

**K O P I N S K Y**  
M A K E L A A R D I J

# C. de Jongestraat 26

Vraagprijs: € 400.000,-k.k.

**RUIME HOEKWONING MET VEEL POTENTIE** op een perceel van maar liefst 212 m<sup>2</sup>, met VOOR- EN ACHTERTUIN, VIER SLAAPKAMERS en ca. 129 m<sup>2</sup> woonoppervlak!

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is C. de Jongestraat 26 precies wat u zoekt! Deze ruime hoekwoning, gelegen op eigen grond en gebouwd in 1973, biedt volop mogelijkheden voor wie de handen uit de mouwen wil steken. Met een fijne ligging, veel leefruimte en een royale tuin is dit een ideale kans om uw droomhuis te realiseren. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden!

#### DE WONING

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. U komt binnen in de hal met toilet en fonteintje. Vanuit hier heeft u toegang tot de woonkamer, die dankzij de grote raampartijen een prettige lichtinval heeft. De half open keuken bevindt zich aansluitend en biedt diverse indelingsmogelijkheden.

De achtertuin is ruim en biedt volop privacy. Hier vindt u tevens een praktische berging en een schuur met een gezamenlijk oppervlak van ca. 22 m<sup>2</sup>, ideaal voor opslag, hobby's of fietsen.

Hoewel de woning intern eenvoudig is afgewerkt en gemoderniseerd dient te worden, vormt dit juist een uitstekende basis om dit huis geheel naar eigen wens en stijl af te werken.

#### EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer:

Slaapkamer voorzijde met inbouwkasten

Twee slaapkamers aan de achterzijde, waarvan één met inbouwkasten

De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

#### TWEEDE VERDIEPING

De tweede etage beschikt over een overloop met opstelplaats voor de wasmachine en droger en een praktische pantry. Daarnaast vindt u hier een ruime slaapkamer met dakkapel, wat zorgt voor extra licht en ruimte.

Achter de knieschotten bevindt zich extra bergruimte, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen.

#### DE LIGGING

De woning is gelegen in een rustige en prettige woonwijk in Purmerend. In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en sportfaciliteiten. Ook uitvalswegen richting Amsterdam en andere steden zijn goed bereikbaar.

#### BIJZONDERHEDEN

Bouwjaar 1973

Gelegen op eigen grond

Woonoppervlakte ca. 129 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte 212 m<sup>2</sup>

Hoekwoning met extra lichtinval

Vier slaapkamers

Voor- en achtertuin

Berging en schuur van ca. 22 m<sup>2</sup>

Intern te moderniseren — veel potentie

Kortom: een ruime hoekwoning op een fijne locatie met volop mogelijkheden om uw eigen woonwensen te realiseren.

Plan snel een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte en potentie van deze woning!

De in deze brochure getoonde vrijblijvende informatie is met zorg samengesteld op basis van gegevens van de verkoper en/of derden. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

