

# woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



## Steenovenweg 24 Helmond

Vraagprijs € 775.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - [helmond@woonplezier.nl](mailto:helmond@woonplezier.nl)

  
**broeckx**  
makelaars



## Algemeen

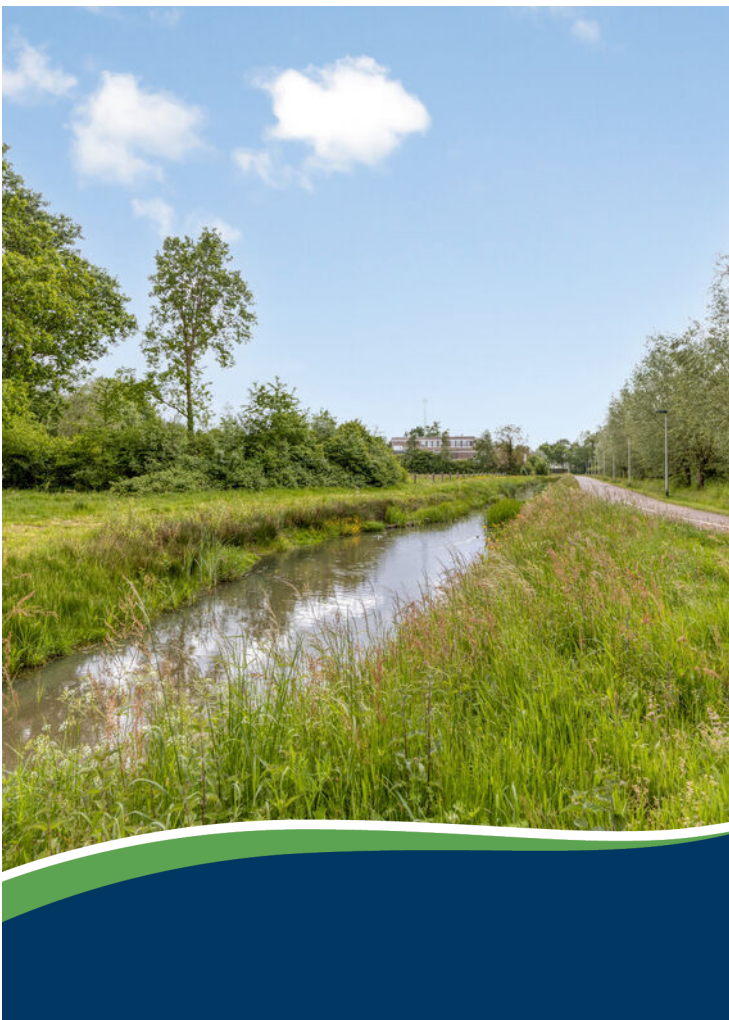
Deze royale karaktervolle woning combineert rust, privacy en een groene omgeving met een uitstekende bereikbaarheid nabij uitvalswegen en op slechts circa tien autominuten van het centrum van Eindhoven. Dankzij de vele kamers, twee badkamers, een serre en de grote garage biedt de woning volop mogelijkheden.

## Kenmerken

Woonoppervlakte:	246 m <sup>2</sup>
Inhoud:	1176 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte:	932 m <sup>2</sup>
Bouwjaar:	1920
Vraagprijs:	€ 775.000,- k.k.

## Bijzonderheden

- ✓ Maar liefst 8 kamers en twee badkamers
- ✓ Geschikt voor levensloopbestendig wonen
- ✓ Geschikt voor grote gezinnen, thuiswerkers, een praktijk of kantoor aan huis, mantelzorg, hobbyruimte of zelfs een kleinschalige B&B.
- ✓ Grote multifunctionele garage/ schuur van circa 50 m<sup>2</sup>
- ✓ Voorzien van 20 zonnepanelen en hybride warmtepomp
- ✓ Royale kavel met groene ligging nabij Eindhoven





## Entree

Al bij aankomst ervaar je de charme van deze woning. De monumentale kleurstelling, authentieke luiken, balkankers en fraaie geveldetails zorgen voor een warme en karaktervolle uitstraling. De voortuin is verzorgd aangelegd met hagen en leibomen en op de eigen oprit is parkeergelegenheid voor twee auto's.







Ruime ontvangsthal met plavuizenvloer, garderobehoek met wastafel, meterkast en toiletruimte.





