiesten.

In Bosschenhoofd vindt u alle voorzieningen die u nodig heeft, maar kunt u nog in alle rust en ruimte wonen. Wandelen kunt u in het Pagnevaartbos, aan de rand van Bosschenhoofd. De stad is dankzij de A58 dus nooit ver weg.



Verkoopvoorwaarden

Meetinstructie branchebrede

De Meetinstructie is conform een branchebrede meetinstructie vastgesteld. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd; "wat u ziet is wat u koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Dit wil zeggen dat er pas sprake is van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt tevens niet gezien als een rechtsgeldige overeenkomst.

Waarborgsom of bankgarantie

Omdat Agnes Tomesen Makelaardij is aangesloten bij de NVM wordt gebruik gemaakt van de modelkoopovereenkomst zoals deze is vastgesteld door de NVM, Vastgoed Nederland, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koopakte wordt door ons standaard opgenomen dat er een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom gesteld dient te worden.

Verkoopdocumentatie

Deze documentatie is met zorg door ons samengesteld, echter voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden en daarom aanvaarden de verkoper en wij geen aansprakelijkheid.



Onze diensten

▶ Begeleiding bij verkoop

Bij het verkopen van een huis komt heel wat kijken. Zo is het van belang dat uw woning aantrekkelijk en verkoopklaar gepresenteerd wordt. Daarom maken we gebruik van vakfotografen die weten hoe ze pakkende foto's maken, die weten hoe beelden kunnen overtuigen. Op die manier maken we verkoopbrochures die het verschil maken. Op papier én digitaal. Bij het verkopen horen natuurlijk ook bouwkundige en juridische zaken. Daar zijn we voor opgeleid en daar hebben we veel ervaring in. Bij Agnes Tomesen Makelaardij volgen we alle ontwikkelingen op de voet en weten we wat er speelt. In de markt, in de bouw en op het gebied van wetgeving. Met onze kennis en ervaring nemen we u de zorg uit handen. Dat wij daar goed in zijn, hebben we in de afgelopen jaren bewezen, onze beoordelingen onderschrijven dit.

▶ Waardebepaling en taxatie

We maken een gratis waardebepaling. Zo weet u wat u kunt vragen en wat uw woning kan opbrengen. Een uitgebreide taxatie kan ook, bijvoorbeeld voor een hypotheekaanvraag of bij fiscale kwesties zoals schenkingen of een echtscheiding. Dat leggen we dan vast in een taxatierapport volgens het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI) waar we bij aangesloten zijn.

▶ NVM

Wij zijn lid van de NVM. Dat is waardevol voor ons, maar ook voor u. Zo is er een speciale afdeling consumentenvoorlichting en natuurlijk heeft de NVM een geschillencommissie.

▶ Begeleiding bij aankoop

Uw nieuwe woning moet passen als een fijne, goedzittende jas. Door ons netwerk weten we niet alleen wat er in verkoop is, maar ook wat er aankomt. Zo komen we altijd met goede ideeën en alternatieven voor het vinden van de juiste stek. We werken met een helder stappenplan en tegen een vergoeding die u in no-time terugverdient. Onderhandelen is immers ons vak en we kennen de marges. Daarom weten we bij Agnes Tomesen waar we de hakken in het zand moeten zetten zodat u één goede en eerlijke aankoop doet.

▶ Hypotheken

Deskundig financieel advies gaat verder dan het vergelijken van hypotheekrentes. Een financiering mag nooit knellen, ook niet als u ouder wordt of plotseling zonder werk komt te zitten. Daarom werken we met gerenommeerde, onafhankelijke hypotheekadviseurs. We leggen graag het contact.

▶ Beoordelingen

We zijn anders, eerlijk en maken waar wat we beloven. Vandaar onze "Vakkundig, Vertrouwd, Verkocht!" Dat het geen loze woorden zijn, blijkt uit onze klantenbeoordelingen op Funda/ Facebook/Google. We hebben topscores en dat motiveert ons enorm. Voor u!



Vakkundig. Vertrouwd. **Verkocht!**



Welkom bij **Agnes Tomesen Makelaardij**

Bij Agnes Tomesen Makelaardij onderscheiden wij ons graag van andere makelaars. De makelaardij is een snelle wereld, wij doen graag mee op onze eigen manier en zijn daarmee succesvol. Anders? Zeker. Bij Agnes Tomesen werken betrokken mensen. Als vanzelf onderscheiden we ons van snelle jongens.

Onze aanpak is anders, doortastend. Het aan- en verkoopproces loopt anders, persoonlijk. En het gevoel bij de deal die we voor u sluiten is anders, het is een kwestie van beleving. We zijn eerlijk en maken waar wat we beloven. Vandaar ook onze slogan: **“Vakkundig. Vertrouwd. Verkocht!”**



Team Agnes Tomesen Makelaardij staat voor u klaar



Agnes Tomesen

NVM makelaar /
taxateur (RMT) / Partner

06-51 51 32 44



Tim Stassen

NVM makelaar /
taxateur (RMT) / Partner

06-33 35 34 76



Marthe Staring

Makelaar (K-RMT)

06-34 46 43 41



Kim Nooijens

Makelaar (A-RMT)

06-42 19 45 80



Iris Prins

Commerciële binnendienst /
Vastgoedstyliste



Margot Patist

Commerciële binnendienst



Jennifer Brok

Commerciële binnendienst



Bjorn van Beek

Commerciële binnendienst



Suze Hendickx

Commerciële binnendienst



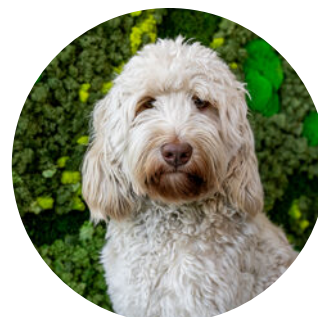
Manon van Rijsbergen

Fotograaf



Iris Ijtsma

Content Marketeer



Moos

Woefende Woning
Waardeerder

Vakkundig. Vertrouwd. **Verkocht!**



AGNES TOMESSEN
MAKELAARDIJ

Bel **076 526 99 73** | tomesenmakelaardij.nl

Agnes Tomesen Makelaardij | Bredaseweg 53 | Etten-Leur

