

HAVENSTRAAT 39

3861 VS, NIJKERK

€ 425.000 k.k.

Zijlstra 
ERA makelaardij

**TE
KOO**



OVER DE WONING

Op korte afstand van het centrum van Nijkerk met al haar voorzieningen, treft u deze ruime middenwoning aan met 3 slaapkamers (4e mogelijk), stenen berging aan de voorzijde en zonnige tuin op het zuiden. Deze woning wordt u aangeboden namens de Woningstichting Nijkerk. De woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt met korte doorlopende hofjes en voldoende openbare parkeervoorzieningen. De woning dient geheel gemoderniseerd te worden. Alles is dus naar eigen wensen en smaak te realiseren. Parkeergelegenheid is voldoende aanwezig bij de achterzijde van de woning.

Bouwjaar 1973. Woonoppervlak 121 m². Perceeloppervlakte 126 m². Energielabel C.

Begane grond: Entree. Meterkast. Toiletruimte met fonteintje. Ruime tuingerichte woonkamer met deur naar de achtertuin. De keukenruimte is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en voorzien van een eenvoudig keukenblok zonder apparatuur. Via de open trap, met daaronder een praktische trapkast, bereikt u de 1e verdieping. De achtertuin is zonnig gelegen (zuiden) en voorzien van bestrating. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de stenen berging (ca 6 m²) en een kleine overkapping.

Eerste verdieping: overloop. Drie ruime slaapkamers, waarvan de twee slaapkamers aan de voorzijde zijn voorzien van een dakraam. Doordat de slaapkamer aan de achterzijde over de volle breedte van de woning geplaatst is, ontstaat er een zeer royale slaapkamer! De geheel betegelde badkamer is



Soort woning

Eengezinswoning

Energielabel

C

Bouwjaar

1973

Woonoppervlakte

121 m²

Inhoud

444 m³

Perceeloppervlakte

126 m²



OMSCHRIJVING





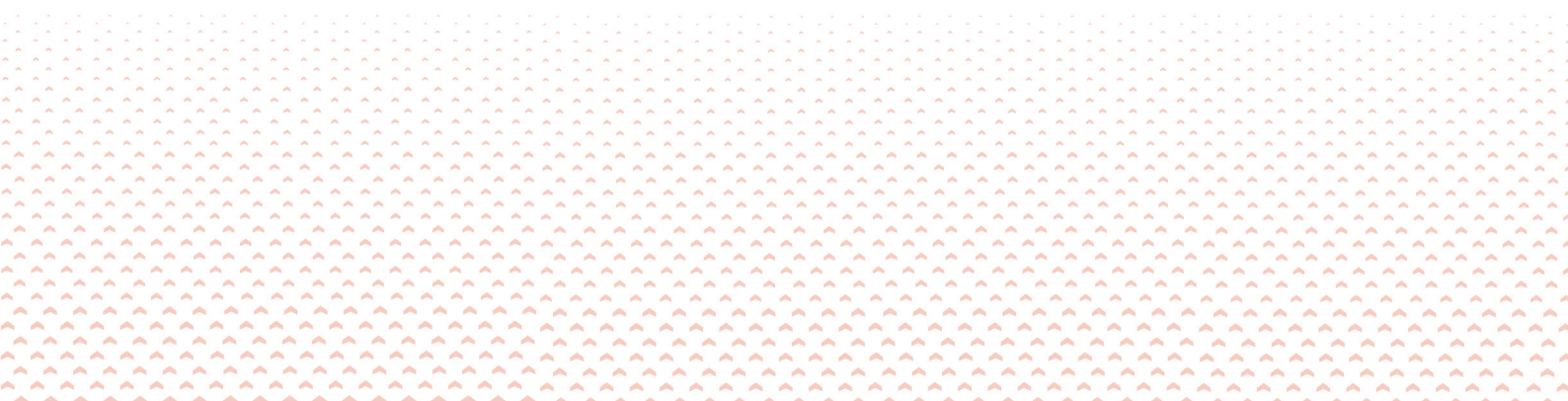












KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebauwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nijkerk Gelderland

