

# LIVING

Real Estate



AMSTERDAM  
Prinsengracht 848

# Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte	229 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	140 m <sup>2</sup>
Inhoud	714 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1667

# Omschrijving

## LIVING aan de gracht

Wonen op een van de meest prestigieuze locaties van Amsterdam. Dit uitzonderlijke herenhuis aan de geliefde Prinsengracht combineert historische grandeur met hedendaagse luxe en bevindt zich op een unieke locatie tussen de Amstel en de Utrechtsestraat. Een zeldzame kans voor liefhebbers van karakter, ruimte en elegantie.

Achter de klassieke gevel schuilt een indrukwekkend familiehuis van circa 230 m<sup>2</sup>, verdeeld over vijf volwaardige woonlagen. Het huis beschikt over een zonnige stadstuin van circa 55 m<sup>2</sup> op het zuiden, compleet met charmant tuinhuis, een uitzonderlijke oase van rust en privacy midden in het historische centrum van Amsterdam.

Dit monumentale pand ademt historie en authenticiteit. Prachtige originele details zijn met zorg behouden gebleven, waaronder de unieke plafondschilderingen van de Vier Jaargetijden, een bijzonder kunsthistorisch element waar zelfs over is gepubliceerd. De combinatie van hoge plafonds, monumentale stijkkamer, open haarden en rijke details zorgt voor een sfeer die tegelijkertijd indrukwekkend, stijlvol en warm aanvoelt.

Dit rustige gedeelte van de Prinsengracht behoort tot de meest geliefde woonlocaties van de stad. Hier ervaart u het beste van Amsterdam: historische charme, rust en exclusiviteit, terwijl de levendigheid van de stad zich letterlijk om de hoek bevindt. De charmante Utrechtsestraat met haar exclusieve boutiques, speciaalzaken en gerenommeerde restaurants ligt op steenworp afstand. Ook culturele hotspots zoals Theater Carré en de Hermitage bevinden zich op loopafstand. Dankzij de uitstekende tram- en metroverbindingen is de rest van de stad eenvoudig bereikbaar.

## Souterrain

Het souterrain beschikt over een eigen entree vanaf de straat en is multifunctioneel ingericht als werk-, wellness- en opslagruimte. Deze verdieping is voorzien van een infrarood sauna, wasruimte, maatwerkkasten, werkblad en toilet.

## Begane grond

Via de representatieve entree bereikt u de sfeervolle voorkamer aan de voorzijde. Aan de achterzijde bevindt zich de royale leefkeuken, het warme hart van het huis. De maatwerk keuken is zeer smaakvol uitgevoerd met een marmeren werkblad, hoogwaardige inbouwapparatuur en een gezellige gashaard. Vanuit de keuken is er toegang tot het terras en de zonnige tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

## Eerste verdieping

De eerste verdieping wordt gekenmerkt door een indrukwekkende stijlkamer met open haard en de spectaculaire originele plafondschilderingen van de Vier Jaargetijden. Een ruimte van uitzonderlijke klasse en monumentale allure. In een oorspronkelijke kast is een pantry met koelkast gerealiseerd. Aan de voorzijde bevindt zich een stijlvolle werkkamer met kastruimte en authentieke monumentale deuren.

## Tweede verdieping

Hier bevinden zich twee comfortabele slaapkamers en een elegante badkamer uitgevoerd in marmer.

## Derde verdieping

De bovenste verdieping is ingericht als royale master suite met hoge plafonds, veel maatwerkkasten (2024) en airconditioning. De luxe marmeren badkamer beschikt over een grote inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel en separaat toilet.

## Onderhoud & comfort

Het pand is door de jaren heen met veel zorg onderhouden en gemoderniseerd:

- fundering vernieuwd in 1995;
- drainage systeem in de kelder;
- dubbele pomp met vermaler recent geplaatst;
- cv-installatie 2020;
- nieuwe balklaag en geïsoleerde en geëgaliseerde vloeren op de begane grond;
- vloerverwarming op de begane grond en in de badkamers.

# Description

## LIVING on the Canals of Amsterdam

Live in one of Amsterdam's most prestigious locations. This exceptional canal house on the highly sought-after Prinsengracht combines historic grandeur with contemporary luxury, ideally situated between the Amstel River and the charming Utrechtsestraat. A rare opportunity for those seeking character, space, elegance, and refined city living.

Behind its classic façade lies an impressive family residence of approximately 230 m<sup>2</sup>, spread across five full floors. The property features a beautifully sunny south-facing city garden of approximately 55 m<sup>2</sup>, complete with a charming garden house, an extraordinary oasis of peace and privacy in the heart of historic Amsterdam.

