



Bentincklaan 386

Rotterdam | Vraagprijs € 389.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Woonoppervlakte:	90 m ²
Perceeloppervlakte:	-
Bouwjaar:	1982
Aanvaarding:	In overleg
Koopprijs:	€ 389.000,- k.k.
Kamers:	3
Slaapkamers:	2



Een geweldig gelegen appartement met 2 slaapkamers met de mogelijkheid voor een 3e slaapkamer. Dit appartement is gelegen op de 5e verdieping van een appartementencomplex gebouwd in de 80er jaren tegenover de fraaie entree van de Diergaarde Blijdorp.

DE WIJK

Blijdorp is een zeer gewilde locatie en dat is niet voor niets. Een ideale ligging op loopafstand van het centraal station, in de nabijheid van diverse openbare voorzieningen zoals scholen, winkels en openbaar vervoer. Het centrum van Rotterdam ligt op slechts enkele minuten fietsen. Mooie bebouwing, veelal vooroorlogs, veel groen. Het Vroesenpark op loopafstand, kortom een wijk waar met liefde wordt gewoond.

Het is er ook veilig wonen, het gebouw heeft centrale afgesloten entree, voorzien van videophone installatie in de woning. Ruime hal met lift en trappenhuis.

moderniseren. Ideaal voor de handige klusser of voor degene met een goed inbeeldingsvermogen en creatieve ideeën! Hier heeft u de kans om uw eigen woonwensen werkelijkheid te laten worden. Daarnaast is de woning gelegen op een toplocatie in het geliefde Blijdorp in Rotterdam, met alle voorzieningen binnen handbereik.

De woning is nog voorzien van het oorspronkelijke sanitair en keukenopstelling. De woning is voorzien van een laminaatvloer.

Indeling:

Entreehal met lange gang, toegang tot de toiletruimte en een ruime inpandige berging met de cv-opstelling en wasmachine aansluiting.

De woonkamer is speels ingedeeld met een living aan de voorzijde (uitzicht op de diergaarde entree en het plein aan waar de historische tram stopt) in het midden bevindt zich de open de keuken en aansluitend aan de achterzijde bevindt zich het eetkamer gedeelte. De woonkamer is licht door de grote raampartijen. De wanden aan de binnenzijde zijn niet dragend. Hierdoor is het zeer eenvoudig om de keuken geheel open te verbinden met de achterkamer, zodat er een woonkeuken ontstaat. Een foto impressie is toegevoegd aan de presentatie.

Aan de achterzijde is er een ruim balkon gelegen op het zuiden. Vanaf deze zijde heeft u een uitzicht op een gedeelte van de skyline van Rotterdam maar ook op het sportcomplex Nenijs.

De woning heeft twee slaapkamers, een ruime voorslaapkamer en een achterslaapkamer. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een wastafel en ligbad met douchegelegenheid. De badkamer is eenvoudig uitgevoerd.

GOED OM TE WETEN:

- Betonnen funderingspalen
- De woning is bijna geheel v.z.v. houten kozijnen met aan de voorzijde dubbele beglazing.
- Verwarming en warm water d.m.v. een eigen cv ketel nieuw geplaatst in november 2025.
- Naast de inpandige berging is er tevens een eigen af te sluiten berging voor fietsen e.d. op de begane grond
- Oplevering per direct.
- VVE bijdrage € 213,00 per maand.
- Een woning om zorgeloos te gaan wonen op een markante en centrale locatie op slechts enkele minuten van het centrum van Rotterdam. De snelwegen A13 en A20 zijn tevens binnen enkele minuten te bereiken.
- Voor dit project is een project-notaris aangesteld: Westvaer notarissen te Utrecht.
- In de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule en een niet-bewoningsclausule opgenomen.
- Er is een artist impression toegevoegd aan de presentatie
- Het appartement is gelegen op erfpachtgrond waarvan de canon t/m 30 juni 2031 is afgekocht.

Voor een koper is het mogelijk om de erfpachtcanon aanvullend af te kopen (tot en met 30-06-2056) en hiervoor een aanbod aan te vragen tot één maand na de datum van overdracht. Als indicatie voor de afkoopsom van de woning aan de Bentincklaan 386 te Rotterdam, geldt een bedrag van € 5.000,00.*

Aan deze indicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Het bovenstaande is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden

VENK makelaars taxateurs is de makelaar van de verkoper. Neem je eigen makelaar mee voor advies bij aankoop van je nieuwe woning.







