



Energie-zuinige
5-kamerwoning

HAYDNPLANTSOEN 76

1323 EH Almere

 **Streefkerk**[®]
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur

06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen

jaydendumortier@streefkerk.com

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Bel ons op telefoonnummer

0294 - 261392



Uitstekend
afgewerkt

BOUWJAAR

1987

WOONOPPERVLAKTE

126 m²

ENERGIELABEL

A

PERCELOPPERVLAKE

143 m²

AANTAL KAMERS

5

INHOUD

446 m³

SOORT WONING

Eengezinswoning

LIGGING

in woonwijk

Omschrijving

Haydnplantsoen 76

Royale, nagenoeg volledig verbouwde tussenwoning met vrij uitzicht aan het plantsoen, een zonnige achtertuin op het zuidoosten, luxe afwerking, 4 slaapkamers, zonnepanelen en energie-label A!

Ruime, instapklare gezinswoning op een geliefde en kindvriendelijke locatie in Almere Muziekwijk. Deze royale tussenwoning is de afgelopen jaren nagenoeg volledig verbouwd en modern afgewerkt. De woning beschikt onder andere over kunststof kozijnen met HR++ glas, horren voor alle ramen, 8 zonnepanelen, een luxe keuken met kookeiland, een uitgebouwde woonkamer met vloerverwarming, een moderne badkamer, een royale tweede verdieping met dakkapel én een zonnige achtertuin op het zuidoosten.

De ligging is bijzonder prettig: vrij gelegen aan een plantsoen, in een geliefde woonomgeving met veel groen en een kindvriendelijk karakter. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich binnen handbereik, waaronder NS-station Almere Muziekwijk, scholen, winkels, supermarkten, sportfaciliteiten, gezondheidscentrum en openbaar vervoer. Ook het stadshart van Almere en het Beatrixpark zijn op fietsafstand bereikbaar. Via de A6 en A1 zijn omliggende steden snel en eenvoudig te bereiken. Fortabele ruimte met volop mogelijkheden.



BINNENKIJKEN
Kijk snel verder
voor een volledige
impressie van
de woning

Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.



Entree, hal met meterkast, bergkast, modern toilet met fonteintje en trapopgang naar de eerste verdieping. De trap is voorzien van PVC. Vanuit de hal bereikt u de uitgebouwde woonkamer, welke heerlijk licht is en is afgewerkt met een PVC vloer met elektrische vloerverwarming. De woonkamer beschikt over een trapkast, een sfeervolle houtkachel en een nieuwe schuifpui naar de achtertuin.



Lichte,
uitgebouwde
woonkamer





Aan de voorzijde bevindt zich de luxe keuken met kookeiland. De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi oven-magnetron, 5-pits inductiekookplaat, afzuiger, koelkast en vaatwasser. De stalen taatsdeur geeft de begane grond een eigentijdse en stijlvolle uitstraling.

Luxe
open
keuken





Eerste verdieping
Overloop met trapopgang naar de tweede verdieping, eveneens voorzien van PVC. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde en zijn voorzien van elektrische screens. De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde.

Luxe
badkamer

De luxe badkamer is modern afgewerkt en beschikt over een toilet, inloopdouche met rainshower en handdouche, dubbel wastafelmeubel en designradiator.



Royale
Master
Bedroom



Tweede verdieping
Overloop met opstelling voor de wasmachine en droger.
Vanuit de overloop is er toegang tot de royale vierde
slaapkamer. Deze kamer is voorzien van een dakkapel met
kunststof kozijnen, HR++ glas en horren, airconditioning,
bergruimte in de knieschotten en een fraai vrijstaand
ligbad. Een bijzondere en comfortabele ruimte met volop
mogelijkheden.





Zonnige
tuin

Tuin
De achtertuin is gelegen op het zuidoosten en is verzorgd aangelegd. De tuin beschikt over een vrijstaande houten berging, achterom, elektrisch zonnescherm, buitenkraantje, tuinverlichting en elektriciteit. Verder beschikt de woning over een ruime voortuin direct gelegen aan het plantsoen.



