

PARKSTRAAT 20 - DEN BURG



Parkstraat 20 Den Burg

**Kadastrale gegevens: Sectie K nummer 4190 A2
Appartementsrecht**

Bestemming: Permanente bewoning

Bouwjaar: 2004

Gebruiksoppervlakte: ca. 100 m²

Inhoud woning: ca. 393 m³

Slaapkamers: 2

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 475.000,— kosten koper

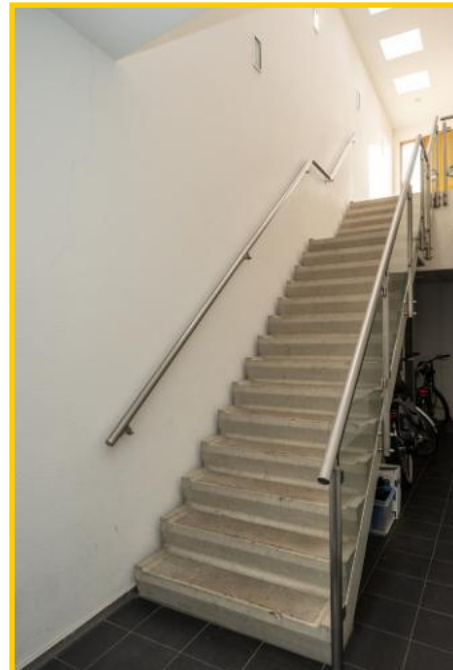




Fantastisch gelegen in het gezellige dorpscentrum een royaal en uitstekend onderhouden 3 kamer appartement op de 1e verdieping van een bescheiden wooncomplex. Hier trekt u zo in.

Via de trap in het gebouw bereikt u het appartement met een ruim dakterras.

Onder de trap is praktische bergruimte aanwezig, ideaal voor het stallen van een fiets of het opbergen van extra spullen.





Bij binnenkomst loopt u zo richting de royale woonkamer met open keuken. Door de vele raampartijen is er een enorm lichte woonkamer gecreëerd. Eigenlijk de hele dag door.

Aan de straatkant bevindt zich nog een klein terras, waar u bijna niet gezien wordt maar zeker kunt genieten van de reuring op straat. Laat u de terrasdeur dicht, dan kunt u genieten van de rust.









De ruime woonkamer biedt alle vrijheid om de inrichting volledig naar eigen wens vorm te geven.





De open hoekkeuken is uitgerust met 5-pits gasfornuis, afzuigkap, combimagnetron, koel/vries combinatie, mogelijkheid voor een vaatwasser en plenty opbergruimte.





Het knusse balkon aan de voorzijde (met ligging op het noordwesten) is via de woonkamer bereikbaar en biedt uitzicht over de gezellige Parkstraat.



**Na binnenkomst kunt u ook vanuit de hal naar de beide slaapkamers, de badkamer en de binnenberging.
Overigens is het gehele appartement voorzien van een drempelvrije pvc-vloer.**





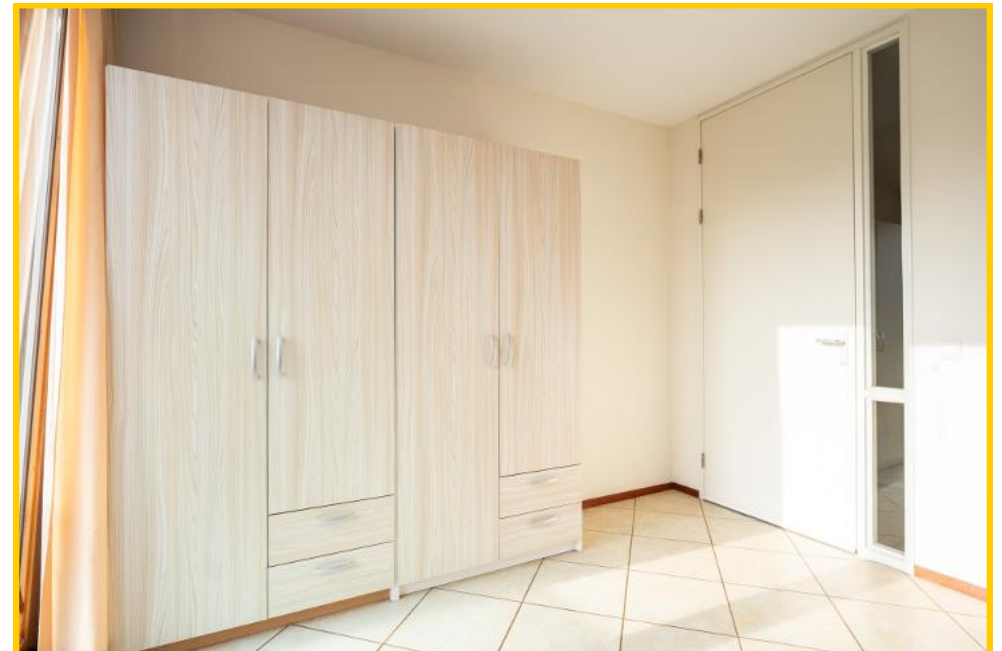
De grootste slaapkamer heeft naast een complete kastenwand ook een kiep-/draaideur, van waaruit u op het aangrenzende terras stapt.





De kleinere slaapkamer is tevens voorzien van een een kiep-/draaideur, aansluitend op het terras.

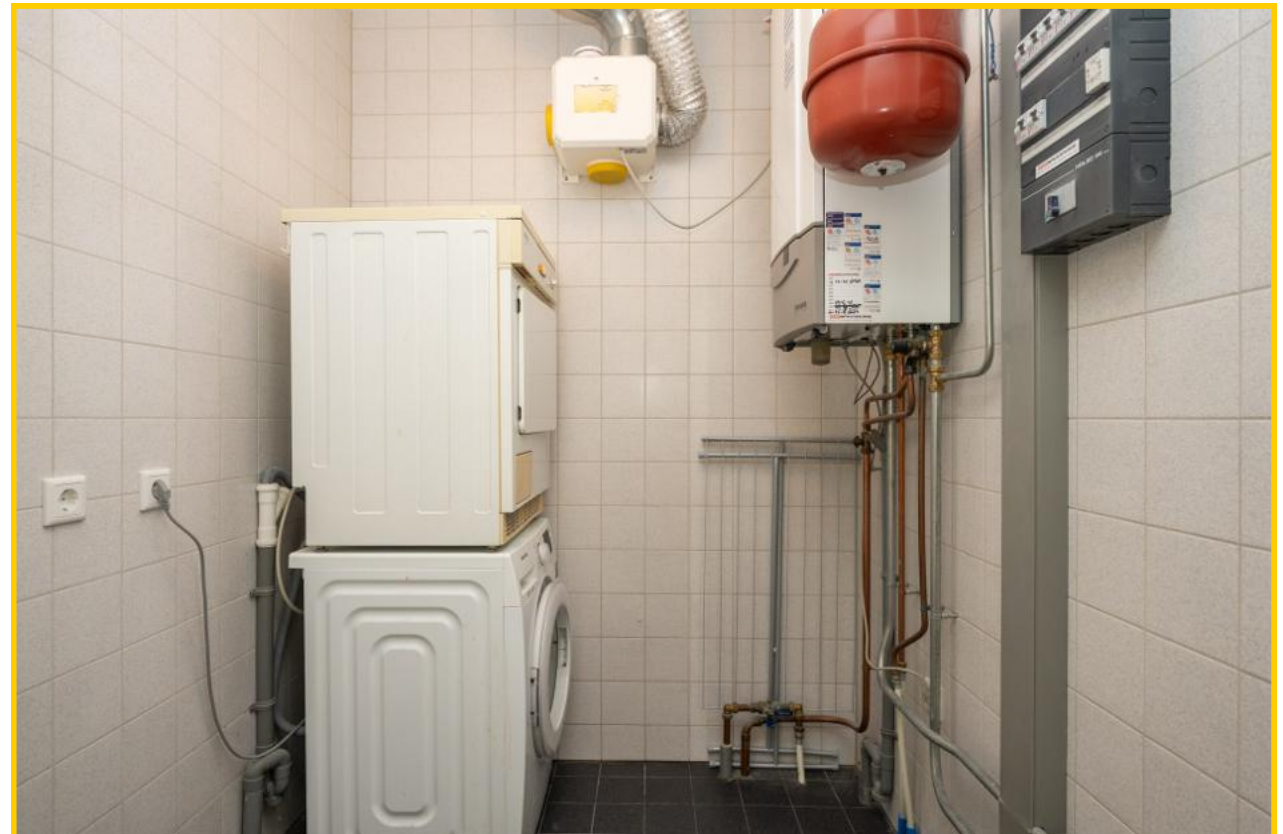
Beide slaapkamers beschikken over grote ramen, wat zorgt voor veel daglicht en een aangename sfeer.





De keurige badkamer is uitgerust met douchecabine, vrijdragend toilet, wastafel, ligbad en designradiator.





Naast de badkamer is de volledig betegelde berging. Hier bevindt zich onder andere de opstelplaats voor wasmachine, droger en cv-ketel.



BUITEN & PRIVACY

Via de hal is het achterliggende riante dakterras bereikbaar met ligging op het zuiden.

Hier kunt u bijna de hele dag genieten van de zon.





Het terras biedt veel privacy en de mogelijkheid voor het plaatsen van diverse potten, planten en een gezellig zitje.



Nieuwsgierig geworden naar dit fraaie appartement?

Maak dan gauw een afspraak voor een bezichtiging!

Parkstraat 20, 1791 CB te Den Burg op Texel

Vraagprijs : € 475.000,— kosten koper
Aanvaarding : Op korte termijn, in overleg

Bouwworm

Soort object : Appartement
Kwaliteit gebouw : Goed
Bouwjaar : 2004
Bouwworm : Bestaande bouw
Ligging : Appartement op de eerste verdieping

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 100 m²
Buitenruimte : terras voorzijde - ca 4 m² - terras achterzijde - ca 22 m²
Inhoud : ca. 393 m³
Berging begane grond : ca 5 m²
Perceeloppervlakte : N.v.t. - appartementsrecht

Aantal slaapkamers : 2
Aantal woonlagen : 1



Energie

- Isolatie** : Goed geïsoleerd
Verwarming : CV ketel
Soort dak : Plat dak en lessenaarsdak
Energie label : Volgt nog
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed

Kadastrale gegevens

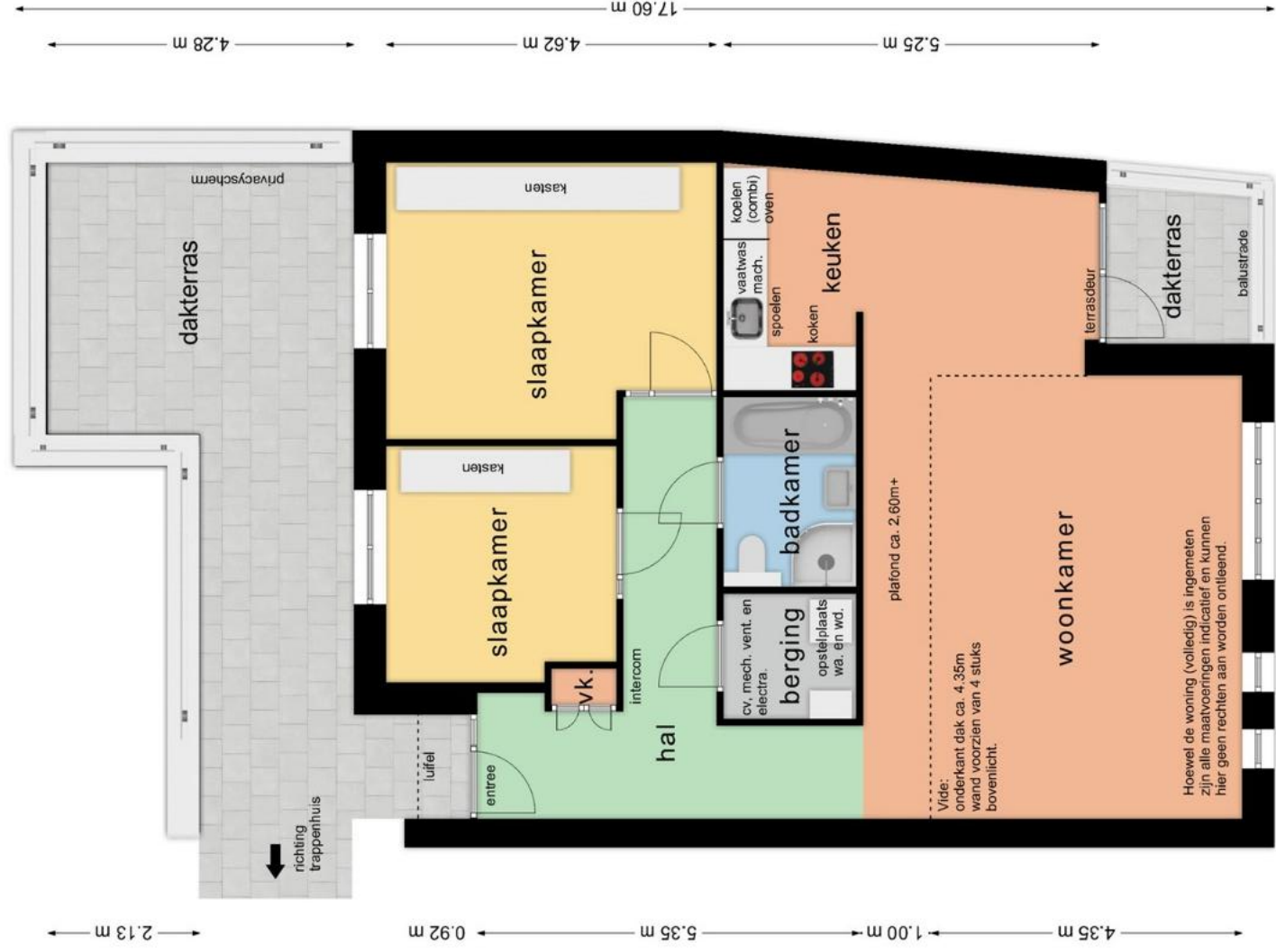
- Gemeente** : Texel
Sectie : K
Perceel nummer : 4190 A2 - appartementsrecht
Eigendom : Volle eigendom
VvE : € 1.796,-- per jaar (mag ook per maand voldaan worden)

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.



Verdieping

5.58 m 3.80 m



6.20 m 10.03 m 0.51 m 2.06 m