## Woonkamer

De sfeervolle woonkamer bestaat uit twee leefgedeelten en is afgewerkt met een plavuizenvloer, een fraai balkenplafond en een dubbele haard als centraal middelpunt. Aan de voorzijde bevindt zich de zitkamer, terwijl de eetkamer en open keuken aan de tuinzijde zijn gesitueerd







## Keuken

De keuken is opgesteld in een praktische U-vorm en beschikt over veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast en vaatwasser. Tevens is hier volop ruimte aanwezig voor het realiseren van een royale leefkeuken met kookeiland.





### **Werk-/speelkamers of slaapkamer**

Via een separate gang zijn nog twee royale kamers bereikbaar van circa 14 m<sup>2</sup> en 16 m<sup>2</sup>. Deze ruimtes zijn ideaal als werk-, hobby- of speelkamer, maar lenen zich ook uitstekend als slaapkamer op de begane grond. Daarmee is levensloopbestendig wonen eenvoudig mogelijk. In deze gang bevindt zich tevens een kast met wasmachineaansluiting.





## Opkamer en kelder

Vanuit de living is de charmante opkamer bereikbaar met daaronder een praktische kelderruimte.







## Serre

De aluminium serre vormt een heerlijke verlenging van de leefruimte en is voorzien van zonwering, een leistenen vloer en een schuifpui naar de tuin. Een fijne plek om in alle rust te genieten van het uitzicht over de fraai aangelegde bloementuin.





## Overlopen

Via de opkamer bereik je via de massief eiken trap de eerste verdieping. De eerste verdieping heeft een zeer royaal slaapkamerprogramma van vijf kamers, twee badkamers en twee overlopen.





### Eerste verdieping

De ouderslaapkamer is een sfeervolle ruimte met zicht tot in de nok, waardoor de kapconstructie prachtig zichtbaar blijft. Deze kamer beschikt daarnaast over airconditioning, een eigen zitkamer, een ensuite badkamer met ligbad, wastafel en toilet. Van de zitkamer kan ook makkelijk een dressing gemaakt worden.







De overige slaapkamers verschillen in formaat, maar zijn allen voorzien van daglicht via dakramen en praktische bergruimte in de knieschotten.







De tweede badkamer beschikt over een ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet.



Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar met opstelling van de hybride cv-installatie.