Sectie H

Perceel 2876

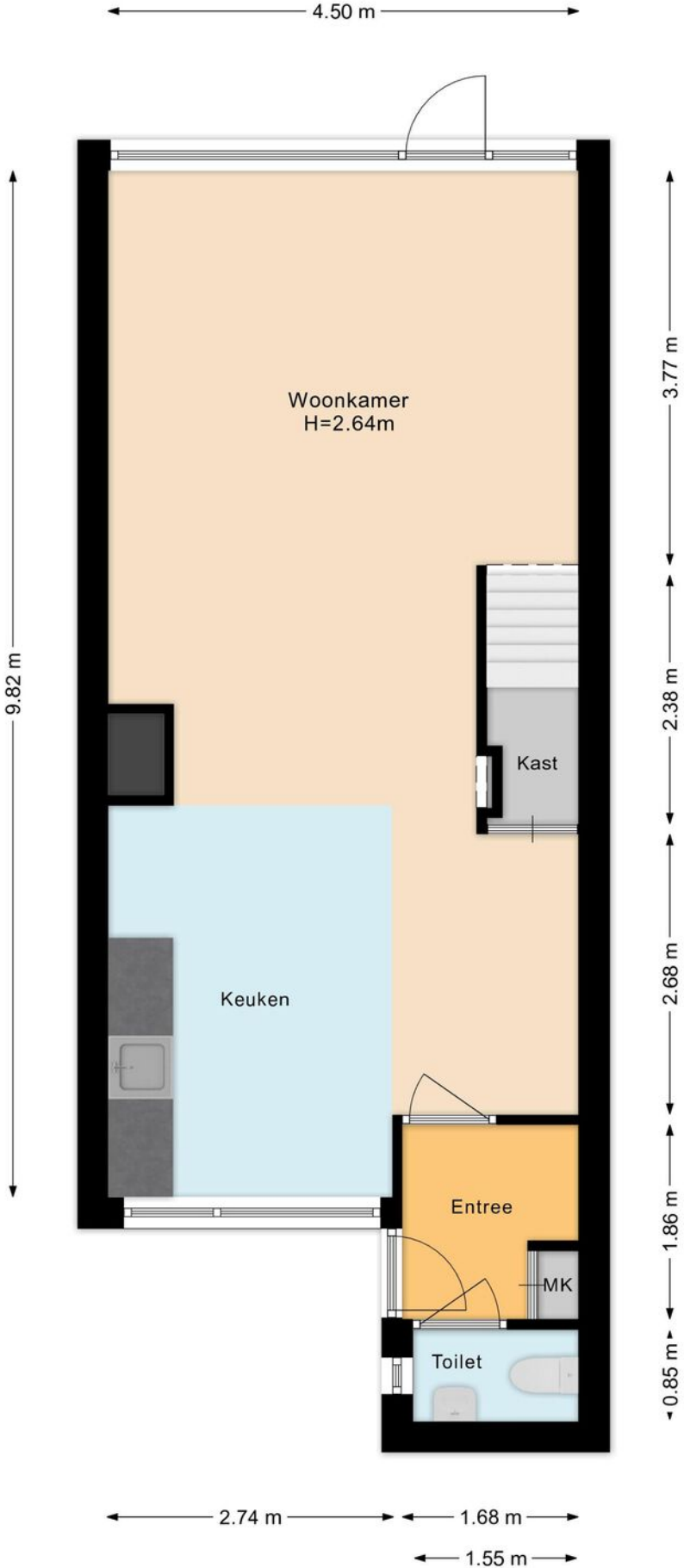
kadaster