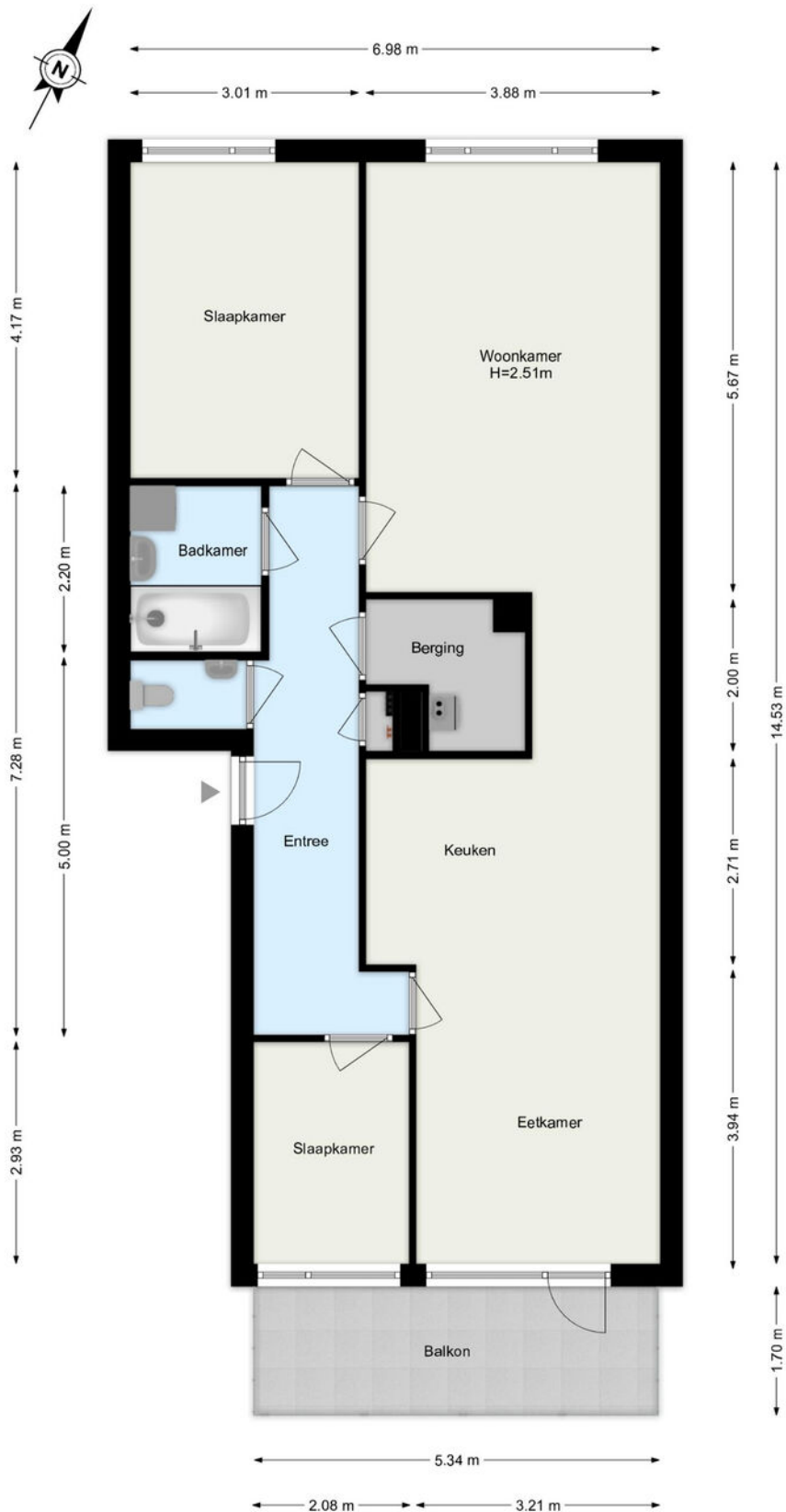








Plattegrond

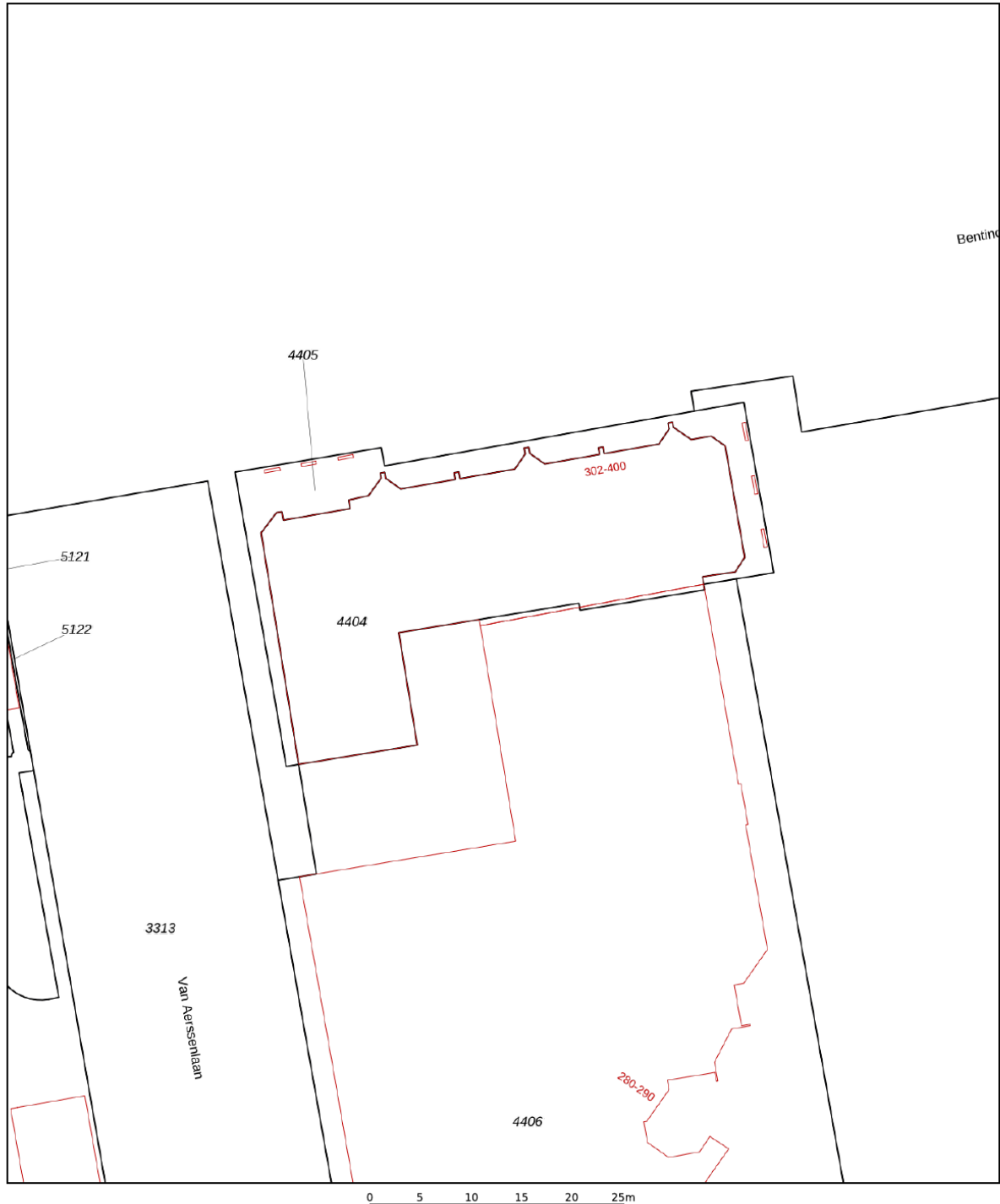


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bentincklaan 386



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Rotterdam
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	Z
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4404
	Bebouwing		