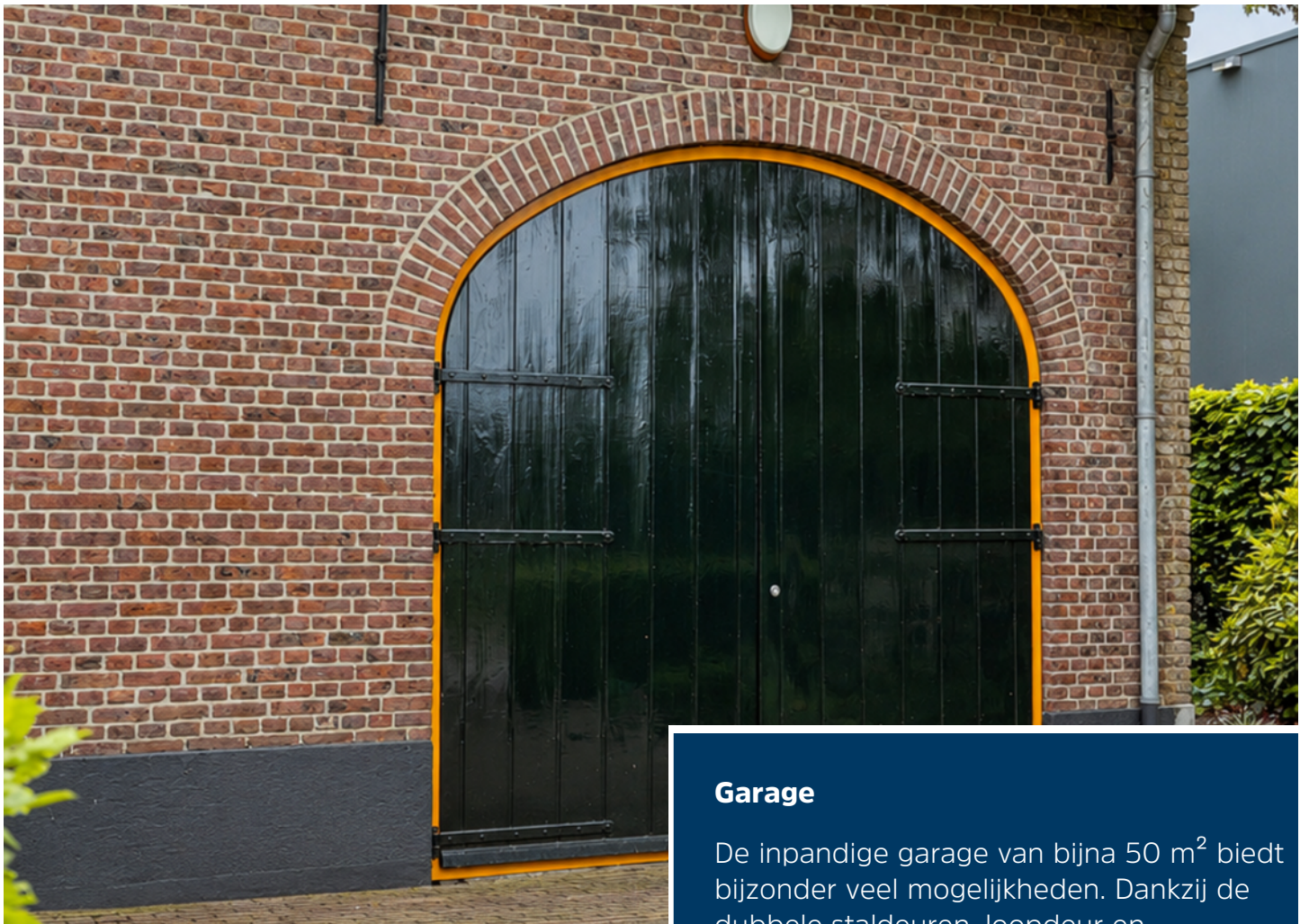
## Tuin

De onder architectuur aangelegde achtertuin in Engelse stijl vormt een absoluut hoogtepunt van deze woning. De speelse indeling met hoogteverschillen, sierlijke vormen, vijvers, borders, volwassen beplanting en slingerende tuinpaden zorgt voor een unieke sfeer en optimale privacy. Op elk moment van de dag vind je hier wel een plek in de zon of juist in de schaduw.









## Garage

De inpandige garage van bijna 50 m<sup>2</sup> biedt bijzonder veel mogelijkheden. Dankzij de dubbele staldeuren, loopdeur en daglichttoetreding is deze ruimte perfect geschikt voor hobby, opslag, praktijk of kantoor aan huis. Daarnaast kan de garage relatief eenvoudig bij de woonruimte worden betrokken. (AI-impessie van een mogelijke herbestemming).