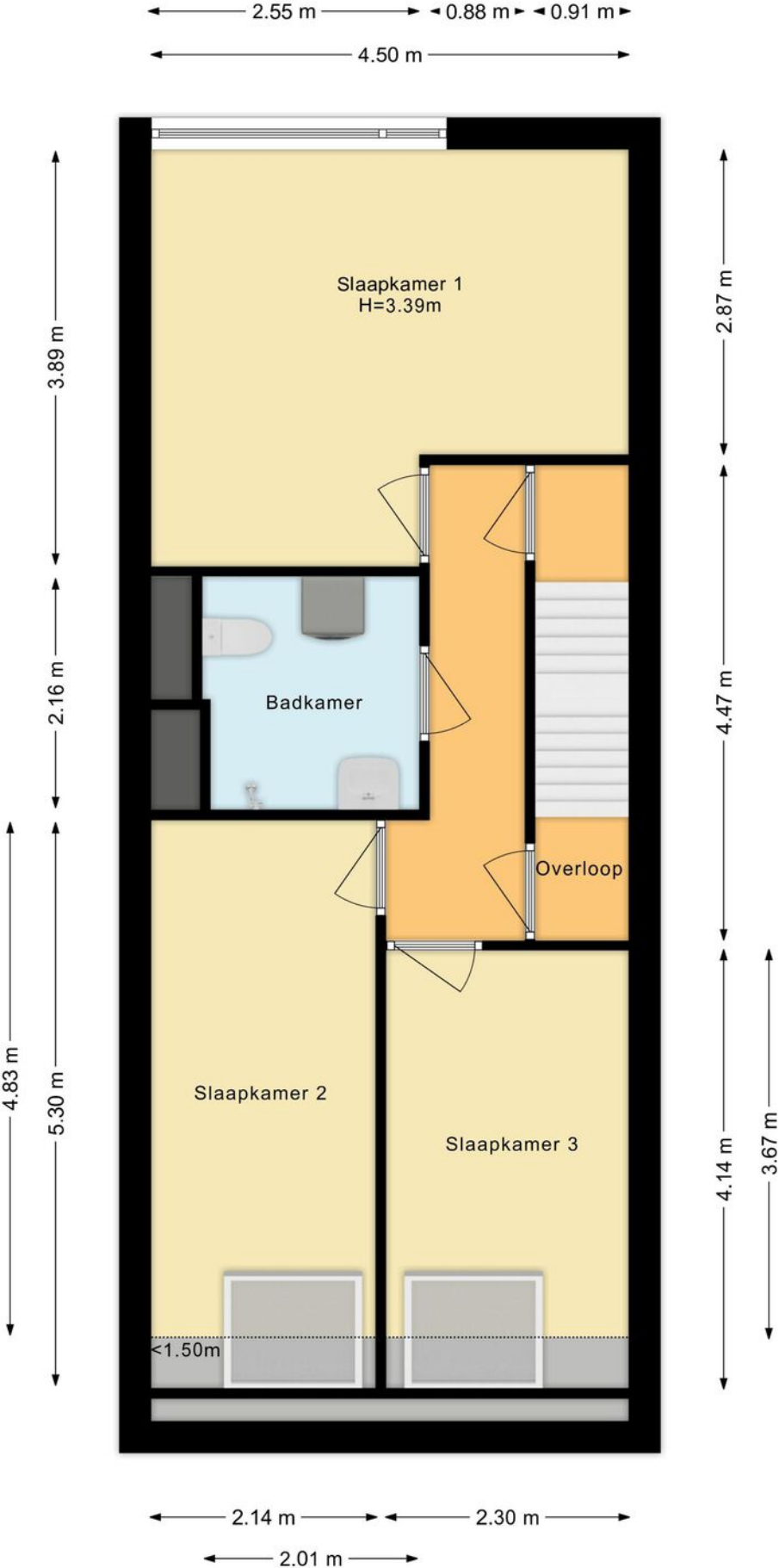
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

