

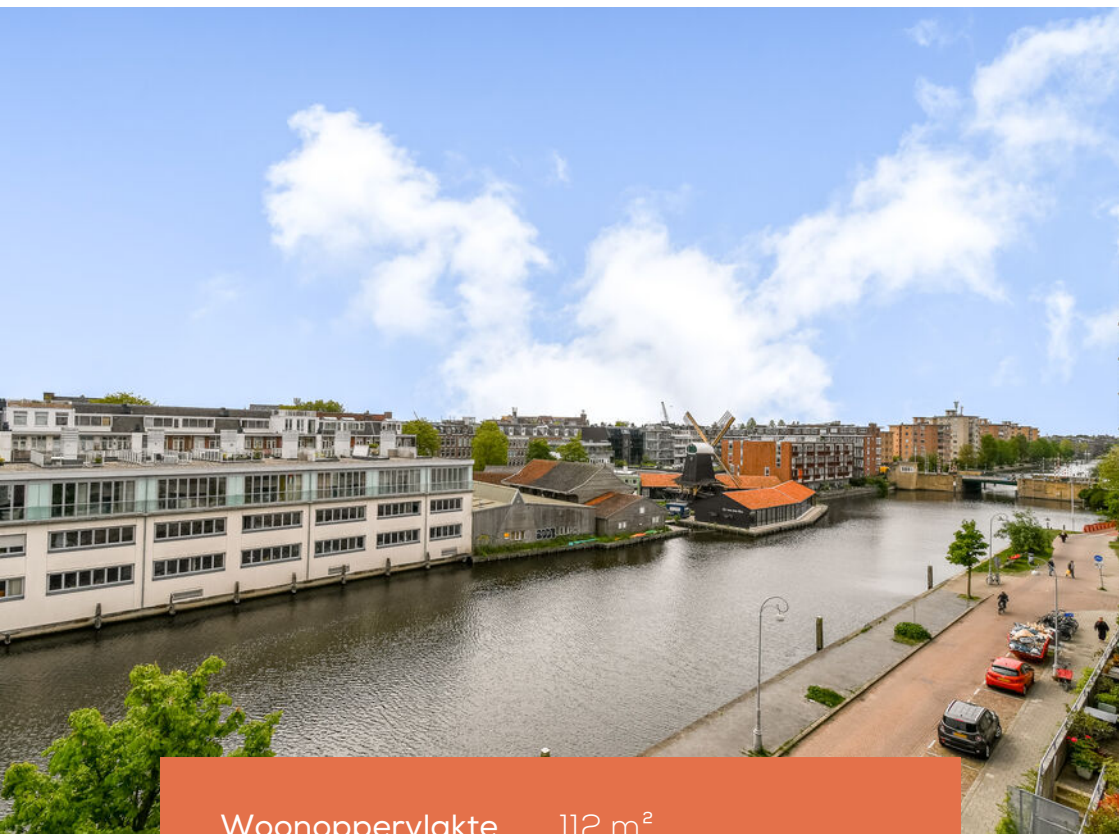
LIVING

Real Estate



AMSTERDAM
Buyskade 98

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte	112 m ²
Inhoud	454 m ³
Bouwjaar	2002
Energie label	A

Omschrijving

LIVING IN WESTERPARK

WELKOM

Welkom aan de Buyskade 98: een heerlijk lichte en ruime vierkamermaisonnette van 112 m², gelegen op een prachtige plek aan de Kostverlorenvaart, in het geliefde Amsterdam Westerpark.

- Woning met parkeerplaats (bij de vraagprijs inbegrepen) en berging
- Gelegen op de derde en vierde verdieping van een complex met lift (bouwjaar 2002)
- Energielabel A
- De erfpachtcanon is afgekocht tot en met 2051

Met een prachtig vrij uitzicht over het water en het terrein van molen De Otter biedt deze woning een fijne combinatie van rust, ruimte en stads wonen.

De woning is keurig onderhouden en grotendeels gemoderniseerd, waaronder de keuken (2019) en badkamer (2023). Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren aan de waterzijde geniet de woning van veel natuurlijke lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

De ligging is ideaal: rustig en autoluw, maar tegelijkertijd dichtbij alles wat Amsterdam aantrekkelijk maakt. Op loopafstand bevinden zich het Westerpark, gezellige cafés, restaurants, sportscholen en winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook de Jordaan ligt op korte fietsafstand. Daarnaast zijn de bereikbaarheid en verbindingen uitstekend. Zowel Amsterdam Centraal Station als Sloterdijk zijn eenvoudig bereikbaar en met de auto bereikt u snel de uitvalswegen S100 en S105.