# Begane grond

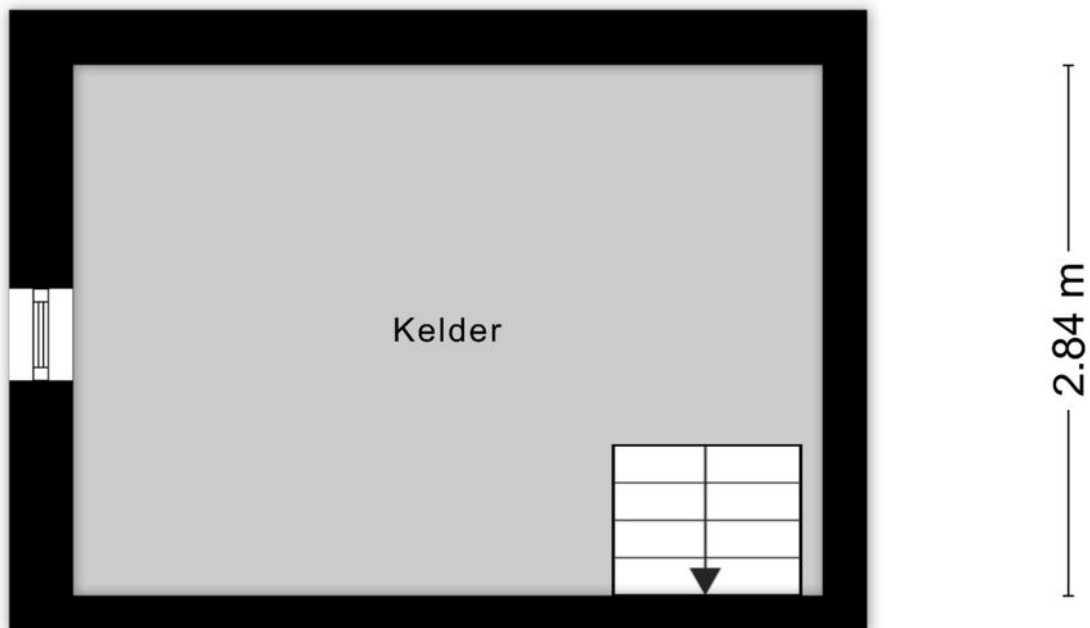


# 1e verdieping



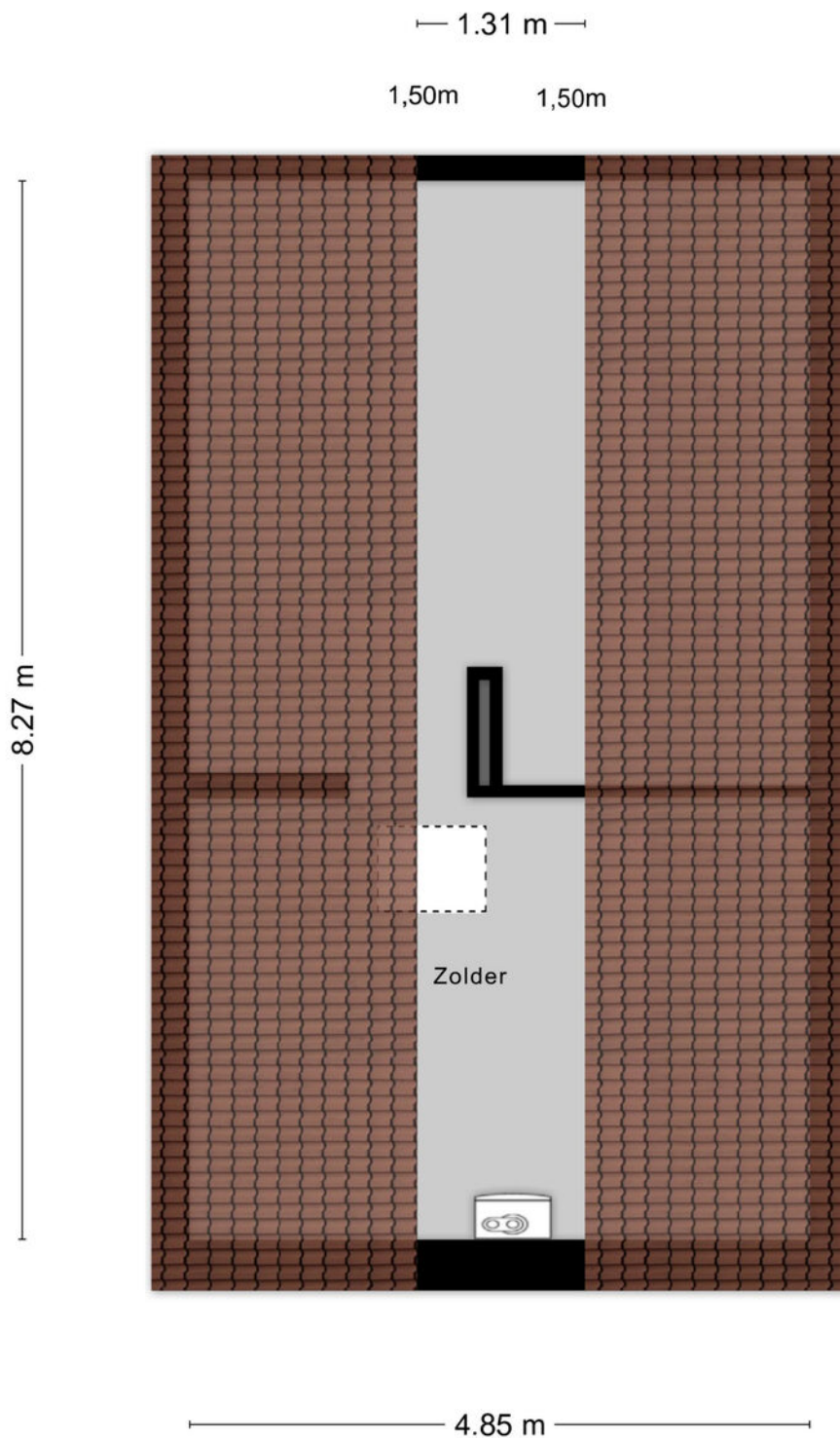
# Kelder

4.01 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Zolder

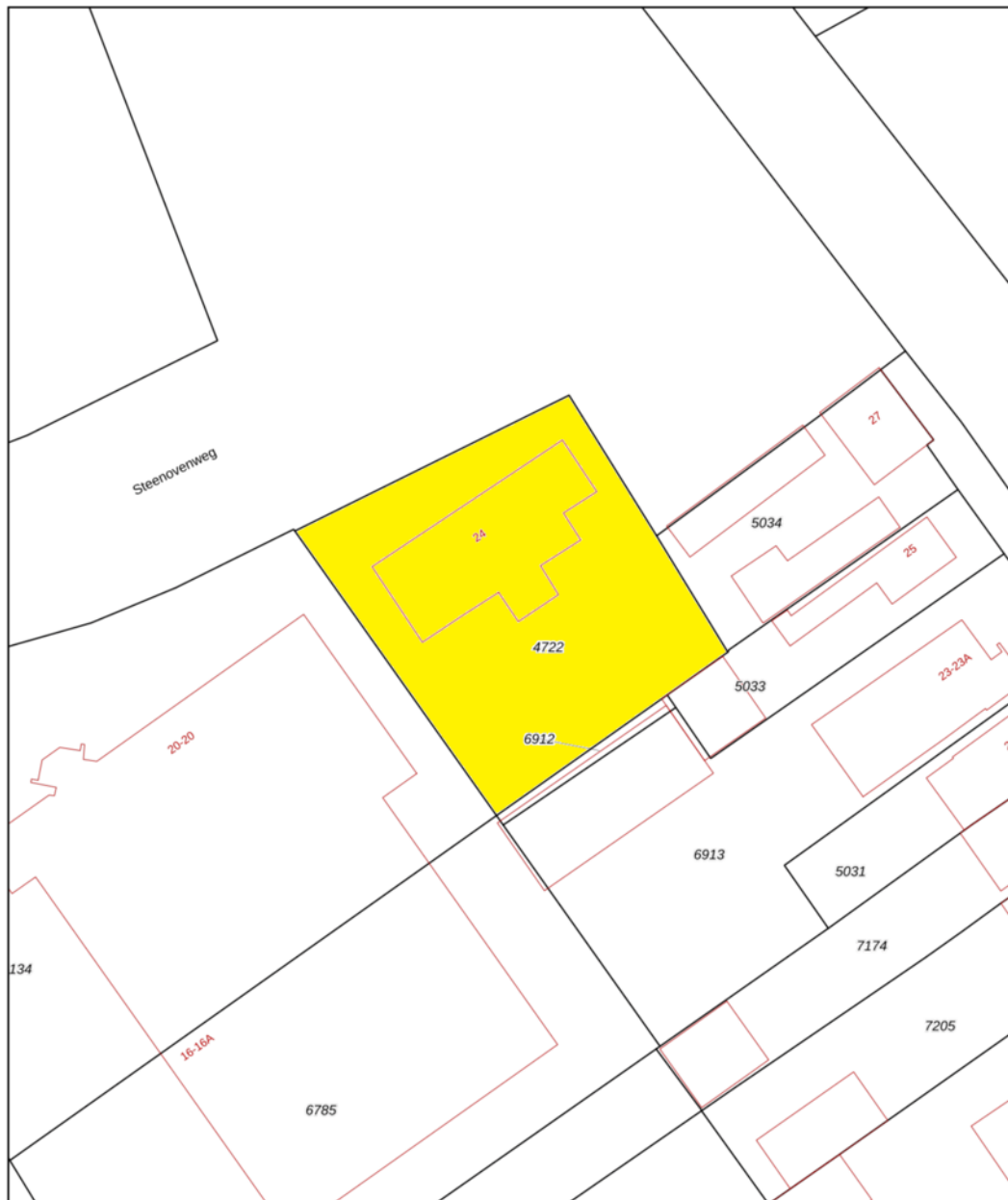


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	<b>kadaster</b> 
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Helmond	
 Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie T	
 Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4722	
 Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		

Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 4 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

**X.J.W. (Xavier) Broeckx**

Register Makelaar/Taxateur

06 225 08 310

xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



**woonplezier.nl**

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.