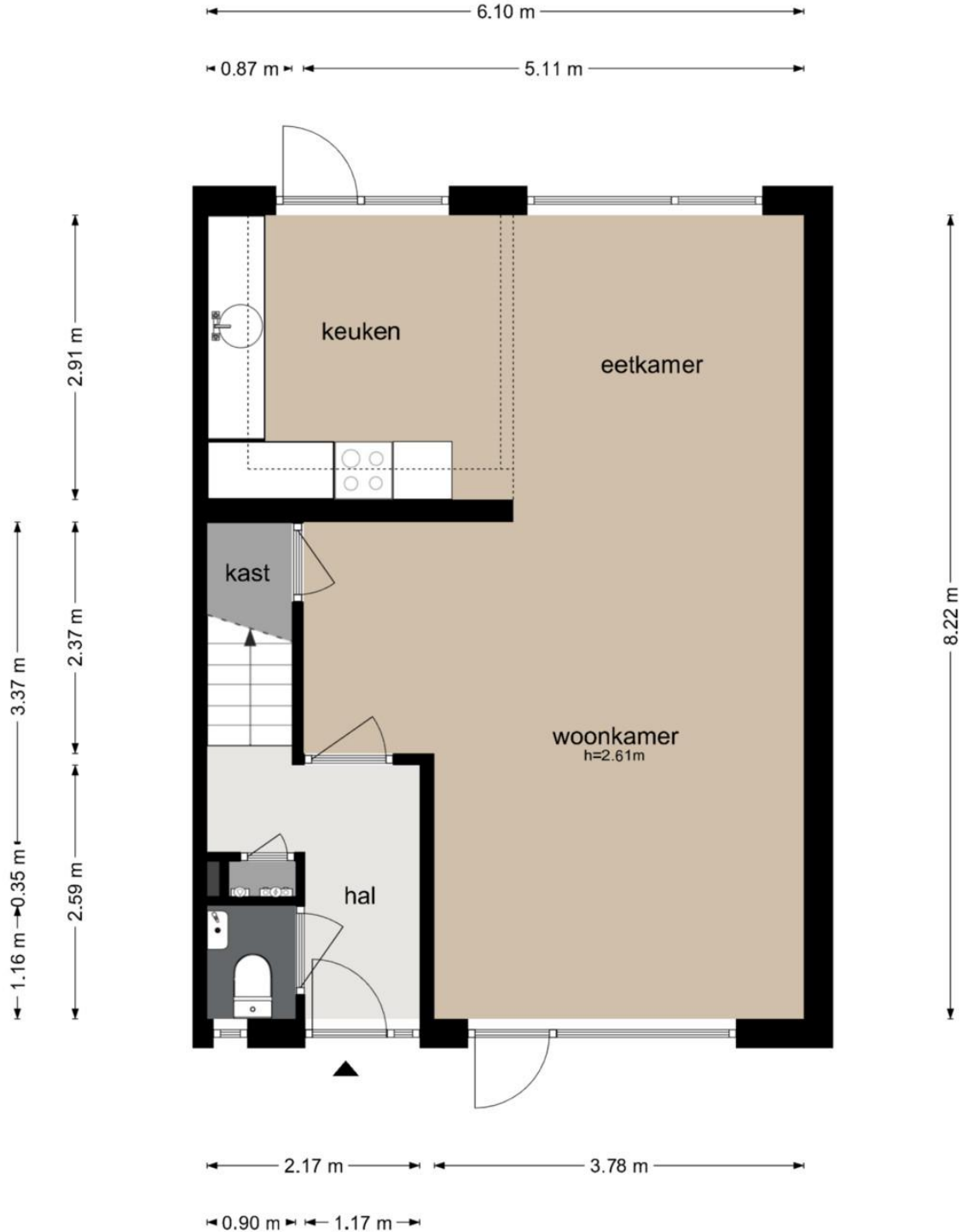








C. de Jongstraat 26 - Purmerend  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.beeldgarage.nl

C. de Jongestraat 26 - Purmerend  
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.beeldgarage.nl

C. de Jongstraat 26 - Purmerend  
Tweede Verdieping



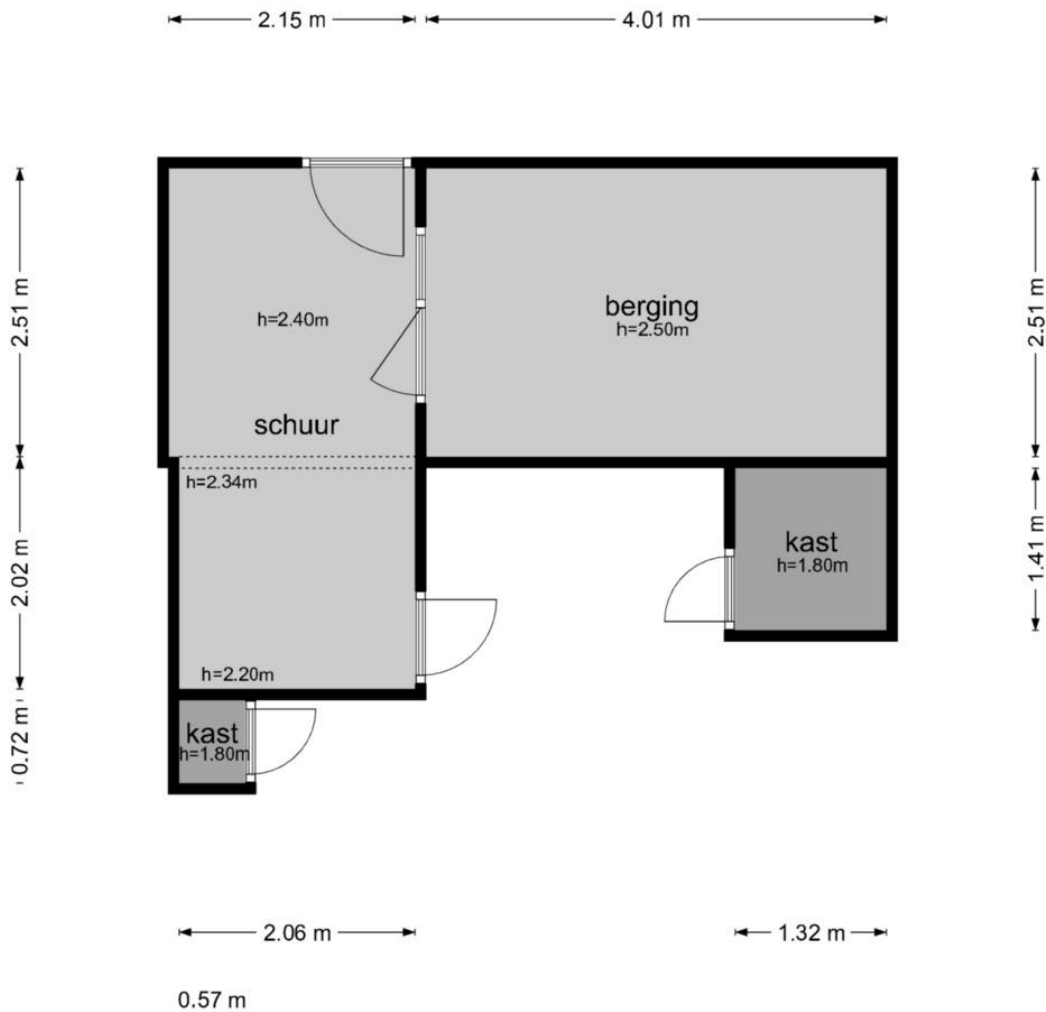
3.05 m 2.87 m



2.19 m 3.70 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.beeldgarage.nl

C. de Jongestraat 26 - Purmerend  
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.beeldgarage.nl