LIVING EN KOKEN

Via de verzorgde entree en lift bereikt u de woning op de derde verdieping.

Via de interne goed beloopbare trap bereikt u de woonverdieping op de vierde etage. Hier bevindt zich de woonkamer met openslaande deuren en een prachtig uitzicht over het water en de groene omgeving.

Aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer met toegang tot het op het westen gelegen balkon, waar u kunt genieten van de middag- en avondzon.

De open keuken is centraal gelegen tussen de woon- en eetkamer en is modern uitgevoerd. De keuken is in 2019 volledig vernieuwd en beschikt over diverse inbouwapparatuur, veel werkruimte en praktische opbergmogelijkheden.

Deze woonlaag is voorzien van een duurzame plavuizenvloer.

SLAPEN EN BADDEREN

De woning beschikt op de derde etage over drie goed bemeten slaapkamers.

De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een inloopdouche en een fraai wastafelmeubel met wastafel.

Daarnaast beschikt de woning over praktische bergruimte en een separaat toilet op iedere verdieping.

OMGEVING

De Buyskade ligt op een prachtige locatie in stadsdeel Westerpark, direct aan het water en omringd door groen. De autoluwe en kindvriendelijke omgeving maakt dit een bijzonder prettige plek om te wonen.

Het Westerpark bevindt zich op loopafstand en biedt een breed aanbod aan horeca, culturele voorzieningen, sportmogelijkheden en evenementen. Ook de Jordaan, met haar karakteristieke straatjes, winkels en restaurants, ligt dichtbij.

De combinatie van water, rust, groen en de centrale ligging maakt wonen aan de Buyskade bijzonder aantrekkelijk.

DUURZAAM EN COMFORTABEL

De woning is goed geïsoleerd en voorzien van dubbel glas, wat bijdraagt aan een comfortabel binnenklimaat en een energiezuinige woonomgeving. Daarnaast beschikt de woning over vloerverwarming.

Het complex is goed onderhouden en beschikt over een lift en een professioneel beheerde Vereniging van Eigenaars.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 111,8 m² (NEN2580)
- Energielabel A
- Erfpacht afgekocht tot en met 2051
- Drie slaapkamers
- Balkon op het westen
- Goed onderhouden en instapklaar
- Eigen parkeerplaats en separate berging
- Rustige, autoluwe en kindvriendelijke woonomgeving
- Vrij uitzicht op houtzaagmolen De Otter
- Op loopafstand van het Westerpark
- Nabij de Jordaan en het centrum van Amsterdam
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en auto

VERENIGING VAN EIGENAARS

De Vereniging van Eigenaars is actief en gezond. De maandelijkse servicekosten bedragen € 146,56.

Er is een actueel Meerjarenonderhoudsplan aanwezig.

Description

LIVING IN WESTERPARK

WELCOME

Welcome to Buyskade 98: a wonderfully bright and spacious four-room maisonette apartment of 112 m², situated in a beautiful location along the Kostverlorenvaart in the highly sought-after Westerpark area of Amsterdam.

- Apartment with private parking space (included in the asking price) and storage room
- Located on the third and fourth floors of a building with elevator (built in 2002)
- Energy label A
- Leasehold ground rent has been prepaid until 2051

Offering beautiful unobstructed views over the water and the grounds surrounding the historic De Otter windmill, this home combines peace, space and city living.

The property has been well maintained and largely modernized, including the kitchen (2019) and bathroom (2023). Large windows and French doors facing the water provide abundant natural light and create a spacious atmosphere throughout the home.

The location is ideal: quiet and low-traffic, yet close to everything that makes Amsterdam so attractive. Westerpark, charming cafés, restaurants, gyms and shops for daily groceries are all within walking distance. The Jordaan is also just a short bike ride away.

Accessibility is excellent. Both Amsterdam Central Station and Sloterdijk Station are easily reached, while the S100 and S105 ring roads are just minutes away by car.

LIVING AND COOKING

Via the well-maintained entrance and elevator, you reach the apartment on the third floor.

An internal staircase leads to the main living level on the fourth floor. Here you will find the living room, featuring French doors and beautiful views over the water and surrounding greenery.