This monumental property is rich in history and authenticity. Magnificent original details have been carefully preserved, including the remarkable ceiling paintings depicting the Four Seasons, a unique art-historical feature that has even been the subject of publication. High ceilings, elegant reception rooms, fireplaces, and refined period details create an atmosphere that is both grand and inviting.

This quiet section of the Prinsengracht, close to the Amstel River, is considered one of Amsterdam's most desirable residential locations. Here, you experience the very best of the city: historic charm, tranquility, and exclusivity, while vibrant city life is just around the corner. The charming Utrechtsestraat, known for its exclusive boutiques, specialty shops and renowned restaurants, is only moments away. Cultural landmarks such as Theatre Carré and the Hermitage are all within walking distance. Excellent tram and metro connections provide easy access to the rest of the city.

## Lower Ground Floor

The lower ground floor has its own private street entrance and is multifunctional in design, currently serving as a workspace, wellness area, and storage space. This level includes an infrared sauna, laundry area, custom-built cabinetry, workspace, and separate toilet.

## Ground Floor

The elegant entrance leads to the charming front sitting room. At the rear, you will find the spacious kitchen-diner, the warm heart of the home. The custom-made kitchen has been beautifully designed with a marble countertop, high-end built-in appliances, and a cosy gas fireplace. French doors open onto the terrace and sunny garden, creating a seamless indoor-outdoor living experience.

## First Floor

The first floor features a magnificent formal reception room with fireplace and the spectacular original Four Seasons ceiling paintings. A room of exceptional class and monumental allure. An original built-in cabinet has been transformed into a pantry with refrigerator. At the front is a stylish study with built-in storage and authentic monumental doors.

## Second Floor

This floor offers two comfortable bedrooms and an elegant marble bathroom.

## Third Floor

The top floor has been designed as a luxurious master suite with high ceilings, extensive custom-built wardrobes (2024), and air conditioning. The luxurious marble bathroom features a spacious walk-in shower, bathtub, double washbasin, and separate toilet.

## Maintenance & Comfort

The property has been meticulously maintained and upgraded over the years, including:

- renewed foundation (1995);
- basement drainage system;
- recently installed dual pump system with grinder;
- central heating installation 2020;
- new beam construction with insulated and levelled flooring (ground floor);
- underfloor heating on the ground floor and in the bathrooms.





































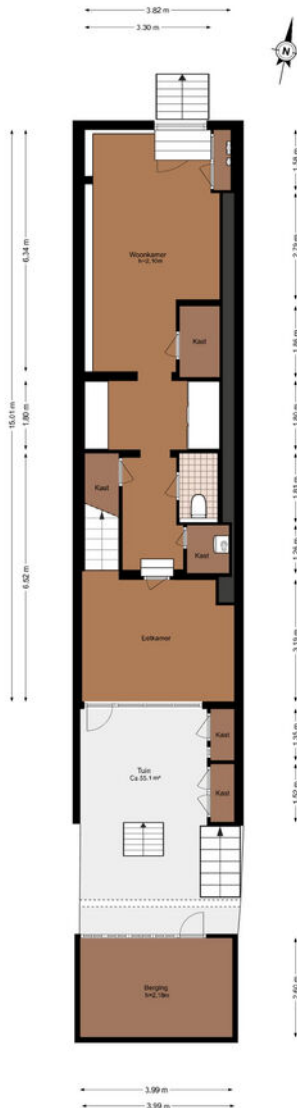






# Plattegronden

## Prinsengracht 848 - Amsterdam Souterrain



# Plattegronden

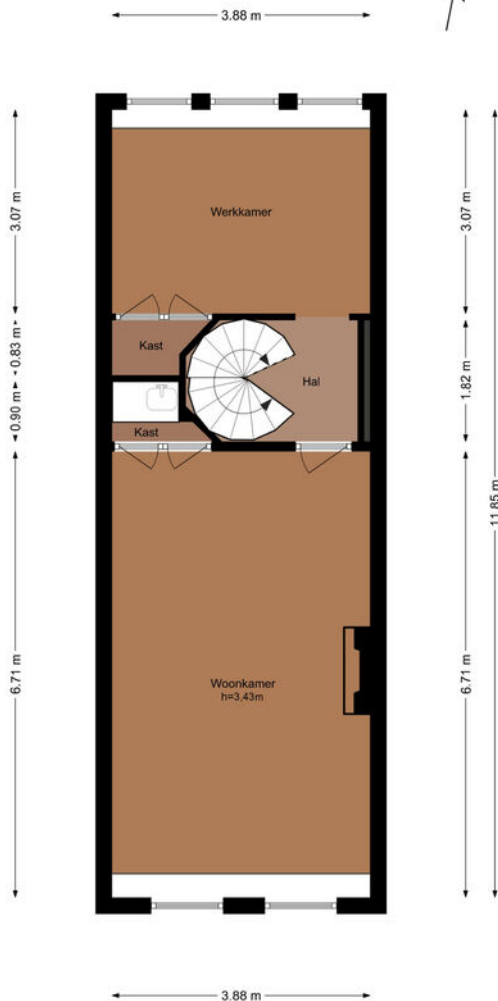
Prinsengracht 848 - Amsterdam  
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# Plattegronden

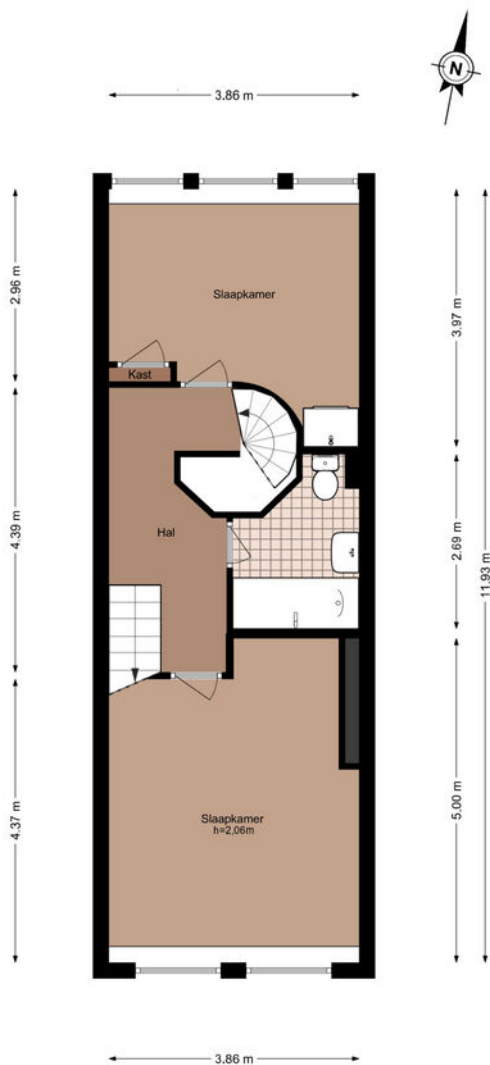
## Prinsengracht 848 - Amsterdam Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