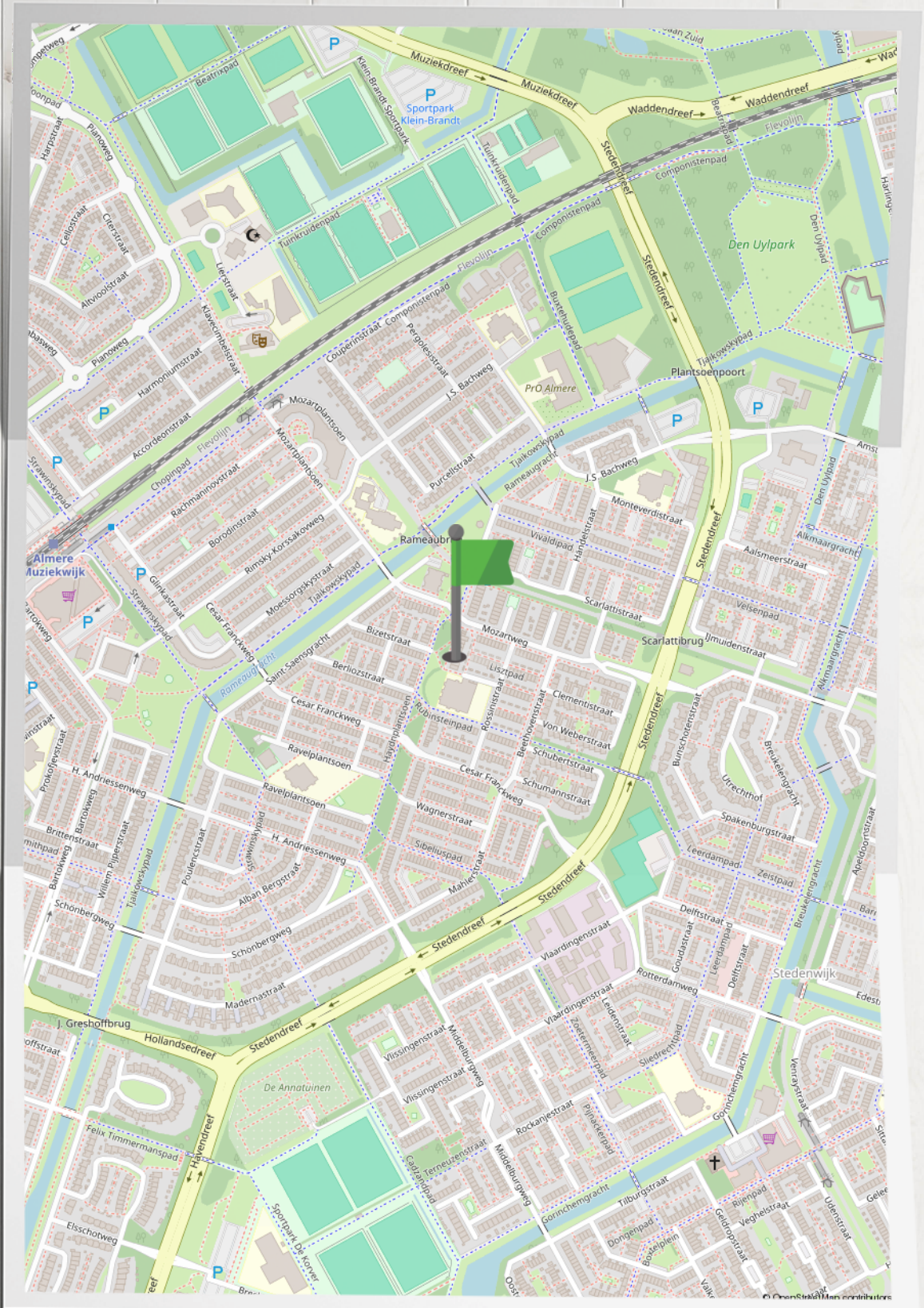


BIJZONDERHEDEN:

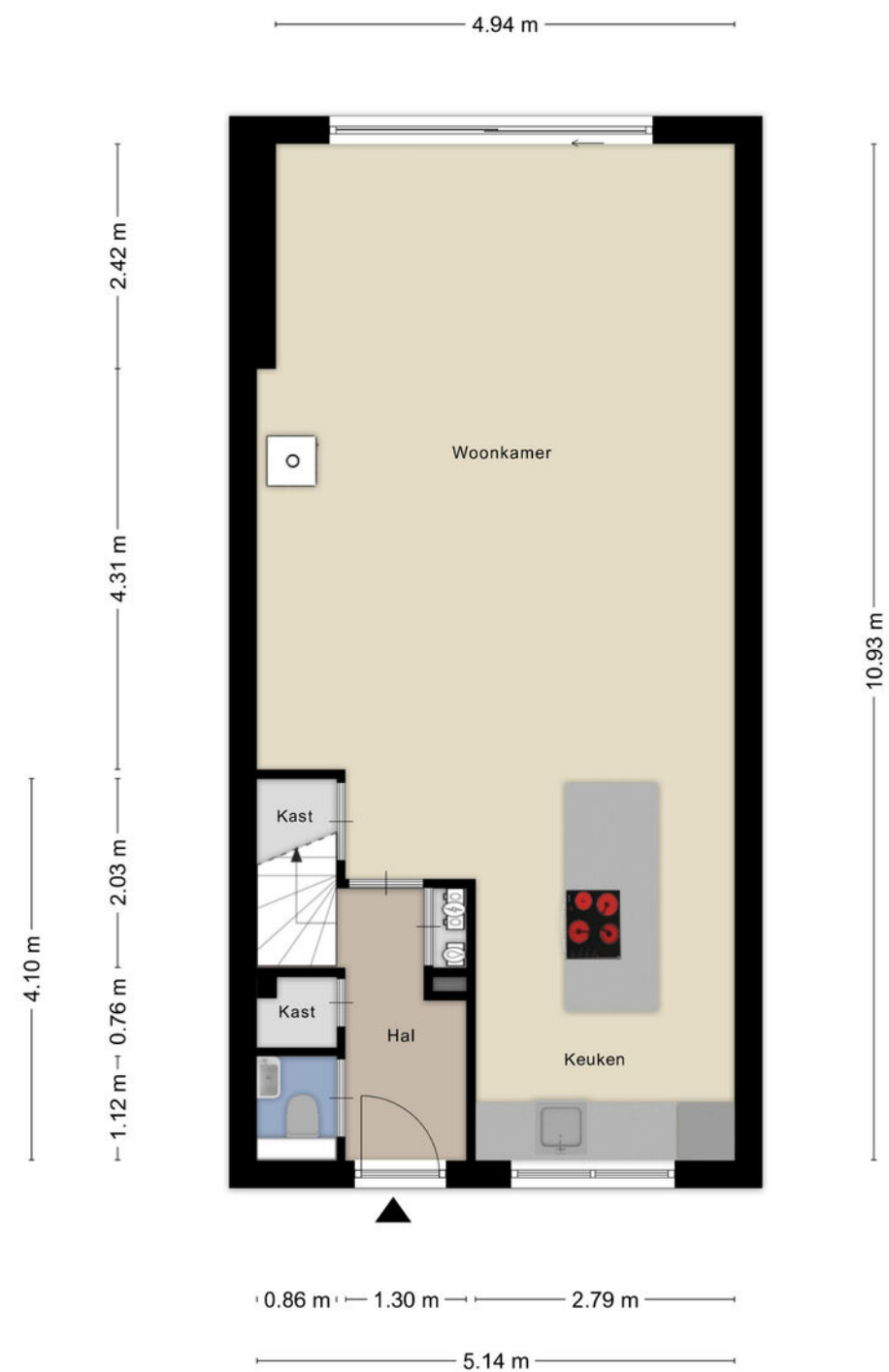
- Royale tussenwoning met vrij uitzicht aan het plantsoen;
- Achtertuin op het zuidoosten;
- Volledige voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas in 2018;
- 4 zonnepanelen aan de voorzijde en 4 zonnepanelen aan de achterzijde;
- Nieuwe schuifpui naar de tuin, elektrische vloerverwarming op de begane grond en stalen taatsdeur geplaatst in 2023;
- Luxe keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur;
- Uitgebouwde woonkamer met PVC vloer, vloerverwarming en houtkachel;
- Moderne badkamer met inlopdouche, toilet en dubbel wastafelmeubel;
- Energielabel A;
- Nabij NS-station Almere Muziekwijk, scholen, winkels, sportvoorzieningen en uitvalswegen;
- Stadshart Almere en Beatrixpark op fietsafstand.