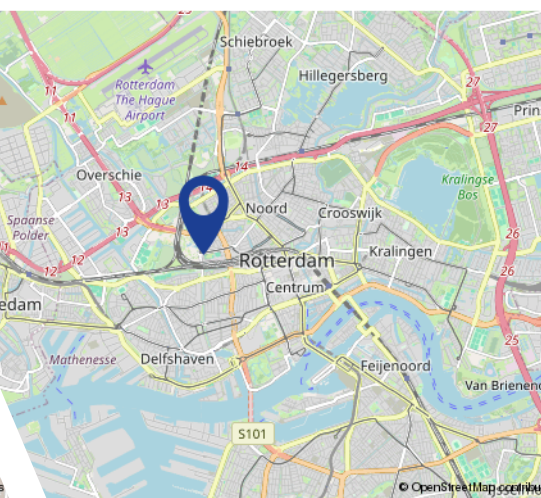
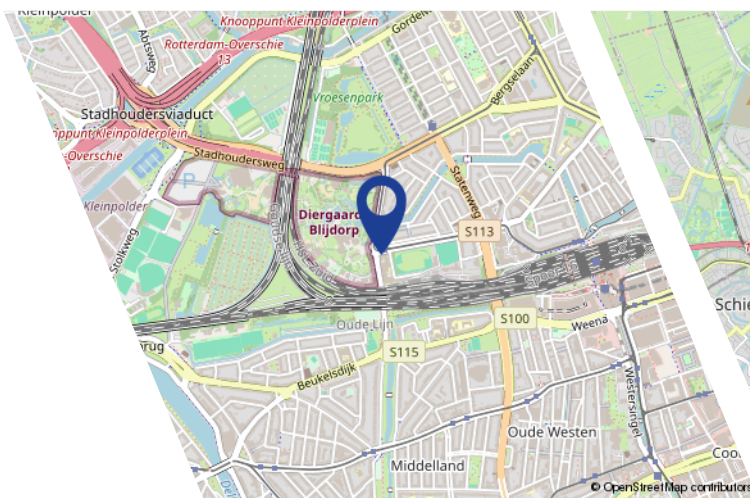
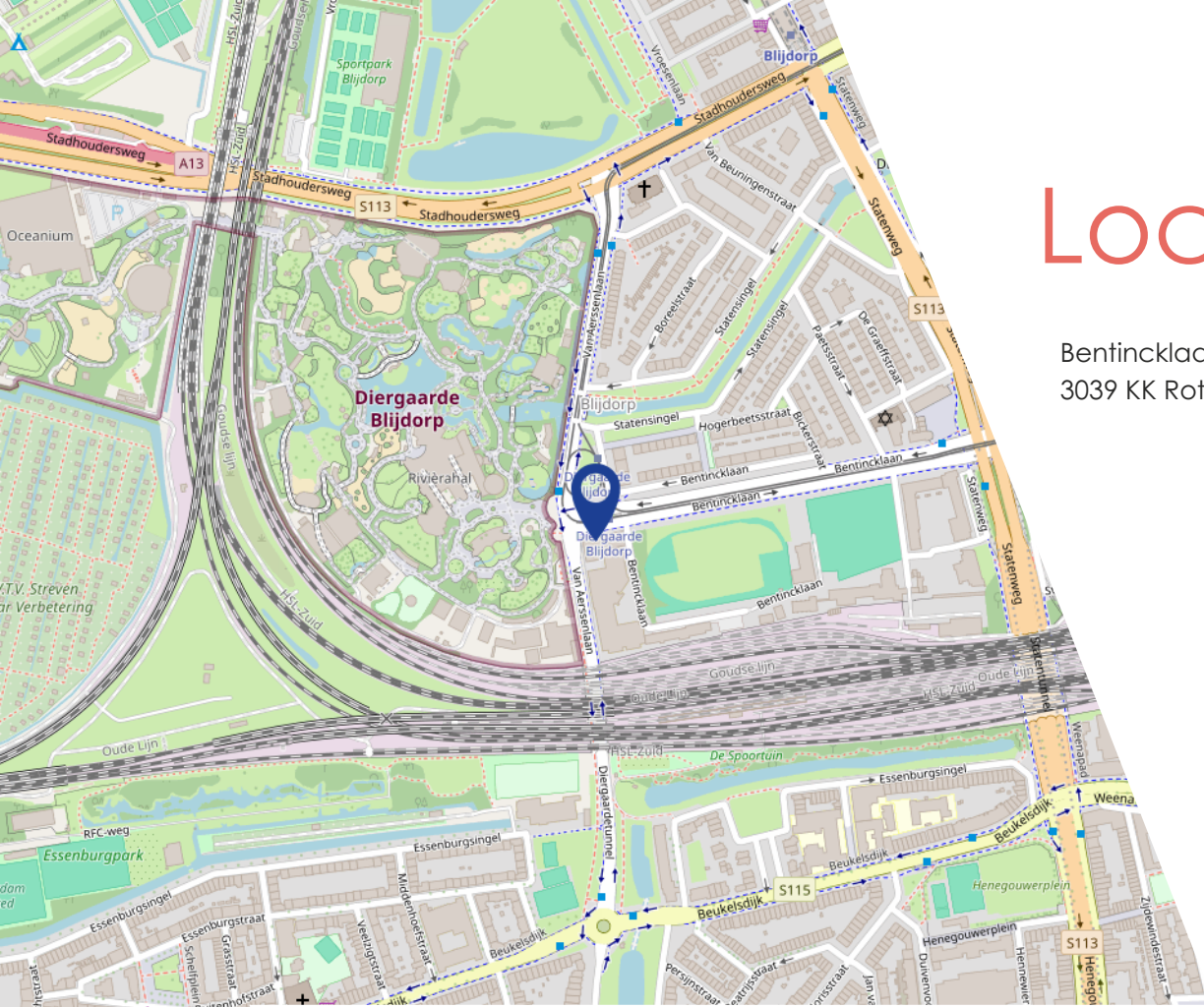
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

Bentincklaan 386
3039 KK Rotterdam



Algemeen

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een nvm-koopakte. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Bij het sluiten van de koopovereenkomst verplicht de koper zich tot het stellen van een bankgarantie of waarborgsom welke 10% van de koopsom bedraagt.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor de rekening van de koper.

Ouderdomsclausule

Indien het bouwjaar van de woning ligt voor 2010, zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Notariskeuze koper

Indien door de notariskeuze van koper (s) de kosten van verkoper voor doorhaling van de hypotheek hoger uitkomen dan € 275,00 per doorhaling zullen de extra kosten boven voornoemd bedrag voor rekening van koper komen.

Indien een notaris buiten een straal van 10 kilometer van de verkochte woning door de koper is aangewezen zullen ook de kosten welke verband houden met de volmacht verstrekking van verkoper, waaronder de legalisatie van diens handtekening, voor rekening van koper komen.

Uitstel overdracht

Indien de juridische levering later plaatsvindt dan overeengekomen, is koper een rente ad. 6% per jaar verschuldigd over de koopsom, te verrekenen vanaf de overeengekomen datum van de juridische levering. Voor omschreven vergoeding is niet verschuldigd indien de oorzaak hiervan in de risicosfeer van de verkoper ligt.

Toelichting NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting

Bedenktijd

Een consument die een woning koopt voor eigen gebruik, krijgt drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. Hij krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen en om onder een overhaast gesloten koopovereenkomst uit te komen. De bedenktijd begint zodra de koper de getekende akte of een kopie daarvan krijgt overhandigd. De bedenktijd begint op 0.00 uur op de dag na de overhandiging van de getekende akte (of kopie) aan de koper. De bedenktijd eindigt tegen middernacht van de laatste dag van de bedenktijd. Het precieze tijdstip waarop de koper het afschrift van de akte ontvangt, is dus niet van belang. Zolang geen koopakte is opgemaakt, is er geen rechtsgeldige verkoop. Dit betekent echter niet dat de verkoper na het bereiken van mondelinge

overeenstemming met de koper, zich zonder meer mag terugtrekken. De verkoper is verplicht mee te werken aan het tot stand brengen van de koop door het opmaken van de daarvoor vereiste akte. Indien er een weekend in valt, word de termijn automatisch verlengd, zie onderstaand schema:

Kopie koopakte ter hand gesteld op:	Bedenktijd eindigd op:	Bedenktijd bedraagt:
maandag	donderdag	3 kalenderdagen
dinsdag	vrijdag	3 kalenderdagen
woensdag	maandag	5 kalenderdagen
donderdag	maandag	4 kalenderdagen
vrijdag	dinsdag	4 kalenderdagen
zaterdag	dinsdag	3 kalenderdagen
zondag	woensdag	3 kalenderdagen

Omdat de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van deze wet wordt een termijn:

1. die eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, verlengd tot en met de eerst volgende dag niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
2. zonedig zoveel verlengd dat tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

Voor de berekening van de bedenktijd worden als algemeen erkende feestdagen aangemerkt of daarmee gelijk gesteld:

- Nieuwjaarsdag;
- Christelijke tweede Paas- en Pinksterdag;
- beide Kerstdagen;
- Hemelvaartsdag;
- de dag waarop de verjaardag van de Koning wordt gevierd;
- 5 mei;
- Goede Vrijdag.

Daarnaast kunnen bij koninklijk besluit specifieke dagen aangewezen worden die voor de berekening van de bedenktijd gelijkgesteld worden met algemeen erkende feestdagen.

Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Ons kantoor is geopend maandag t/m vrijdag van 09.00 tot 17.30 uur. Buiten deze tijden staan wij ook graag voor u klaar en zijn derhalve beschikbaar voor afspraken. Belt u ons dan echter eerst even om een tijdstip af te spreken.

Venk Makelaars/Taxateurs
Gordelweg 151
3038 GE Rotterdam

Tel.: 010 - 233 02 02
E-mail: info@venk.nl
www.venk.nl

Interesse?

VENK
makelaars
taxateurs

Gordelweg 151
3038 GE Rotterdam

Tel.: 010 - 233 02 02
E-mail: info@venk.nl
www.venk.nl