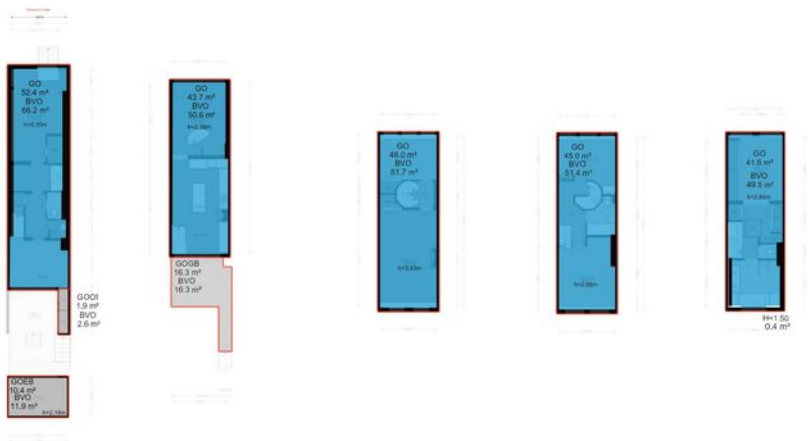
# Plattegronden

## Prinsengracht 848 - Amsterdam Tweede verdieping

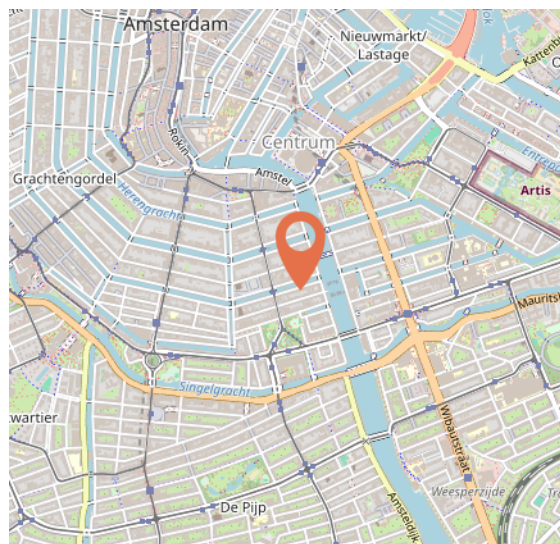
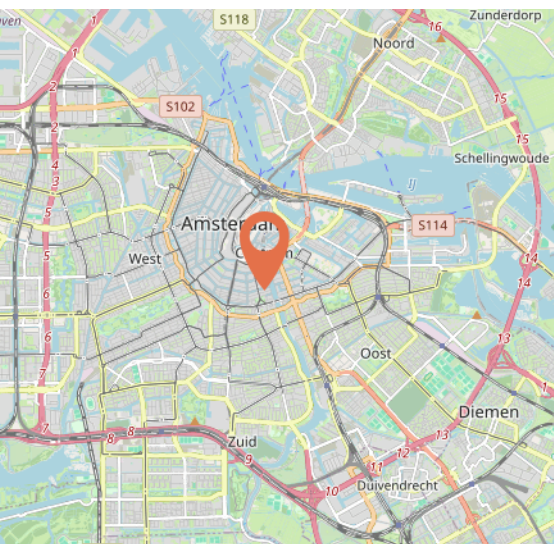
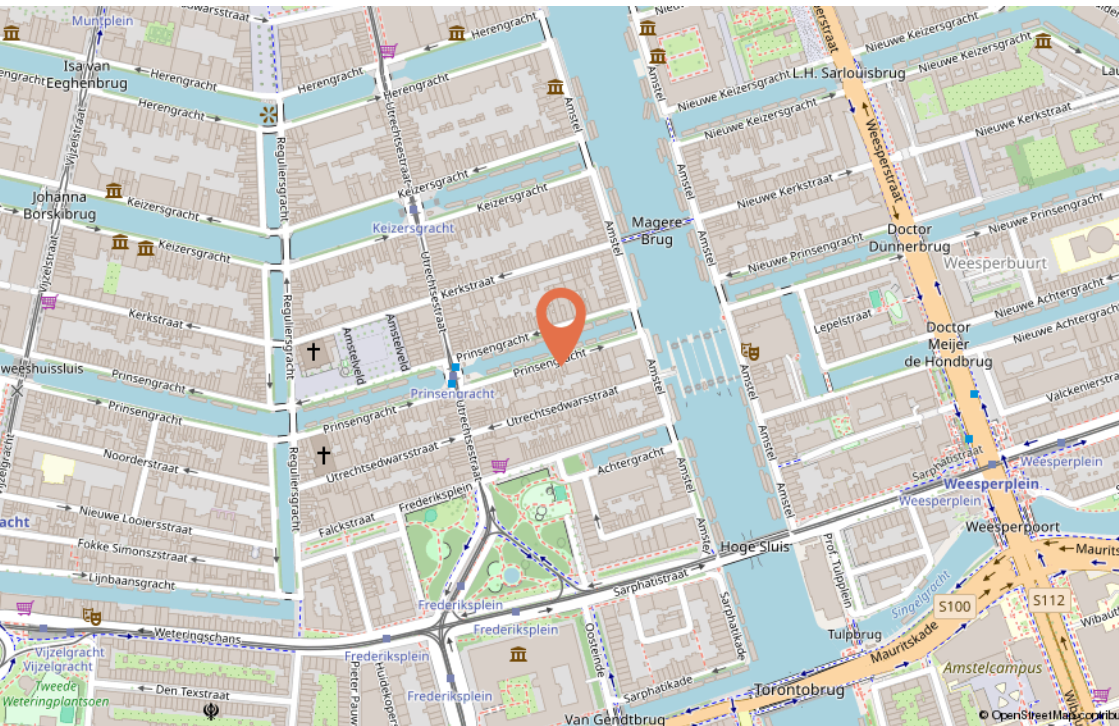




# Plattegronden



# Locatie op de kaart



# Bekijk deze woning online!

[www.livingrealestate.nl](http://www.livingrealestate.nl)

**LIVING**  
Real Estate

Prinsengracht 848, Amsterdam



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!





# LIVING

---

Real Estate

Sarphatipark 44 HS  
1073 CZ Amsterdam

020-5287862  
info@livingrealestate.nl  
www.livingrealestate.nl