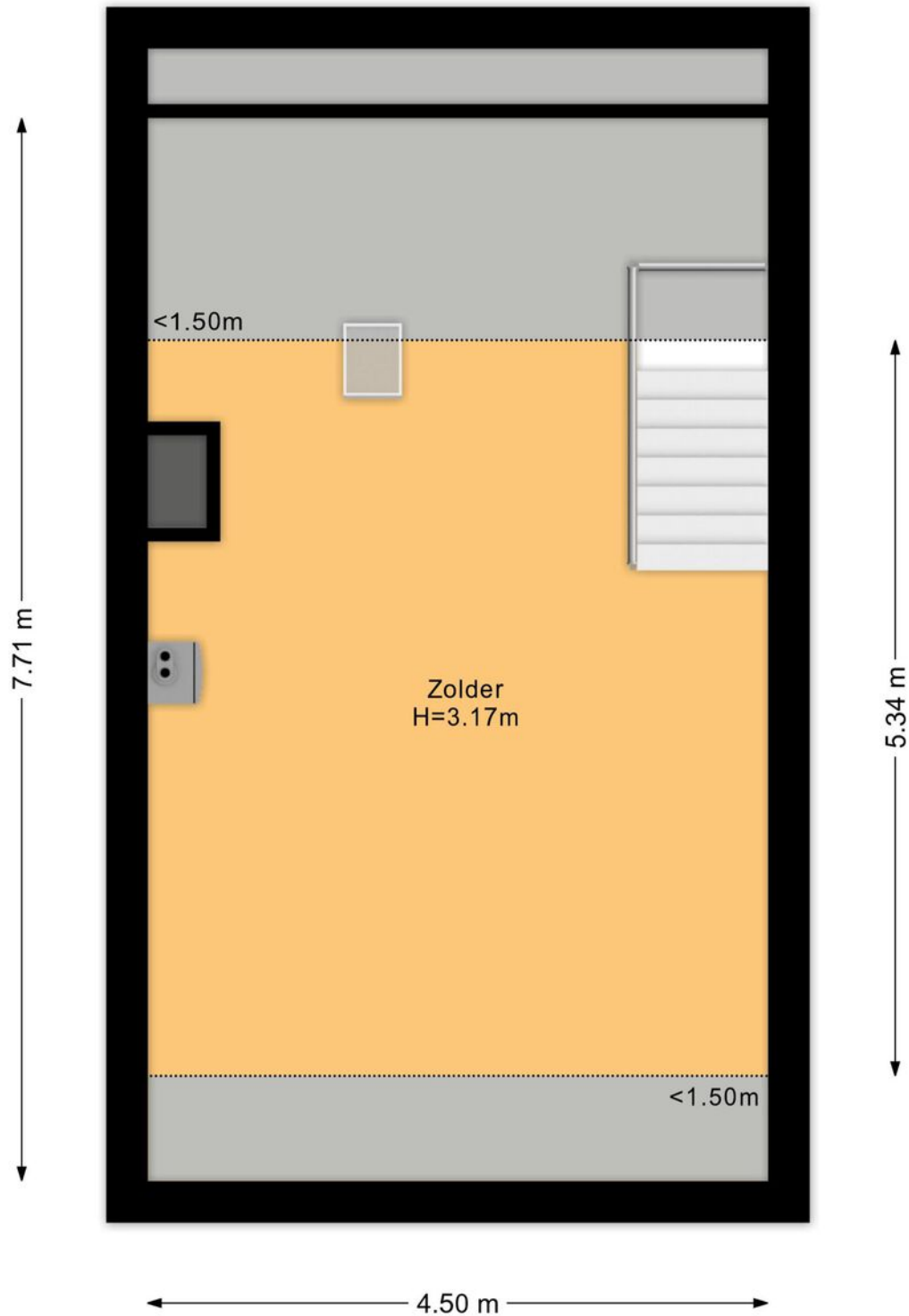
PLATTEGROND



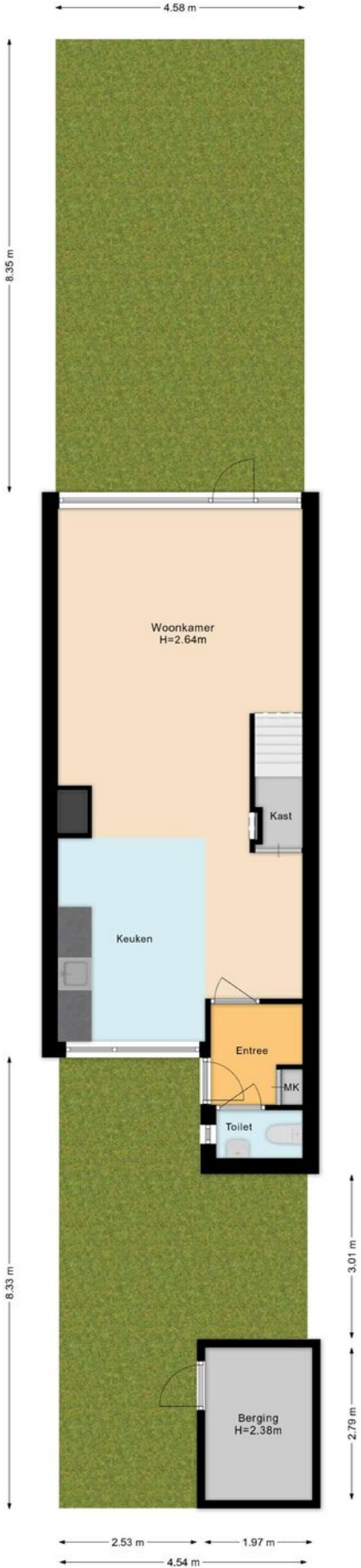
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



