

A



Frans Duwaerstraat 30, Almere

Vanaf prijs € 695.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen





Welkom op de Frans Duwaerstraat 30 in de Verzetswijk te Almere-Stad. Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Deze zeer ruime 2-1 hoekwoning wordt door de huidige bewoners als volgt omschreven: "We hebben in dit fantastische, gevoelsmatig vrijstaande huis met heel veel plezier gewoond. Het lijkt wel alsof je in het bos woont. Het heeft een zeer royale tuin waar je aan alle kanten volop over het groen uitkijkt. Onze drie zoons zijn hier opgegroeid en hebben er een fantastische jeugd gehad!

- Vanaf prijs: € 695.000,- k.k.
- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: 2-onder-1-kapwoning
- Bouwjaar: 1995
- Woonoppervlakte: 178 m²
- Energielabel: A
- Perceeloppervlakte: 243 m²
- Aantal kamers: 6
- Aantal slaapkamers: 5



Begane grond

Overkaptentree - gang - meterkast - toilet - trapopgang - toegangsdeur tot de woonkamer.

De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, de keuken van een plavuizen vloer.

De keuken (2016) bevat de volgende apparatuur: spoelbak met mengkraan- vaatwasser - inductie kookplaat met afzuigkap - grote oven - magnetron - koel/vriescombinatie.

Via de aluminium schuifpui betreedt je de royale achtertuin op het westen.











Eerste & tweede verdieping

Eerste verdieping

Via de overloop betreed je twee slaapkamers (met airco) aan de achterzijde, het aparte toilet, de slaapkamer aan de voorzijde en de badkamer.

In de badkamer bevinden zich: een brede wastafel, een inloopdouche, een design radiator. In een van de slaapkamers is een kast gemaakt waarin zich momenteel de wasmachine en de droger bevinden.

Op de tweede verdieping zit echter ook nog een aansluiting, zodat de apparaten ook op zolder kunnen staan.

Tweede verdieping

Via de overloop betreed je de twee grote slaapkamers. Door de grote dakkapel zijn deze zeer ruim te noemen. In totaal zijn er dus vijf slaapkamers, dat wordt lootjes trekken!

De mechanische ventilatie is uit 2022.

Achter de knieschotten vind je genoeg bergruimte.