At the rear of the apartment is the dining area, with access to the west-facing balcony where you can enjoy the afternoon and evening sun.

The open-plan kitchen is centrally positioned between the living and dining areas and features a modern design. Fully renovated in 2019, it is equipped with various built-in appliances, ample workspace and practical storage solutions.

This floor is finished with a durable tiled floor.

SLEEPING AND BATHING

The third floor accommodates three well-proportioned bedrooms.

The modern bathroom was renovated in 2023 and features a walk-in shower and a stylish vanity unit with washbasin.

In addition, the apartment offers practical storage space and a separate toilet on each floor.

THE NEIGHBOURHOOD

Buyskade enjoys a beautiful location in the Westerpark district, directly on the water and surrounded by greenery. The low-traffic and family-friendly setting makes this a particularly pleasant place to live.

Westerpark is within walking distance and offers a wide range of restaurants, cafés, cultural venues, sporting facilities and events. The Jordaan, with its characteristic streets, shops and restaurants, is also nearby.

The combination of water, tranquillity, greenery and a central location

SUSTAINABLE AND COMFORTABLE

The apartment is well insulated and fitted with double glazing, contributing to a comfortable indoor climate and energy-efficient living. In addition, the property benefits from underfloor heating.

The building is well maintained and features an elevator and a professionally managed Homeowners' Association.

FEATURES

- Living area of approximately 111.8 m² (NEN2580 measured)
- Energy label A
- Leasehold prepaid until 2051
- Three bedrooms
- West-facing balcony
- Well maintained and move-in ready
- Private parking space and separate storage room
- Quiet, low-traffic and family-friendly residential environment
- Unobstructed views of the historic De Otter sawmill
- Within walking distance of Westerpark
- Close to the Jordaan and Amsterdam city centre
- Excellent accessibility by public transport and car



















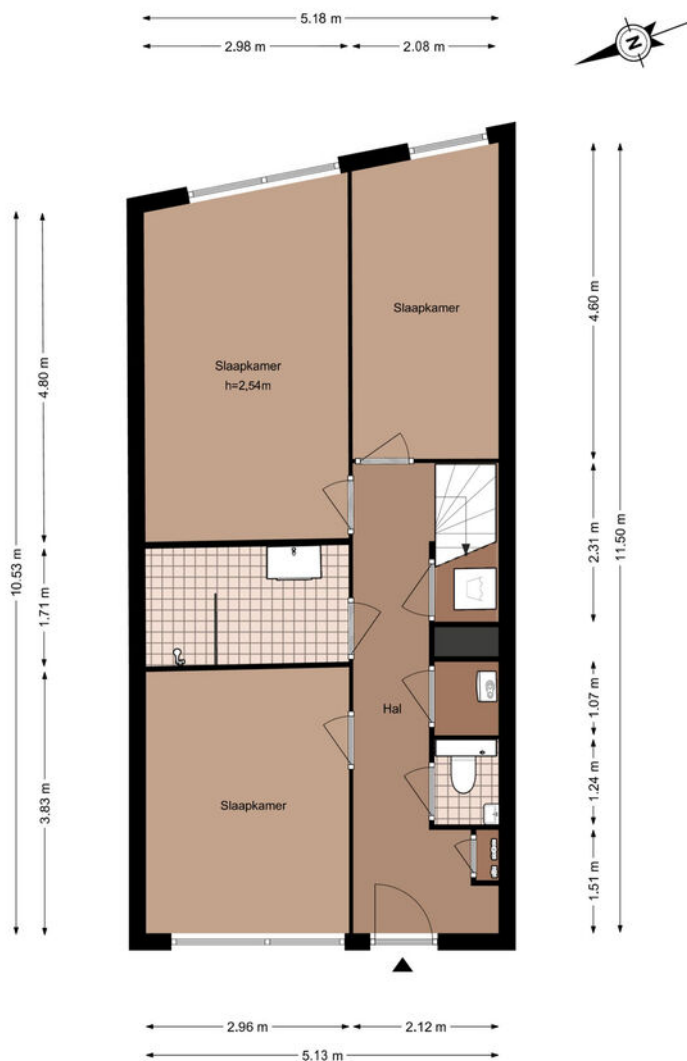






Plattegronden

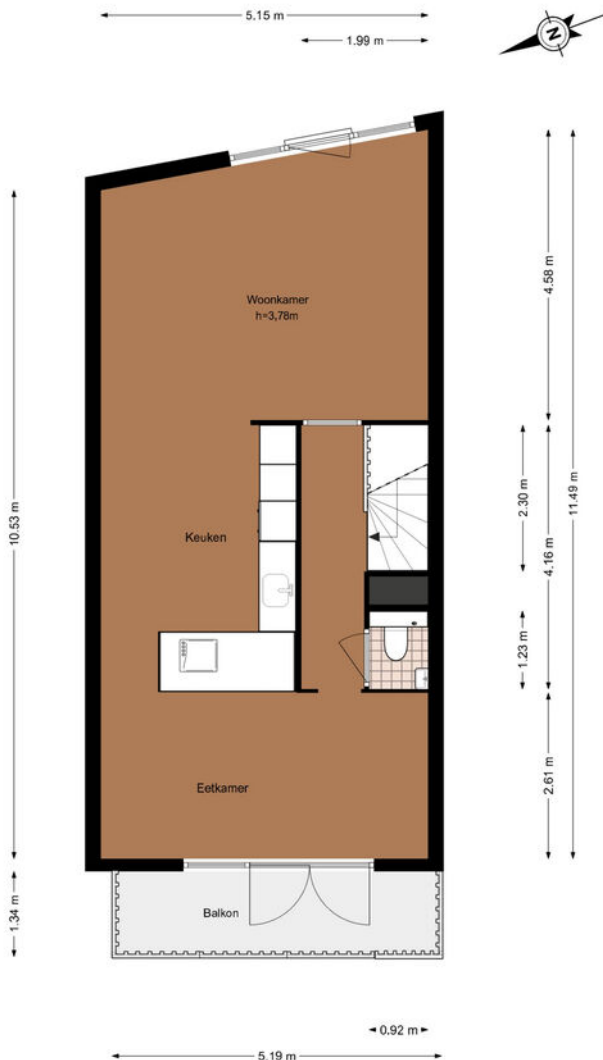
Buyskade 98 - Amsterdam Benedenverdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegronden

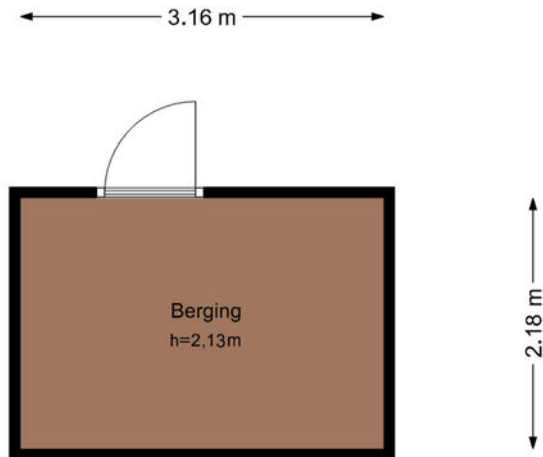
Buyskade 98 - Amsterdam Bovenverdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegronden

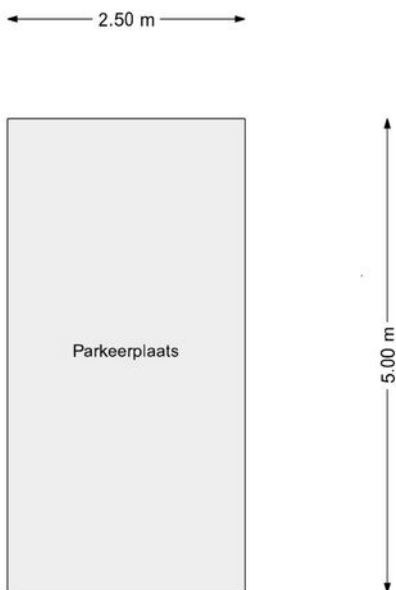
Buyskade 98 - Amsterdam Berging



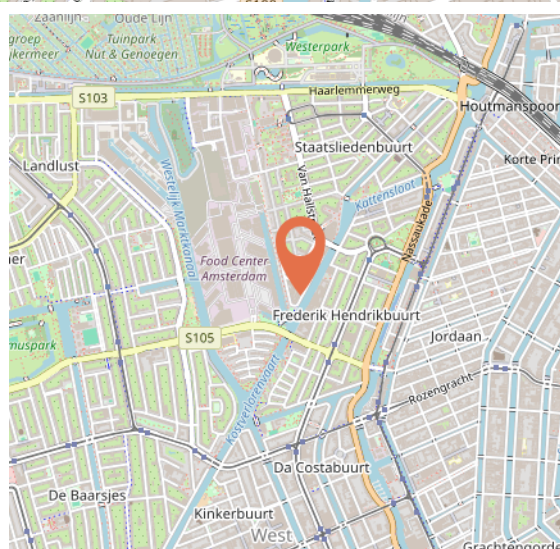
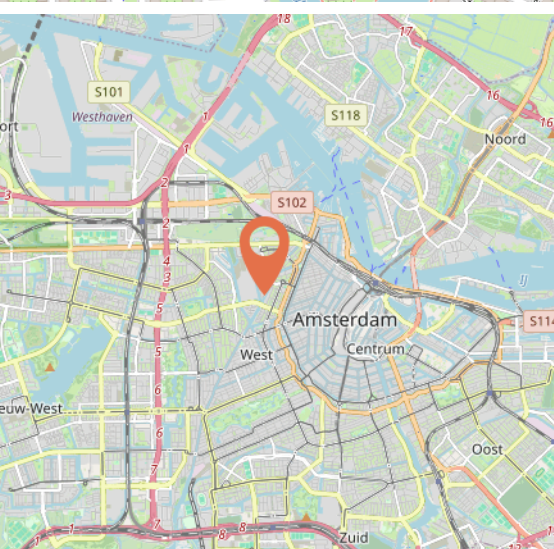
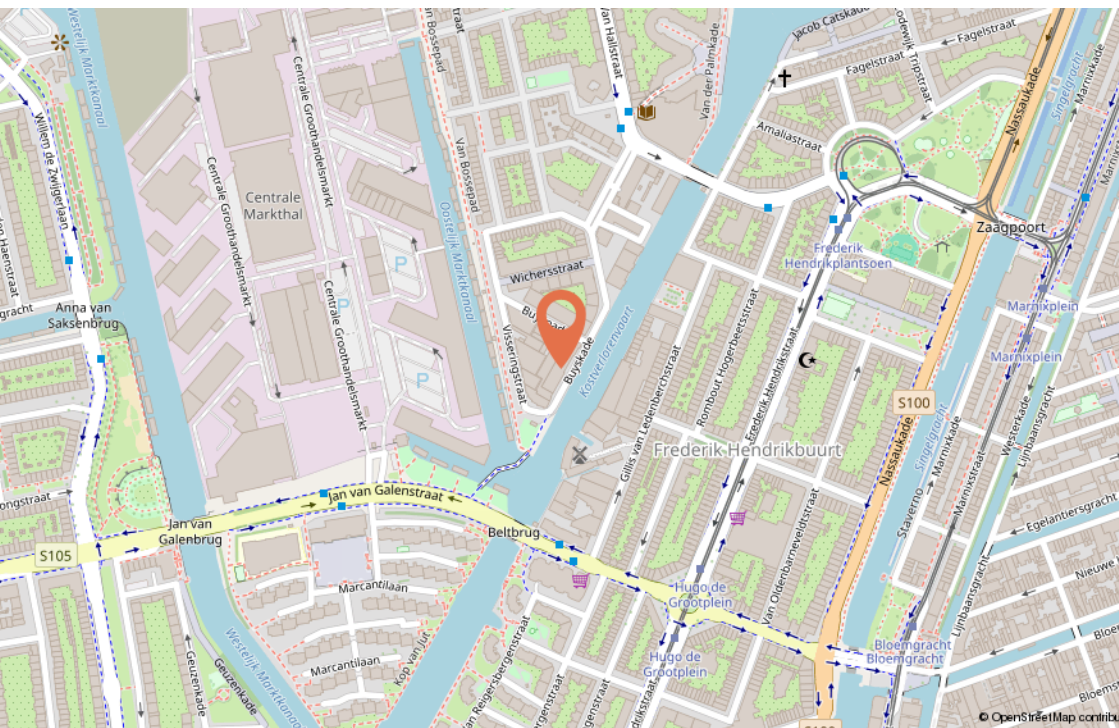
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegronden

Buyskade 98 - Amsterdam Parkeerplaats



Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.livingrealestate.nl

LIVING
Real Estate

Buyskade 98, Amsterdam



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





LIVING

Real Estate

Willemsparkweg 84 H
1071 HL Amsterdam

020-5287862
info@livingrealestate.nl
www.livingrealestate.nl