Locatie op kaart

Haydnplantsoen 76



Plattegrond



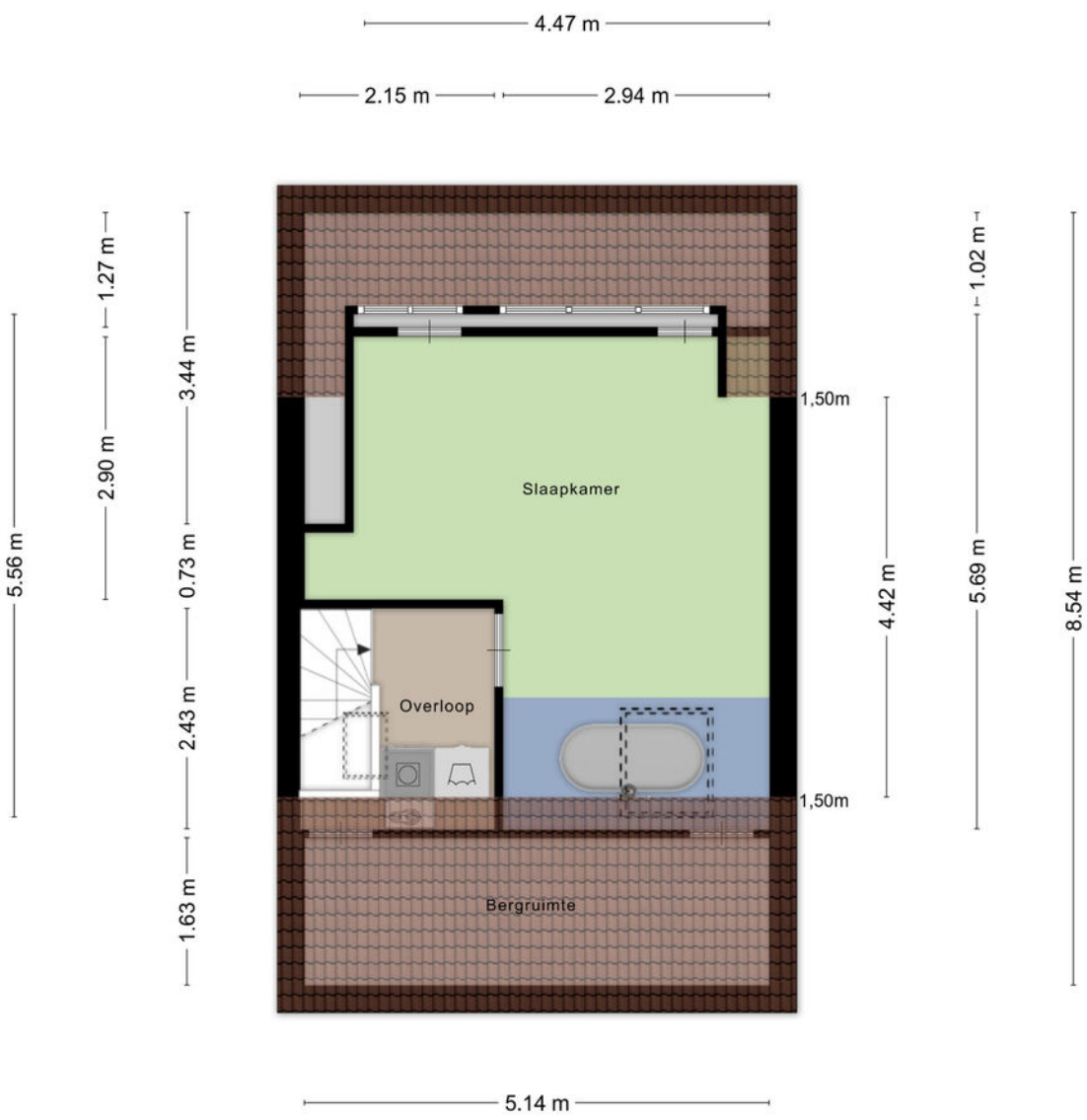
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart
Haydnplantsoen 76



12345
25
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Almere
K
2116

Schaal 1: 500

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ **0294 - 261392**



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en
Taxateur / Erkend
Financieel Adviseur



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen



Lauri van Worcum

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Monique Bosland

Acceptant verzekeringen



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheken



Wout Cruijs

Assurantied adviseur /
Financieel Adviseur



Patrick Peerdeman

Schadebehandelaar
binnendienst medewerker



Bart Renting

Financieel medewerker



Aart Streefkerk

Directielid / Pensioenadviseur /
Erkend Financieel Adviseur /
Gevolmachtigd Agent



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheken



Emil Thiel

Assurantied adviseur



Eric Blom

Schadebehandelaar
Volmacht verzekeringen



Yvonne van de Beek

Administratief
medewerker



Dirk Streefkerk

Directielid | Makelaar o.g.
en Taxateur



Anna Napoli

Receptioniste en assistent
makelaardij



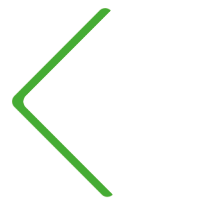
Christine Stuifzand

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Fatima El Uahchi

Acceptant verzekeringen



Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aantekening

Aantekening

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheek



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- ⌚ Een onafhankelijk en deskundig advies
- ⌚ Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- ⌚ Scherpe rentetarieven
- ⌚ Uitstekende voorwaarden
- ⌚ Snelle acceptatie



WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheken@streefkerk.com

streefkerk.com

NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.