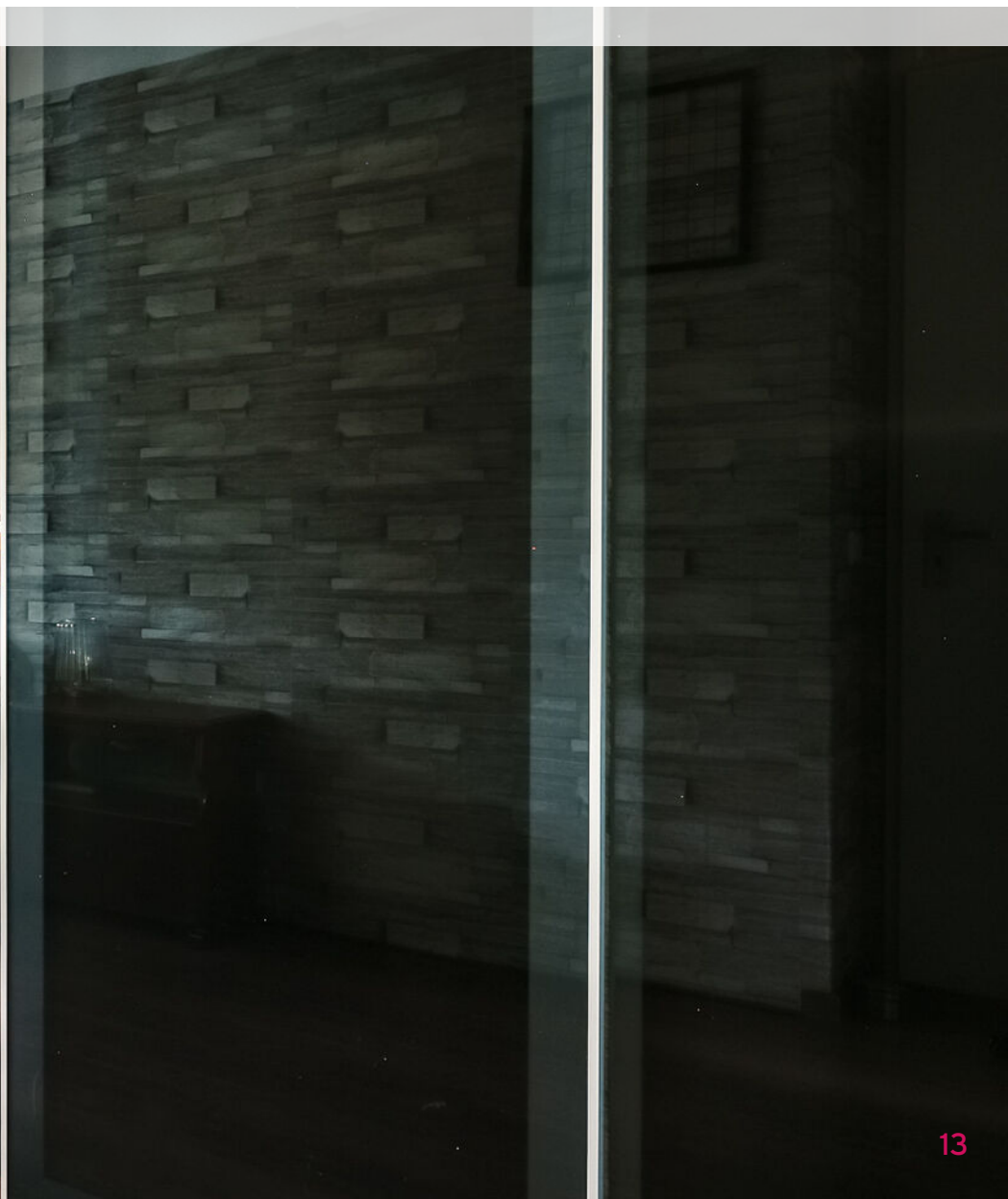


















Tuin & bijzonderheden

Voortuin:

Verzorgde voortuin met parkeergelegenheid en overdekte entree.

Achtertuin:

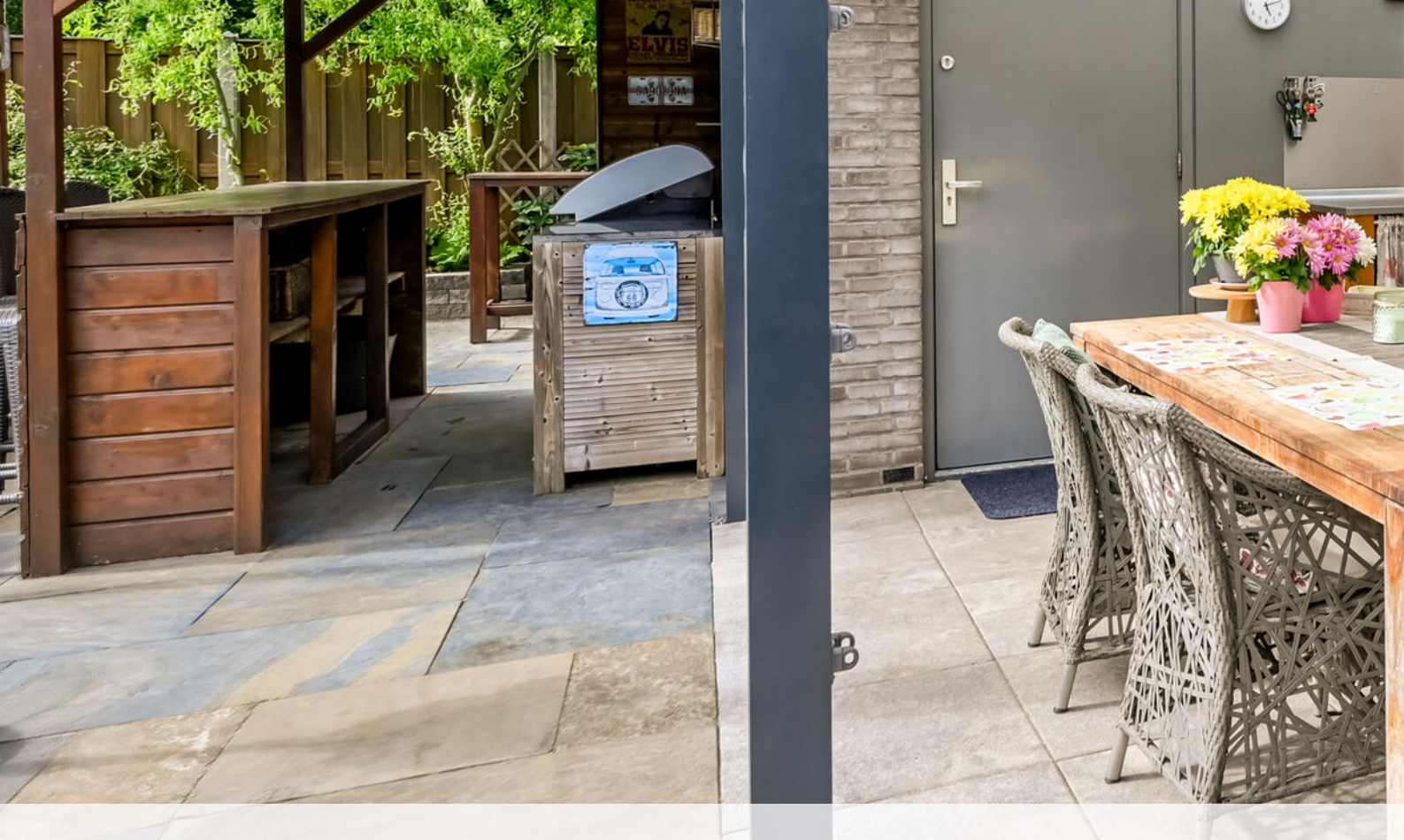
Met een overkapping aan de woning, een tweede overkapping achterin de tuin is er voor het hele gezin een plek in de achtertuin.