OVER ONS



Zijlstra ERA Makelaardij is een jong en dynamisch makelaarskantoor in Nijkerk, met een grote passie voor wonen. Wij vinden het belangrijk dat u zich goed begeleid voelt bij iedere stap, of het nu gaat om verkoop, aankoop of taxatie.

Door onze jarenlange ervaring kennen wij de woningmarkt door en door. Wij helpen u graag met de verkoop, aankoop of taxatie van uw woning en geven daarbij eerlijk advies en duidelijke begeleiding, zodat u precies weet waar u aan toe bent.

Vanuit ons kantoor in Nijkerk zijn wij actief in de hele regio, waaronder Nijkerkerveen, Amersfoort, Vathorst en Hoevelaken. Dankzij onze sterke lokale kennis kunnen wij u gericht en persoonlijk adviseren.

Wij zijn aangesloten bij de NVM en daarnaast ERA-makelaar, onderdeel van het internationale netwerk ERA van kwaliteitsmakelaars. Met trots behoren wij tot de top 25 ERA-makelaars van Nederland en zijn wij geselecteerd als ERA Leaders' Circle kantoor. Zo bent u verzekerd van professionele, betrokken en betrouwbare begeleiding.

MEER INFORMATIE

Toelichting op de brochure

Gegevens:

Deze brochure is samengesteld om u een indruk te geven van deze woning. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden:

De afmetingen zijn indicatief; afwijkingen hierin zijn mogelijk. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en is bedoeld om op een eenduidige manier de gebruiksoppervlakte aan te geven. Verschillen in meetuitkomsten kunnen echter niet volledig worden uitgesloten, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De lijst van zaken:

Wat hoort wel en wat niet bij de woning? De lijst is opgesteld om duidelijkheid te scheppen en is onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen. Deze lijst wordt op de dag van het transport wordt de lijst nagelopen om te controleren of alles in orde is.

De vragenlijst:

Verkoper is wettelijk verplicht bijzonderheden en/of gebreken aan koper mee te delen. Deze lijst wordt nauwkeurig ingevuld, maar geeft niet de garantie dat alles volledig in orde is.

Onderzoeksplicht:

Naast de mededelingsplicht van verkoper heeft koper een eigen verantwoordelijkheid op grond van zijn onderzoeksplicht. De koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen.

Informatie:

Alle informatie in deze brochure moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of tot het aangaan van onderhandelingen

De bezichtiging

Afspraak:

Een bezichtiging kan uitsluitend plaatsvinden na afspraak via ons kantoor.

Tijdstip van bezichtiging:

In overleg met ons kantoor en de verkoper wordt een dag en tijdstip vastgesteld.

Financiën:

Wij gaan ervan uit dat u op het moment van bezichtiging weet wat uw financiële mogelijkheden zijn. Mocht dit niet zo zijn, dan is het verstandig eerst een berekening te maken van uw maximaal haalbare of wenselijke hypotheek.

Vragen:

Mocht u vragen hebben, stel deze gerust bij de bezichtiging of kom na afloop bij ons op kantoor langs. U kunt ook in een later contact met ons opnemen. Wij helpen u graag verder.

Reactie:

Zowel de opdrachtgever als wij stellen het op prijs dat u binnen enkele dagen na een bezichtiging een reactie geeft.

Zijlstra ERA Makelaardij
Brede Beek 22
3861 BD Nijkerk
033 - 245 33 23
info@zijlstraeramakelaardij.nl
zijlstraeramakelaardij.nl

Zijlstra 
ERA makelaardij

ONS KANTOOR