Bijzonderheden

- Zeer ruime hoekwoning met een woonoppervlakte van 178 m² en een perceeloppervlakte van maar liefst 243 m²!
- Vlak aan de bosrand gelegen met vrij uitzicht over het groen
- Het Hannie Schaftpark, het Bos der Onverzettelijken, de Leeghwaterplas en station Parkwijk dichtbij gelegen
- Parkeren op eigen terrein
- Vijf ruime slaapkamers
- Fantastische achtertuin met een fijne buitenkeuken en twee ruime bergingen
- Via de achtertuin zijn ook de twee kantoorruimtes te bereiken
- Drie extra percelen grond bijgekocht





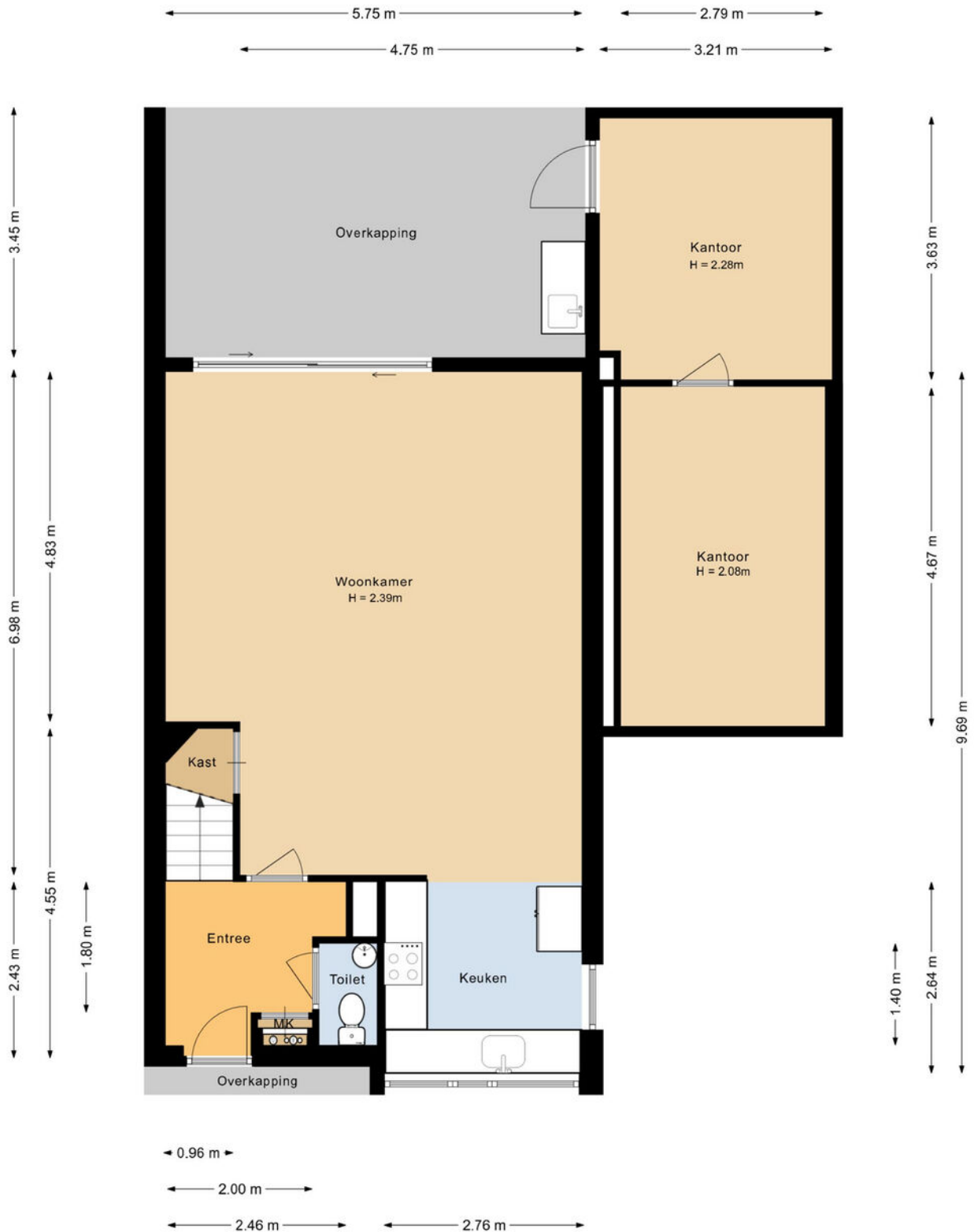








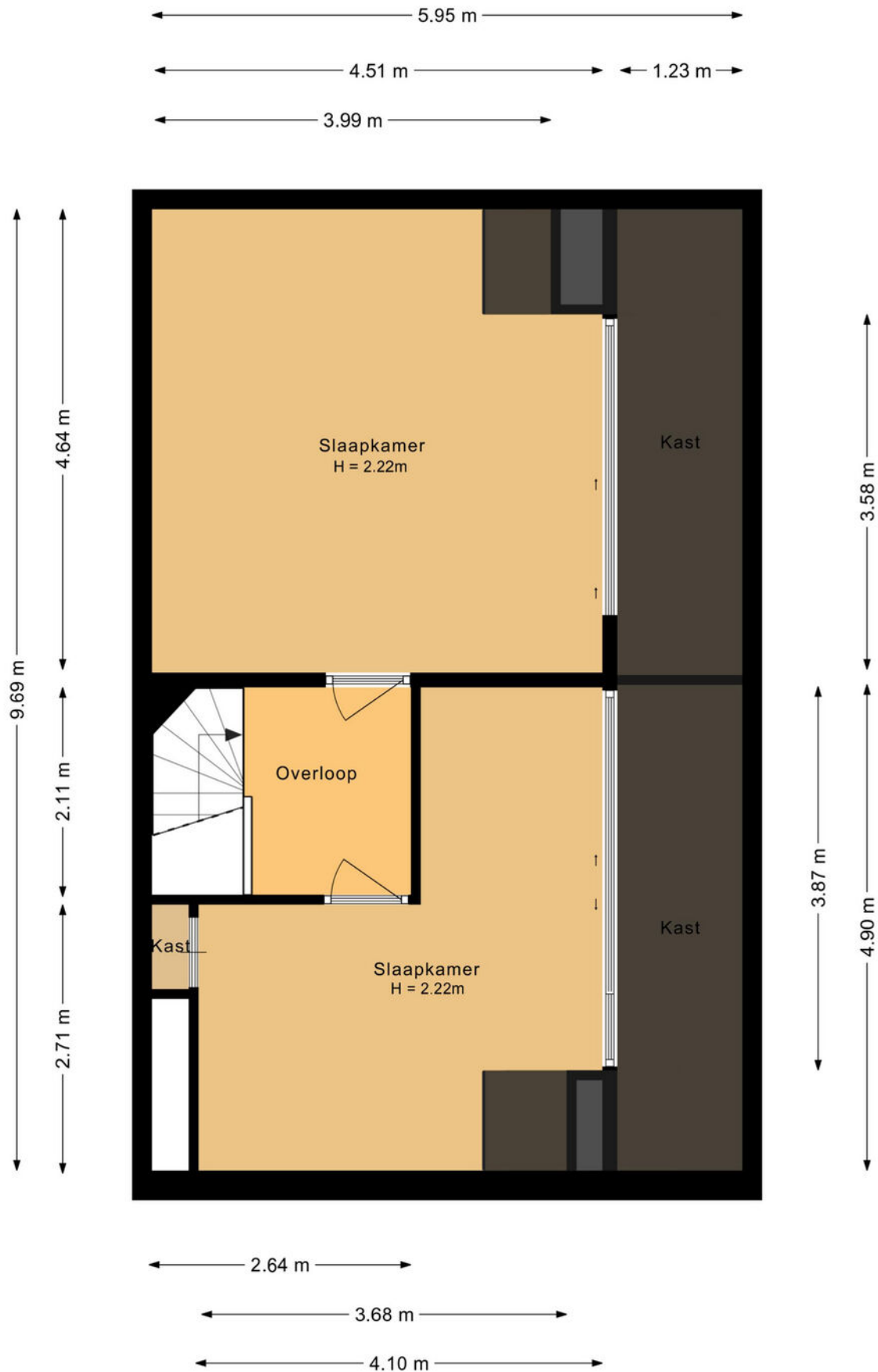
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



An aerial photograph of Almere, showing a mix of modern high-rise buildings and traditional residential houses, all surrounded by lush green trees. A prominent pink banner is overlaid on the left side of the image, containing the title and introductory text.

Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringt door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl